EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: TERRENOS

RESUMEN COMPLETO

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00001.12	CALLE JOSELITO Nº 7	89880	34	5.329,00 m²	0,00 €
1.2.00002.12	SECTOR X, C/ FRASCUELO Nº 12	90855	02	1.620,00 m²	0,00 €
1.2.00003.12	SECTOR XVI, C/ SG 3 Nº 13	90849	01	1.193,30 m²	0,00 €
1.2.00004.12	SECTOR IV, JARDIN MARIA TELO C/ FRASCUE	91878	01	1.000,80 m²	0,00 €
1.2.00005.12	SECTOR X, C/ GERRITA S/N	VARIAS	VARIAS	11.583,00 m²	0,00 €
1.2.00006.12	SECTOR X,JARDIN MARIA TELO C/ FRASCUEL	91878	01	1.574,20 m²	0,00 €
1.2.00007.12	SECTOR III, C/ PAZ CAMACHO Nº 57	87934	13	2.550,12 m²	1.224.057,60 €
1.2.00008.12	CAMINO DE LA CHORRERA Nº 10	86842	01	5.188,00 m²	0,00 €
1.2.00009.12	CALLE DOCTOR ALCORTA Nº 9	88874	01	544,00 m²	0,00 €
1.2.00010.12	PARQUE DE IRENE FERNANDEZ PEREZ. C/MA	84860	12	5.031,00 m²	0,00 €
1.2.00011.12	CALLE SAN FERNANDO DE HENARES S/N	NO TIENE	NO TIENE	477,80 m²	0,00 €
1.2.00012.12	U.E-8, C/ JOSE HERMOSILLA Nº 2	92921	10	155,00 m²	0,00 €
1.2.00013.12	SECTOR V; C/ HENARES Nº 37	81884	43	697,50 m²	13.950,00 €
1.2.00014.12	SECTOR IV, C/ MAYOR Nº 56	93921	01	4.362,00 m²	0,00 €
1.2.00015.12	SECTOR IV, C/ JOSELITO Nº 64	92909	03	1.750,00 m²	525.000,00 €
1.2.00016.12	CALLE LA LIBERTAD Nº 25	90911	24	1.350,24 m²	0,00 €
1.2.00017.12	SECTOR IV, C/ DOCTOR ALCORTA Nº 17	90878	01	3.109,00 m²	0,00 €
1.2.00018.12	SECTOR I,C/FEDERICO GARCIA LORCA Nº 18	87913	07	1.177,00 m²	0,00 €
1.2.00019.12	SECTOR II; C/ DE LOS GORRIONES Nº 41	85920	51	741,00 m²	0,00 €
1.2.00020.12	SECTOR XVI, C/ SG 3 Nº 46	89848	01	19.220,00 m²	0,00 €
1.2.00021.12	SECTOR II; C/ DE LA GAVIOTA Nº 22	85933	01	944,00 m²	0,00 €
1.2.00022.12	SECTOR II; C/ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 23	85933	28	1.155,00 m²	0,00 €
1.2.00023.12	SECTOR I, C/ GALEON S/N	87934	13	876,18 m²	0,00 €
1.2.00024.12	SECTOR XXIII, C/ NICOSIA Nº 4(L)	87991	02	3.382,00 m²	0,00 €
1.2.00025.12	U.E-8, C/ MAYOR S/N	NO TIENE	NO TIENE	694,05 m²	0,00 €
1.2.00026.12	CALLE FEDERICO GARCIA LORCA Nº 20	87929	16	2.225,00 m²	0,00 €
1.2.00027.12	AVENIDA DE LA ILUSTRACION Nº 31	90930	03	1.134,00 m²	544.320,00 €
1.2.00028.12	CAMINO DE LOS ALAMILLOS Nº 12	85900	03	1.010,00 m²	0,00 €
1.2.00029.12	SECTOR V, C/ MANZANARES S/N	81884	25	5.827,50 m²	0,00 €
1.2.00030.12	PARQUE DªCATALINA MUÑOZ C/FEDERICO GA	87900	01	11.347,00 m²	0,00 €
1.2.00031.12	SECTOR II, C/ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 21	86937	01	5.692,00 m²	0,00 €
1.2.00032.12	SECTOR IX, C/ COLOMBIA Nº 28	87844	01	864,00 m²	0,00 €
1.2.00033.12	SECTOR IX, C/ VENEZUELA Nº 5	87844	02	540,00 m²	259.200,00 €
1.2.00034.12	SECTOR IX, C/ VENEZUELA Nº 3	87844	03	3.456,00 m²	1.036.800,00 €
1.2.00035.12	SECTOR IX, C/ VENEZUELA Nº 1	87844	04	1.728,00 m²	207.360,00 €
1.2.00036.12	SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 1	87845	01	1.213,38 m²	0,00 €
1.2.00037.12	SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 3	87845	02	562,56 m²	0,00 €
1.2.00038.12	CALLE SAIZ DE RUEDA Nº 41	89880	15	2.940,37 m²	3.763.673,60 €
1.2.00039.12	CALLE PAZ CAMACHO, RAFAEL ALBERTI Y AV	90905	03-04-05-06	674,36 m²	1.213.848,00 €
1.2.00040.12	PARQUE SUR, C/ DOCTOR ALCORTA Nº 7	89880	14	2.204,00 m²	0,00 €
1.2.00041.12	SECTOR IX, C/ COSTA RICA Nº 8 (D)	88869	02	1.050,00 m²	0,00 €
1.2.00042.12	SECTOR IX, C/ BRASIL Nº 33(B)	88867	02	1.000,00 m²	0,00 €
1.2.00043.12	SECTOR IX, C/ BRASIL Nº 14	88856	02	2.270,00 m²	0,00 €
1.2.00044.12	SECTOR IV, PARQUE JUANITA CRUZ,C/MAYOR	91905	01	7.805,00 m²	0,00 €
1.2.00045.12	CALLE GIRASOLES Nº 32	91944	95	1.716,94 m²	0,00 €
1.2.00046.12	SECTOR III, C/ GIRASOLES Nº 33	89953	06	598,00 m²	0,00 €
1.2.00047.12	SECTOR I, C/PAZ CAMACHO Nº 62(D)	88932	17	2.060,00 m²	0,00 €
1.2.00048.12	SECTOR I, C/ PAZ CAMACHO Nº 68 (D)	87945	32	1.315,00 m²	0,00 €
1.2.00049.12	SECTOR I, C/ PAZ CAMACHO Nº 68	87945	34	330,00 m²	158.400,00 €
1.2.00050.12	SECTOR VII, C/ JAZMIN Nº 17	87976	09	600,00 m²	0,00 €
1.2.00051.12	SECTOR II; C/ FEDERICO GARCIA LORCA, Nº 1	85920	52	800,00 m²	0,00 €
1.2.00052.12	PARQUE DE LA CAÑADA,C/ VENTURA RODRIG	NO TIENE	NO TIENE	4.245,94 m²	0,00 €

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00053.12	SECTOR III, C/ JACARANDA Nº 2	91978	01	6.784,00 m²	0,00 €
1.2.00054.12	SECTOR VII, C/ TAMARINDO, Nº 29	87989	19	2.910,10 m²	0,00 €
1.2.00055.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 22	82969	35	9.131,87 m²	0,00 €
1.2.00056.12	SECTOR XVII, C/ FEDERICO GARCIA LORCA	NO TIENE	NO TIENE	193,28 m²	0,00 €
1.2.00057.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 26	82969	33	128,87 m²	0,00 €
1.2.00058.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 92	82969	01	834,19 m²	400.411,20 €
1.2.00059.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 5	83963	08	5.614,97 m²	2.695.185,60 €
1.2.00060.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 5	83963	01-09-11	11.180,50 m²	0,00 €
1.2.00061.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 60	82969	16	994,08 m²	0,00 €
1.2.00062.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 30	82969	31	374,20 m²	0,00 €
1.2.00063.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 28	82969	32	2.319,26 m²	1.113.244,80 €
1.2.00064.12	SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 24	82969	34	1.145,48 m²	549.830,40 €
1.2.00065.12	SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 17	99809	03	1.497,92 m²	107.850,24 €
1.2.00066.12	SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 19	99809	04	2.995,83 m²	53.924,94 €
1.2.00067.12	CALLE SIMIENTE S/N	NO TIENE	NO TIENE	467,80 m²	224.544,00 €
1.2.00068.12	SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 15	99809	02	15.850,20 m²	0,00 €
1.2.00069.12	SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 13	99809	01	8.880,20 m²	0,00 €
1.2.00070.12	SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 11 (D)	96829	06	4.740,00 m²	0,00 €
1.2.00071.12	SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 7	96829	03	741,00 m²	53.352,00 €
1.2.00072.12	SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 9	96829	04	1.482,80 m²	26.690,40 €
1.2.00073.12	U.E-8, C/ JOSE HERMOSILLA Nº 8	92921	08	210,50 m²	0,00 €
1.2.00074.12	SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 20	97786	05	2.779,80 m²	0,00 €
1.2.00075.12	SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N	NO TIENE	NO TIENE	2.850,00 m²	0,00 €
1.2.00076.12	SECTOR VI, AVDA. DE LOS CARPINTEROS Nº 2	96768	04	1.950,00 m²	0,00 €
1.2.00077.12	SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N	NO TIENE	NO TIENE	1.000,00 m²	0,00 €
1.2.00078.12	SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N	NO TIENE	NO TIENE	8.283,00 m²	0,00 €
1.2.00079.12	SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N	NO TIENE	NO TIENE	2.868,89 m²	0,00 €
1.2.00080.12	SECTOR XII, C/ SOLADORES Nº 2	98681	06	1.500,00 m²	0,00 €
1.2.00081.12	SECTOR XII, C/ EBANISTAS Nº 1	96702	05	6.918,00 m²	0,00 €
1.2.00082.12	SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 23	97702	01	841,87 m²	60.614,64 €
1.2.00083.12	SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 21	97702	02	1.684,50 m²	30.321,00 €
1.2.00084.12	SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 14	98703	08	280,90 m²	20.224,80 €
1.2.00085.12	SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 12	98703	07	561,97 m²	10.115,46 €
1.2.00086.12	SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 12	98703	01	2.803,22 m²	0,00 €
1.2.00087.12	SECTOR XXV, C/ GRAVERA Nº 24	98725	01	2.010,18 m²	128.651,52 €
1.2.00088.12	SECTOR XVII, C/ Mª ZAMBRANO Y LABRANZA	NO TIENE	NO TIENE	14.242,96 m²	0,00 €
1.2.00089.12	SECTOR XXV, AVDA. LOS CANTILLOS Nº 5	98681	07	18.810,39 m²	1.203.864,96 €
1.2.00090.12	SECTOR XXV, C/ LA LAGUNA Nº 6	00648	03	7.796,22 m²	498.958,08 €
1.2.00091.12	SECTOR XXV, AVDA. LOS CANTILLOS Nº 11	98681	15	7.965,10 m²	0,00 €
1.2.00092.12	SECTOR XXV, C/ TAMBORA Nº 12	00636	01	19.737,80 m²	0,00 €
1.2.00093.12	SECTOR XXV, AVDA. LOS CANTILLOS Nº 11	01680	01	78.538,41 m²	0,00 €
1.2.00094.12	CALLE DE ANTONIO PALACIOS Nº 17	VARIAS	VARIAS	1.196,73 m²	0,00 €
1.2.00095.12	SECTOR XXIII, C/ BERLIN Nº 1	87003	01	70.580,00 m²	0,00 €
1.2.00096.12	SECTOR XXIII, C/ BERLIN Nº 1	93026	01	22.434,00 m²	0,00 €
1.2.00097.12	SECTOR XXIII, C/ ESTOCOLMO Nº 1	93026	02	21.470,20 m²	0,00 €
1.2.00098.12	SECTOR XXIII, C/ COPENHAGUE Nº 3(L)	93997	01	9.862,79 m²	0,00 €
1.2.00099.12	SECTOR XXIII, C/ LISBOA Nº 2	93006	01	3.853,50 m²	277.452,00 €
1.2.00100.12	SECTOR XXIII, C/ SOFIA Nº 2	93012	01	4.007,94 m²	0,00 €
1.2.00101.12	SECTOR XXIII, C/ ROMA Nº 1	91987	03	38.956,49 m²	23.373.894,00 €
1.2.00102.12	SECTOR XXIII, C/ NICOSIA Nº 1	91987	02	2.650,70 m²	2.544.672,00 €
1.2.00103.12	SECTOR XXIII, PLAZA VIENA,Nº 4	91987	01	3.201,00 m²	0,00 €
1.2.00104.12	U.E-7, C/ JOSE HERMOSILLA Nº 8	92921	08	210,50 m²	0,00 €

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: TERRENOS

RESUMEN COMPLETO

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00105.12	PARAJE LA HORCA	6	6	107.857,00 m²	86.286,00 €
1.2.00106.12	PARAJE LAS RIADAS	6	11	67.734,00 m²	54.187,00 €
1.2.00107.12	SECTOR V; C/ HENARES Nº 32	81888	01	348,52 m²	27.881,60 €
1.2.00108.12	SECTOR IV, C/ JOSELITO Nº 66	92909	04	175,00 m²	84.000,00 €
1.2.00109.12	SECTOR VI, C/ PINTORES CON METALISTAS	NO TIENE	NO TIENE	1.000,00 m²	0,00 €
1.2.00110.12	SECTOR V, C/ PANTUEÑA S/N	81884	25	4.000,50 m²	0,00 €
1.2.00111.12	SECTOR VII, C/ JACARANDA, S/N	91978	01	3.501,20 m²	0,00 €
1.2.00112.12	SECTOR VIII, C/ JACARANDA, S/N	91978	01	5.050,20 m²	0,00 €
1.2.00113.12	SECTOR VII, C/ JACARANDA, Nº 3	86982	15	156,25 m²	75.000,00 €
1.2.00114.12	SECTOR I, C/ MIRADOR RIO S/N	NO TIENE	NO TIENE	2.000,00 m²	0,00 €
1.2.00115.12	CALLE SIMIENTE S/N	NO TIENE	NO TIENE	82,61 m²	0,00 €
1.2.00116.12	U.E-11, C/JACARANDA S/N	91978	01	4.800,00 m²	0,00 €
1.2.00117.12	SECTOR XI, C/ COLOMBIA Nº 26	87845	11	330,00 m²	99.000,00 €
1.2.00118.12	SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 17	87845	09	55,00 m²	26.400,00 €
1.2.00119.12	SECTOR XI, C/ DE LA MORERA Nº 1	87856	07	1.492,82 m²	0,00 €
1.2.00120.12	SECTOR XIII, C/ PINTORES S/N	NO TIENE	NO TIENE	4.177,52 m²	0,00 €
1.2.00121.12	CALLE SIMIENTE S/N	NO TIENE	NO TIENE	78,92 m²	0,00 €
1.2.00122.12	CALLE CADARSO Nº 3 (D)	89929	10	222,00 m²	0,00 €
1.2.00123.12	U.E-6, C/ JOVELLANOS Nº 22	91912	11	800,00 m²	0,00 €
1.2.00124.12	U.E-7, C/ MORATIN Nº 6 (D)	91914	29	617,00 m²	0,00 €
1.2.00125.12	CAMINO DEL SOTILLO	84895	01	247,00 m²	12.972,23 €
1.2.00126.12	CAMINO DEL SOTILLO	84895	PARTE 02, 03	303,00 m²	15.913,26 €
				786.265,89 m²	**42.802.051,33 €**

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE JOSELITO

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE JOSELITO Nº 7

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**/ /**	

TITULO DE DOMINIO
EL TERRENO LO POSEE EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO DESDE TIEMPO INMEMORIAL

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
ESTE TERRENO ERA UNA ANTIGUA VIA PECUARIA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**89880**	**34**	**8988034VK5688N0001EZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	5.329,00 m²	**5.329,00** m²

NORTE.- **CALLE MARCIAL ALANDA**

SUR.- **INMUEBLE EN CALLE SAIZ RUEDA 41, REFERENCIA CATASTRAL 8988015VK5688N0001QZ**

ESTE.- **CALLE JOSELITO**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE SAN ANTONIO 6 Y OTRAS (REFERENCIAS CATASTRALES: 8988013VK5688N0001YZ Y OTRAS)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, ZONA DE JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **22.254,19** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

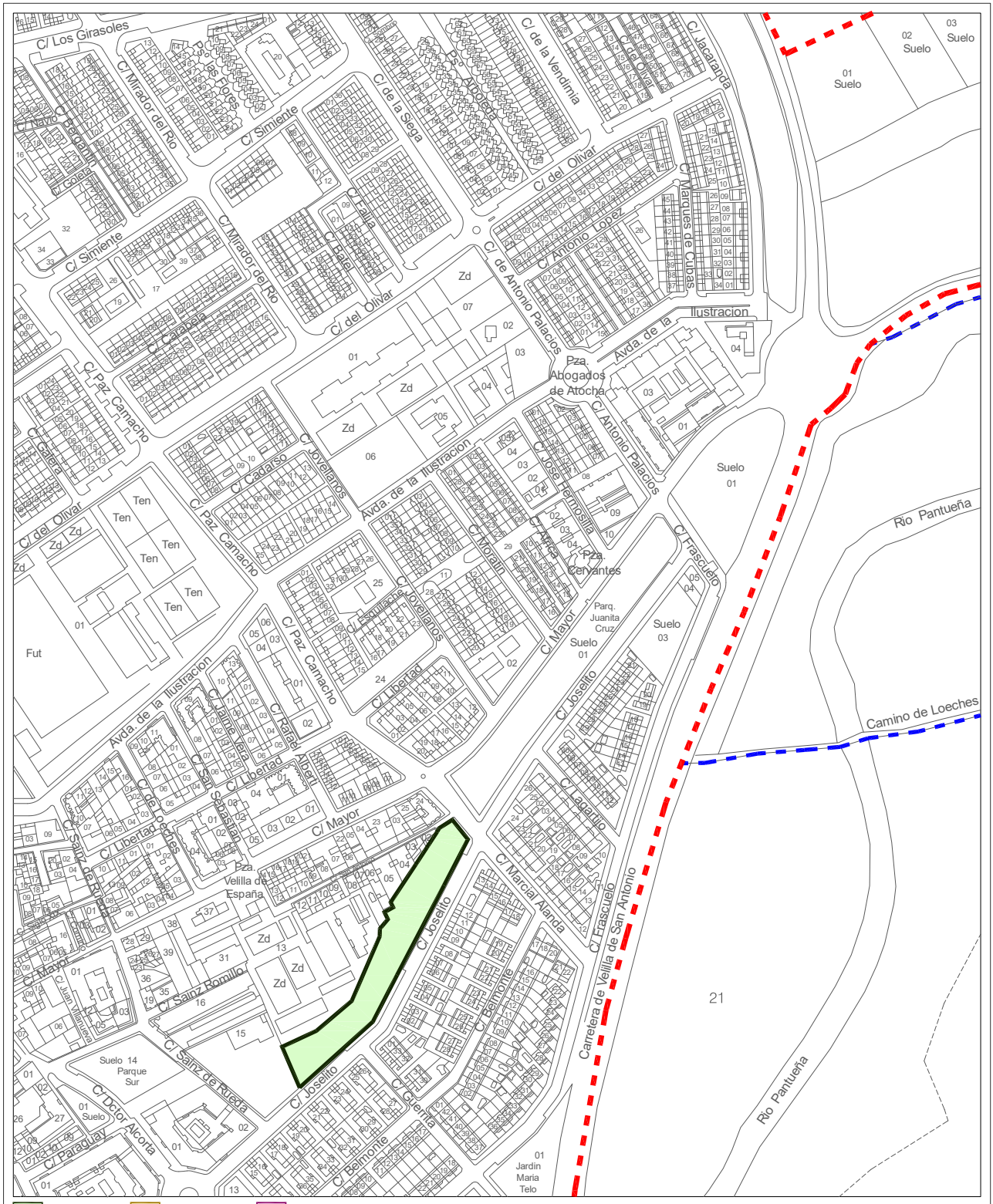
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00001



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres C/ Joselito. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	5.329,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

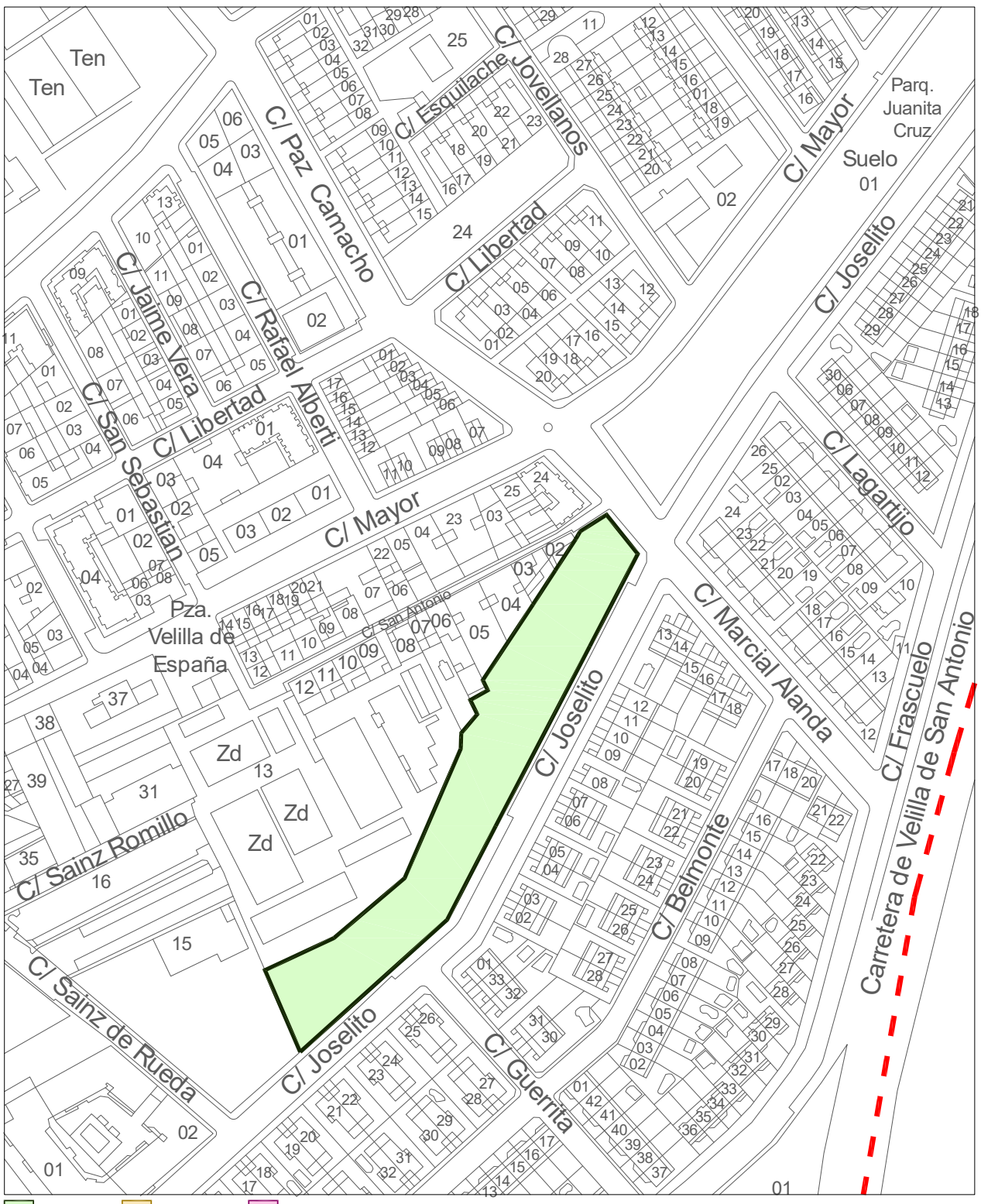
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00001



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres C/ Joselito. Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	5.329,00 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO COMPENSACION DEL SECTOR X, DESTINADA A ZONA VERDE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR X, C/ FRASCUELO Nº 12

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**23 / 12 / 1.997**	**D. GERARDO MUÑOZ DE DIOS**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 17-9-1998 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR X, APROBADO EN LA SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 23-12-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**16 / 10 / 1.998**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1337	**75**	**22**	**4721**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR X FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 29-10-1997.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**90855**	**02**	**9085502VK5698N0001QW**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.620,00 m²	**1.425,00** m²	**1.620,00** m²

NORTE.- **PARCELA LV-IV.1 DEL SECTOR IV CALLE DOCTOR ALCORTA 17, INMUEBLE CALLE GUERRITA 12**

SUR.- **CALLE GUERRITA**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE GUERRITA Nº12, 16, 18 Y 20, FINCAS ESCOLAR, LUCRATIVA M-1.2 Y COMERCIAL**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE GERRITA 24, FINCA LUCRATIVA M-1.1**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **5.631,49** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00002**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA SG.3 DEL SECTOR XVI, LIMITE CON SECTOR X EN C/DOCTOR ALCORTA Y GUERRITA

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVI, C/ SG 3 Nº 13

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
SISTEMAS GENERALES	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**/ / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CONVENIO URBANISTICO ENTRE LA SOCIEDAD MALLE S.A. Y EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
UNA PORCION DE TERRENO DE LA PARCELA CATASTRAL 9084901VK5698S0001EP FORMA PARTE DE LA PARCELA SG-4 DE 11.583 M² DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR X, DESTINADA A ESPACIOS LIBRES.
EL USO PREDOMINANTE DE LA PARCELA SERA DE RECINTO FERIAL

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**90849**	**01**	**9084901VK5698S0001EP**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, SISTEMAS GENERALES, SG.3**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	2.795,00 m²	**1.193,30** m²

NORTE.- **ROTONDA INTERSECCION CALLE VENEZUELA, CALLE GERRITA, CALLE DOCTOR ALCORTA**

SUR.- **PARCELA RUSTICA 11 DEL POLIGONO 3, PARAJE TOMILLARES JUNTO AL CEMENTERIO Y TANATORIO**

ESTE.- **VIA DE ACCESO AL CEMENTERIO Y PARCELA SG-4 DE 11.583 M² DEL SECTOR X**

OESTE.- **VIAL DE ENLACE CALLE DOCTOR ALCORTA Y CTRA. M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO | EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **11.045,65** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00003**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARTE PARCELA LV-IV-1 DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, DESTINADA A AREA JUEGO Y RECREO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IV, JARDIN MARIA TELO C/ FRASCUELO 16

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**20 / 1 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**194**	**3738**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA LV-IV-1 DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, SE DESTINADA A AREA JUEGO Y RECREO PUBLICO.
EL JARDIN MARIA TELO, PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 9187801VK5698N0001YW DE 2.575 M² ENGLOBA:
- LA PARCELA DEL SECTOR X DE 1.574,20 M², FINCA REGISTRAL 4720
- Y PARTE DE LA PARCELA LV-IV-1 DEL SECTOR IV DE 5.350,5 M², FINCA REGISTRAL 3738

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91878**	**01**	**9187801VK5698N0001YW**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
5.350,50 m²	**2.575,00** m²	**1.000,80** m²

NORTE.- **CALLE FRASCUELO Y ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA M-208**

SUR.- **CALLE GUERITA Y RESTO DE PARCELA DEL JARDIN MARIA TELO DE 1.574,20 M² DEL SECTOR X**

ESTE.- **ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

OESTE.- **CALLE FRASCUELO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **11.542,04** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00004**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA SG-4 DE 11.583 M² DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR X, DESTINA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR X, C/ GERRITA S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**23 / 12 / 1.997**	**D. GERARDO MUÑOZ DE DIOS**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 17-9-1998 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR X, APROBADO EN LA SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 23-12-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**16 / 10 / 1.998**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1337	**75**	**18**	**4747**	**1ª**

OBSERVACIONES
FINCA 1 SG-4 DE 11.583 M² DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR X, DESTINA A ESPACIOS LIBRES, PROTECCION CARRETERAS
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR X FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 29-10-1997.
LA FINCA REGISTRAL Nº 4717 DE 11.583 M² DE TERRENO, LO CONFORMA:
-LA PARCELA CATASTRAL 9185101VK5698N0001FW DE 7.256 M²
- LA PARCELA CATASTRAL 9185102VK5698N0001MW DE 2.783 M²
- Y PARTE DE LA PARCELA CATASTRAL 9084901VK5698S0001EP DE 2.795 M².

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**VARIAS**	**VARIAS**	**VARIAS**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
11.583,00 m²	**12.834,00** m²	**11.583,00** m²

NORTE.- **CALLE GUERRITA Y ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA M-208**

SUR.- **CALLE DOCTOR ALCORTA, PARCELAS 27 Y 11 DEL POLIGONO 3**

ESTE.- **LIMITE DEL SECTOR, CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

OESTE.- **CALLE DOTOR ALCORTA Y PARTE DE LA PARCELA CATASTRAL 9084901VK5698S0001EP DE 2.795 M²**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, RIEGO POR GOTEO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **50.719,14** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO.

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00005**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR X, DESTINADA A ZONA VERDE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR X,JARDIN MARIA TELO C/ FRASCUELO, 16

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**23 / 12 / 1.997**	**D. GERARDO MUÑOZ DE DIOS**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 17-9-1998 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR X, APROBADO EN LA SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 23-12-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**16 / 10 / 1.998**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1337	**75**	**21**	**4720**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR X FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 29-10-1997.
EL JARDIN MARIA TELO, PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 9187801VK5698N0001YW DE 2.575 M² ENGLOBA:
- LA PARCELA DEL SECTOR X DE 1.574,20 M², FINCA REGISTRAL 4720
- Y PARTE DE LA PARCELA LV-IV-1 DEL SECTOR IV DE 5.350,5 M², FINCA REGISTRAL 3738

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91878**	**01**	**9187801VK5698N0001YW**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.574,20 m²	**2.575,00** m²	**1.574,20** m²

NORTE.- **LIMITE DEL SECTOR, CALLE FRASCUELO Y ZONA DE PROTECCION DE LA CTRA. M-208**

SUR.- **CALLE GUERRITA Y ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA M-208**

ESTE.- **ZONA DE PROTECCION DE LA CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

OESTE.- **CALLE GERRITA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **11.542,04** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00006**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE EQUIPAMIENTOS DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR III

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR III, C/ PAZ CAMACHO Nº 57

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**7 / 9 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR III PROMOVIDO POR "TEZANOS S.L", APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 7-9-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 7-9-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 11 / 1.994**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1210	**50**	**140**	**2894**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 8793413VK5689S0001WM DE TITULARIDAD MUNICIPAL ESTA FORMADA POR LAS CESIONES DE TERRENOS EFECTUADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL SECTOR III (PARTE NORTE) Y SECTOR I (PARTE SUR).
LA PARCELA OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO HA PASADO A SER CALIFICADA EN EL NUEVO P.G.O.U COMO SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL.
LA PARCELA SG-2 DE 1.000 M² PROCEDENTE DE CESIONES OBLIGATORIAS AL AYUNTAMIENTO EN EL SECTOR III ES PARTE DE LA PARCELA DOTACIONAL DE EQUIPAMIENTOS EN GENERAL DE 2.550,12 M² .
FINCA REGISTRAL Nº 2894, PARCELA SG-2 DE 1.000 M². DESTINADA A SISTEMA GENERAL PUBLICO, REGULADO EN LA ORDENANZA Nº 3, GRADO 4º, DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR III. APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 7-9-1994.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87934**	**13**	**8793413VK5689S0001WM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.000,00 m²	**3.411,00** m²	**2.550,12** m²

NORTE.- **ROTONDA CONEXIÓN CALLES LOS MIRLOS, LOS GIRASOLES, PAZ CAMACHO Y FEDERICO GARCIA LORCA**

SUR.- **LIMITE DEL SECTOR, ESPACIOS LIBRES A C/FEDERICO GARCIA LORCA, INMUEBLE EN C/ PAZ CAMACHO 55**

ESTE.- **CALLE PAZ CAMACHO**

OESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **4.666,11** €	**1.224.057,60** €

OBSERVACIONES

CON EL P.G.O.U DE 1995 LA ACTUAL PARCELA CATASTRAL 8793413VK5689S0001WM DE TITULARIDAD MUNICIPAL ESTA CALIFICADA:
- PARTE NORTE: COMO SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS CONUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL. TERRENO 1.00007.12 DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS, DE 2.550,12 M²
- PARTE SUR: SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS. TERRENO 1.00023.12 DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS, DE 876,18 M²

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00007**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CAMINO DE LA CHORRERA

LOCALIZACION/PARAJE
CAMINO DE LA CHORRERA Nº 10

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**10 / 3 / 1.976**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL 10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DEL PLAN PARCIAL DE LA ZONA PEQUEÑA INDUSTRIAL, ARTESANA, ALMACENES Y TALLERES OTORGADA POR SEBASTIAN MARTIN RUIZ ORTEGA Y LA TRIBU S.A.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
APROBADO PROVISIONALMENTE 17/4/1977, DESTINADO A BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 126 DE INMUEBLES URBANOS - ZONAS VERDES POLIGONO, CAMINO CHORRERA.
LA APROBACION PROVISIONAL DEL PLAN PARCIAL FUE LLEVADO A CABO EL 17 DE ABRIL DE 1977. ESTA PROMOCION URBANISTICA SE ACOMETIO COMO DESARROLLO DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE DEL CASCO URBANO DE VELILLA DE SAN ANTONIO, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION METROPOLITANA DE MADRID EL 10-3-1976.
LOS PROMOTORES CEDEN GRATUITAMENTE A LA COORPORACION MUNICIPAL LAS SUPERFICIES CALIFICADAS POR EL PLAN COMO CESION OBLIGATORIA DE DOMINIO Y USO PUBLICO

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**86842**	**01**	**8684201VK5688S0001YY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	5.188,00 m²	**5.188,00** m²

NORTE.- **CALLE CAMINO DE LA CHORRERA**

SUR.- **PASEO LAGUNA QUE LO SEPARA DE LA PARCELA RUSTICA 59 DEL POLIGONO 7**

ESTE.- **CALLE CAMINO DE LA CHORRERA**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLE CAMINO DE LA CHORRERA 6 Y 8**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTACION PARA ACCESO Y RECOGIDA DE CONTENEDORES, CERRAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **23.249,93** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL TERRENO ESTA SIENDO UTILIZADO PARA ALMACENAJE DE MATERIALES DE OBRAS Y COMO PUNTO LIMPIO PARA RESIDUOS URBANOS.

EL PUNTO LIMPIO ES DE USO EXCLUSIVO MUNICIPAL. EL SUELO SE ENCUENTRA PAVIMENTADO Y SOBRE EL MISMO SE ENCUENTRAN LOS CONTENEDORES PARA RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS PARA RESTOS DE PODA, COLCHONES, ESCOMBROS, MUEBLES Y ENSERES. SU RETIRADA ES A CARGO DE LA EMPRESA UTE VELILLA DE SAN ANTONIO (FORMADA POR CLECE S.A. Y TALHER S.A.) QUE ES LA ENCARGADA DE LA GESTION DEL SERVICIO PUBLICO DE LIMPIEZA VIARIA Y GESTION DE RESIDUOS. CONTRATO EN VIGENTE HASTA EL 2017 Y PRORROGABLE HASTA EL 2019.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 126 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 664/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00008**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES JUNTO AL PARQUE SUR

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE DOCTOR ALCORTA Nº 9

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**/ /**	

TITULO DE DOMINIO
EL TERRENO LO POSEE EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO DESDE TIEMPO INMEMORIAL

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 135 DE INMUEBLES URBANOS - PARQUE SUR II

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**88874**	**01**	**8887401VK5688N0001DZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	544,00 m²	**544,00** m²

NORTE.- **CALLE DOCTOR ALCORTA**

SUR.- **CALLE PARAGUAY**

ESTE.- **CALLE DOCTOR ALCORTA QUE LO SEPARA DEL PARQUE SUR**

OESTE.- **CALLE DOCTOR ALCORTA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, FUENTE, MOBILIARIO URBANO, ZONA DE JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **454.355,04** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

SEGÚN INDICA EL INVENTARIO DE 1992, FIGURABA EN EL PADRON FISCAL DE 1988 COMO PROPIEDAD MUNICIPAL. SE CONSIDERABA DICHA FINCA DE POSESION INMEMORIAL.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 135 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 662/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00009**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARQUE DE IRENE FERNANDEZ PEREIRA

LOCALIZACION/PARAJE
PARQUE DE IRENE FERNANDEZ PEREZ. C/MANZANARES 15

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL VELILLA	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**10 / 3 / 1.976**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL 10 % DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DEL PLAN PARCIAL DE LA ZONA PEQUEÑA INDUSTRIAL, ARTESANA, ALMACENES Y TALLERES OTORGADA POR SEBASTIAN MARTIN RUIZ ORTEGA Y LA TRIBU S.A.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
APROBADO PROVISIONALMENTE 17/4/1977, DESTINADO A BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 125 DE INMUEBLES URBANOS - ZONAS VERDES POLIGONO, CALLE MANZANARES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**84860**	**12**	**8486012VK5688N0001RZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	5.031,00 m²	**5.031,00** m²

NORTE.- **CALLE MANZANARES**

SUR.- **PASEO LAGUNA**

ESTE.- **INMUEBLE C/ MANZANARES 13 (REF. CATASTRAL: 8486011VK5688N0001KZ)**

OESTE.- **CALLE MANZANARES**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO TAPIZANTE HIERBA, ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO,PASEO PEATONAL SOLADO PIEDRA**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **31.564,71** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO, PARQUE DE IRENE FERNANDEZ PEREIRA.

DENTRO DEL PARQUE ESTA SITUADO EL QUIOSCO DE LA LAGUNA DE TITULARIDAD MUNICIPAL, (BAR: SIN USO). FIGURA EN EL INVENTARIO DE EDIFICIOS CON EL Nº 1.1.00043.16

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 125 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 663/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00010**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE SAN FERNANDO

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE SAN FERNANDO DE HENARES S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**16 / 4 / 1.957**	

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO LO POSEE DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOLO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16-4-1957, POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE FECHA 26-6-1956

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**16 / 4 / 1.957**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
370	**25**	**243**	**966**	**1ª**

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 3 DE INMUEBLES URBANOS - PARQUE DE LA CALLE SAN FERNANDO.
EN EL INVENTARIO DE 1975 FIGURA EL TERRENO CON EL Nº 20

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
800,00 m²		**477,80** m²

NORTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA ESQUINA CALLE SAN FERNANDO DE HENARES**

SUR.- **INMUEBLE EN CALLE MIGUEL HERNANDEZ 14**

ESTE.- **CALLE SAN FERNANDO DE HENARES**

OESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00 €**	AÑO **2.016** **0,00 €**	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EN EL EXPEDIENTE 15/1961 SE PUSO DE RELIEVE LA EXISTENCIA DE INMUEBLES DE LOS QUE NO CONSTABA SU PERTENENCIA A PERSONA ALGUNA, POR LO QUE SE REALIZARON LOS TRAMITES OPORTUNOS PARA SU INCLUSION EN EL INVENTARIO MUNICIPAL, ESTANDO ENTRE ELLOS ESTE SOLAR. SE INCRIBIO EN EL LIBRO DE INVENTARIO DE 1975 CON EL Nº 20. SU INSCRIPCION EN E L REGISTRO DE LA PROPIEDAD CONSTA EN LA CERTIFICACION DE 1961. SOLAR SITO EN LA CALLE DE MEJORADA DEL CAMPO CUYOS LINDEROS AL NORTE CON CALLE MEJORADA, AL ESTE CON EDIFICIOS DE HERMANOS DE CARLOS CORSINI, AL SUR CON EDIFICIO LLAMADO DE LA HERMANDAD DEL CRISTO, Y AL OESTE CON CARRETERA DE MEJORADA, Y MIDE AL NORTE CINCO METROS, AL ESTE SETENTA METROS, E IGUAL AL OESTE Y AL SUR MIDE VEINTE METROS, SIENDO DE UNA SUPERFICIE DE OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.
EN EL LA ACTUALIDAD SE TRATA DE UN ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO, DESTINADO A PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 3 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 587/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00011**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



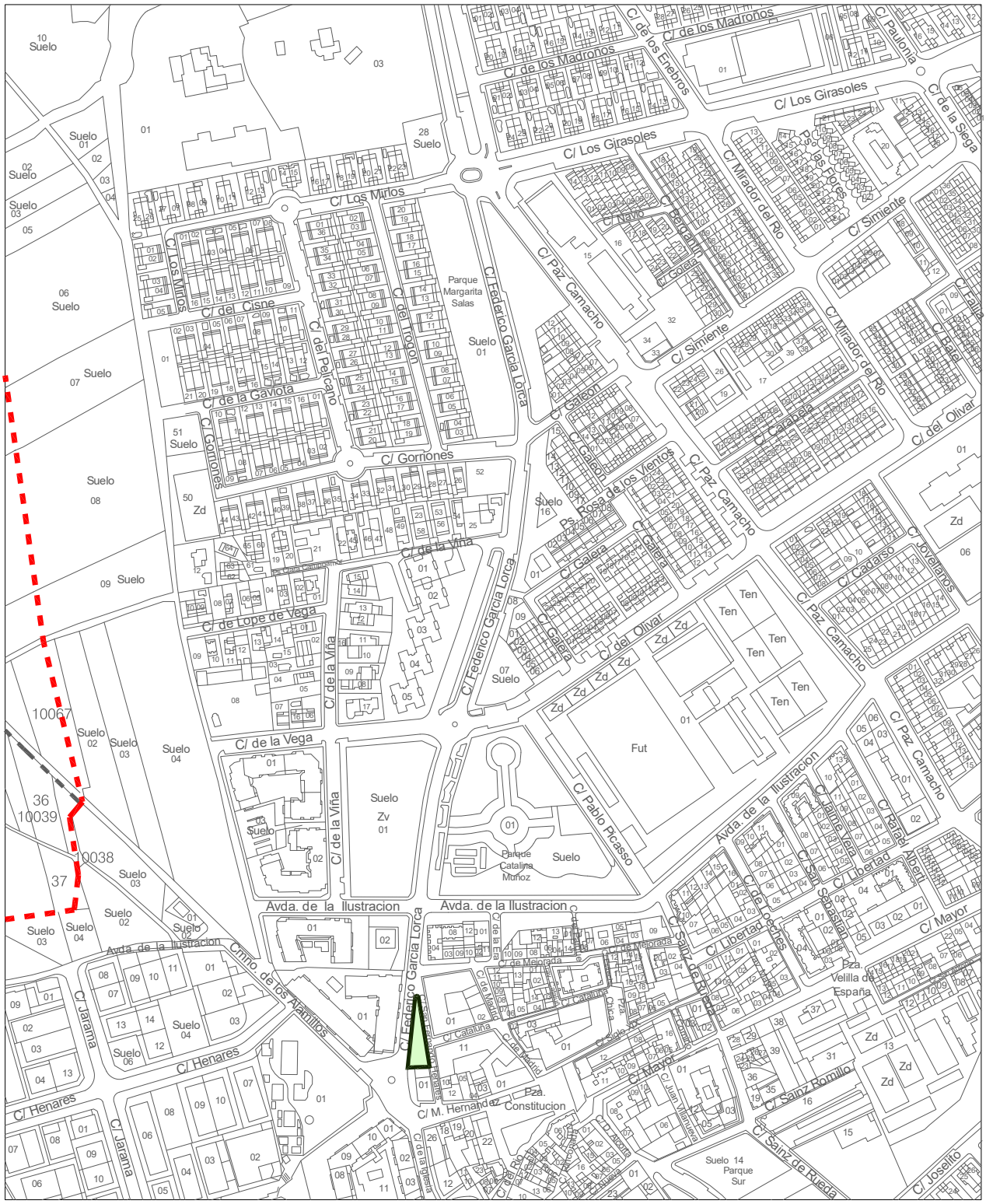
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00011



Situacion:	Parcela Espacios Libres. C/ San Fernando Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 477,80 m²	Escala: 1/4000

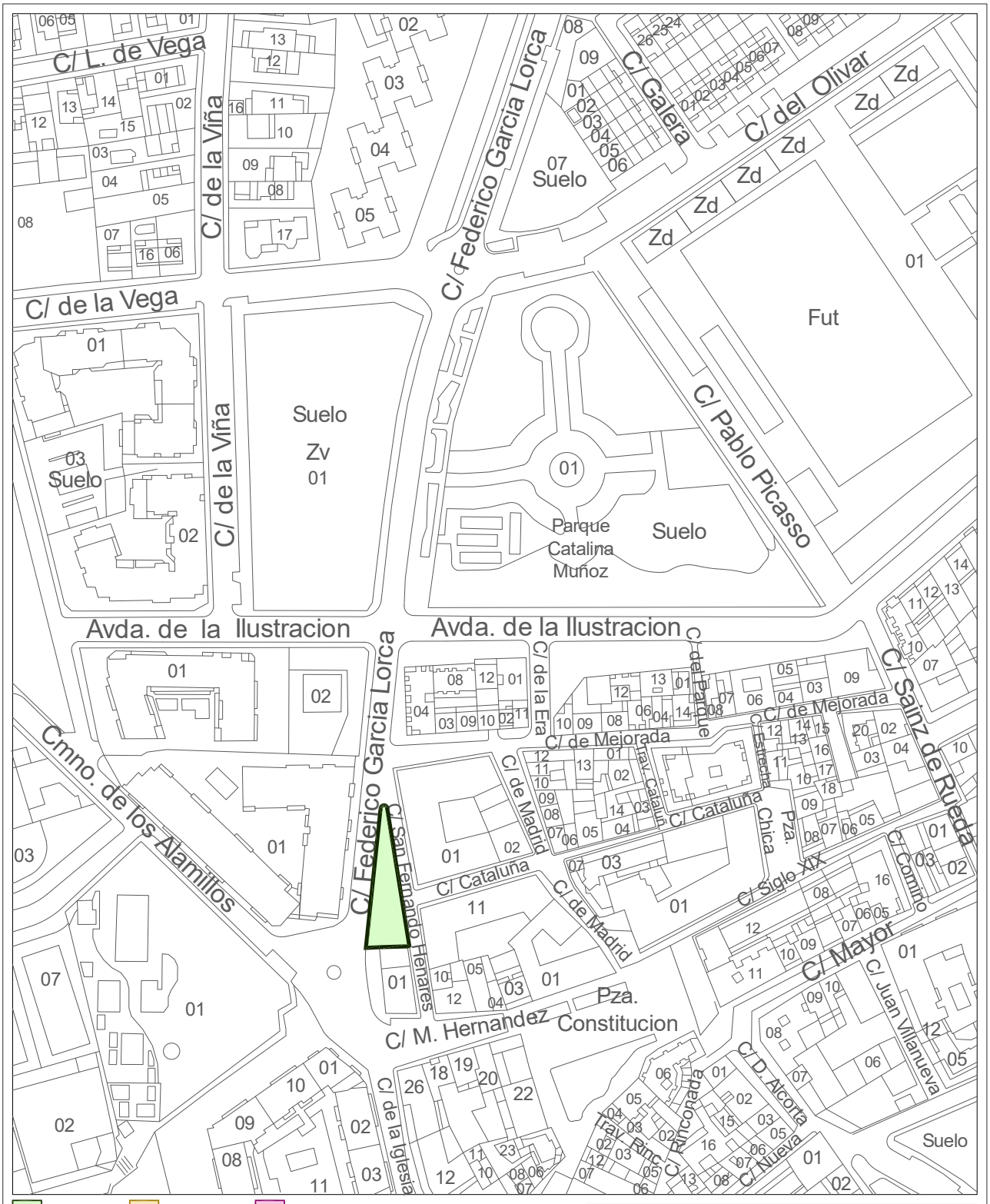
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00011



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela Espacios Libres. C/ San Fernando Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	477,80 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE JOSE HERMOSILLA

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-8, C/ JOSE HERMOSILLA Nº 2

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS EN LA UNIDAD DE EJECUCION U.E.8, RATIFICADA EN SU TOTALIDAD POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE FECHA 24-05-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**92921**	**10**	**9292110VK5699S0001AR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	155,00 m²	**155,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE JOSE DE HERMOSILLA 4**

SUR.- **INTERSECCION CALLE MAYOR Y JOSE DE HERMOSILLA**

ESTE.- **CALLE MAYOR**

OESTE.- **CALLE JOSE DE HERMOSILLA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, MOBILIARIO URBANO, PAVIMENTADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **33.001,30** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00012**

FOTOGRAFIA



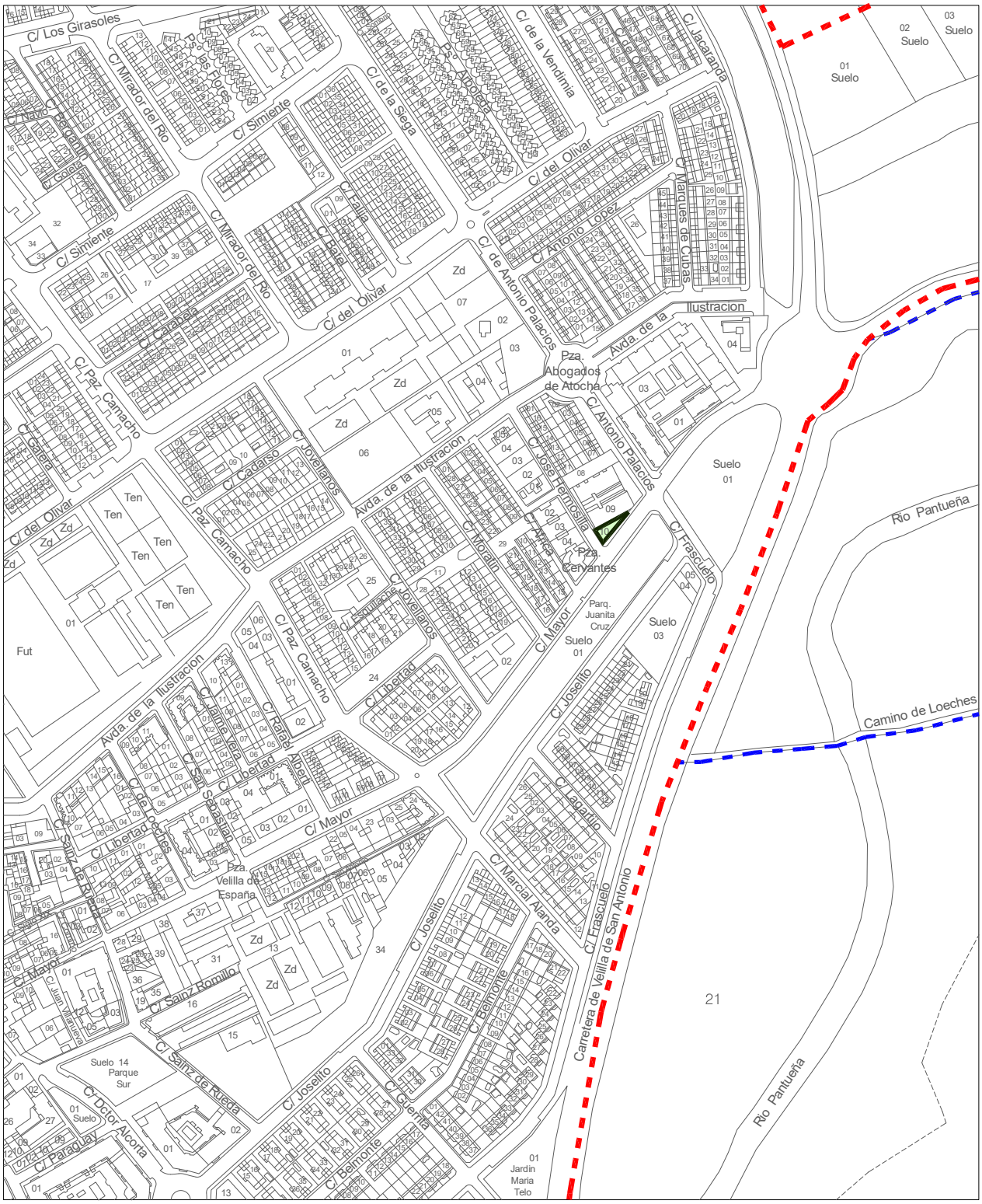
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00012



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Jose Hermosilla Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	155,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

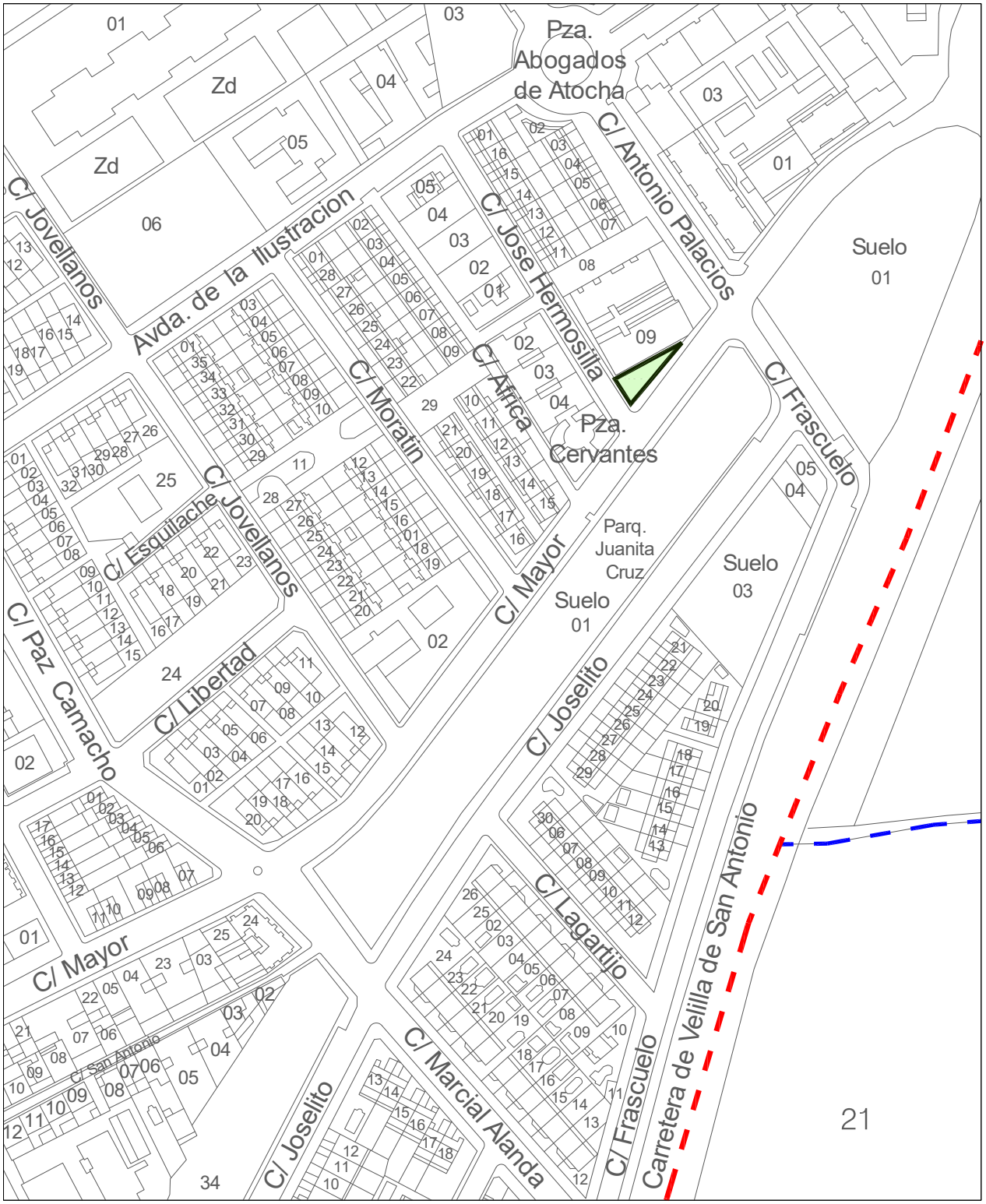
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00012



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Jose Hermosilla Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	155,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LD DEL PROYECTO COMPENSACION DEL SECTOR V, DESTINADA A ZONA DEPORTIVA

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR V; C/ HENARES Nº 37

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL VELILLA	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 4 / 1.999**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-4-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**25 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**135**	**5427**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, FUE PRESENTADO POR MALLE, S.A.; APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**81884**	**43**	**8188443VK5688N0001XZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, DEPORTIVO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
697,50 m²	**700,00** m²	**697,50** m²

NORTE.- **CALLE HENARES**

SUR.- **INMUEBLE EN CALLE MANZANARES Nº 38, REFERENCIA CATASTRAL 8188425VK5688N0001YZ**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLEHENARES 27-35, REFERENCIA CATASTRAL 8188454VK5688N0001WZ**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE MANZANARES 38, REFERENCIA CATASTRAL 8188425VK5688N0001YZ**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTACION DE CALLES**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**43.142,62** €	**13.950,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00013**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

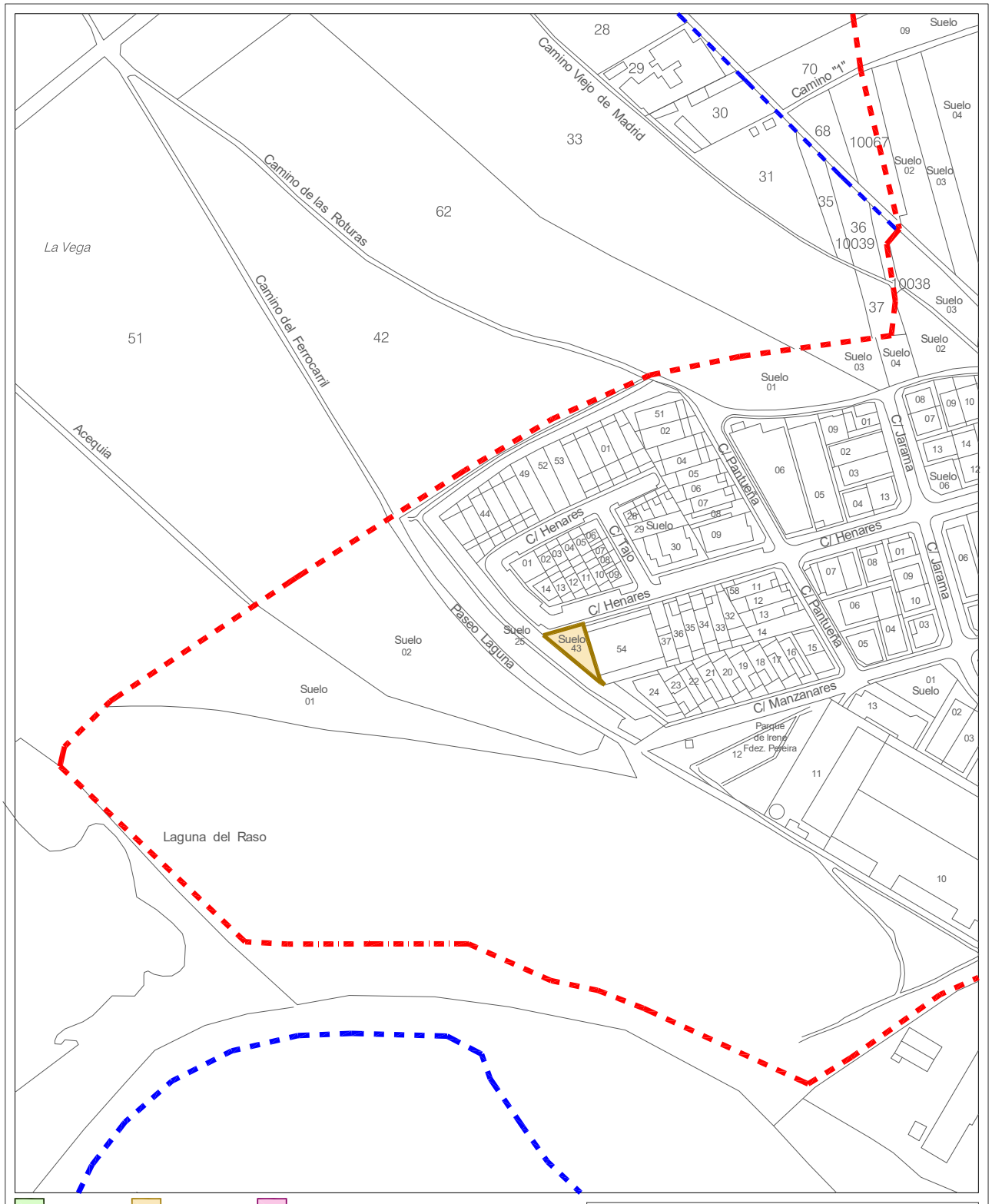
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00013



Situacion:	Parcela Deportiva LD Sector V. C/ Henares, 37. Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 697,50 m²	Escala: 1/4000

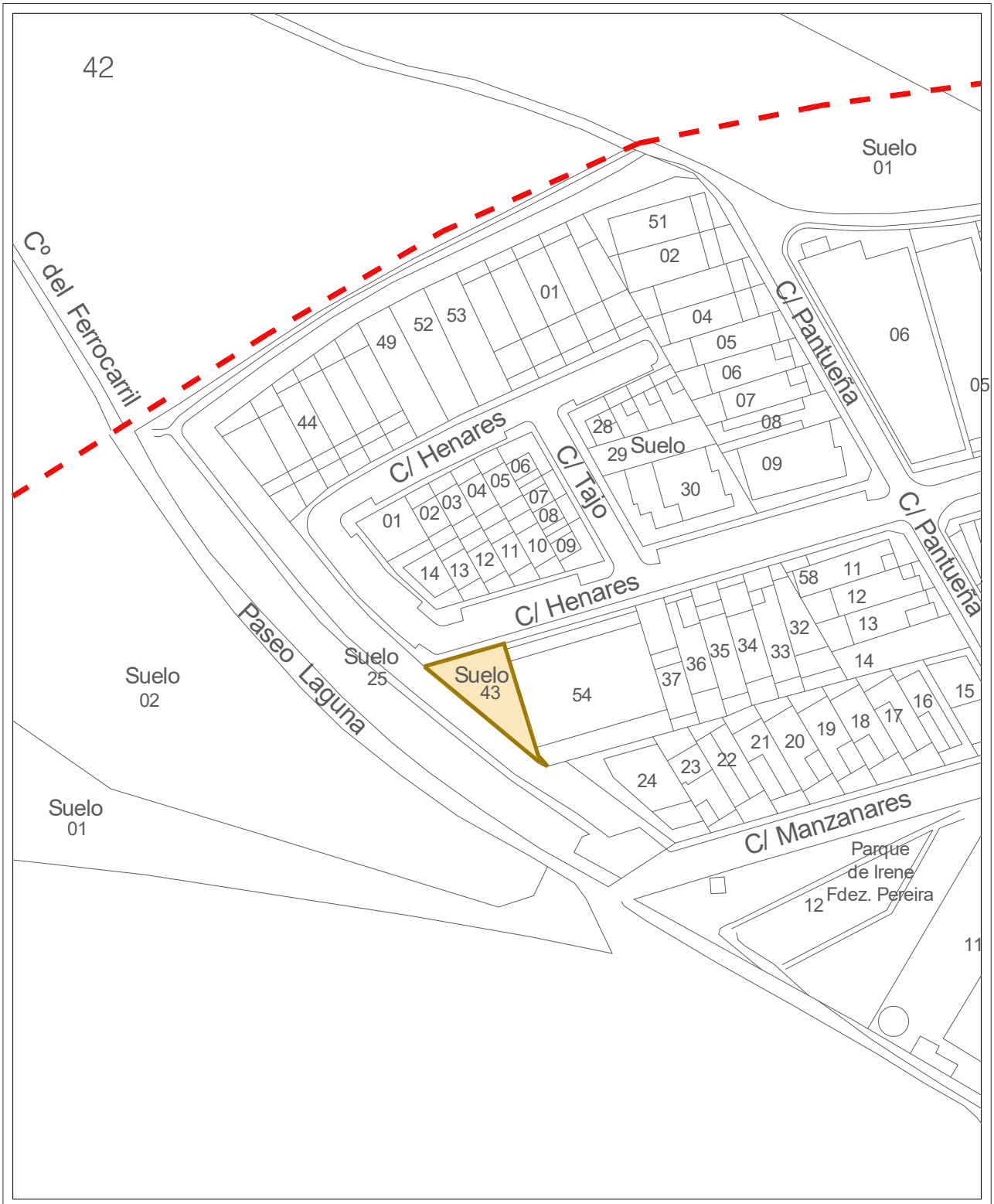
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00013



Situacion:	Parcela Deportiva LD Sector V. C/ Henares, 37. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	697,50 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-IV.3 DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IV, C/ MAYOR Nº 56

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**20 / 1 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**196**	**3740**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, FUE PRESENTADO POR LAS SOCIEDADES GEPCO S.L. Y MOGESTION S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA PARCELA LV-IV-3 SE DESTINA A USO PUBLICO COMO JARDINES.
NORMA URBANISTICA ORD.3, (ZONA VERDE), USO JARDINES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**93921**	**01**	**9392101VK5699S0001KR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
4.362,00 m²	**5.378,00** m²	**4.362,00** m²

NORTE.- **LIMITE DEL SECTOR, CALLE MAYOR**

SUR.- **ZONA DE PROTECCION CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

ESTE.- **VARIANTE DEL MUNICIPIO Y ROTONDA CARRETERA M-208**

OESTE.- **CALLE FRASCUELO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, FUENTE, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **24.106,07** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL TERRENO ADOPTA LA FORMA DE POLIGONO IRREGULAR EN FORMA DE PUNTA DE FLECHA.
LA PARCELA POSEE EN SU INTERIOR UNA ZONA CON CERRAMIENTO DE MALLA METALICA PARA USO Y RECREO DE PERROS.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00014**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



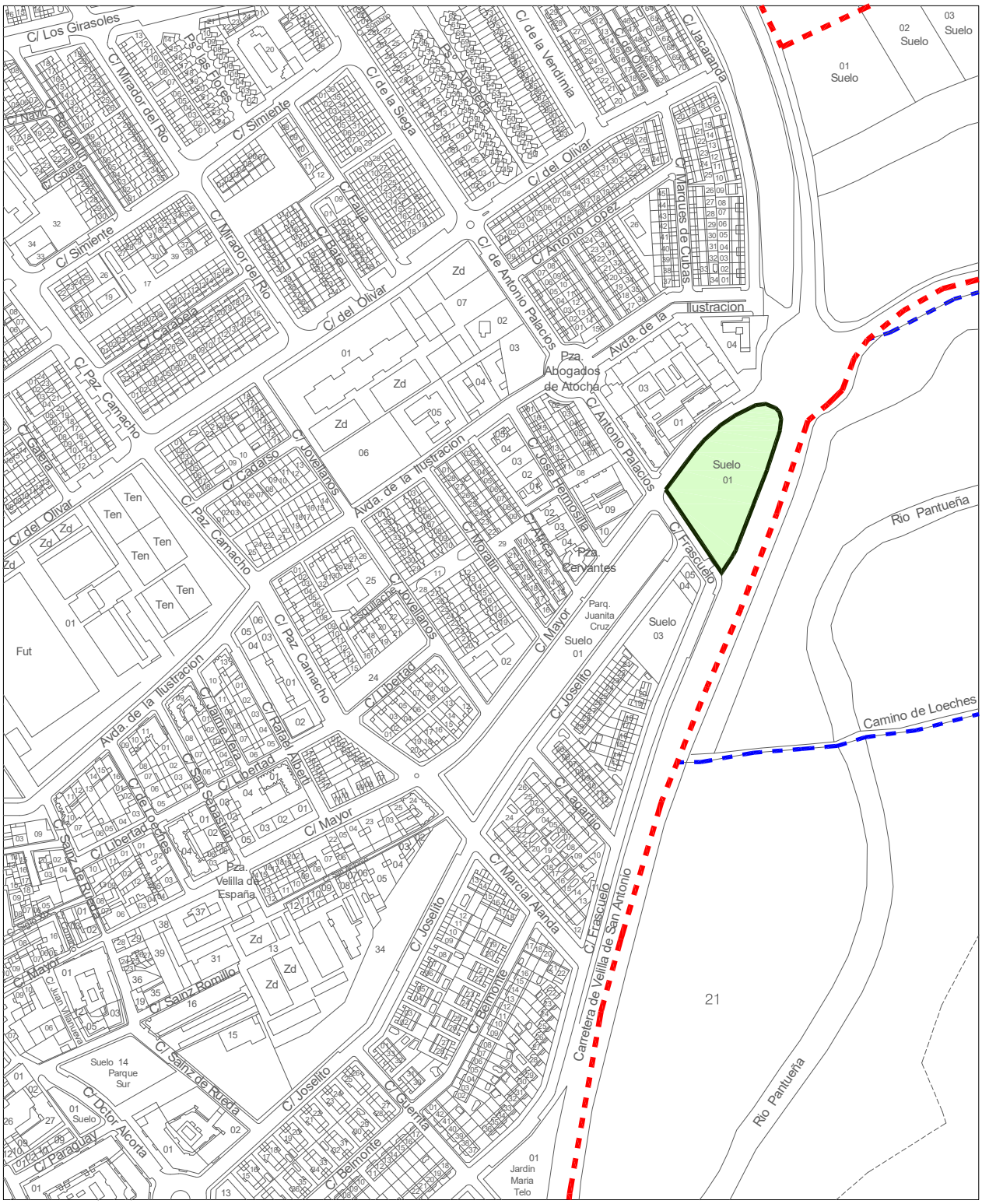
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00014



Situacion: Espacios Libres LV-IV.3 C/ Mayor, 56
Velilla de San Antonio.

Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 4.362,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

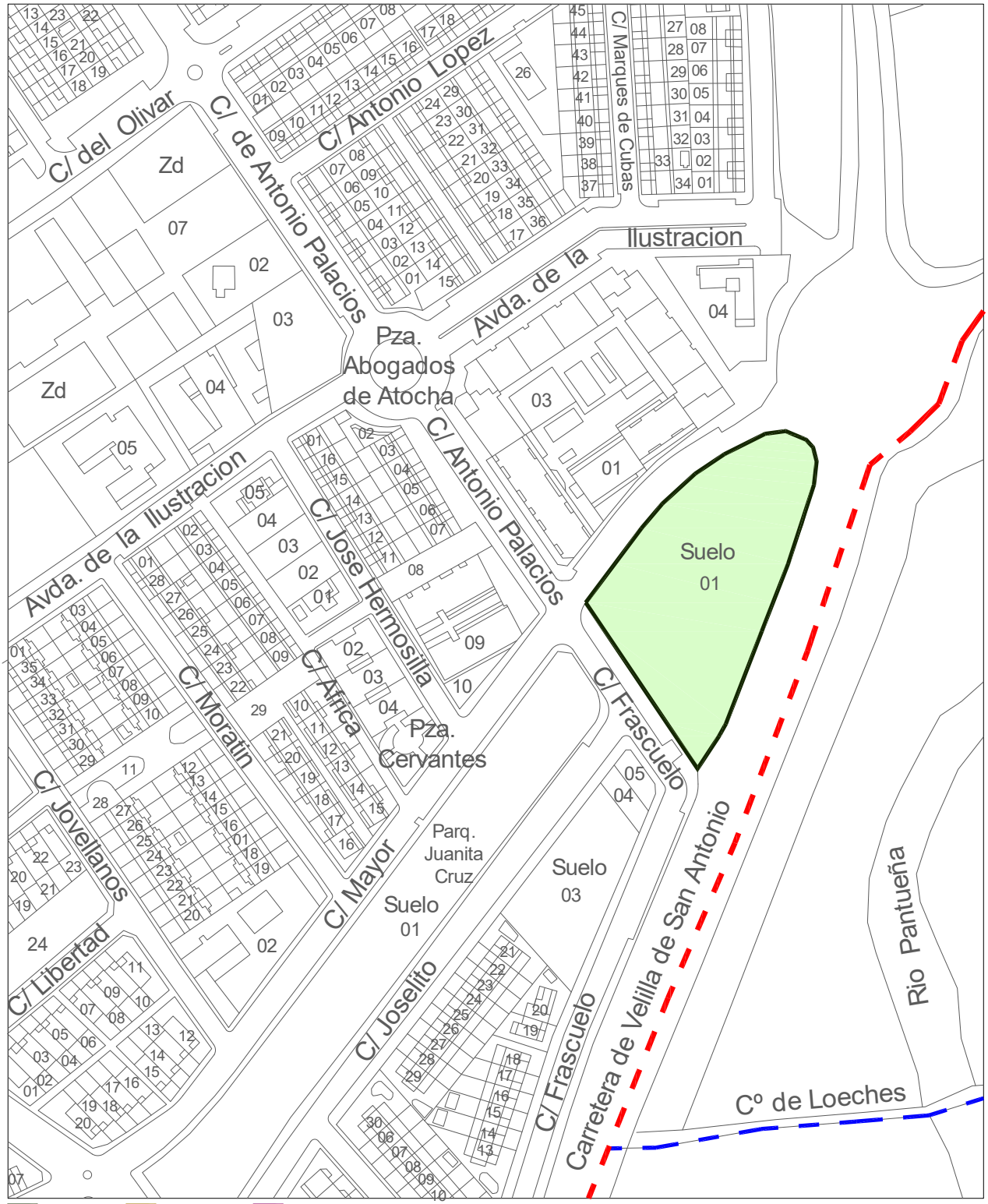
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00014



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-IV.3 C/ Mayor, 56. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	4.362,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA CENTRO EQ-D DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, DESTINADA A USO ESCOLAR

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IV, C/ JOSELITO Nº 64

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 7-9-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**20 / 1 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**206**	**3750**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, FUE PRESENTADO POR LAS SOCIEDADES GEPCO S.L. Y MOGESTION S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA PARCELA EQ-D SE DESTINA A CENTRO DOCENTE. (SUELO DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL)
NORMA URBANISTICA ORD. 2, GRADO C, USO ESCOLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**92909**	**03**	**9290903VK5699S0001BR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, ESCOLAR**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.750,00 m²	**1.796,00** m²	**1.750,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE CALLE JOSELITO 66 (PARCELA PARA CENTRO SOCIAL), CALLE JOSELITO**

SUR.- **INMUEBLES CALLE JOSELITO 62 (REF. CTRAL 9290921) Y CALLE FRASCUELO Nº 91 (REF. CTRAL. 9290920)**

ESTE.- **CALLE FRASCUELO**

OESTE.- **CALLE JOSELITO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTACION DE CALLES**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **260.963,99** €	**525.000,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00015**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

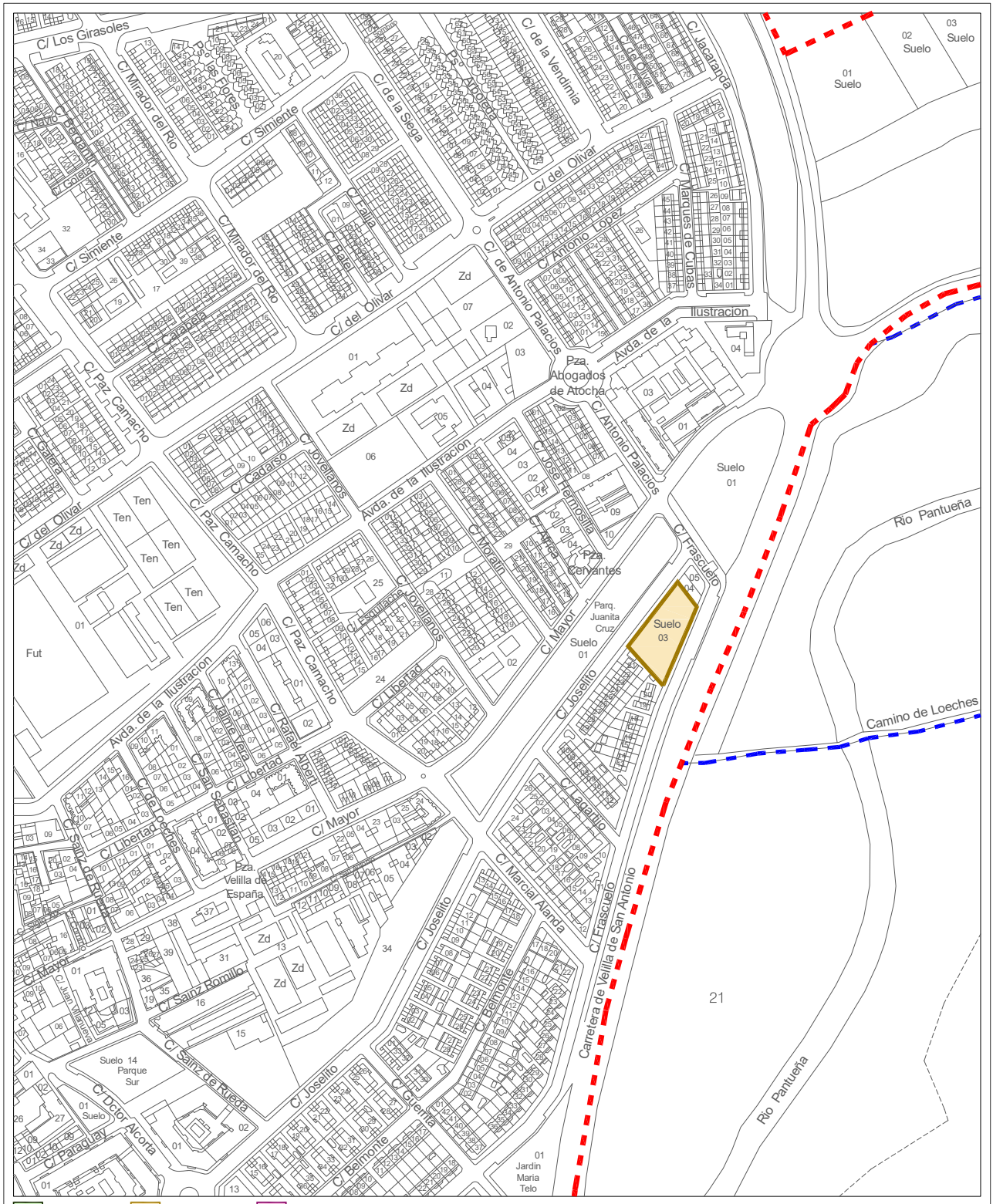
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00015



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela EQ-D Escolar. Sector IV. C/ Joselito, 64. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.750,00 m²	Escala:	1/4000

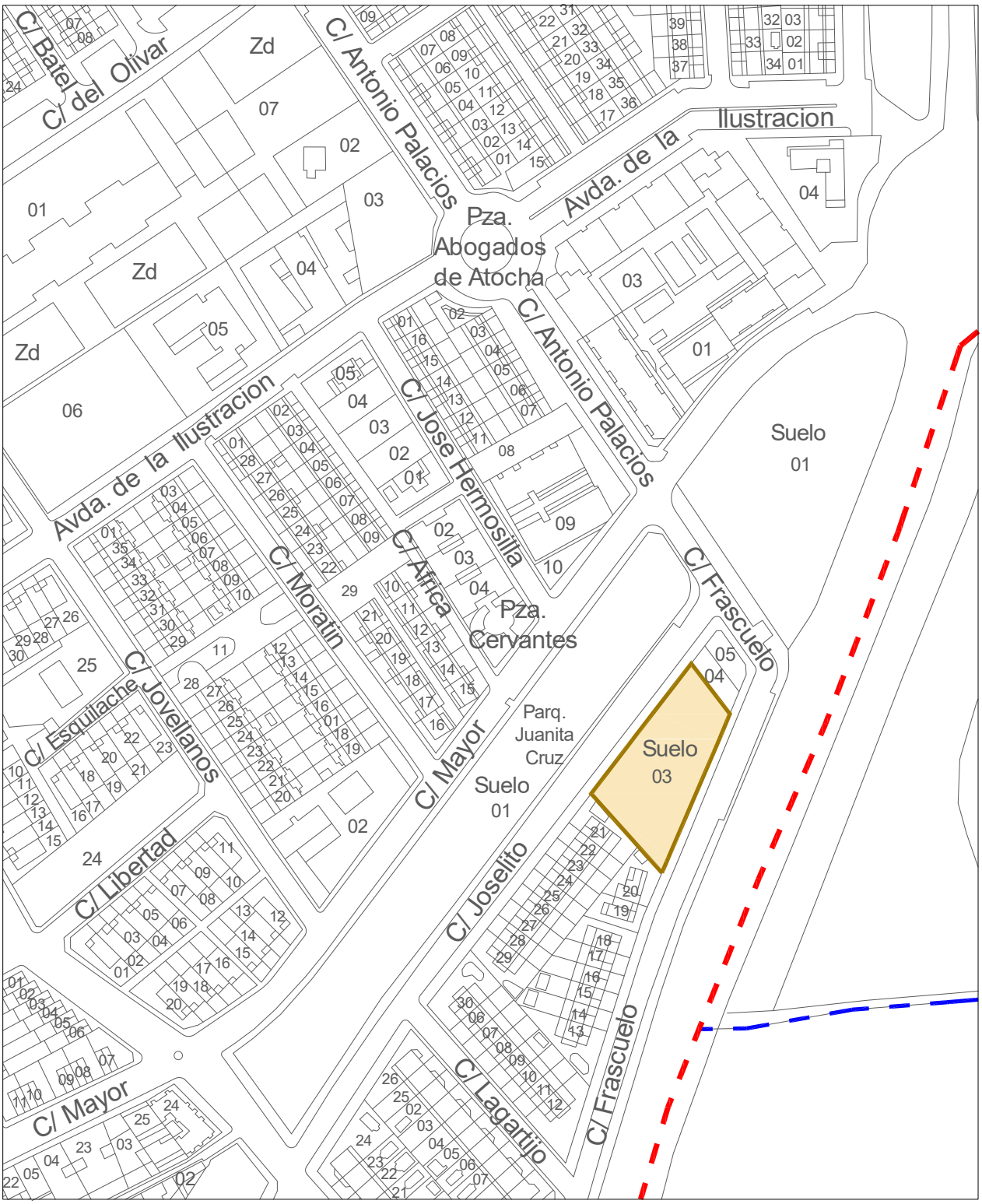
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00015



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela EQ-D Escolar. Sector IV. C/ Joselito, 64. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.750,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ZONAS VERDES DE LA PARCELACION LAS TERRAZAS DE VELILLA

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE LA LIBERTAD Nº 25

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.990**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DE LA PARCELACION URBANIZACION TERRAZAS DE VELILLA EFECTUADA POR PROMOCIONES VELILLA S.A EN ACTA DE CESION DE 13-12-1990, RATIFICADA EN PLENO MUNICIPAL 29-12-1990

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO PLENO 29/12/1990 SE APRUEBA SU ACEPTACION, DESTINADA A ZONA VERDE USO PUBLICO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
117	**9**	**170**	**306**	

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 33 DE INMUEBLES URBANOS - ZONAS VERDES DE LAS TERRAZAS DE VELILLA
LA SOCIEDAD PROMOCIONES VELILLA S.A. EN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES URBANISTICAS CEDE AL AYUNTAMIENTO 2 PARCELAS, UNA PARA VIALES DE 5.922,71 M² Y OTRA PARA ZONA VERDE DE USO PUBLICO DE 1.350,24 M².
POR DECRETO DE ALCALDIA DE FECHA 27-5-1989, SE CONCEDIO LICENCIA PARA PARCELAR LA FINCA MATRIZ 306 PROPIEDAD DE PROMOCIONES VELILLA S.A., AL AMPARO DEL EXPEDIENTE 78/79. EL PROYECTO DE PARCELACION DESCRIBE 2 PARCELAS.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**90911**	**24**	**9091124VK5699S0001YR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.350,24 m²	**1.368,00** m²	**1.350,24** m²

NORTE.- **CALLE JOVELLANOS E INMUEBLE EN CALLE ESQUILACHE 1**

SUR.- **INTERSECION CALLE LIBERTAD Y CALLE PAZ CAMACHO**

ESTE.- **CALLE LIBERTAD**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLE ESQUILACHE Nº 1 A 15 Y LA PROPIA CALLE; E INMUEBLE CALLE PAZ CAMACHO 6**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, ZONA DE JUEGOS INFANTILES, RIEGO POR GOTEO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **6.051,16** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 33 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 579/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00016**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

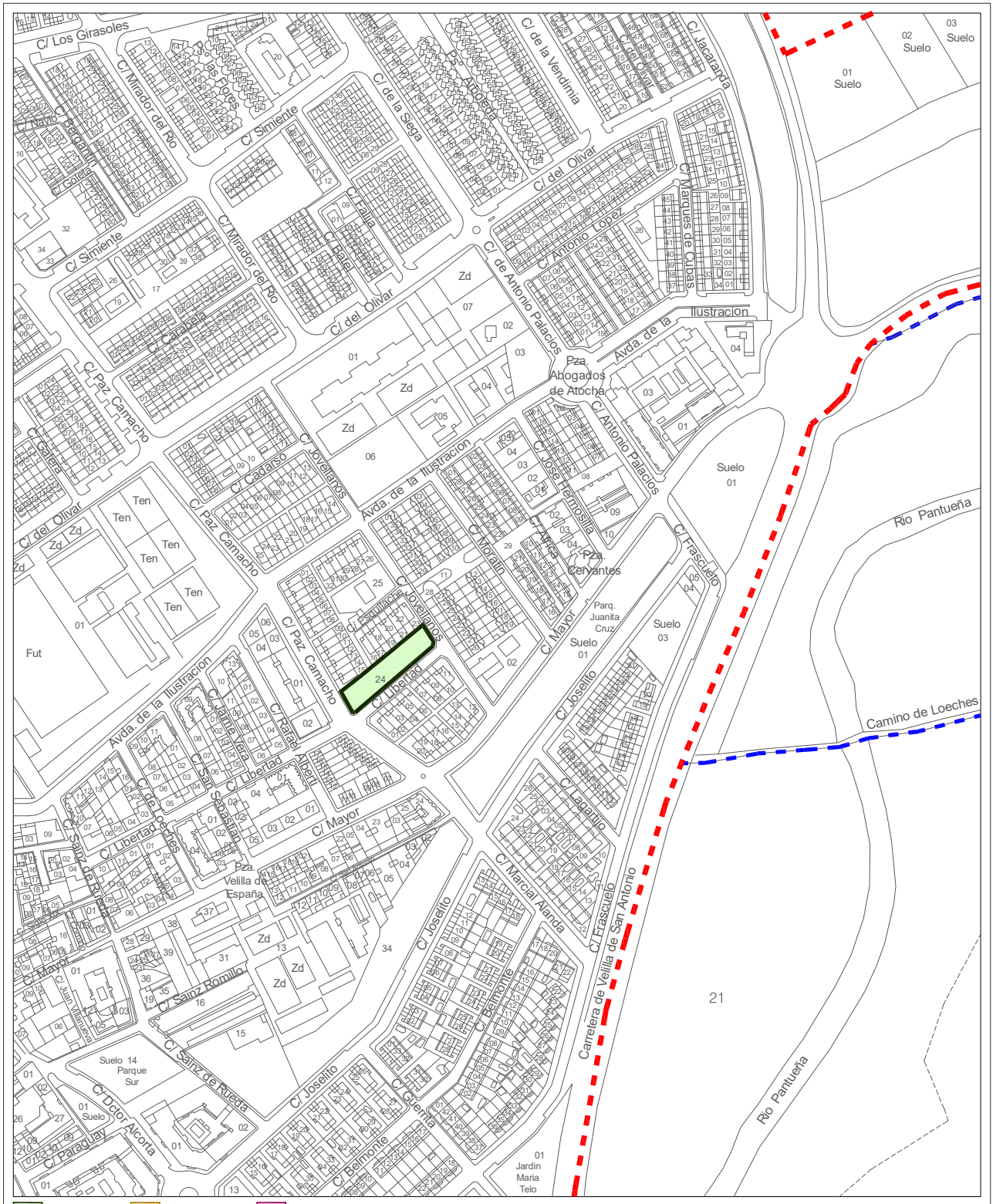
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00016



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Zonas Verdes. Terrazas de Velilla. C/ Libertad, 25. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.350,24 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00016



Situacion:	Zonas Verdes. Terrazas de Velilla. C/ Libertad, 25. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.350,24 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARTE PARCELA LV-IV-1 DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, DESTINADA AREA JUEGO Y RECREO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IV, C/ DOCTOR ALCORTA Nº 17

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**20 / 1 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**194**	**3738**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA CATASTRAL 9087801VK5698N0001FW DE 3.109 M² ES PARTE DE LA FINCA REGISTRAL 3738 DE 5.350,5 M², PARCELA LV-IV-1. EL RESTO DEL TERRENO ES PARTE DEL JARDIN MARIA TELO CON REFERENCIA CATASTRAL 9187801VK5698N0001YW.
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, FUE PRESENTADO POR LAS SOCIEDADES GEPCO S.L. Y MOGESTION S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA PARCELA LV-IV-1 AREA DE JUEGOS Y RECREO.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**90878**	**01**	**9087801VK5698N0001FW**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
5.350,50 m²	**3.109,00** m²	**3.109,00** m²

NORTE.- **CALLE FRASCUELO, E INTERSECCION CON CALLE GUERRITA**

SUR.- **CALLE DOCTOR ALCORTA, INMUEBLE EN CALLE DOCTOR ALCORTA 17**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLES GUERRITA Nº12, 16, 20**

OESTE.- **CALLE FRASCUELO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, ZONA DE JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **12.286,57** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00017**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

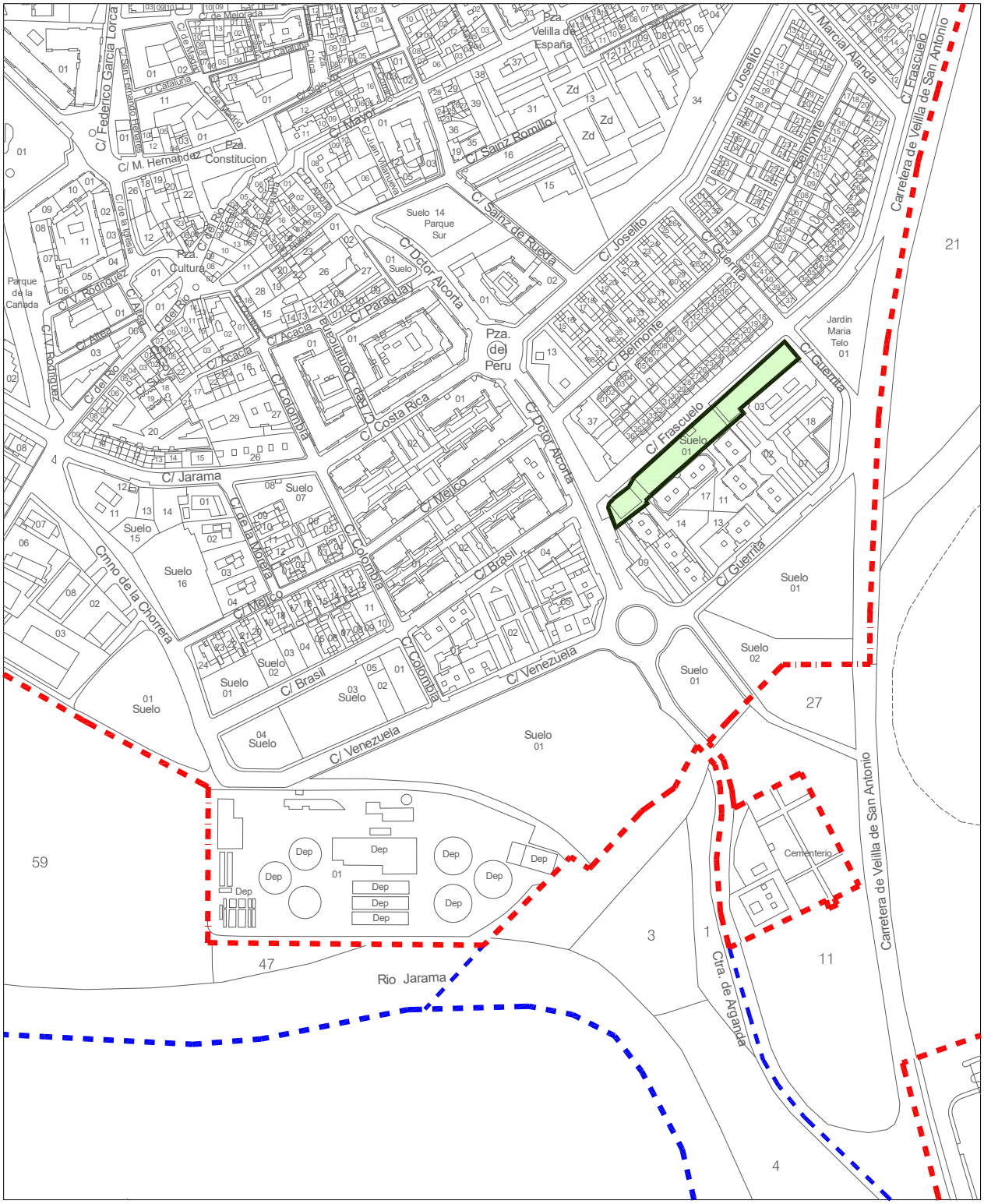
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00017



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion: Espacios Libres LV-IV-1. C/ Dtor. Alcorta, 17 Velilla de San Antonio.

Plano:	SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela:	3.109,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

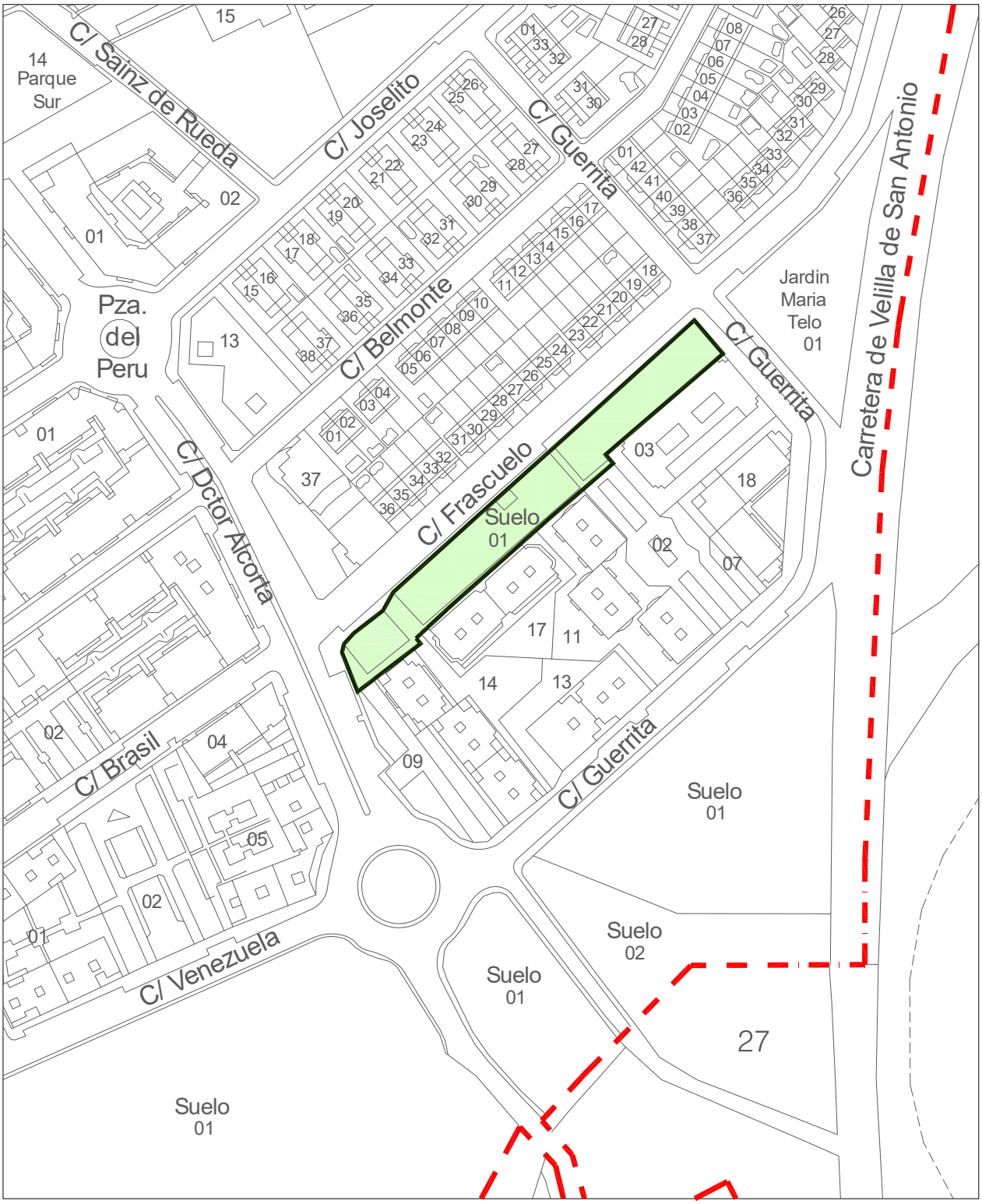
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00017



Situacion: Espacios Libres LV-IV-1. C/ Dtor. Alcorta, 17. Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	3.109,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES, Nº6, EN MANZANA 3 DEL SECTOR I (C/OLIVAR Y FEDERICO G.LORCA)

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR I,C/FEDERICO GARCIA LORCA Nº 18

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 119 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR DEPORTIVO DE LA MANZANA 3, SECTOR I (AGROVESA)
DE LOS 1.177 M² DE TERRENO QUE TIENE LA PARCELA DE ESPACIOS LIBRES , 1.040 M² PROCEDEN DE LA CESION OBLIGATORIA AL AYUNTAMIENTO DE LA SEGREGACION LLEVADA A CABO SOBRE LA FINCA REGISTRAL 110, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD AGROVESA.
EL TERRENO DE 1.040 M² DENOMINADO DEPORTIVO MANAZANA 3 DE USO DEPORTIVO PUBLICO HA PASADO A SER CALIFICADO EN P.G.O.U DE 1995 COMO SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87913**	**07**	**8791307VK5689S0001UM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.040,00 m²	**1.177,00** m²	**1.177,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE CALLE FEDERICO GARCIA LORCA 18(D) (REF. CTRAL 8791308) Y LA PROPIA CALLE**

SUR.- **CALLE DEL OLIVAR**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE GALERA 1 A 11; Y CALLE DEL OLIVAR**

OESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **5.275,71** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EN EL ANTIGUO INVENTARIO DE 1992 FIGURABA COMO SOLAR DEPORTIVO DE LA MANZANA 3, SECTOR I (AGROVESA).
ACTUALMENTE CON EL P.G.O.U DE 1995 EL SOLAR ES UN ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO
EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 119 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 648/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00018**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

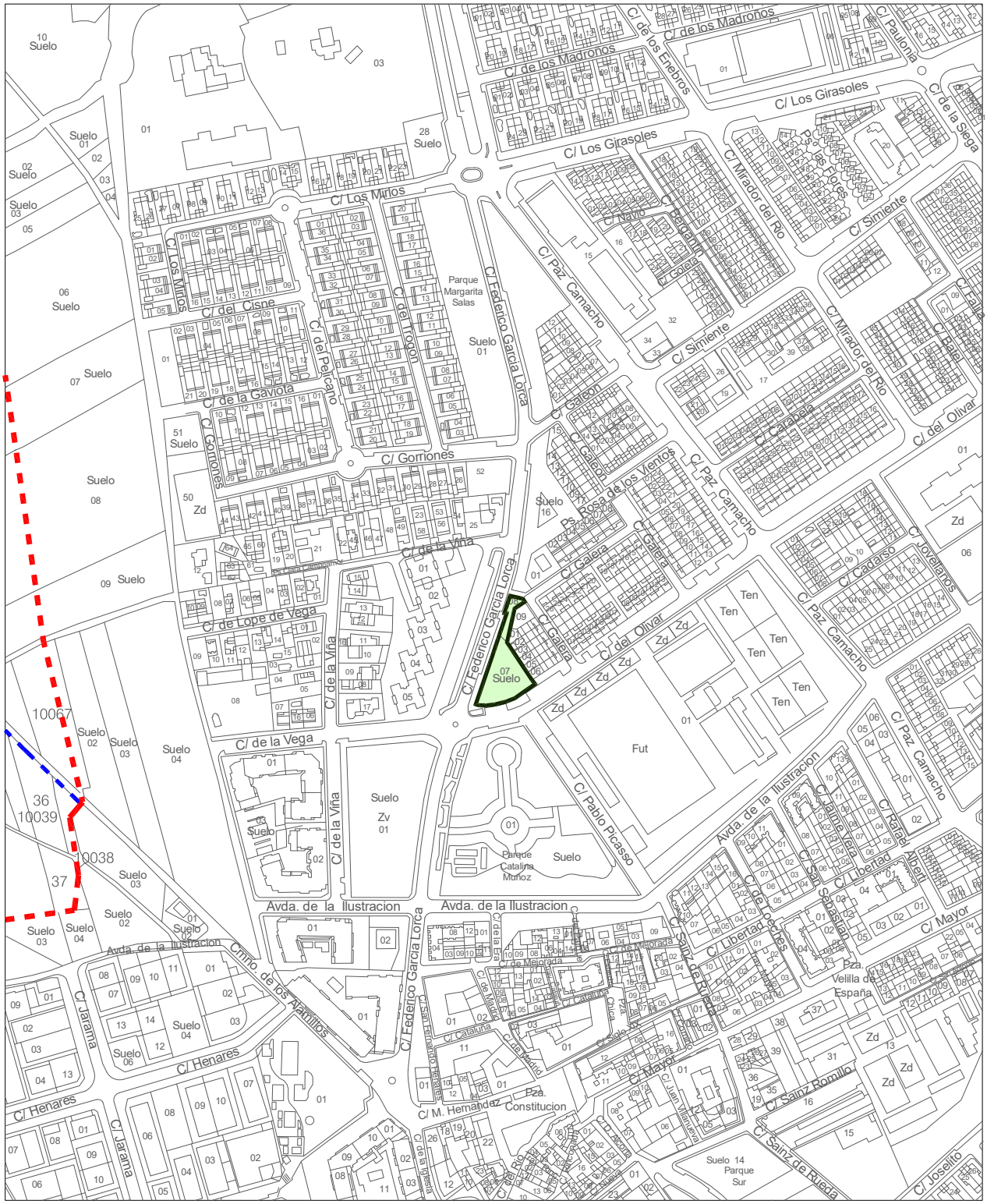
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00018



Situacion:	Espacios Libres C/ Federico Garcia Lorca, 18 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 1.177,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00018



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Federico Garcia Lorca, 18. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.177,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA AJ-II.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II, DESTINADA A AREA DE JUEGO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR II; C/ DE LOS GORRIONES Nº 41

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 1 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-01-1995, Y ACEPTADA LA CESION EN PLENO DE FECHA 6-5-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 6-5-1995

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**6 / 11 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1233	**58**	**41**	**3461**	**1ª**

OBSERVACIONES
FORMAN PARTE DE LA PARCELA AJ-II.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II DE 2.151 M² LOS SIGUIENTES TERRENOS:
- TERRENO 1.2.00019.12, PARCELA CATASTRAL 8592051VK5689S0001QM DE 741 M²
- TERRENO 1.2.00021.12, PARCELA CATASTRAL 8593301VK5689S0001WM DE 944 M
- Y EL VIARIO QUE DIVIDE LA PARCELA AJ-II.2 EN DOS TERRENOS INDEPENDIENTES, CALLE DE LA GAVIOTA
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II FUE APROBADO EN SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 26-07-1994 Y PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 13-11-1993.
ESTE TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO FORMA PARTE DE LA PARCELA AJ-II.2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR II, DESTINADA A ZONAS VERDES, AREA DE JUEGO PUBLICA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**85920**	**51**	**8592051VK5689S0001QM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.151,00 m²	**741,00** m²	**741,00** m²

NORTE.- **CALLE GAVIOTA**

SUR.- **PARCELA S-II.1 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR II EN CALLE GORRIONES 39**

ESTE.- **CALLE GORRIONES**

OESTE.- **CALLE SECTOR 18**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **105.635,19** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



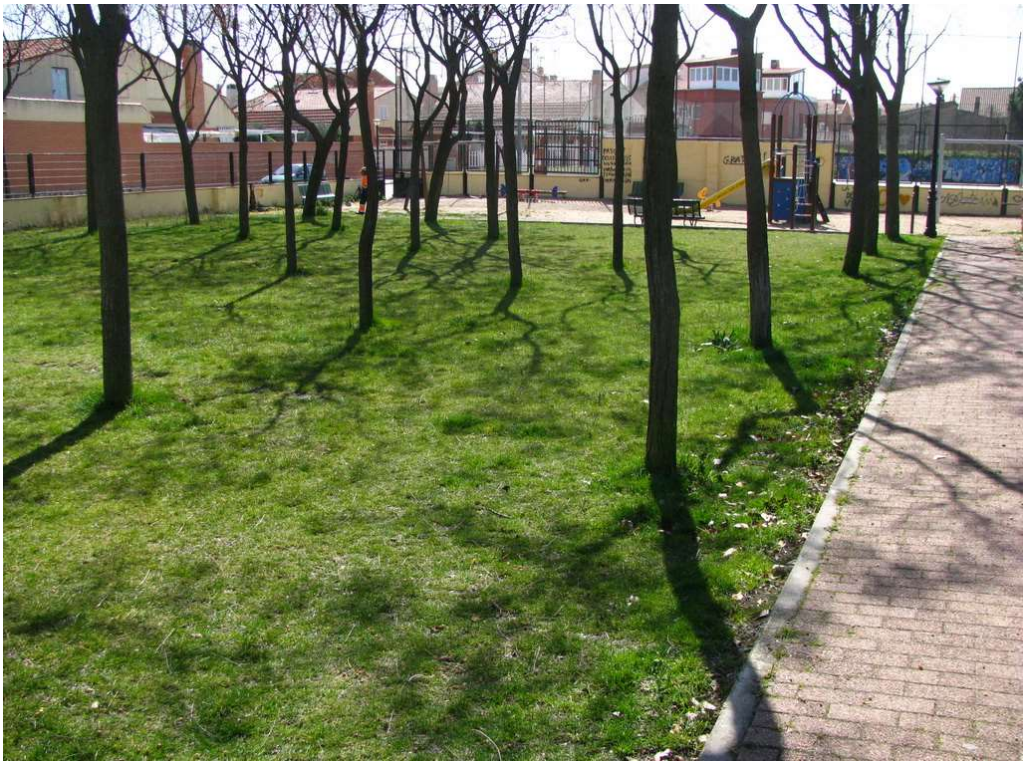
FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00019**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



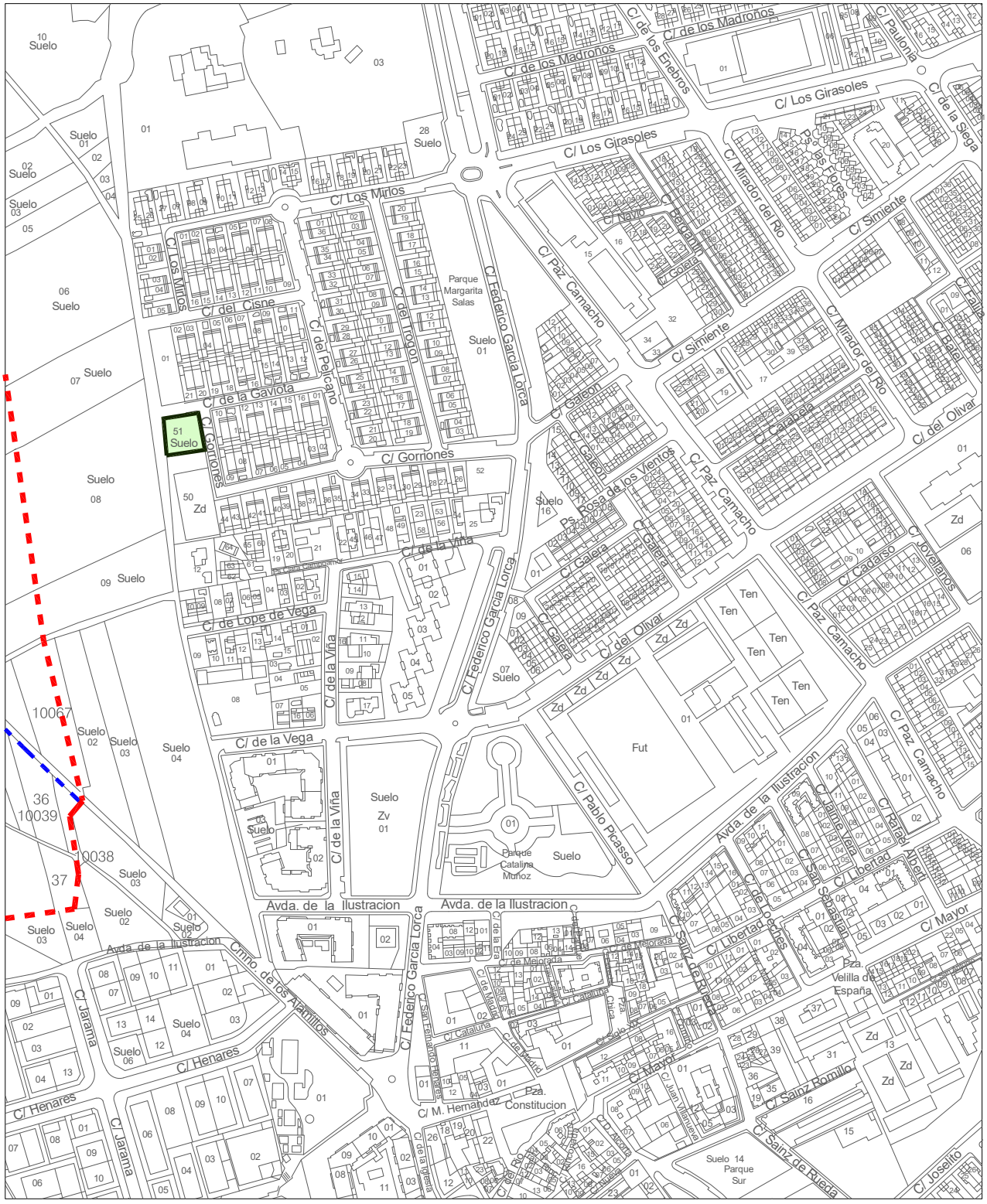
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00019



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres AJ-II.2 Sector II C/ de los Gorriones, 41. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	741,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00019



Situacion:	Espacios Libres AJ-II.2 Sector II. C/ de los Gorriones, 41. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 741,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA SG.3 DEL SECTOR XVI EN CALLE VENEZUELA

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVI, C/ SG 3 Nº 46

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
SISTEMAS GENERALES	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**/ / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CONVENIO URBANISTICO ENTRE LA SOCIEDAD MALLE S.A. Y EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL USO PREDOMINANTE DE LA PARCELA SERA DE RECINTO FERIAL

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**89848**	**01**	**8984801VK5688S0001YY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, SISTEMAS GENERALES, SG.3**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
17.652,00 m²	**19.220,00** m²	**19.220,00** m²

NORTE.- **CALLE VENEZUELA Y ROTONDA INTERSECCION CON CALLE DOCTOR ALCORTA, GERRITA Y VENEZUELA**

SUR.- **ARROYO PANTUEÑA; VIA DE COMUNICACION CON EL ACCESO AL E.D.A.R.**

ESTE.- **PARCELA 9002 DEL POLIG 6 (ARROYO PANTUEÑA) Y VIA DE COMUNICACION CON EL CEMENTERIO Y CTRA M-208**

OESTE.- **CALLE VENEZUELA, VIA DE ENLACE DESDE CALLE VENEZUELA Y EL ACCESO AL E.D.A.R.**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **77.050,95** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00020**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

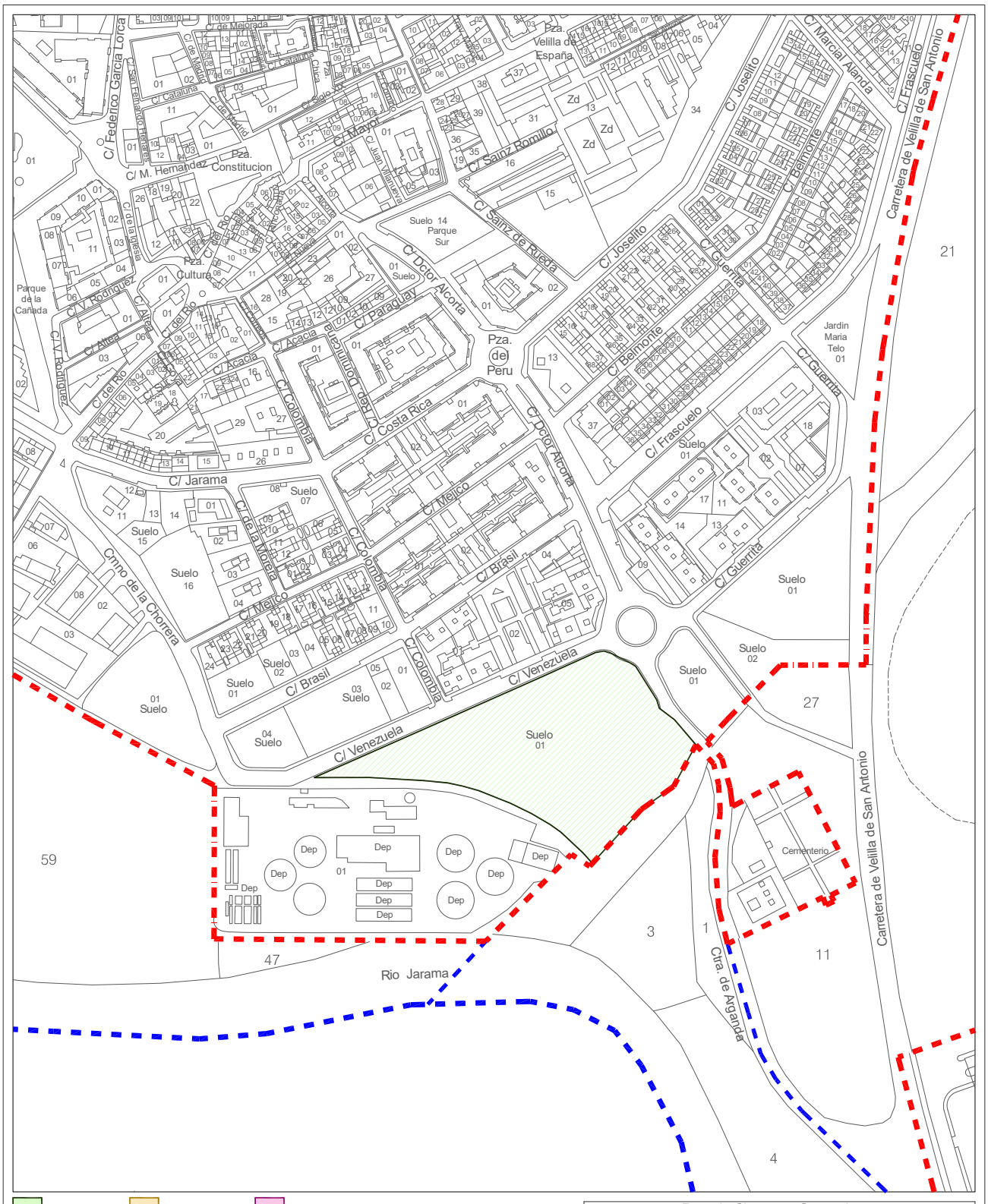
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00020



Situacion:	Parcela Sistemas Generales SG.3 del Sector XVI en C/ Venezuela. Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 19.220,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

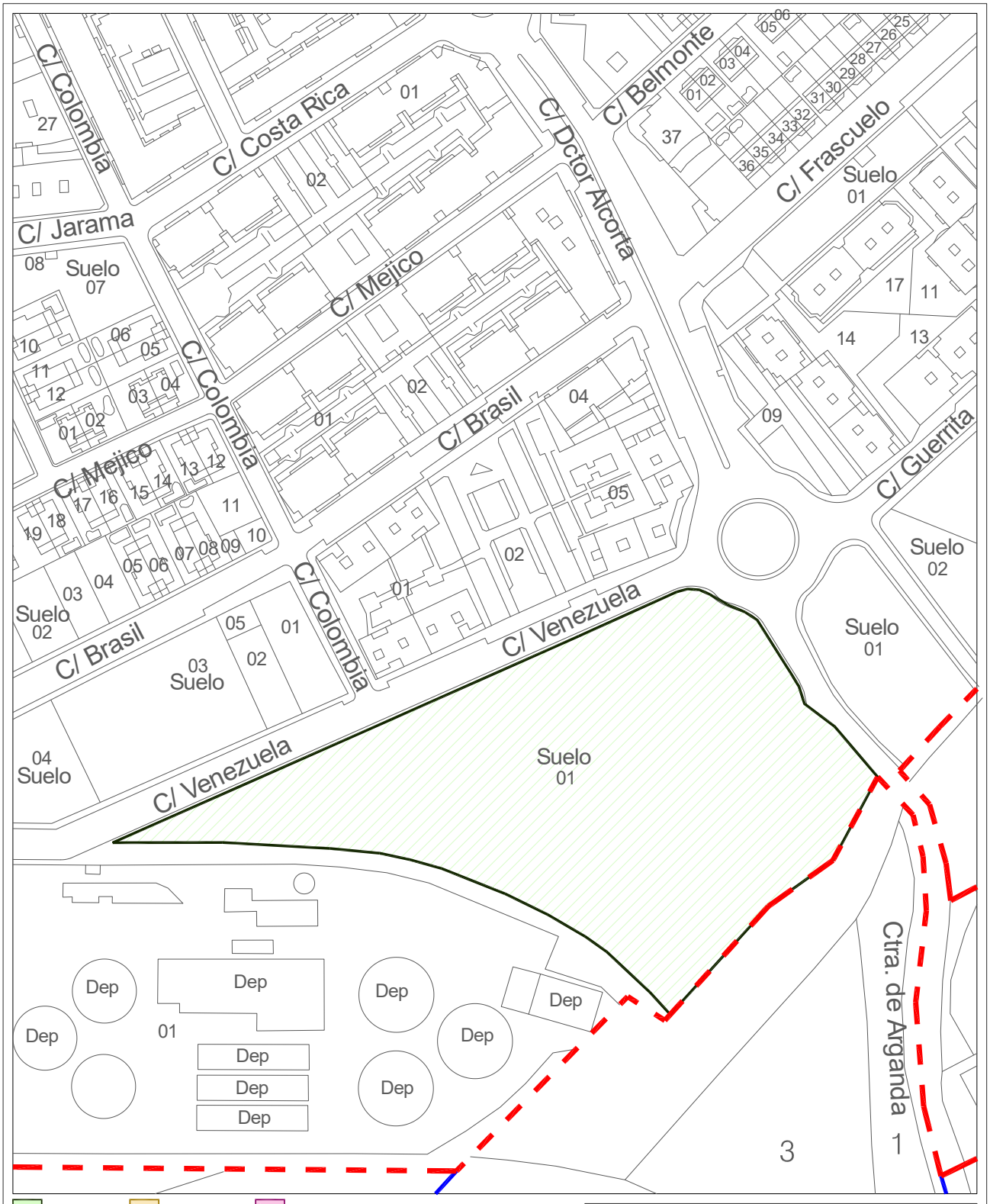
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00020



Situacion:	Parcela Sistemas Generales SG.3 del Sector XVI en C/ Venezuela. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 19.220,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA AJ-II.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II, DESTINADA A AREA DE JUEGO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR II; C/ DE LA GAVIOTA Nº 22

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 1 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-01-1995, Y ACEPTADA LA CESION EN PLENO DE FECHA 6-5-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 6-5-1995

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**6 / 11 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1233	**58**	**41**	**3461**	**1ª**

OBSERVACIONES
FORMAN PARTE DE LA PARCELA AJ-II.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II DE 2.151 M² LOS SIGUIENTES TERRENOS:
- TERRENO 1.2.00019.12, PARCELA CATASTRAL 8592051VK5689S0001QM DE 741 M²
- TERRENO 1.2.00021.12, PARCELA CATASTRAL 8593301VK5689S0001WM DE 944 M
- Y EL VIARIO QUE DIVIDE LA PARCELA AJ-II.2 EN DOS TERRENOS INDEPENDIENTES, CALLE DE LA GAVIOTA
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II FUE APROBADO EN SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 26-07-1994 Y PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 13-11-1993.
ESTE TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO FORMA PARTE DE LA PARCELA AJ-II.2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR II, DESTINADA A ZONAS VERDES, AREA DE JUEGO PUBLICA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**85933**	**01**	**8593301VK5689S0001WM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.151,00 m²	**944,00** m²	**944,00** m²

NORTE.- **CALLE DEL CISNE**

SUR.- **CALLE DE LA GAVIOTA**

ESTE.- **INMUEBLES EN EN CALLE LA GAVIOTA 20 Y CALLE CISNE 19**

OESTE.- **CALLE SECTOR 18**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, PASEO SOLADO, RIEGO POR GOTEO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **4.231,32** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00021**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

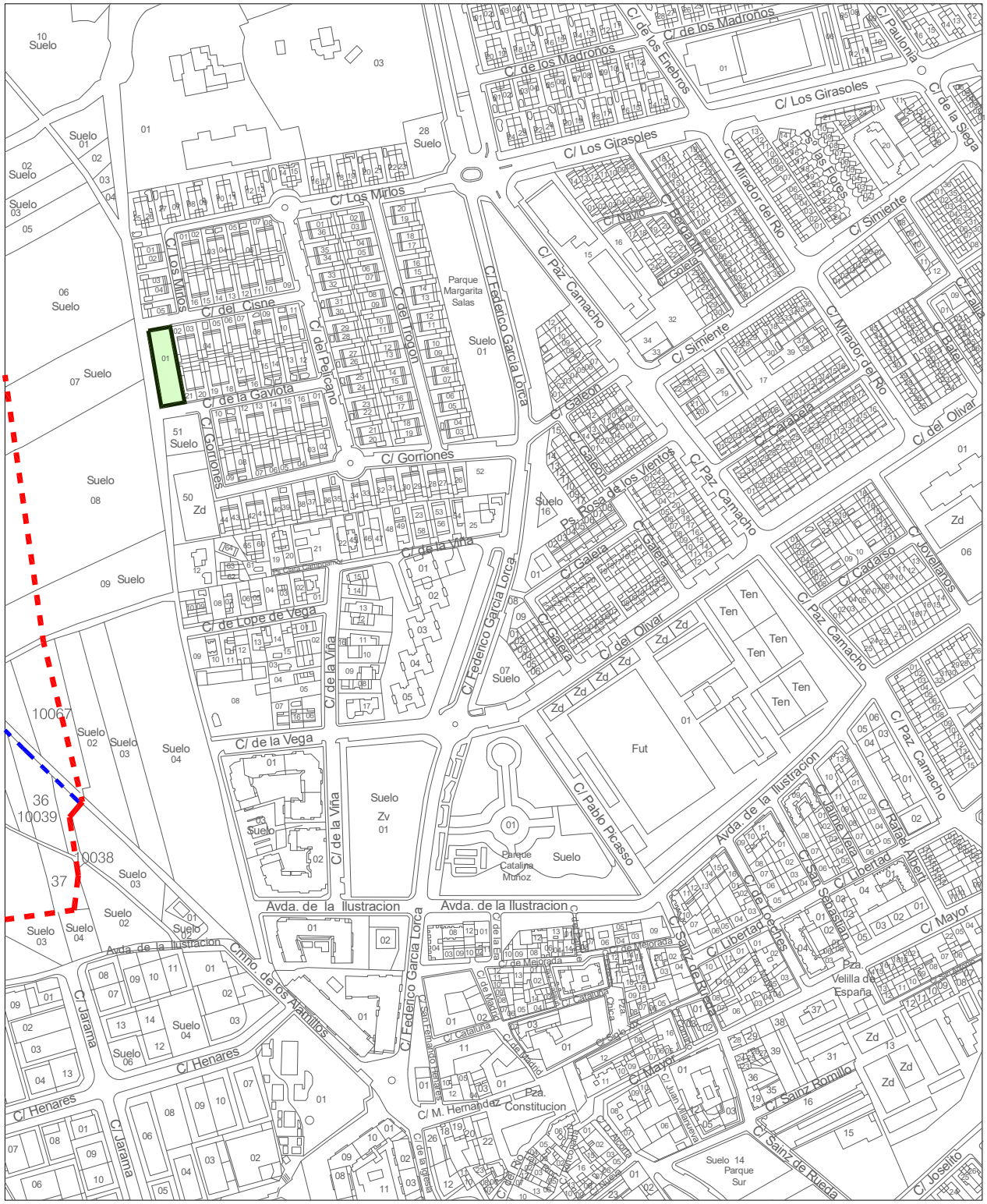
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00021



Situacion:	Espacios Libres AJ-II.2 Sector II C/ de la Gaviota, 22 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 944,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00021



Situacion:	Espacios Libres AJ-II.2 Sector II. C/ de la Gaviota, 22. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 944,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA JD-II.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR II; C/ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 23

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 1 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-01-1995, Y ACEPTADA LA CESION EN PLENO DE FECHA 6-5-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 6-5-1995

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**6 / 11 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1233	**58**	**37**	**3459**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II FUE APROBADO EN SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 26-07-1994 Y PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 13-11-1993
PARCELA JD-II.2 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR II, DESTINADA A, ZONAS VERDES, JARDIN PUBLICO

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**85933**	**28**	**8594328VK5689S0001SM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.312,00 m²	**1.155,00** m²	**1.155,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE CR MEJORADA 3**

SUR.- **CALLE DE LOS MIRLOS**

ESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLE MIRLOS 2 Y CALLE CR MEJORADA 3**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **5.177,10** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00022**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00022



Situacion:	Espacios Libres JD-II.2 Sector II. C/ Federico Garcia Lorca, 23. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.155,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00022



Situacion:	Espacios Libres JD-II.2 Sector II C/ Federico Garcia Lorca, 23. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.155,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES,Nº5 MANZANA 3 DEL SECTOR I (C/FEDERICO GARCIA LORCA Y C/GALEON)

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR I, C/ GALEON S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 116 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR DEPORTIVO DE LA MANZANA 3, SECTOR I (AGROVESA) DE 940 M².
LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 8793413VK5689S0001WM DE TITULARIDAD MUNICIPAL ESTA FORMADA POR LAS CESIONES DE TERRENOS EFECTUADAS AL AYUNTAMIENTO EN EL SECTOR III (PARTE NORTE) Y SECTOR I (PARTE SUR).
LA PARCELA 5 MANZANA DEL SECTOR I DE USO DEPORTIVO PUBLICO (C/FEDERICO GARCIA LORCA Y C/GALEON) OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO HA PASADO A SER CALIFICADA EN EL NUEVO P.G.O.U COMO SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87934**	**13**	**8793413VK5689S0001WM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
940,00 m²	**3.411,00** m²	**876,18** m²

NORTE.- **PARCELA DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS DEL SECTOR III CALLE PAZ CAMACHO 57**

SUR.- **CALLE GALEON**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE GALEON 19 Y CALLE PAZ CAMACHO 47, 49, 51, 53 Y 55**

OESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00023**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **4.666,11** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EN EL ANTIGUO INVENTARIO DE 1992 FIGURABA COMO SOLAR DEPORTIVO DE LA MANZANA 3, SECTOR I (AGROVESA) PARCELA 5 DE 940 M² DE TERRENO, DESTINADA A USO DEPORTIVO PUBLICO DE LA MANZANA 3 DEL SECTOR I.
CON EL P.G.O.U DE 1995 LA ACTUAL PARCELA CATASTRAL 8793413VK5689S0001WM DE TITULARIDAD MUNICIPAL ESTA CALIFICADA:
- PARTE NORTE: COMO SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS CONUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL. TERRENO 1.00007.12 DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS, DE 2.550,12 M²
- PARTE SUR: SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS. TERRENO 1.00023.12 DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS, DE 876,18 M²
EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 116 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 645/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00023**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

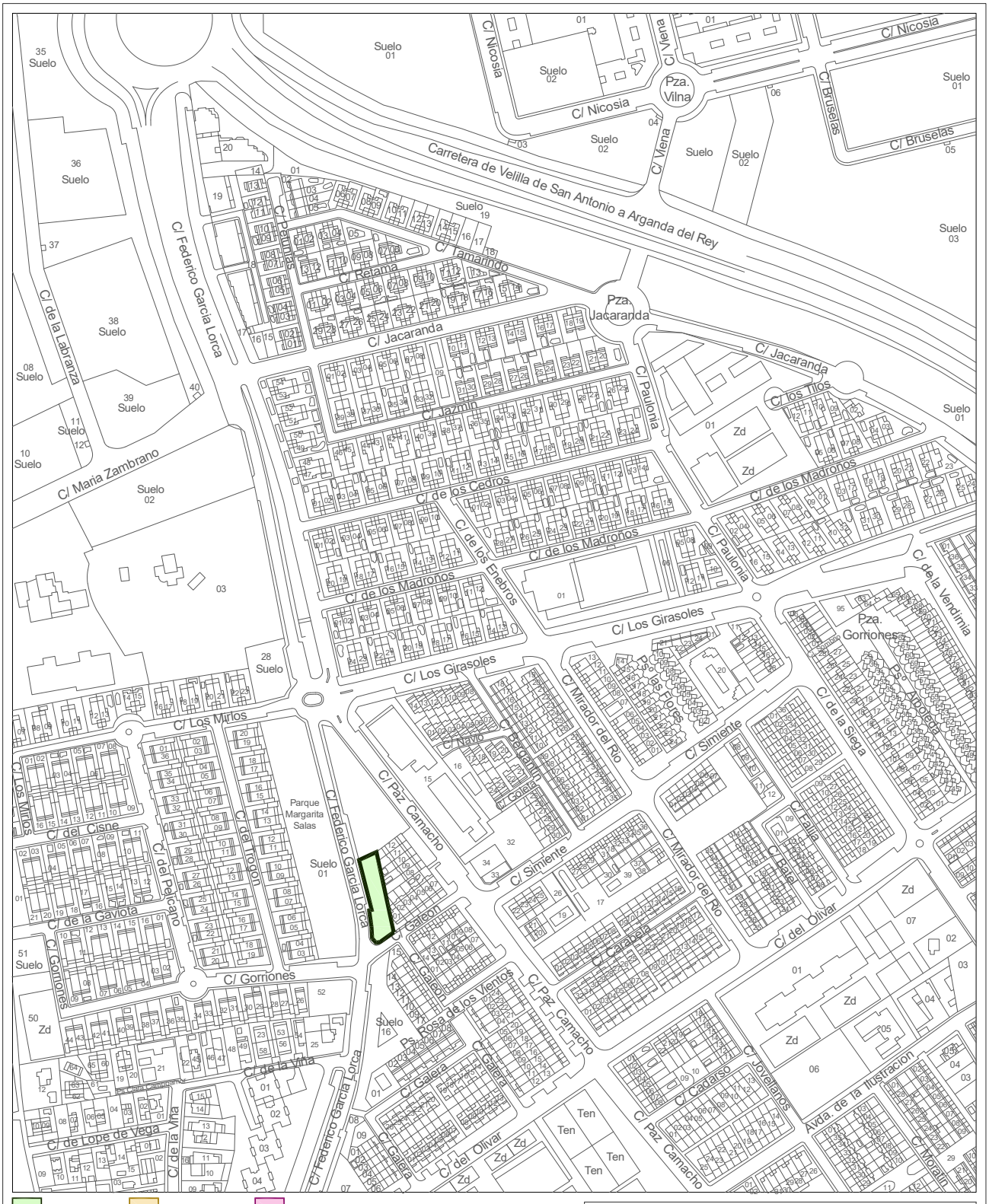
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00023



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres del Sector I C/ Galeon, s/n Velilla de San Antonio.	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela:	876,18 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00023



Situacion:	Espacios Libres del Sector I C/ Galeon, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 876,18 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EL4 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ NICOSIA Nº 4(L)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO C

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87991**	**02**	**8799102VK5689N0001JG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
6.415,17 m²	**3.382,00** m²	**3.382,00** m²

NORTE.- **CALLE NICOSIA**

SUR.- **CARRETERA M-208, DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

ESTE.- **CALLE VIENA**

OESTE.- **CARRETERA M-208, INMUEBLE EN CALLE BERLIN REFERENCIA CATASTRAL 8799101VK5689N0001IG**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **40.096,36** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00024**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

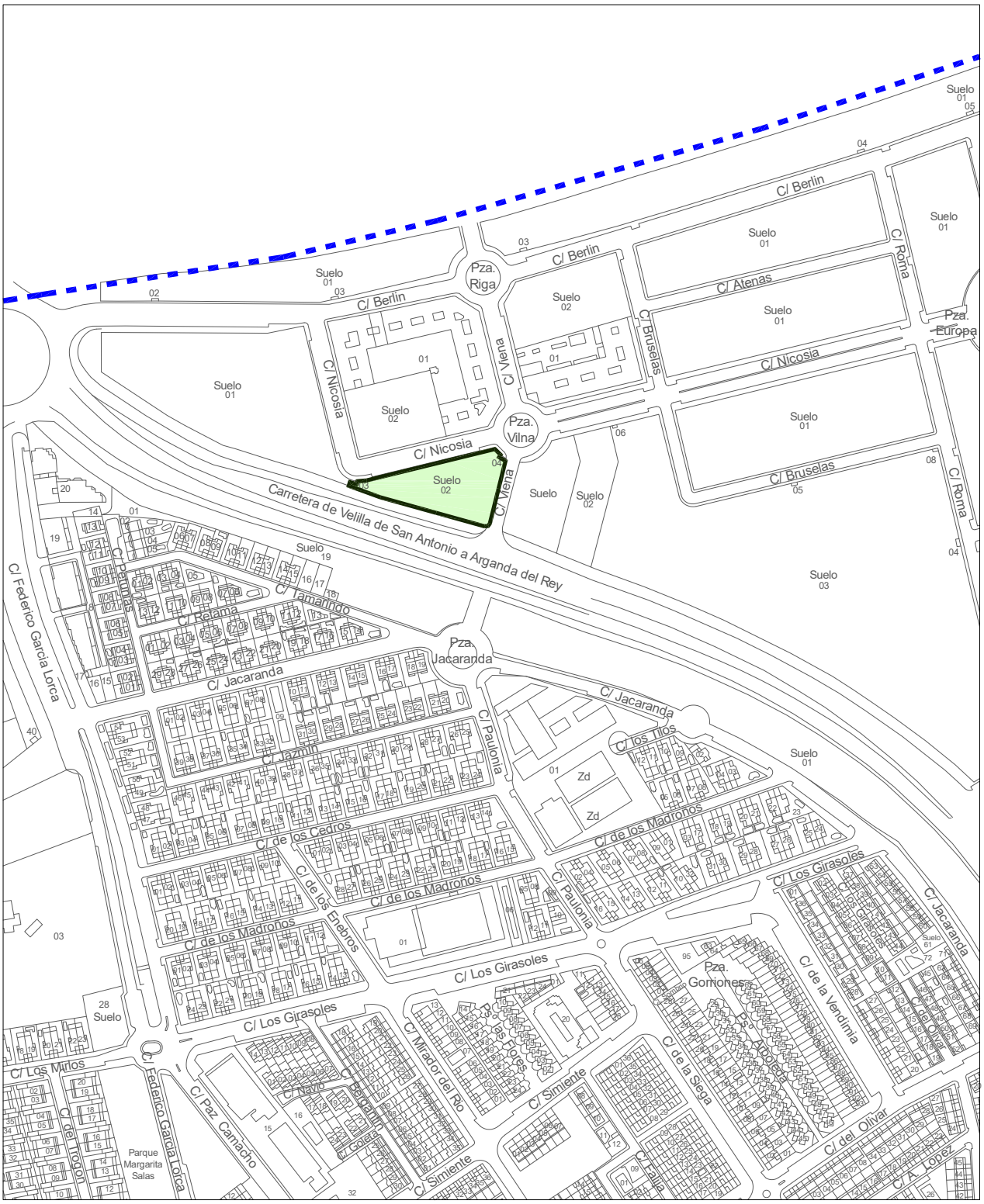
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00024



Situacion:	Espacios Libres RPL/EL4 del Sector XXIII C/ Nicosia, 4 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 3.382,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

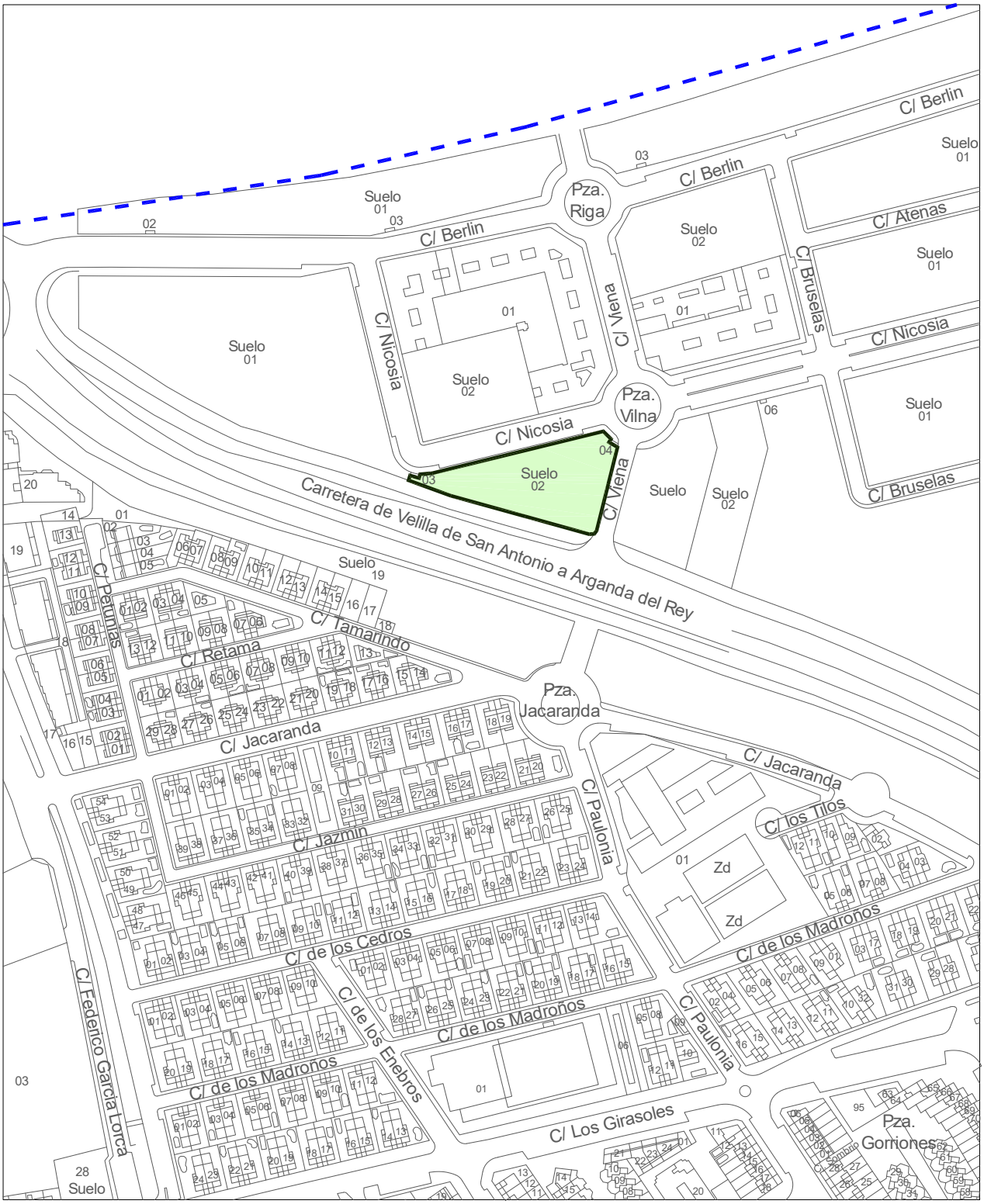
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00024



Situacion: Espacios Libres RPL/EL4 del Sector XXIII
C/ Nicosia, 4
Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	3.382,00 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN PLAZA CERVANTES

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-8, C/ MAYOR S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS EN LA UNIDAD DE EJECUCION , RATIFICADA EN SU TOTALIDAD POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE FECHA 24-05-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 18 DE INMUEBLES URBANOS - PARQUE DE LA PLAZA CERVANTES.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
		694,05 m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE AFRICA 2**

SUR.- **INTERSECCION CALLE MAYOR Y AFRICA**

ESTE.- **CALLE JOSE DE HERMOSILLA**

OESTE.- **CALLE AFRICA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00025**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINADO, MOBILIARIO URBANO, CERRAMIENTO PERIMETRAL BLOQUES DE HORMIGON**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA Nº 18 INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 18 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 659/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00025**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00025**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

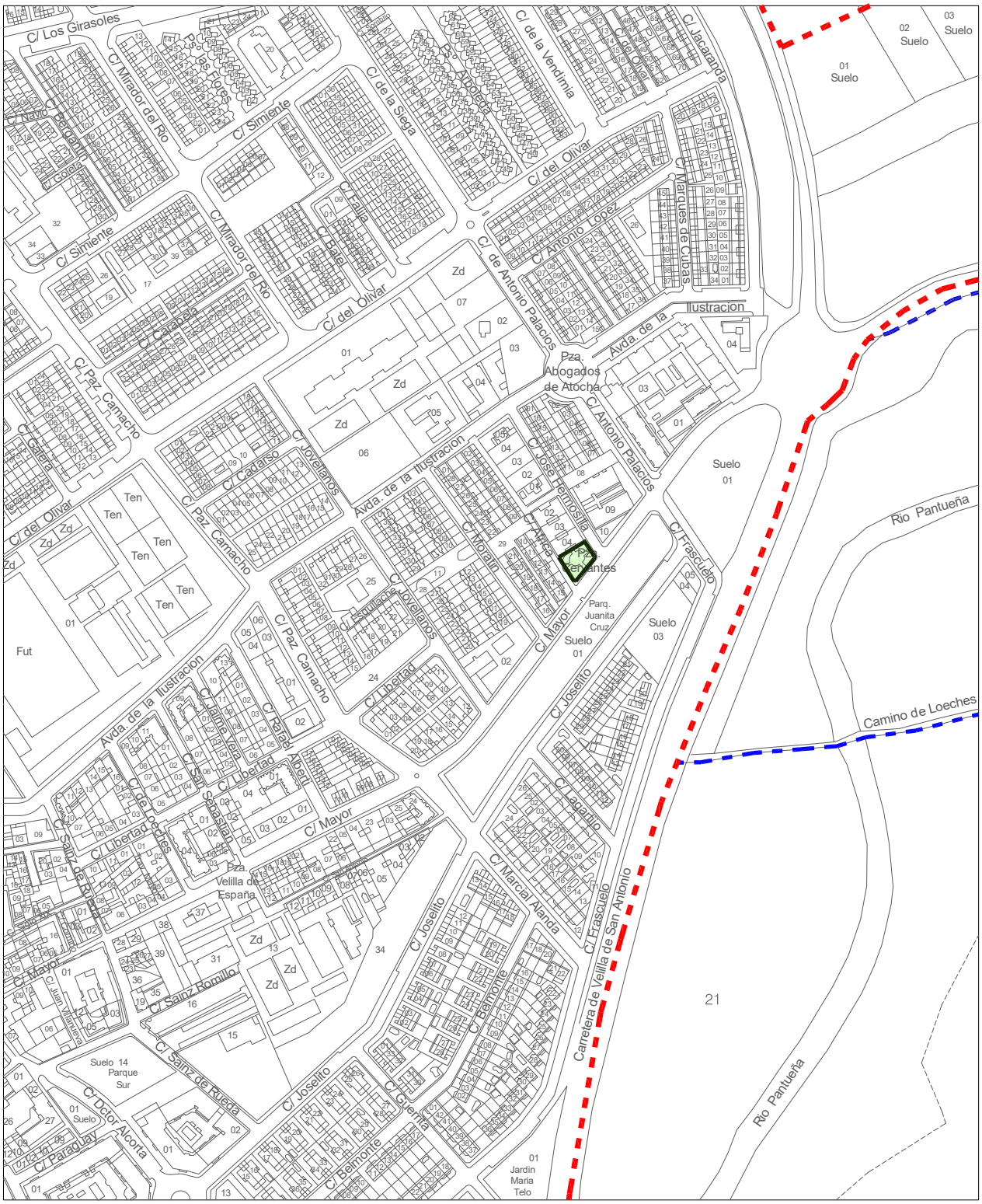
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00025



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. Pza. Cervantes Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	694,05 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

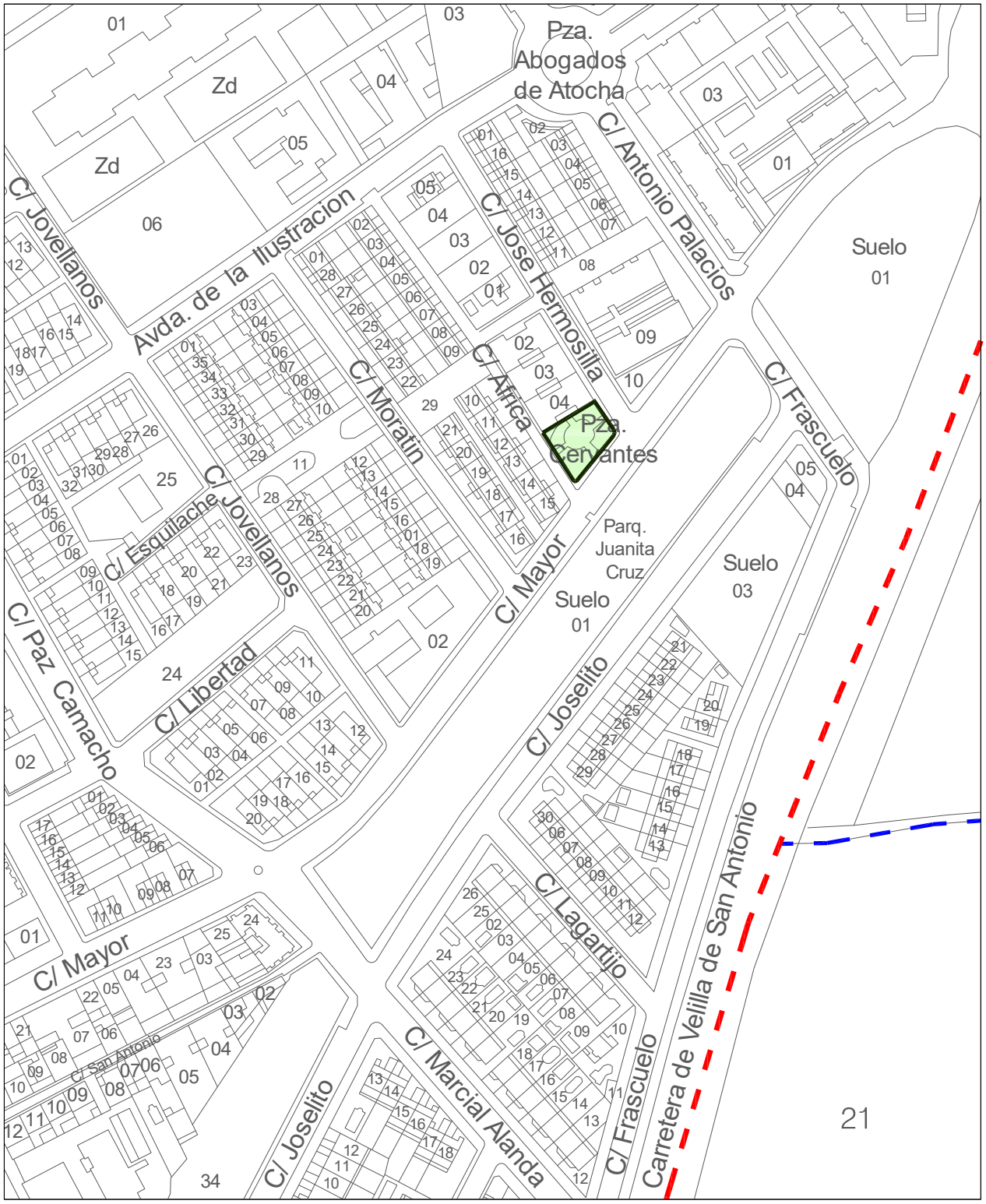
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00025



Situacion:	Espacios Libres. Pza. Cervantes Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	694,05 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES,Nº7 MANZANA 3 SECTOR I (C/FEDERICO G. LORCA,PAZ CAMACHO,GALEON)

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE FEDERICO GARCIA LORCA Nº 20

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 117 DE INMUEBLES URBANOS - JARDINES DE LA MANZANA 3, SECTOR I (AGROVESA) DE 3.440 M².

LOS JARDINES PUBLICOS SON UNA CONTINUACION DEL PASEO ROSA DE LOS VIENTOS.
FORMAN PARTE DE LOS ESPACIOS LIBRES DE 2.225 M² LA PARCELA 7 MANZANA 3 DEL SECTOR I DE 3.440 M², DE LOS QUE EN EL PGOU 1995 SON TAMBIEN PARTE DEL VIARIO PASEO ROSA DE LOS VIENTOS.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87929**	**16**	**8792916VK5689S0001ZM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
3.440,00 m²	**2.225,00** m²	**2.225,00** m²

NORTE.- **CALLE GALEON**

SUR.- **CALLE GALERA**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE GALEON 17 Y OTRAS (REF: 8792915VK5689S0001SM), PASEO ROSAS DE LOS VIENTOS**

OESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **9.973,22** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.
PARTE DE LA PARCELA 7 MANZANA 3 DEL SECTOR I DE 3.440 M² SON PARTE DEL VIARIO PASEO ROSA DE LOS VIENTOS, EL RESTO FORMA PARTE DE LOS ESPACIOS LIBRES OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 117 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 646/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00026**

FOTOGRAFIA



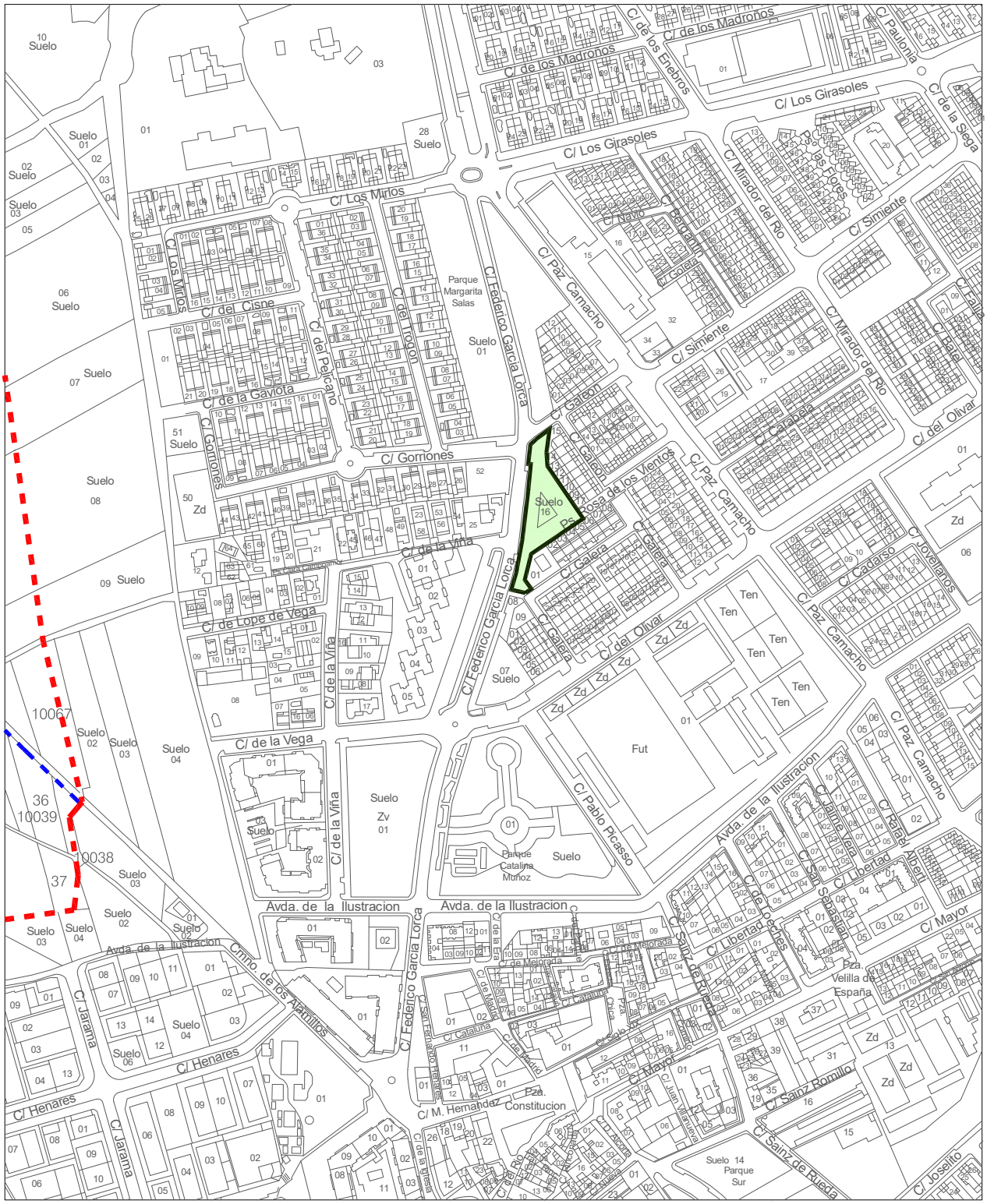
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00026



Situacion:	Espacios Libres del Sector I. C/ Federico Garcia Lorca, 20. Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 2.225,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00026



Situacion:	Espacios Libres del Sector I. C/ Federico Garcia Lorca, 20. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.225,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE SISTEMA GENERAL EN AVENIDA DE LA ILUSTRACION

LOCALIZACION/PARAJE
AVENIDA DE LA ILUSTRACION Nº 31

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
SISTEMAS GENERALES	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 2.002**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDO EL TERRENO EN VIRTUD DE DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FECHA 24-5-2002 DE CESION POR COMPENSACION DE FINCA DE 978,33 M², Y RATIFICADO EN SESION DE PLENO MUNICIPAL DE 30-5-2002

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIAL DE FECHA 30-5-2002 FUE RATIFICADO EL DOCUMENTO ADMINISTRATIVO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1334	**61**	**201**	**4712**	

OBSERVACIONES
LA PARCELA CATASTRAL EN AVENIDA DE LA ILUSTRACION Nº 31 ESTA CONFORMADA POR:
- EL TERRENO DE 978,33 M² CEDIDA POR LA SOCIEDAD ESPAÑOLA DE PROMOCION Y DESARROLLO S.L. (ESPRODE S.L.) AL AYUNTAMIENTO. FINCA INSCRITA EN EL SECTOR XIV DEL VIGENTE PGOU, EN EL TOMO 1334, LIBRO 61, FOLIO 201, INSCRIPCION 1ª, FINCA 4712
- PORCION DE TERRENO DE APROXIMADAMENTE 154 M² SITUADO JUNTO A LOS TERRENOS DEL DEPOSITO DE AGUA QUE PERTENECEN AL AYUNTAMIENTO POR ESCRITURA DE CESION POR COMPENSACION Nº 6837 DE FECHA 17-11-1999 DE 12.026 M² OTORGADA POR AGROVESA. FINCA REGISTRAL 5039. (DE LOS 12.026,30 M² DE TERRENO HAN SIDO CEDIDOS 8.405,46 M² PARA LA UBICACION DE UN INSTITUTO DE EDUCACION DE SECUNDARIA, CESION APROBADA POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 14-7-2000)
A CAMBIO DE ESTAS CESIONES DE TERRENOS LLEVADA A CABO, EL AYUNTAMIENTO SE COMPROMETIO EN ESE MISMO ACTO A SU COMPENSACION EN LA EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE, CON CARGO A LOS EXCESOS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVOS GENERADOS TANTO POR EL VIGENTE PLANEAMIENTO DE 1995, COMO POR EL ANTIGUO PGOU DE 1991, MEDIANTE LA TRANSMISION EN PROPIEDAD DE SUELO EDIFICABLE.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**90930**	**03**	**9093003VK5699S0001GR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL, SIN DEFINIR EL USO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
978,33 m²	**1.134,00** m²	**1.134,00** m²

NORTE.- **TERRENO DEL DEPOSITO DE AGUA Y TERRENO MUNICIPAL EN C/ PALACIOS**

SUR.- **AVENIDA DE LA ILUSTRACION**

ESTE.- **CALLE DE ANTONIO PALACIOS Y ROTONDA PLAZA ABOGADOS DE ATOCHA**

OESTE.- **CENTRO DE SALUD EN AVENLIDA DE LA ILUSTRACION 35**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **INDETERMINADO**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **164.773,47** €	**544.320,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00027**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

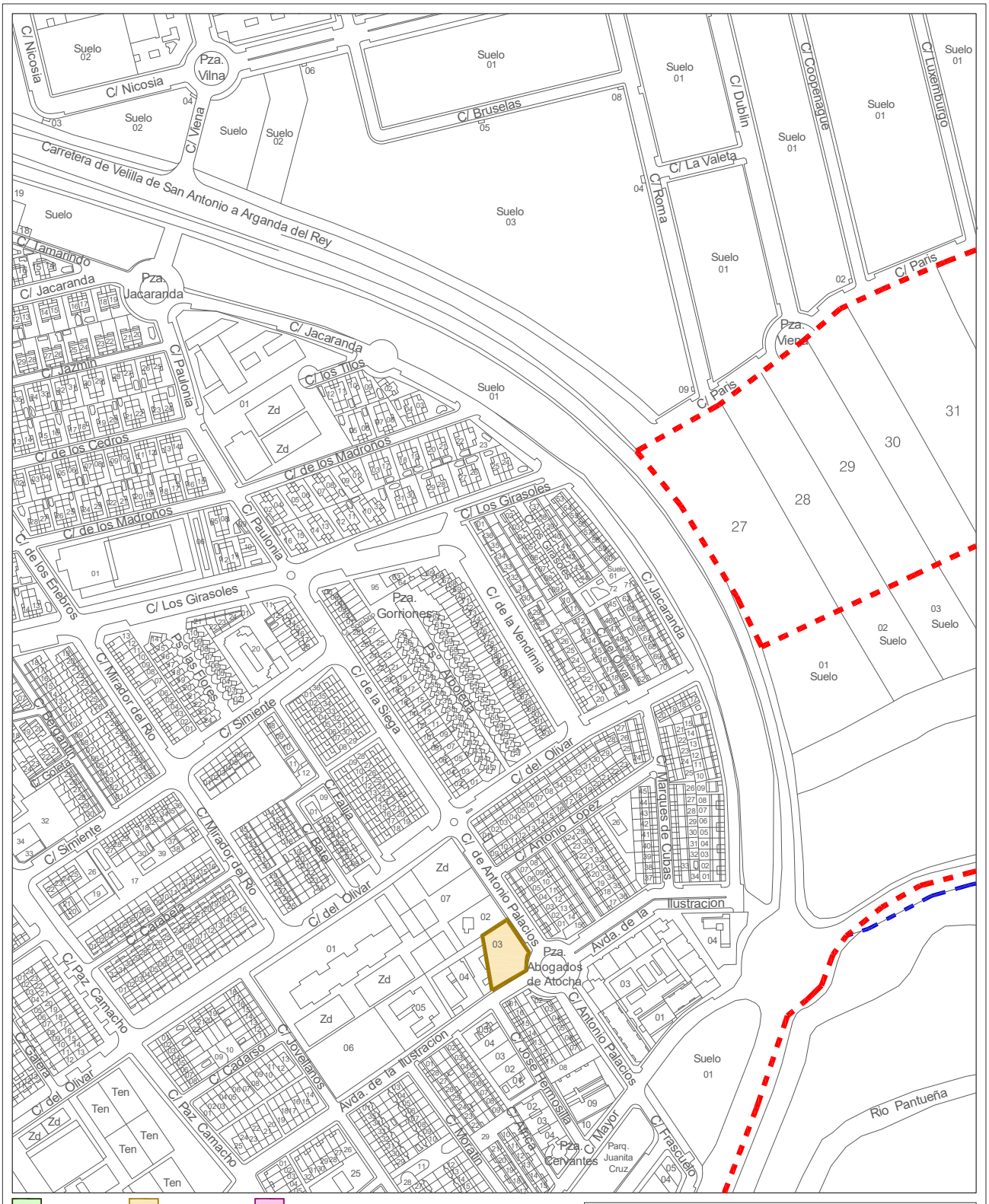
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00027



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Sistemas Generales C/ Antonio Palacios, 17 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.134,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00027



Situacion:	Parcela Sistemas Generales C/ Antonio Palacios, 17 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.134,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LU-III.1 DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLIGONO 3, DESTINADA A ZONA VERDE

LOCALIZACION/PARAJE
CAMINO DE LOS ALAMILLOS Nº 12

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**6 / 4 / 1.992**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL ESTUDIO DE DETALLE EFECTUADA POR "PROMOCIONES TEZANOS S.L." DE LA PARCELA RESULTANTE Nº 5, DENOMINADA COMO LU-III.1

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 129 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR USO PARA ZONAS VERDES, CM DEL SOTILLO (TEZANOS)

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**85900**	**03**	**8590003VK5689S0001HM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.010,00 m²	**1.198,00** m²	**1.010,00** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE VIÑA 5 Y OTRAS, REFERENCIAS CATATRALES: 8590001VK5689S0013UO Y OTRAS**

SUR.- **INMUEBLES EN CALLE VIÑA 1 Y OTRAS, REFERENCIAS CATASTRALES 8590002VK5689S0002IQ Y OTRAS**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE VIÑA 1 Y OTRAS, REFERENCIAS CATASTRALES: 8590002VK5689S0002IQ Y OTRAS**

OESTE.- **CAMINO DE LOS ALAMILLOS**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, SUELO PAVIMENTADO, ALUMBRADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **5.002,89** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 129 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 666/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00028**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

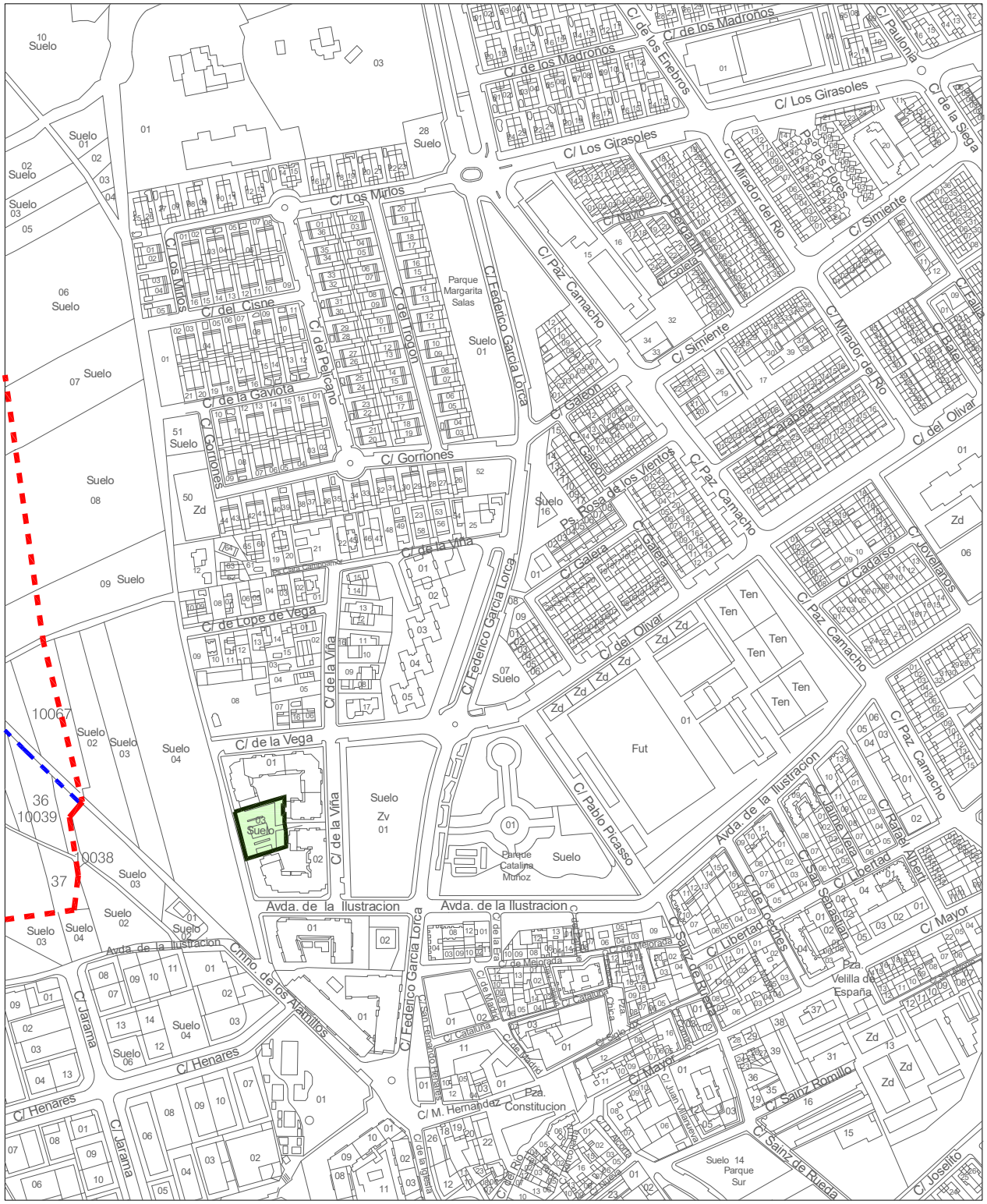
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00028



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-III.1 Cmno. de los Alamillos, 12 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.010,00 m²	Escala:	1/4000

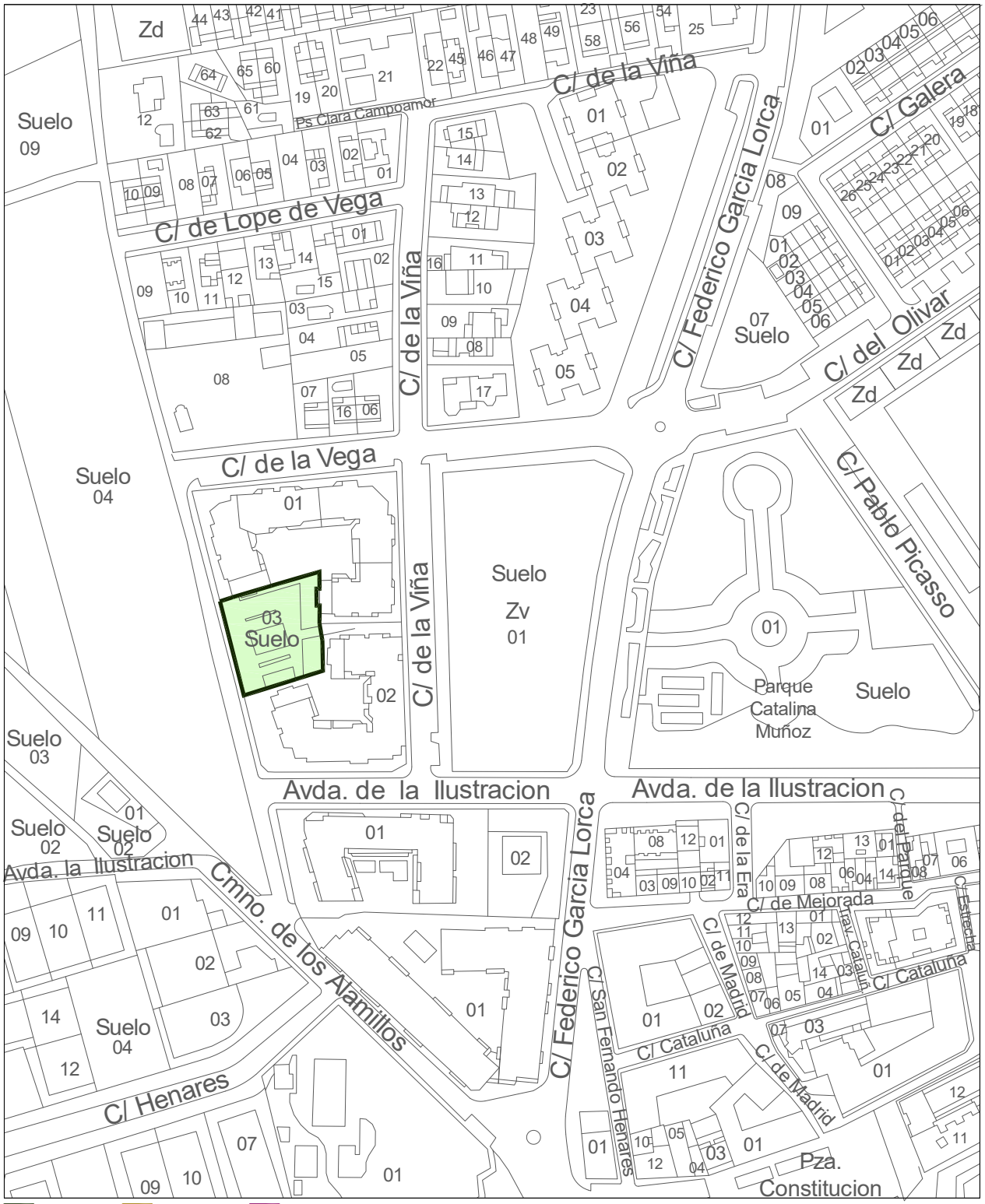
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00028



Situacion:	Espacios Libres LV-III.1 Cmno. de los Alamillos, 12 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.010,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-V.1 C DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR V, DESTINADA ZONA VERDE PROTECCION S.N.V

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR V, C/ MANZANARES S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL VELILLA	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 4 / 1.999**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-4-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**25 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**143**	**5431**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 8188425VK5688N0001YZ ENGLOBA:
-PARCELA LV-V.1 NC, DE 4.000,50 M² DESTINADA A ESPACIO LIBRES (ZONAS VERDES DE PROTECCION DEL S.N.V), FINCA REGISTRAL 5430, TOMO 1396, LIBRO 85, FOLIO 141, INSCRIPCION 1ª .
-PARCELA LV-V.1 C, DE 5.827,50 M² DESTINADA A ESPACIO LIBRES (ZONAS VERDES DE PROTECCION DEL S.N.V), FINCA REGISTRAL 5431, TOMO 1396, LIBRO 85, FOLIO 143, INSCRIPCION 1ª
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, FUE PRESENTADO POR MALLE, S.A.;APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**81884**	**25**	**8188425VK5688N0001YZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
5.827,50 m²	**9.554,00** m²	**5.827,50** m²

NORTE.- **PARCELA RUSTICA 42 DEL POLIGONO 7**

SUR.- **CALLE MANZANARES**

ESTE.- **CALLE HENARES, INMUEBLES EN CALLE HENARES 36 A 38 Y 41 (PARCELAS MUNICIPALES LD, LV-V.1 NC)**

OESTE.- **PASEO LAGUNA Y A SU TRAVES PARCELA MUNICIPAL REFERENCIA CATASTRAL 8087302VK5688N0001DZ**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **42.824,36** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00029**

FOTOGRAFIA



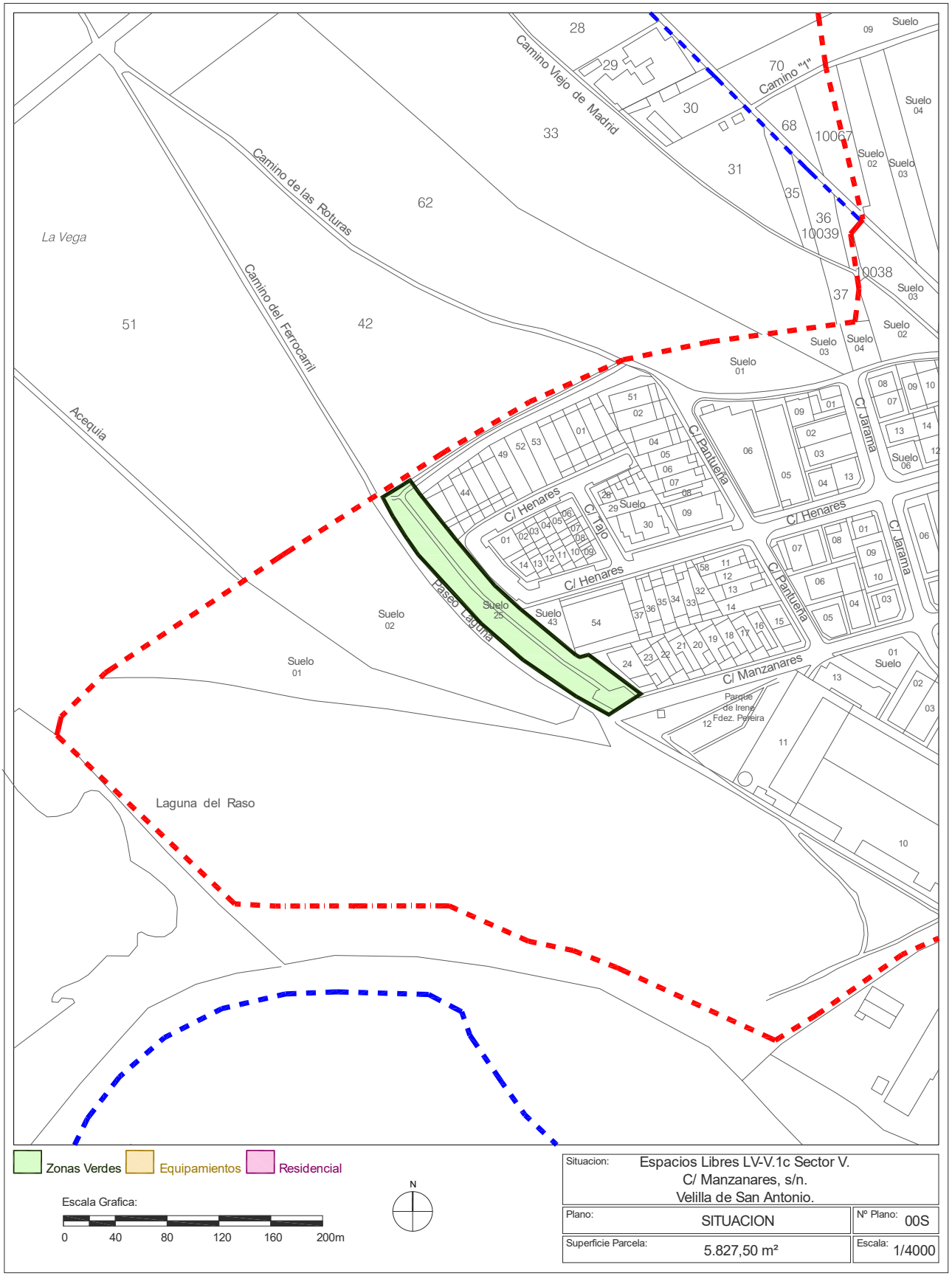
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00029



Situacion:	Espacios Libres LV-V.1c Sector V. C/ Manzanares, s/n. Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 5.827,50 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

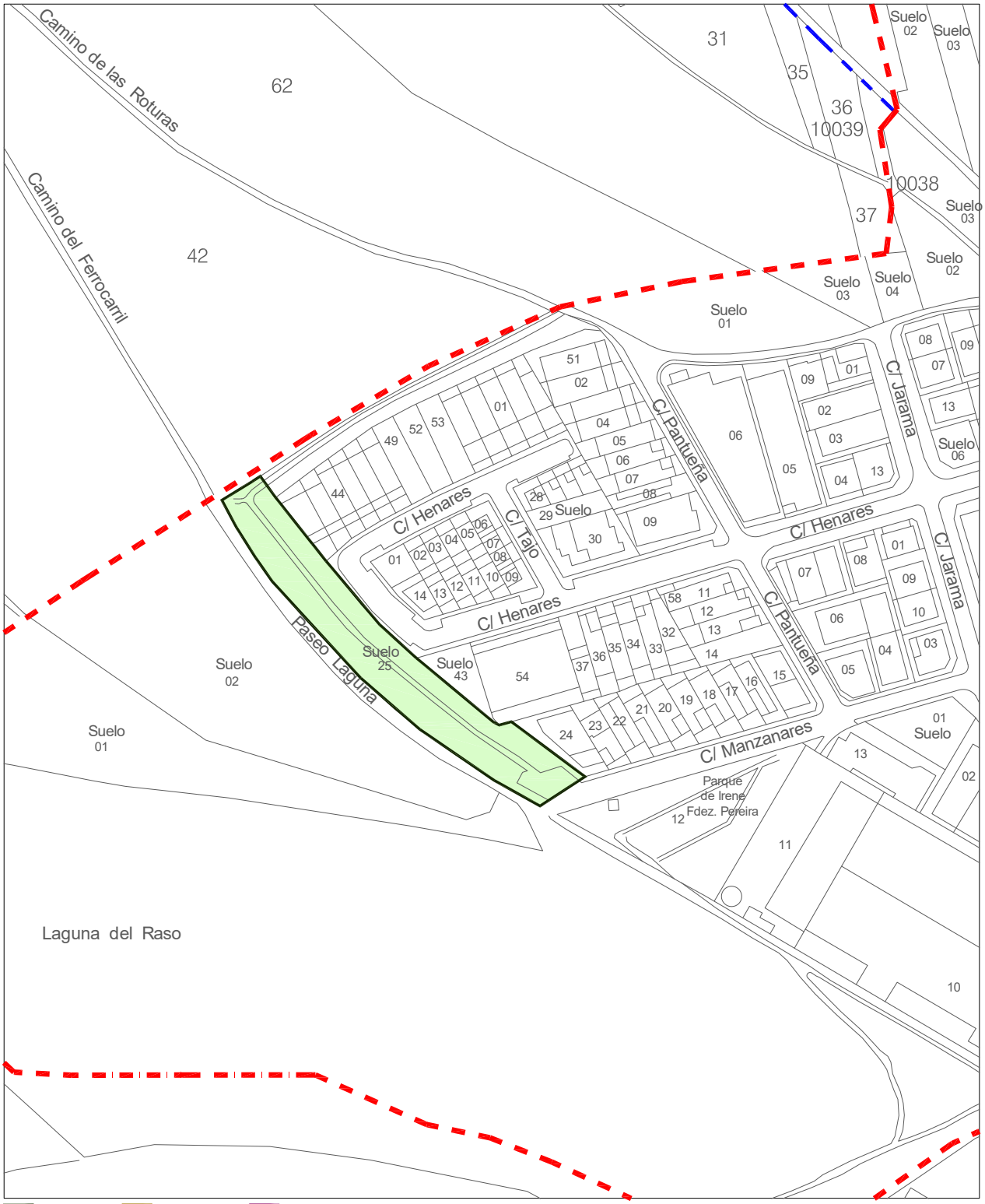
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00029



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-V.1c Sector V C/ Manzanares, s/n. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	5.827,50 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARQUE Dª CATALINA MUÑOZ DE RIVERA

LOCALIZACION/PARAJE
PARQUE DªCATALINA MUÑOZ C/FEDERICO GARCIA LORCA,16

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**16 / 4 / 1.957**	

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO LO POSEE DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOLO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16-4-1957, POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA SEGÚN CERTIFICACION MUNICIPAL DE FECHA 26-6-1956

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**16 / 4 / 1.957**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
370	**25**	**106**	**916**	**1ª**

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 7 DE INMUEBLES URBANOS - PARQUE DE CATALINA MUÑOZ.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87900**	**01**	**8790001VK5689S0001TM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
10.300,00 m²	**11.347,00** m²	**11.347,00** m²

NORTE.- **CALLE OLIVAR**

SUR.- **AVENIDA DE LA ILUSTRACION**

ESTE.- **CALLE PABLO PICASSO**

OESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **58.490,41** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

PLAN DE INVERSIONES (PRISMA) PARA EL PERIODO 2008-2011: DE ADECUACION DEL PARQUE CATALINA MUÑOZ Y SU PISTA DEPORTIVA POR IMPORTE DE 70.000 €.

PARTE DEL TERRENO EN EL QUE SE SITUA EL CAMPO DE FUTBOL, PARQUE CATALINA MUÑOZ Y ZONAS ADYACENTES TIENEN SU ORIGEN EN LA FINCA REGISTRAL 916: SOLAR EDIFICABLE EN EXTRAMUROS, PARTE NORTE DEL CASCO URBANO, LINDANDO: NORTE, ERAS DE HNOS. CARLOS CORSINI; ESTE, FINCAS RUSTICAS; SUR, CASCO URBANO; OESTE, VIAS PECUARIAS. CON UNA SUPERFICIE DE UNOS 10.300 M². PERTENENCIA INMEMORIAL DE MUNICIPIO. CONSTANDO SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN CERTIFICACION DE 1957 Y FORMANDO PARTE DEL INVENTARIO DE BIENES MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE FECHA 10/01/1958

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 7 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 601/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



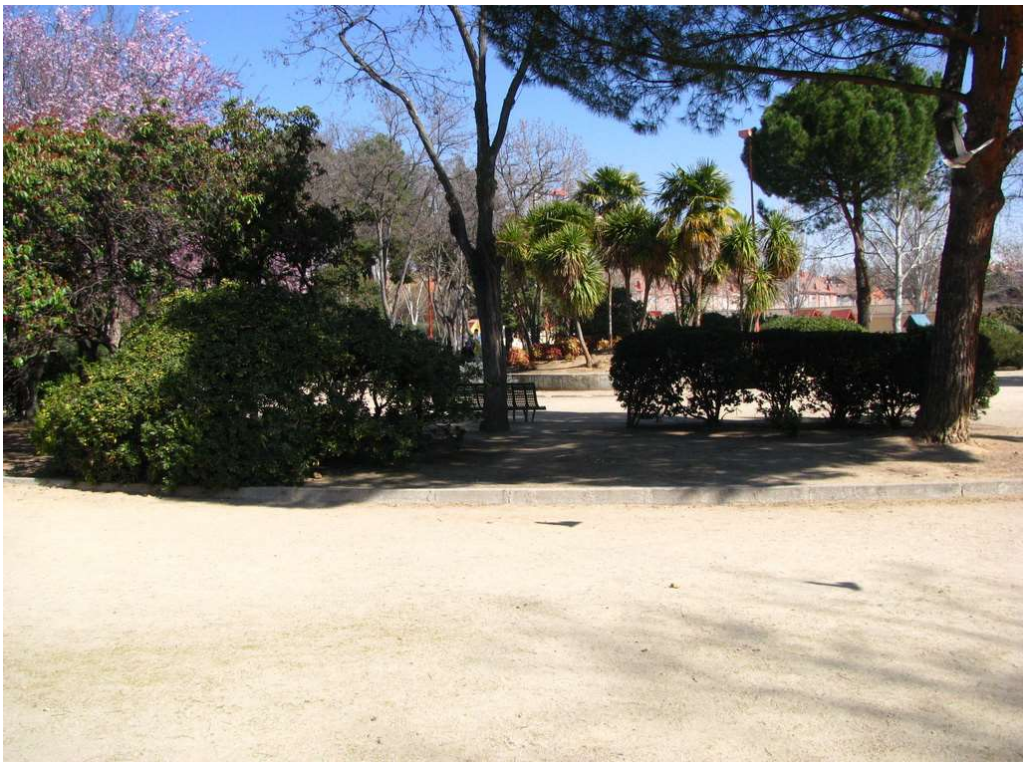
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00030**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



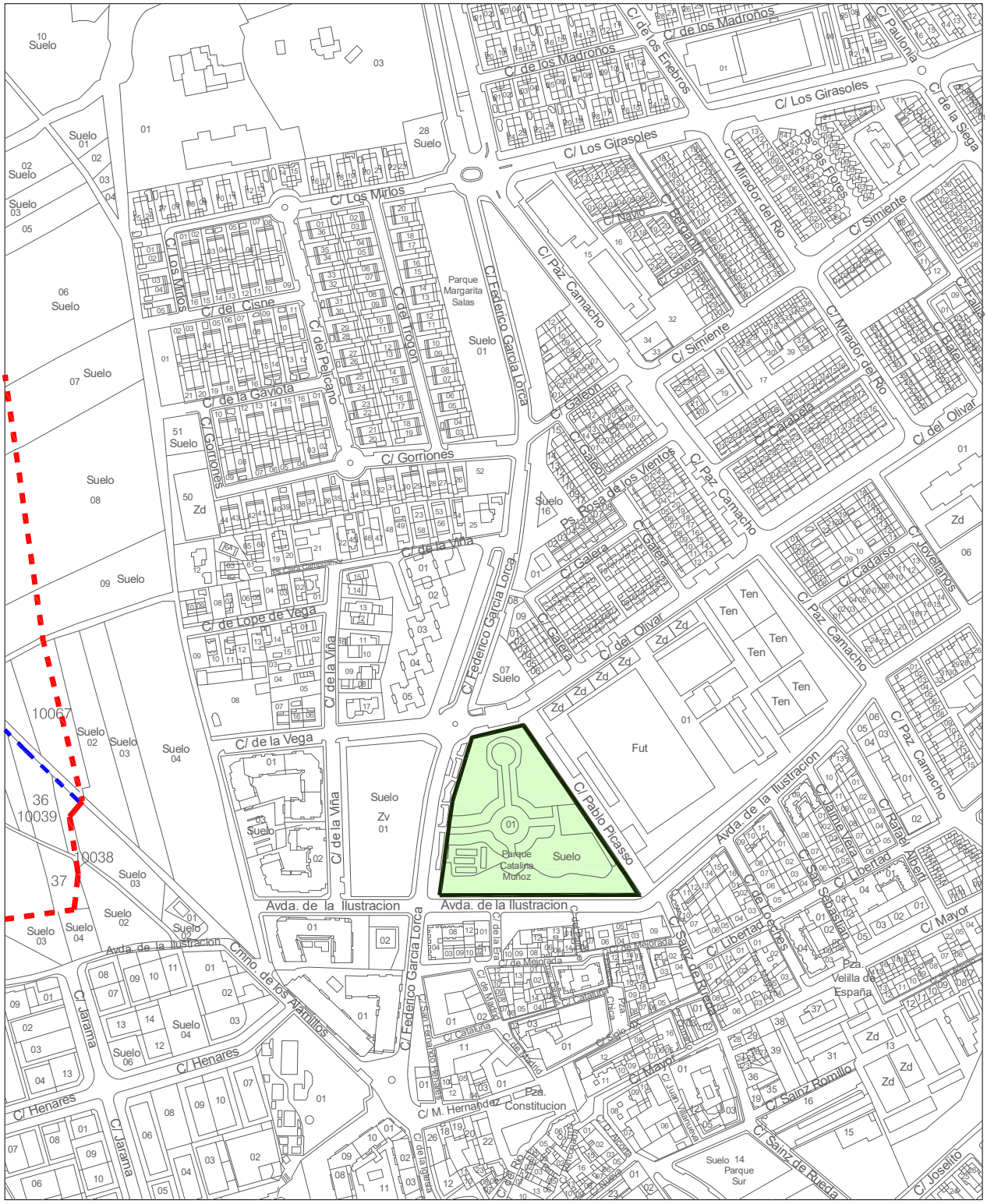
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00030



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parque Dª Catalina Muñoz de Rivera. C/ Federico Garcia Lorca, 16. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	11.347,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

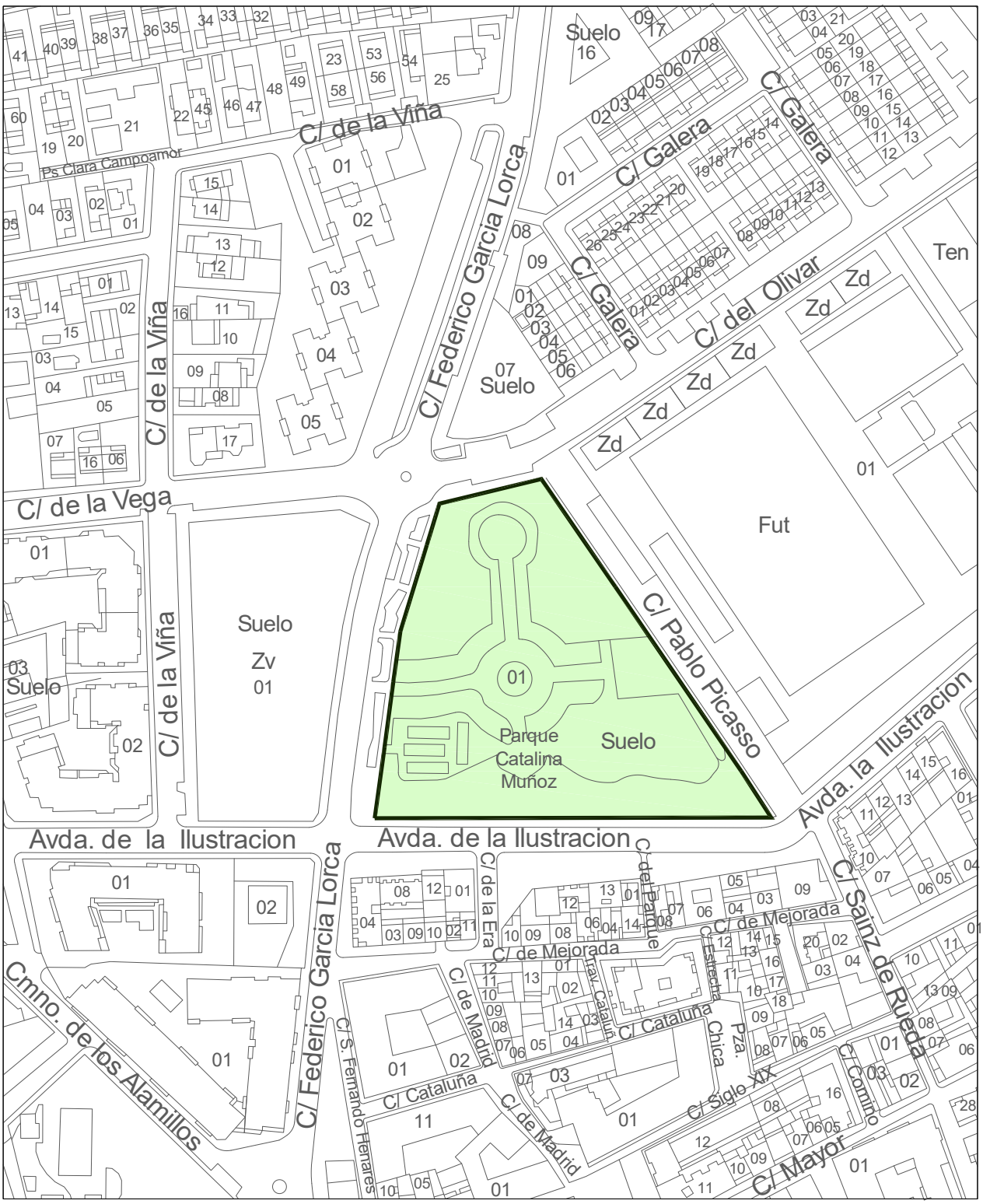
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00030



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parque Dª Catalina Muñoz de Rivera. C/ Federico Garcia Lorca, 16. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 11.347,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA JD-II.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR II, C/ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 21

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 1 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-01-1995, Y ACEPTADA LA CESION EN PLENO DE FECHA 6-5-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 6-5-1995

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**6 / 11 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1233	**58**	**35**	**3458**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA ES CONOCIDA COMO JARDIN MARUJA MALLO. ESTA SITUADA EN LA CALLE FEDERICO GARCIA LORCA, 21 EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II FUE APROBADO EN SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 26-07-1994 Y PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 13-11-1993

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**86937**	**01**	**8693701VK5689S0001PM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
5.692,00 m²	**5.888,00** m²	**5.692,00** m²

NORTE.- **CALLE DE LOS MIRLOS**

SUR.- **CALLE DE LOS GORRIONES**

ESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

OESTE.- **TRASERAS DE INMUEBLES A CALLE DEL TROGON DEL Nº 2 AL 36**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **26.392,07** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00031**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00031



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres JD-II.1. Sector IX. C/ Federico Garcia Lorca, 21. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	5.692,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00031



Situacion:	Espacios Libres JD-II.1. Sector IX C/ Federico Garcia Lorca, 21 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 5.692,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA PT-IX.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ COLOMBIA Nº 28

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**209**	**3934**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 1. PARCELA PT-IX-1 SE DESTINA A USO PUBLICO DE RECREO Y JUEGOS. SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87844**	**01**	**8784401VK5688S0001YY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
864,00 m²	**814,00** m²	**864,00** m²

NORTE.- **CALLE BRASIL**

SUR.- **CALLE VENEZUELA**

ESTE.- **CALLE COLOMBIA**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLE BRASIL 8 Y CALLE VENEZUELA 5 (PARCELAS EQ-C Y EQ-S)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **3.648,61** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00032**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

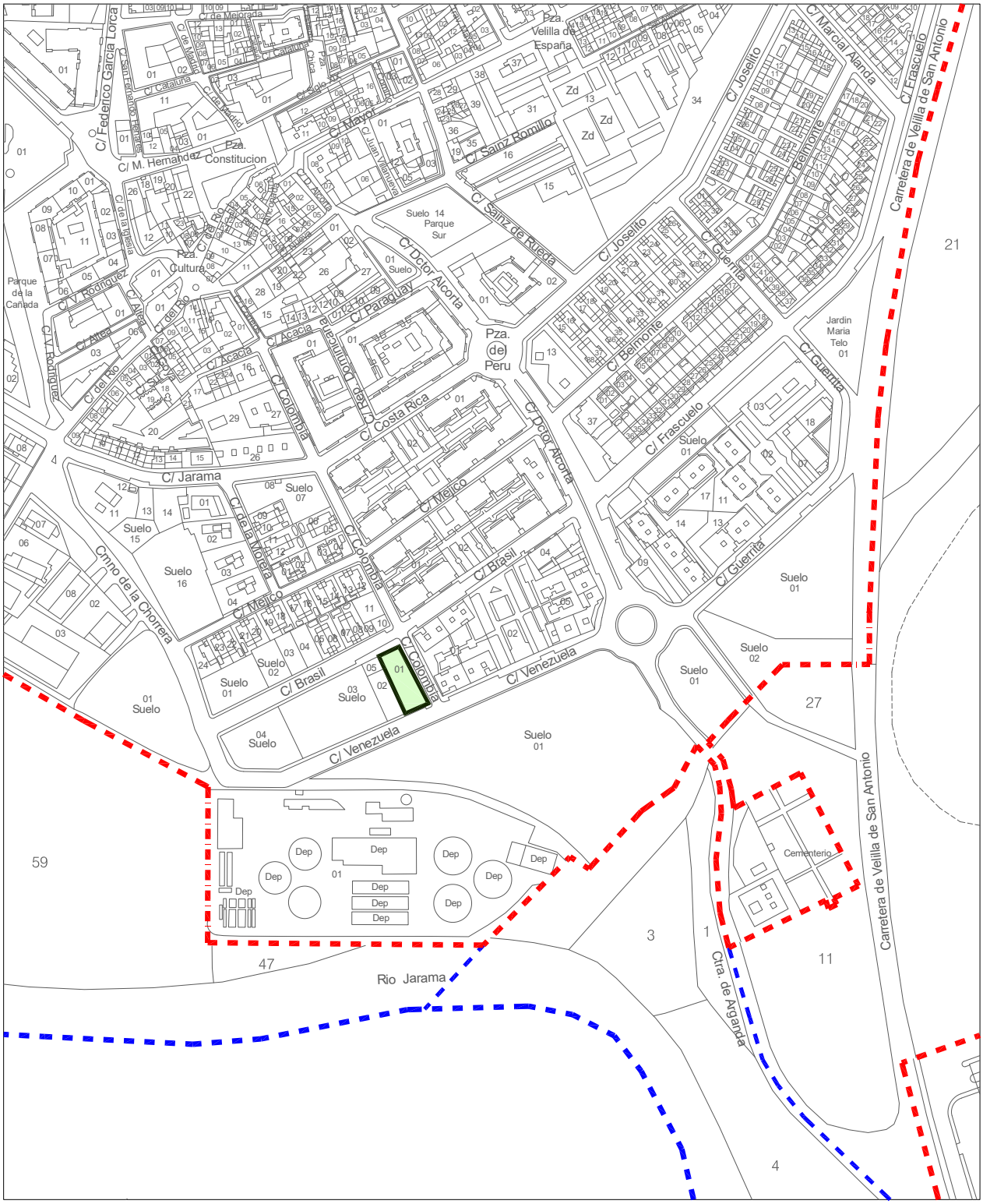
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00032



Situacion:	Espacios Libres PT-IX.1 Sector IX C/ Colombia, 28 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 864,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

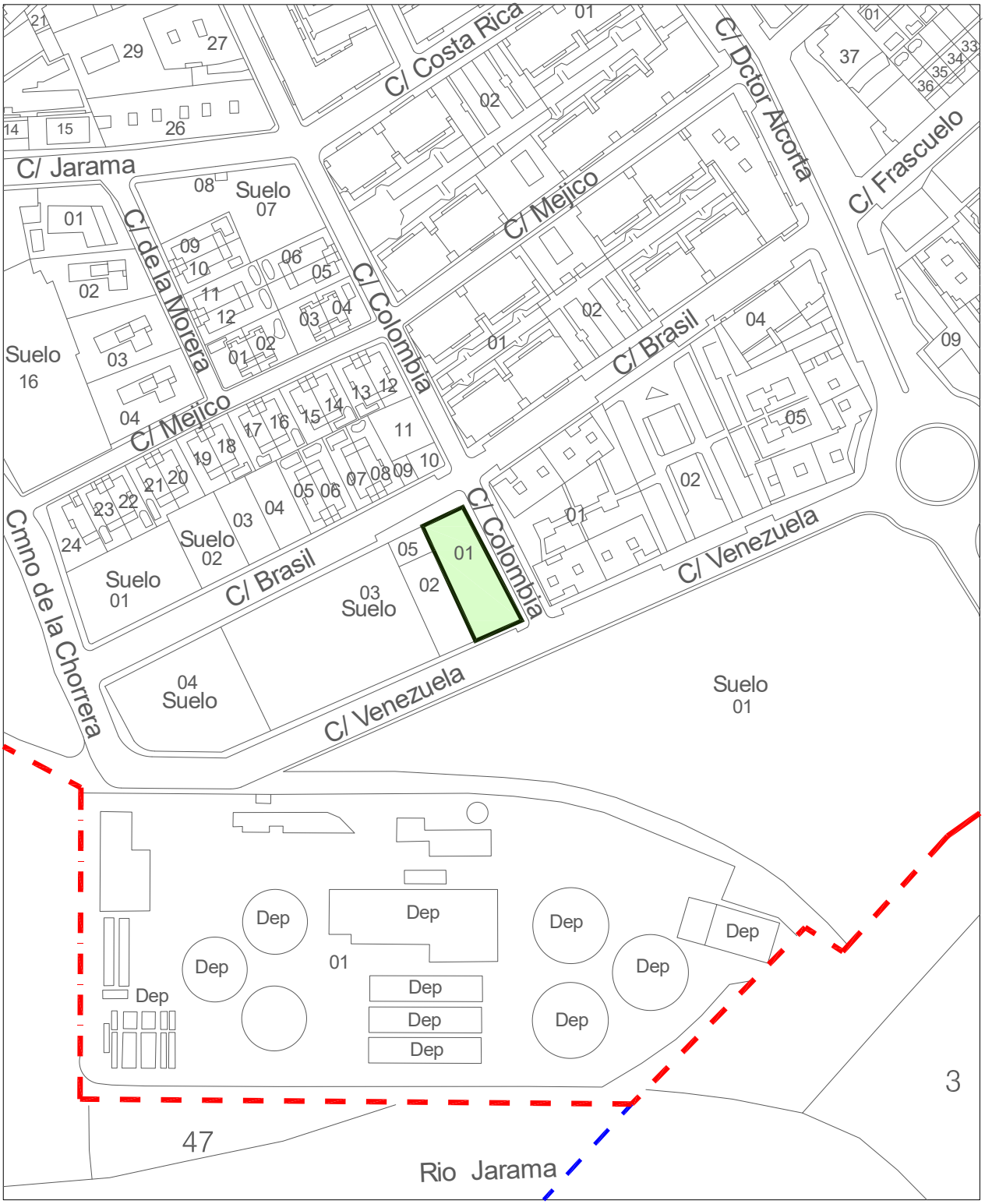
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00032



Situacion:	Espacios Libres PT-IX.1 Sector IX C/ Colombia, 28 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 864,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA EQ-S DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ VENEZUELA Nº 5

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**214**	**3939**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 6. PARCELA EQ-S SE DESTINA A CENTRO SOCIAL

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87844**	**02**	**8784402VK5688S0001GY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
540,00 m²	**507,00** m²	**540,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE BRASIL 8 (PARCELA EQUIPAMIENTO COMERCIAL)**

SUR.- **CALLE VENEZUELA**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE COLOMBIA 28 (PARCELA PT-IX.1)**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE VENEZUELA 3 (PARCELA EQ-E)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00033**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **73.668,55** €	**259.200,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00033**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



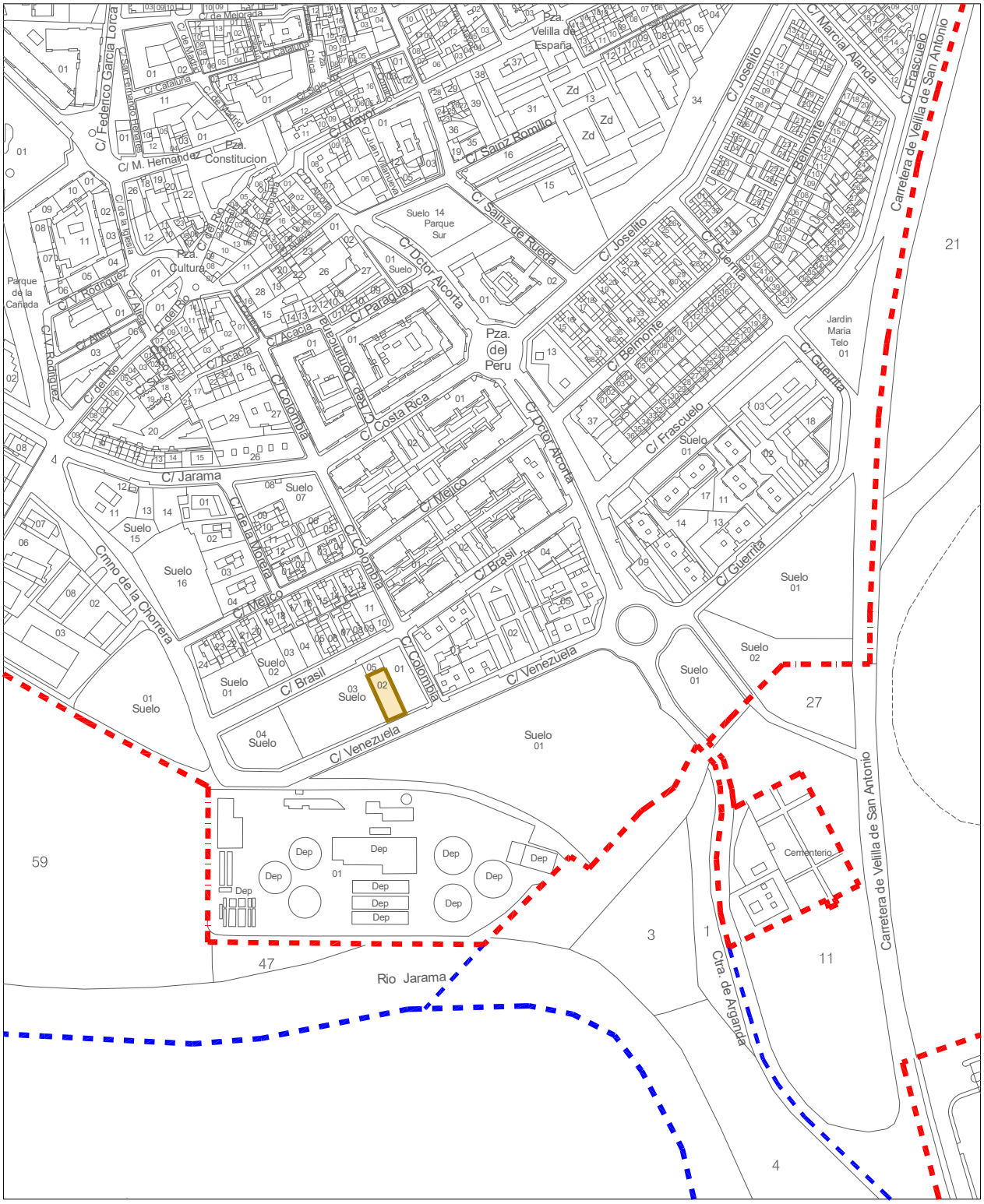
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00033



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Parcela EQ-S Social. Sector IX C/ Venezuela, 5 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	540,00 m²	Escala:	1/4000

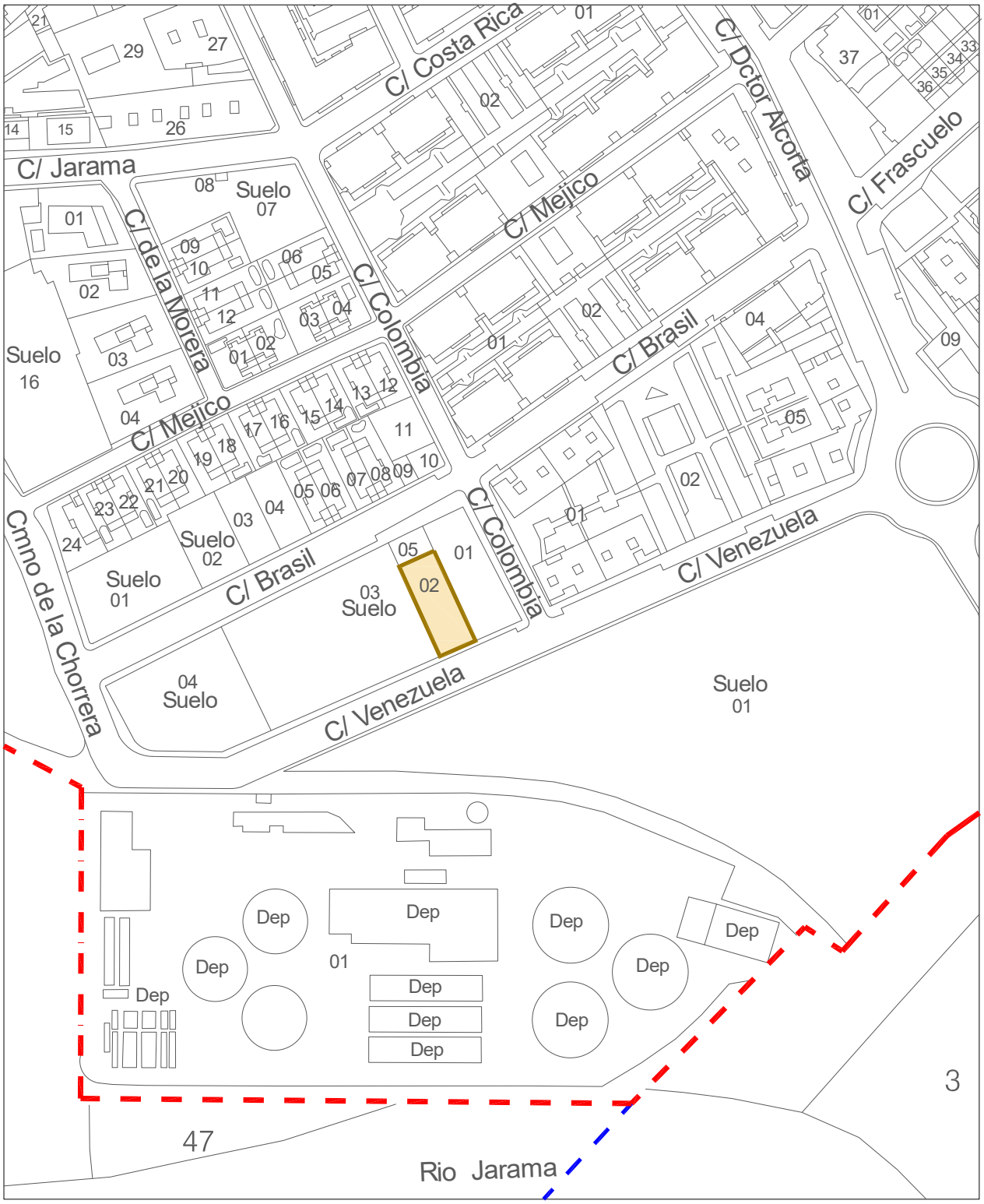
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00033



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela EQ-S Social. Sector IX. C/ Venezuela, 5 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	540,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA EQ-E DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX, DESTINADA A EQUIPAMIENTO DOCENTE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ VENEZUELA Nº 3

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**213**	**3938**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 5. PARCELA EQ-E SE DESTINA A CENTRO DOCENTE

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87844**	**03**	**8784403VK5688S0001QY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, ESCOLAR**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
3.456,00 m²	**2.992,00** m²	**3.456,00** m²

NORTE.- **CALLE BRASIL**

SUR.- **CALLE VENEZUELA**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE BRASIL 8 Y CALLE VENEZUELA 5 (PARCELAS EQ-C Y EQ-S)**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE VENEZUELA 1 (PARCELA EQ-D)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00034**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **434.746,25** €	**1.036.800,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00034**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00034**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

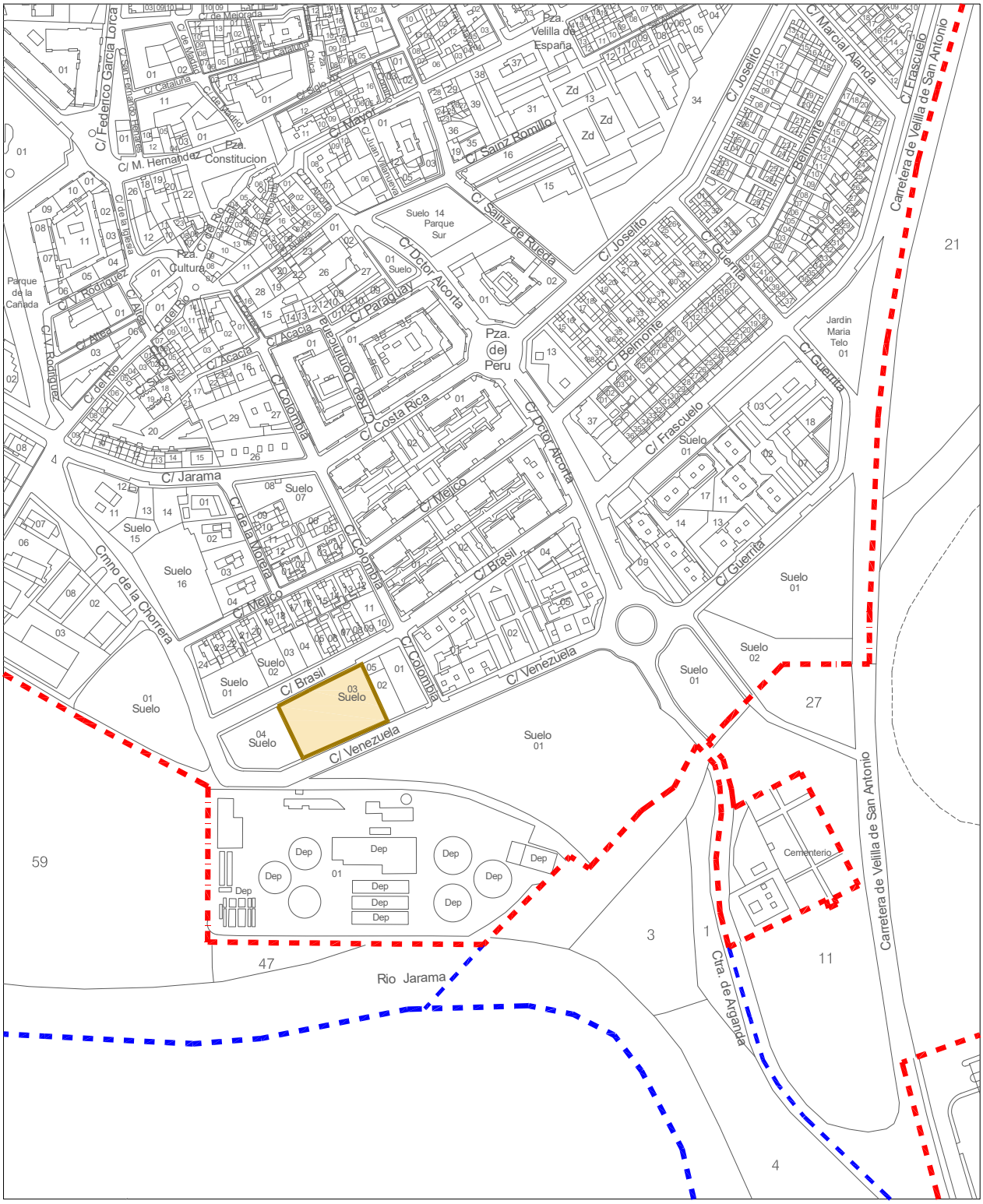
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00034



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Parcela EQ-E Escolar. Sector IX. C/ Venezuela, 3 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	3.456,00 m²	Escala:	1/4000

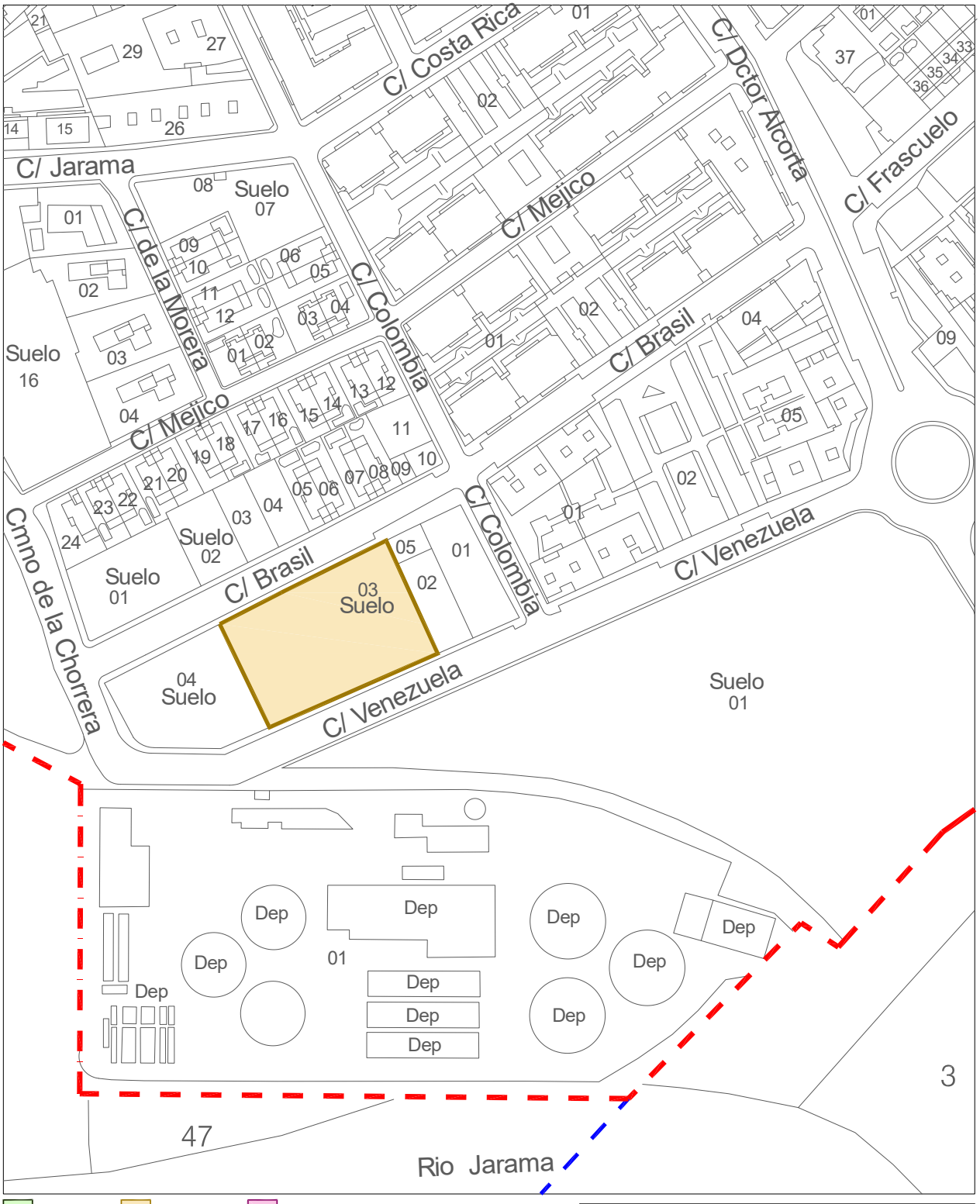
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00034



Situacion:	Parcela EQ-E Escolar. Sector IX. C/ Venezuela, 3 Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	3.456,00 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00035**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA EQ-D DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX,DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ VENEZUELA Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**215**	**3940**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPA7 DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 6. PARCELA EQ-D SE DESTINA A ZONA DEPORTIVA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87844**	**04**	**8784404VK5688S0001PY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, DEPORTIVO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.728,00 m²	**1.752,00** m²	**1.728,00** m²

NORTE.- **CALLE BRASIL**

SUR.- **CALLE VENEZUELA**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE VENEZUELA 3 (PARCELA EQ-E)**

OESTE.- **CAMINO DE LA CHORRERA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00035**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **254.570,65** €	**207.360,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00035**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00035**

FOTOGRAFIA



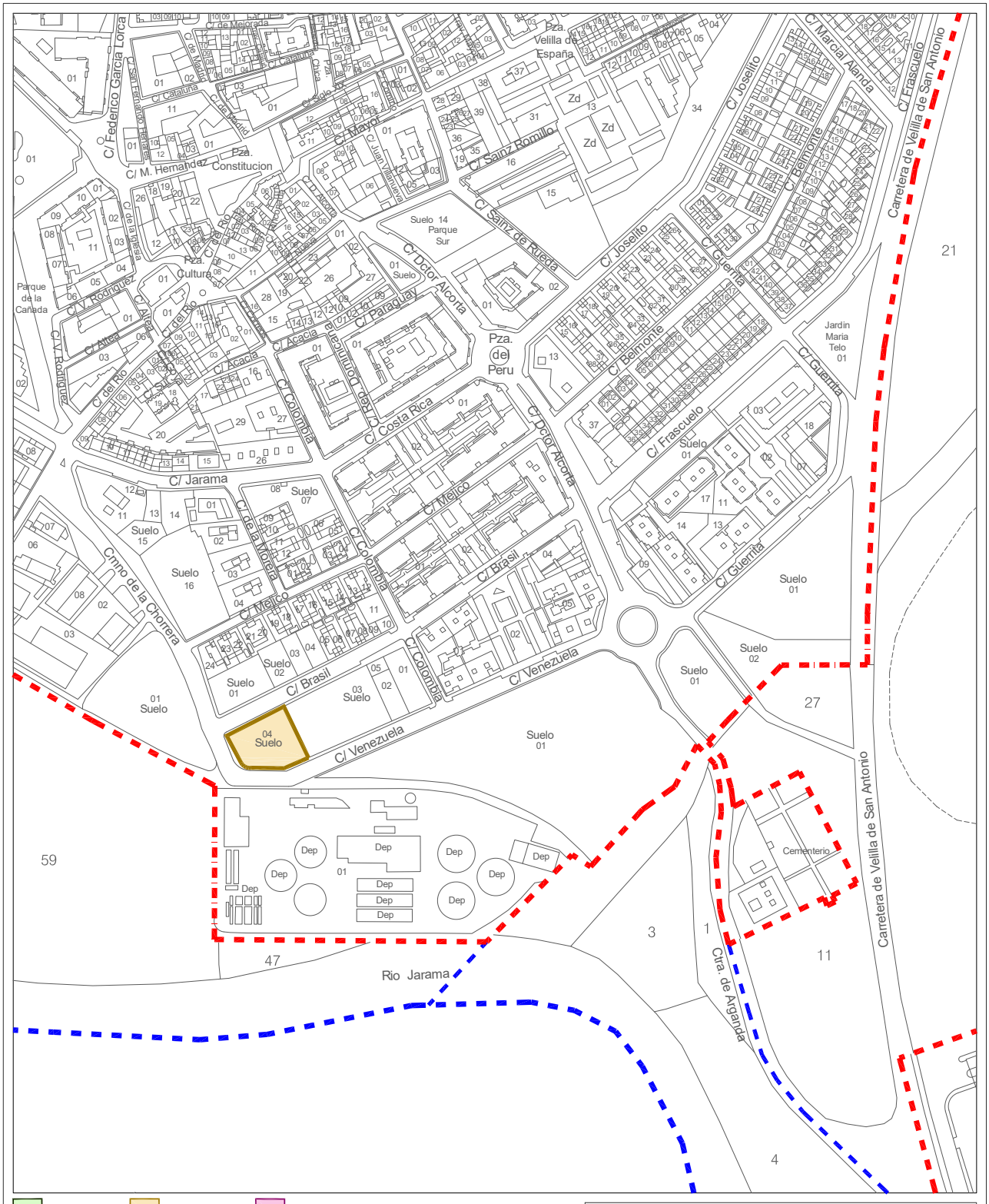
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00035



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Parcela EQ-D Deportivo. Sector IX. C/ Venezuela, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.728,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

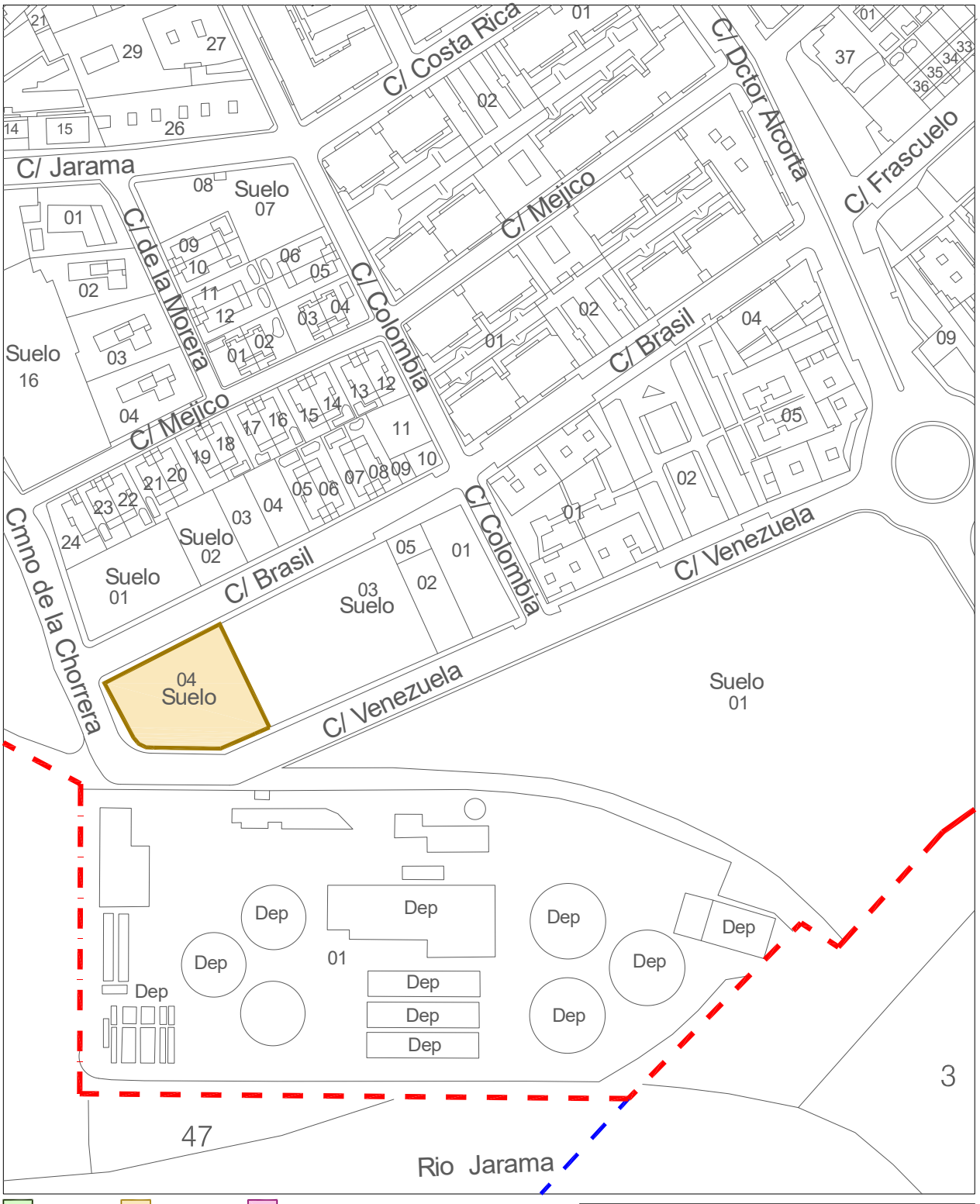
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00035



Situacion:	Parcela EQ-D Deportivo. Sector IX. C/ Venezuela, 1 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.728,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00036**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 11 / 1.999**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87845**	**01**	**8784501VK5688S0001PY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.213,38 m²	**1.215,00** m²	**1.213,38** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE MEJICO, 6, 8, 10 Y 12**

SUR.- **CALLE BRASIL**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE BRASIL 3**

OESTE.- **CAMINO DE LA CHORRERA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00036**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **5.446,04** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00036**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00036**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

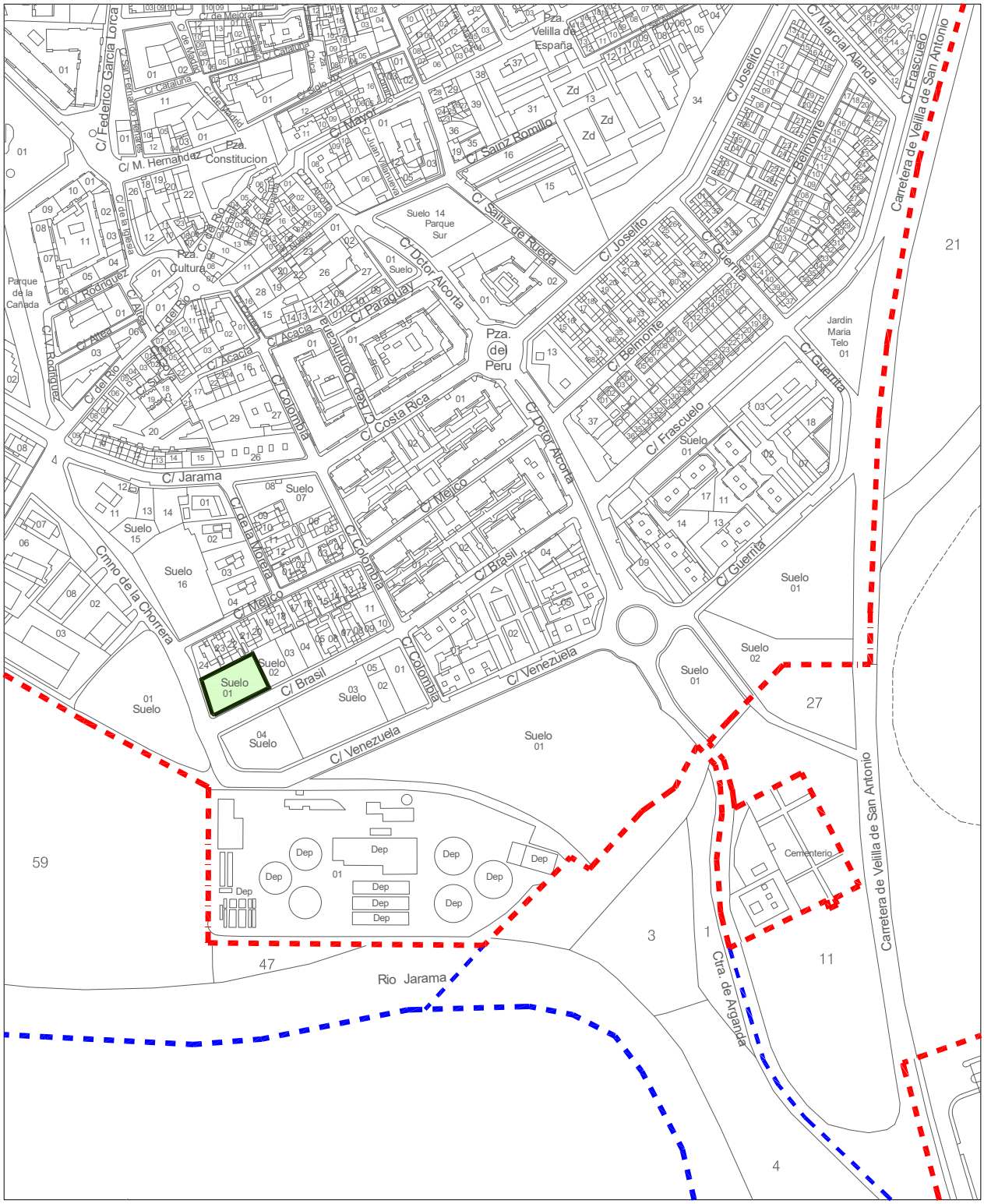
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00036



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres. Sector XI. C/ Brasil, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.213,38 m²	Escala:	1/4000

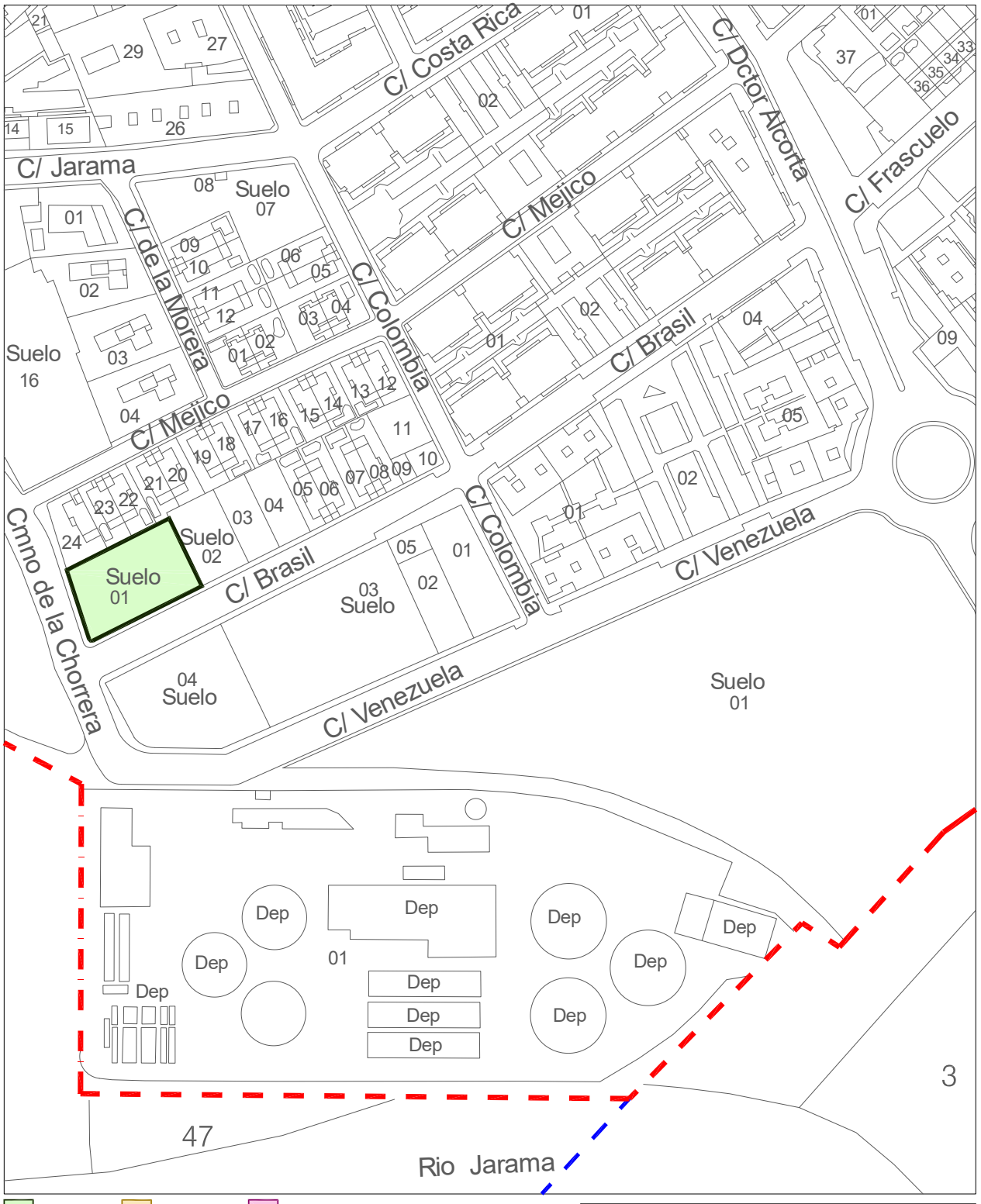
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00036



Situacion:	Espacios Libres. Sector XI C/ Brasil, 1 Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.213,38 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00037**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINADA A AREA DE JUEGO Y RECREO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 3

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 11 / 1.999**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87845**	**02**	**8784502VK5688S0001LY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
562,56 m²	**563,00** m²	**562,56** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE MEJICO, 12, 14 Y 16**

SUR.- **CALLE BRASIL**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE BRASIL 5**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLE BRASIL 1 Y CALLE MEJICO 12**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00037**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **2.523,55** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00037**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

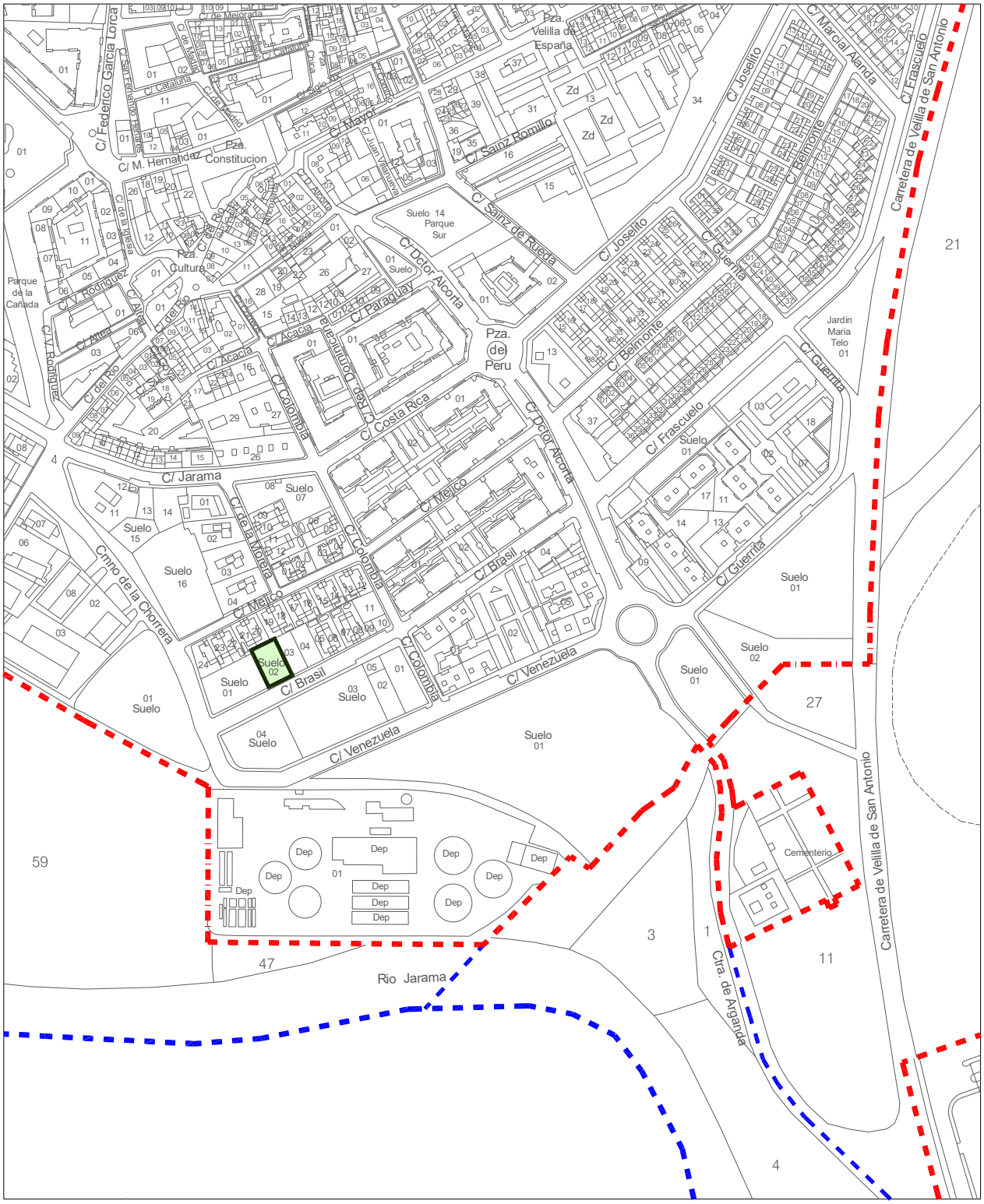
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00037



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres. Sector XI. C/ Brasil, 3 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	562,56 m²	Escala:	1/4000

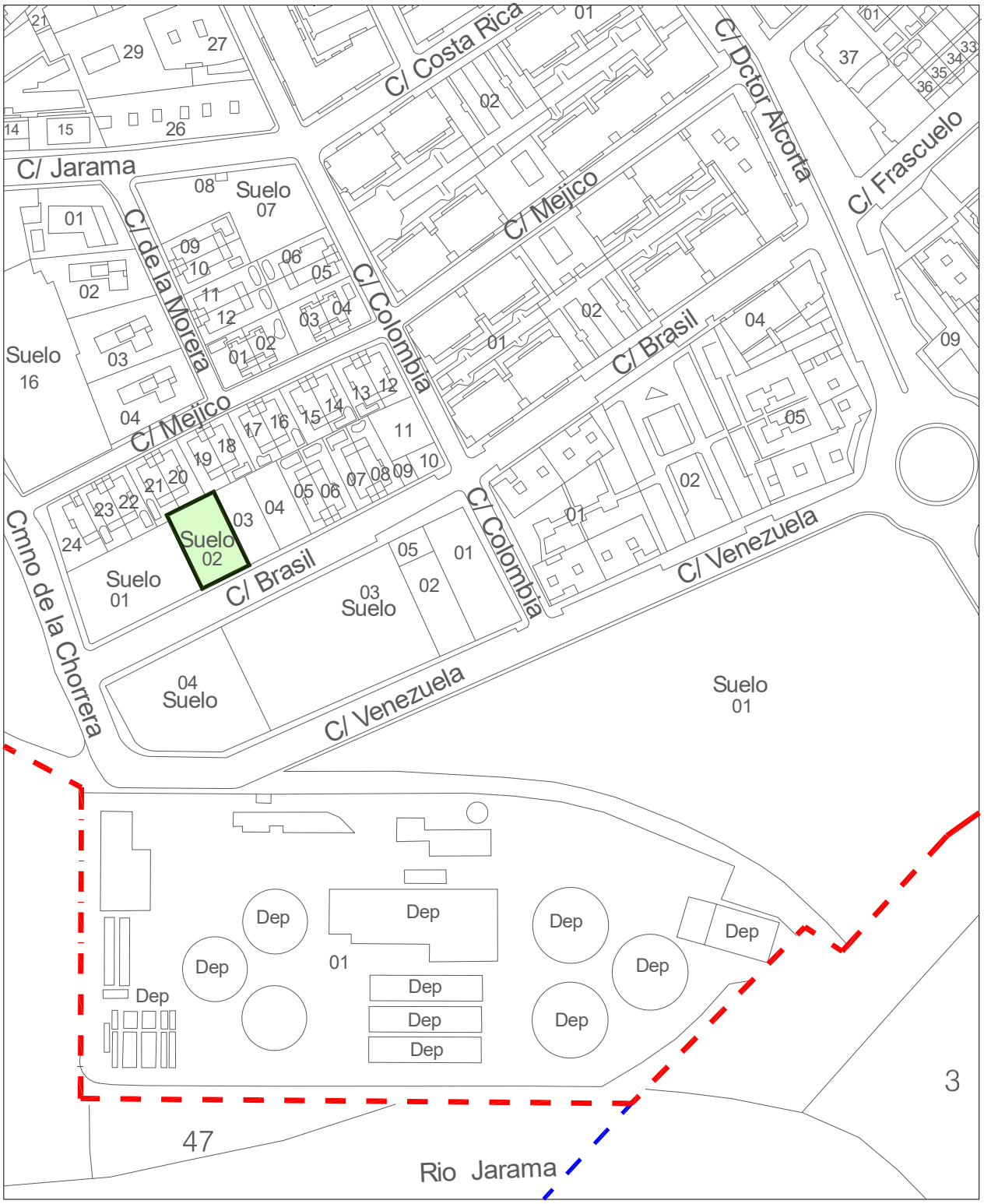
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00037



Situacion:	Espacios Libres. Sector XI. C/ Brasil, 3 Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	562,56 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00038**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE EQUIPAMIENTOS EN CALLE SAIZ DE RUEDA

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE SAIZ DE RUEDA Nº 41

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
LA PARCELA LA ADQUIERE EL AYUNTAMIENTO POR CESIONES DE TERRENOS PROCEDENTES DEL POLIGONO 2 Y 3 REALIZADAS POR LA SOCIEDAD FOMENTO HISPANIA S.A. Y D. ENRIQUE GONZALEZ AYUSO,RATIFICADO EN SU TOTALIDAD POR EL PGOU

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 19 DE INMUEBLES URBANOS, CESIONES ANTICIPADAS DE TERRENO DE 3.333 M² DEL POLIGONO 2

PARTE DE LA PARCELA ESTA OCUPADA POR EL C.E.I.P. VALDEMERA - AULAS NUEVAS DE INFANTIL Y COMEDOR ESCOLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**89880**	**15**	**8988015VK5688N0001QZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	4.563,00 m²	**2.940,37** m²

NORTE.- **INMUEBLE DE VIVIENDAS EN CALLE SAINZ ROMILLOS 4**

SUR.- **CALLE JOSELITO**

ESTE.- **C.E.I.P. VALDEMERA Y TERRENO MUNICIPAL ESPACIO LIBRE EN CALLE JOSELITO 7**

OESTE.- **CALLE SAIZ DE RUEDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00038**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ALUMBRADO, ASFALTADO EN PARTE**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **449.674,87** €	**3.763.673,60** €

OBSERVACIONES

EN EL ANTIGUO INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 19 DE INMUEBLES URBANOS, CESIONES ANTICIPADAS DE TERRENO DE 3.333 M² DEL POLIGONO 2 , FINCA CATASTRAL 89-88-0/15 DE D. ENRIQUE GONZALEZ AYUSO ; Y CON Nº 8 INMUEBLES URBANOS - PARQUE SUR I, CESIONES DEL POLIGONO 3 DE 6.125 M² LLEVADA A CABO POR LA SOCIEDAD FOMENTO HISPANIA S.A. AMBOS TERRENOS HAN SIDO APORTADOS A LAS ACTUACIONES URBANISTICAS DEL POLIGONO 2 Y 3 . SIENDO ADJUDICADOS AL AYUNTAMIENTO JUNTO A LOS VIALES, ZONAS VERDES. . RATIFICADO EN SU TOTALIDAD POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE FECHA 24-05-1995

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 19 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 660/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



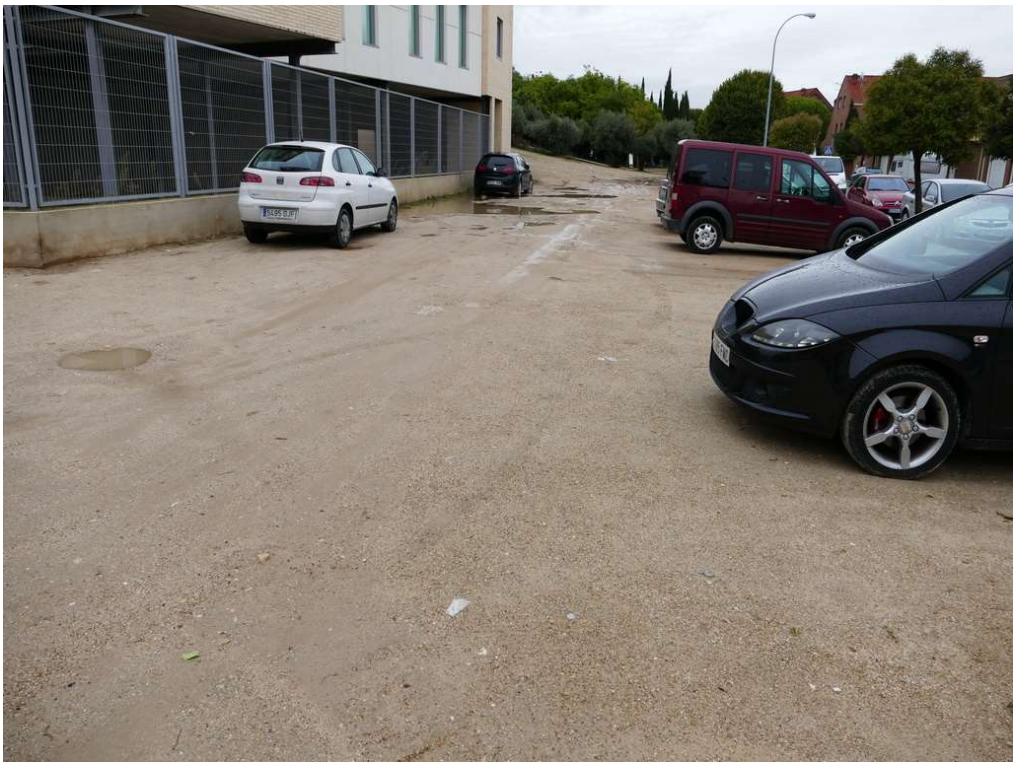
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00038**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00038**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

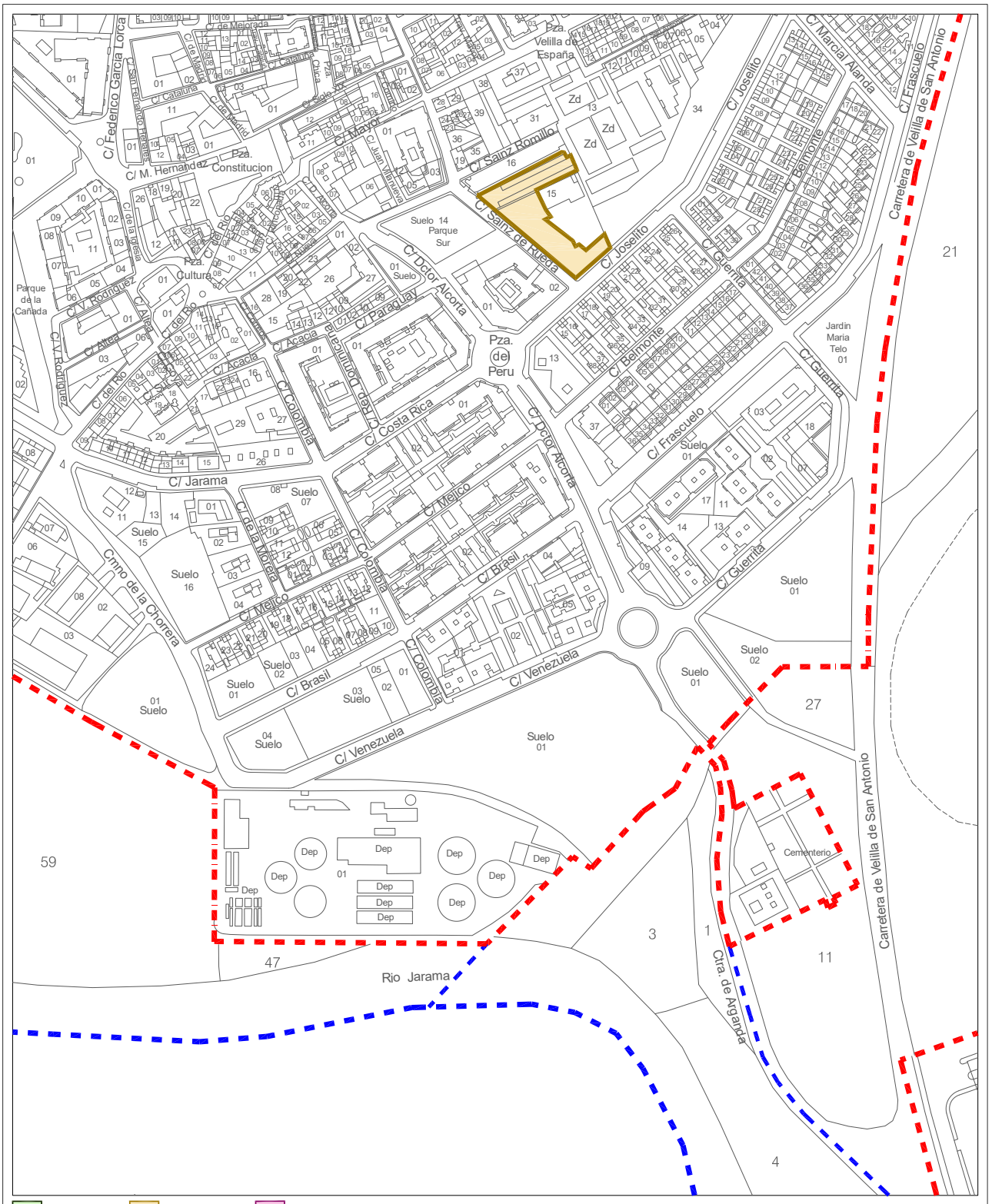
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00038



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela de Equipamiento. C/ Saiz de Rueda, 41 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.940,37 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

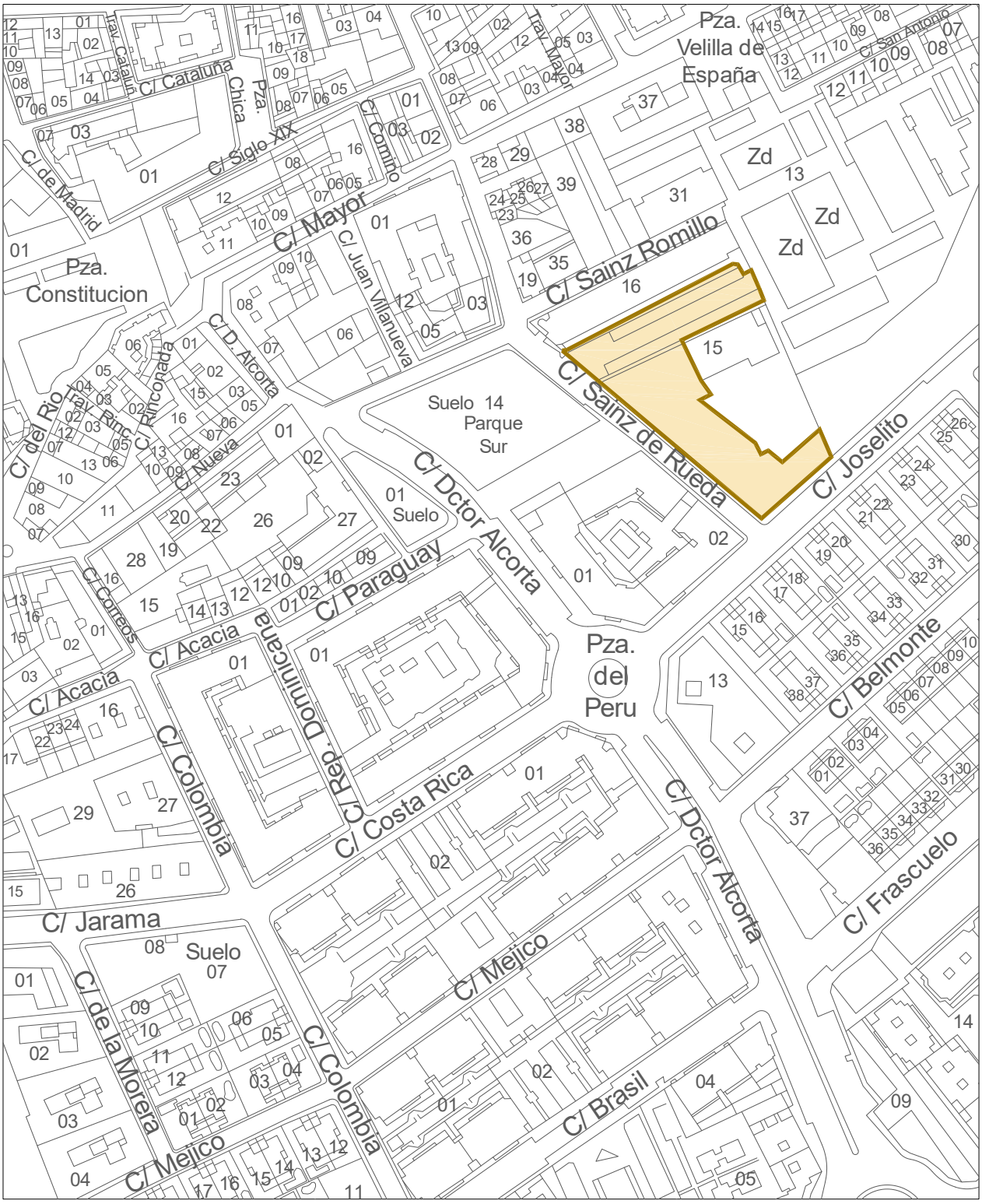
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00038



Situacion:	Parcela de Equipamiento. C/ Saiz Rueda, 41. Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.940,37 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00039**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
SOLAR EN CALLE PAZ CAMACHO Y RAFAEL ALBERTI

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE PAZ CAMACHO, RAFAEL ALBERTI Y AVDA DE LA ILU

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
RESIDENCIAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
TÍTULO LUCRATIVO	**1 / 6 / 1.999**	**D. FELIPE RIVAS RECIO**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION GRATUITA DE TERRENO Nº 1600 DE FECHA 1-06-1999, OTORGADA POR Dª INMACULADA LIROLA MARTIN Y D. ANTONIO CANTON GONGORA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 10 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1219	**53**	**223**	**3097**	**2ª**

OBSERVACIONES
EL SOLAR ENGLOBA 4 PARCELAS CATASTRALES CON LA SIGUIENTES REFERENCIAS:
- 9090503VK5689S0001BM DE 174 M², CALLE PAZ CAMACHO 17
- 9090504VK5689S0001YM DE 183 M², CALLE RAFAEL ALBERTI 18
- 9090505VK5689S0001GM DE 170 M², CALLE RAFAEL ALBERTI 20
- 9090506VK5689S0001QM DE 152 M², CALLE PAZ CAMACHO 17 (D)
LA INSCRIPCION 2ª DE LA FINCA 3097, CORRESPONDE A LA PRESENTACION DE LA ESCRITURA Nº 2001/747 DE FECHA 17-04-2001 DEL NOTARIO D. MANUEL DE CUETO GARCIA POR LA QUE LOS ESPOSOS ANTONIO CANTON GONGORA Y MARIA INMACULADA LIROLA MARTIN MODIFICAN LA ESCRITURA DE 1-6-1999, ACORDANDO DEJAR SIN EFECTO LA DISPOSICION 3ª DE DICHA ESCRITURA Y LA CANCELACION DE LA INSCRIPCION DE LA CONDICION RESOLUTORIA. SEGÚN LOS DATOS QUE FIGURAN EN SU INSCRIPCION 1ª: LA FINCA SE DESTINA A LA CONSTRUCCION DE UN NUEVA CLINICA O CENTRO DE SALUD, SUJETA A CLAUSULA DE RESOLUCION POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS COMPUTADOS PARA SU CONSTRUCCION DESDE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**90905**	**03-04-05-06**	**VARIAS**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, RESIDENCIAL, GRADO 2º ENSANCHE DE CASCO ANTIGUO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
674,36 m²	**679,00** m²	**674,36** m²

NORTE.- **AVENIDA DE LA ILUSTRACION**

SUR.- **INMUEBLE DE VIVIENDAS EN CALLE RAFAEL ALBERTI 14-16-18, REF CATASTRAL 9090501**

ESTE.- **CALLE PAZ CAMACHO**

OESTE.- **CALLE RAFAEL ALBERTI**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00039**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, CERRAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **562.381,23** €	**1.213.848,00** €

OBSERVACIONES

EL SOLAR POSEE CERRAMIENTO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00039**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00039**

FOTOGRAFIA



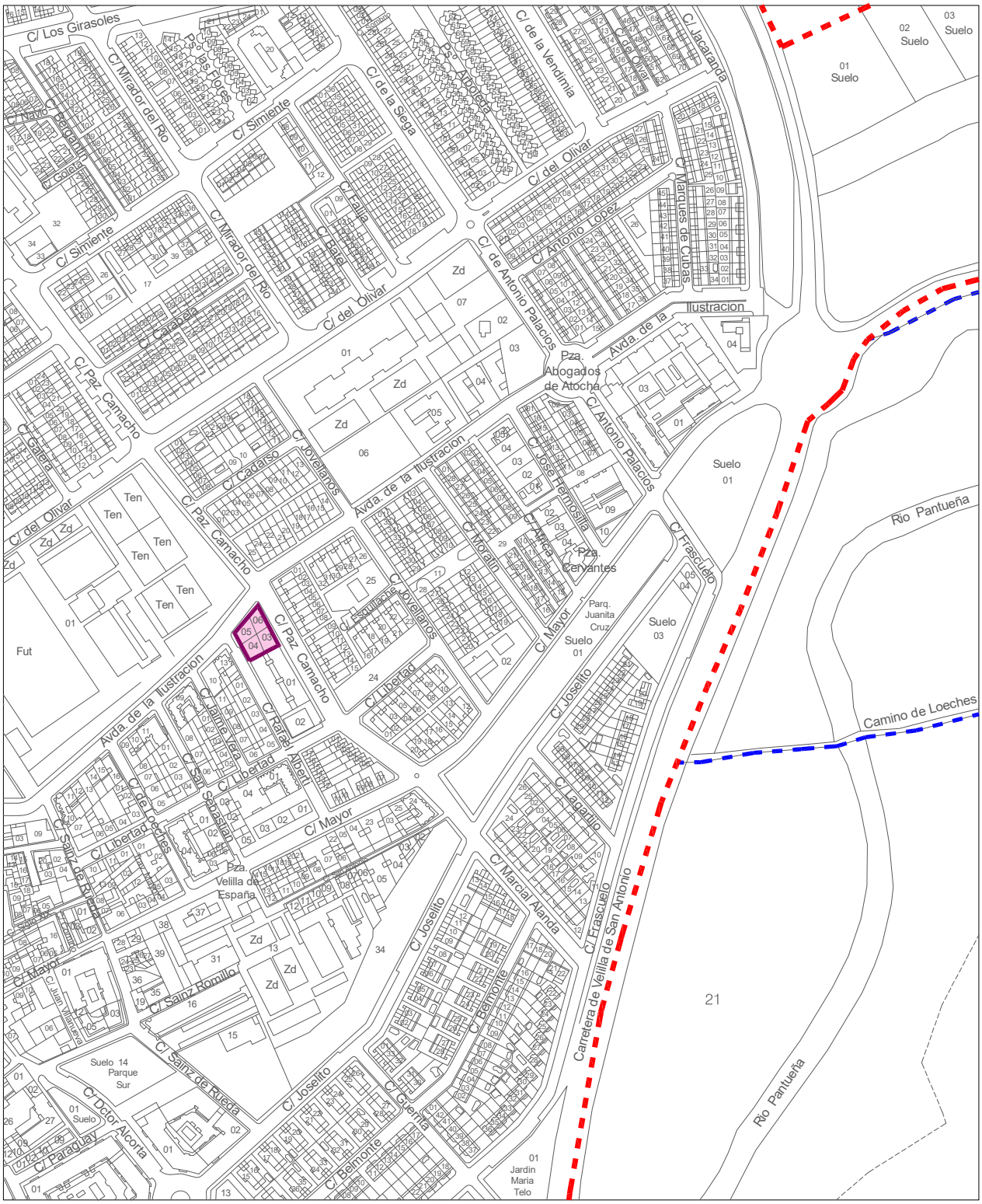
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00039



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Residencial. C/ Paz Camacho y C/Rafael Alberti. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	674,36 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00039



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela Residencial. C/ Paza Camacho y C/ Rafael Alberti. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	674,36 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARQUE DEL SUR

LOCALIZACION/PARAJE
PARQUE SUR, C/ DOCTOR ALCORTA Nº 7

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**/ /**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE PARTE DEL TERRENO DE 6.125 M² DEL POLIGONO 3 OTORGADA POR LA SOCIEDAD FOMENTO HISPANIA S.A.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 8 DE INMUEBLES URBANOS - PARQUE SUR I (EXPEDIENTE 661/92)
EL PARQUE OCUPA LA TOTALIDAD DE LA PARCELA CATASTRAL 8988014VK5688N0001GZ . PARTE DEL PARQUE PERTENECE AL AYUNTAMIENTO POR CESION OTORGADA POR LA SOCIEDAD FOMENTO HISPANIA S.A. DE 6.125 M² DE TERRENO.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**89880**	**14**	**8988014VK5688N0001GZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	2.204,00 m²	**2.204,00** m²

NORTE.- **CALLE DE SAINZ ROMILLO, E INTERSECCION CON LA CALLE SAIZ DE RUEDA**

SUR.- **TERRENO PUBLICO QUE LO SEPARA DE INMUEBLE EN D.H. EN CALLE DOCTOR ALCORTA Y SAIZ DE RUEDA**

ESTE.- **CALLE SAIZ DE RUEDA**

OESTE.- **CALLE DOCTOR ALCORTA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, PASEOS SOLADOS, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **9.400,29** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 8 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 661/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00040**

FOTOGRAFIA



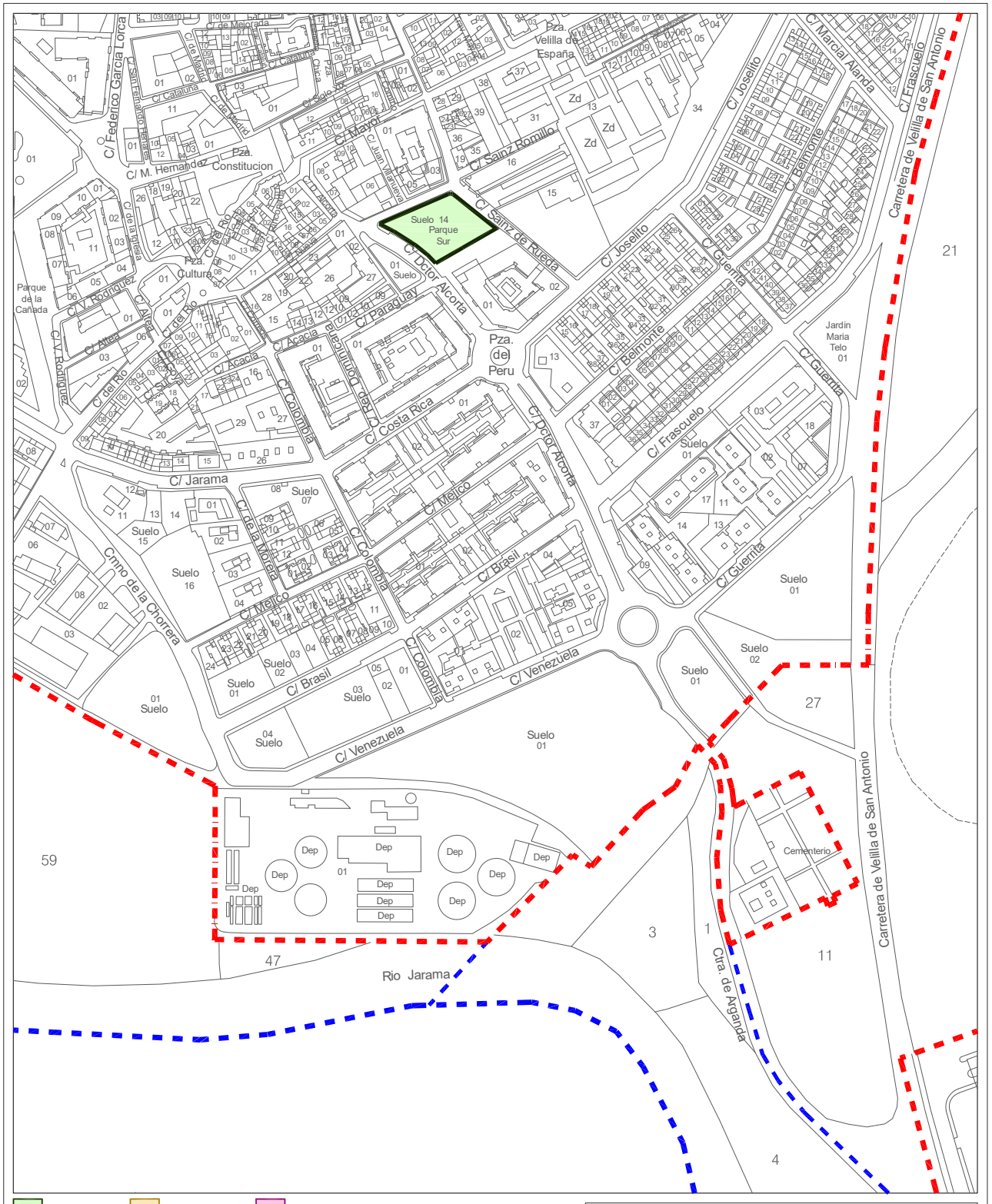
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00040



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parque Sur. C/ Dtor. Alcorta, 7 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 2.204,00 m²	Escala: 1/4000

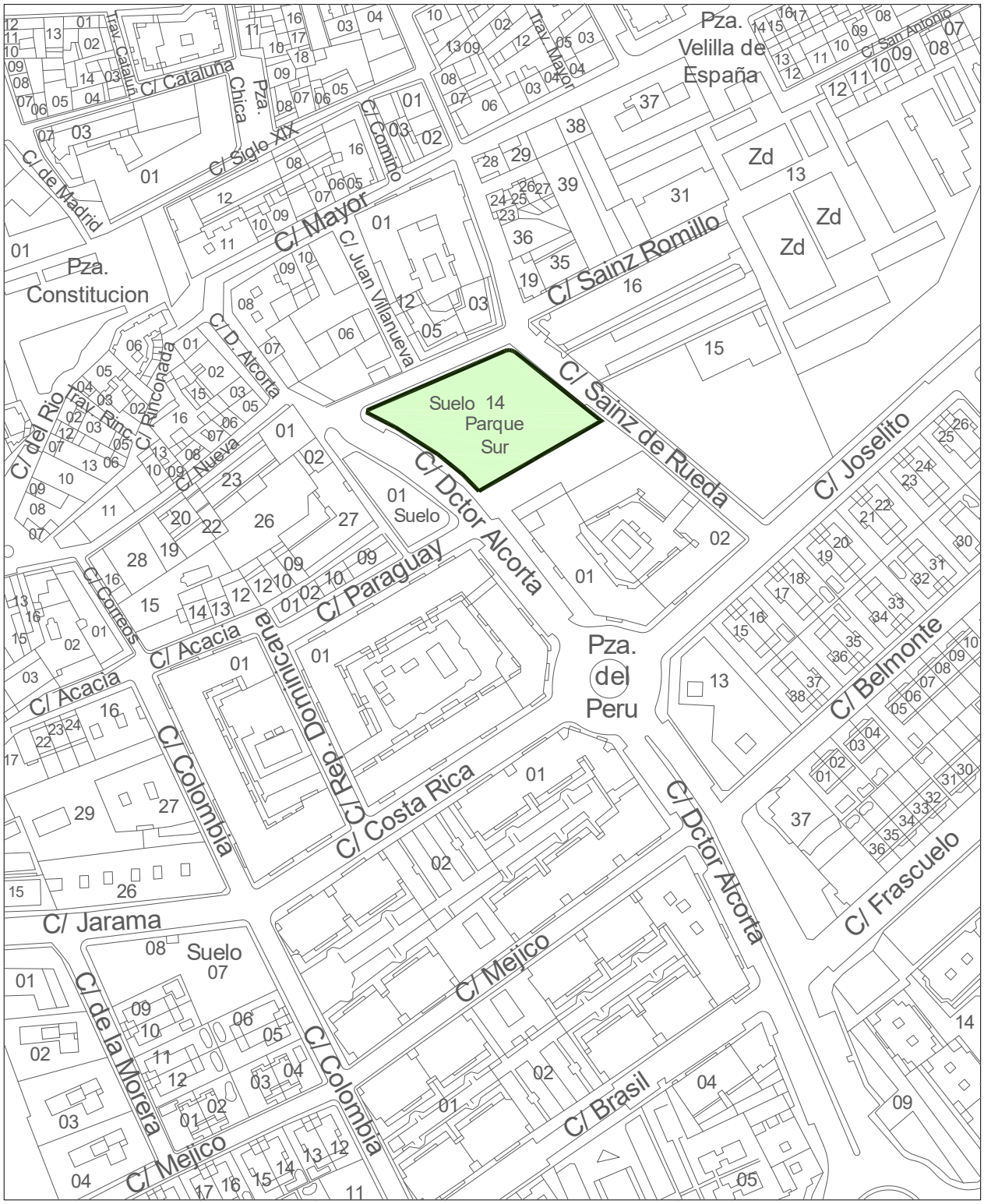
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00040



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parque Sur. C/ Dtor. Alcorta, 7. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.204,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00041**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA V-IX.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ COSTA RICA Nº 8 (D)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**210**	**3935**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 2. PARCELA V-IX.1 SE DESTINA A JARDINES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**88869**	**02**	**8886902VK5688N0001FZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.050,00 m²	**1.078,00** m²	**1.050,00** m²

NORTE.- **CALLE COSTA RICA**

SUR.- **ZONAS COMUNES EDIFICIOS EN CALLE COSTA RICA 6 A 12, C/ MEJICO 7 A 13, C/ DOCTOR ALCORTA 26-28**

ESTE.- **EDIFICIO VIVIENDAS C/COSTA RICA 10,ZONAS COMUNES EDIFICIOS A C/COSTA RICA,MEJICO,DOCTOR ALCORTA**

OESTE.- **EDIFICIO VIVIENDAS C/COSTA RICA 8,ZONAS COMUNES EDIFICIOS A C/COSTA RICA,MEJICO,DOCTOR ALCORTA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00041**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, PASEOS SOLADOS, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **4.260,17** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00041**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00041**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00041**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

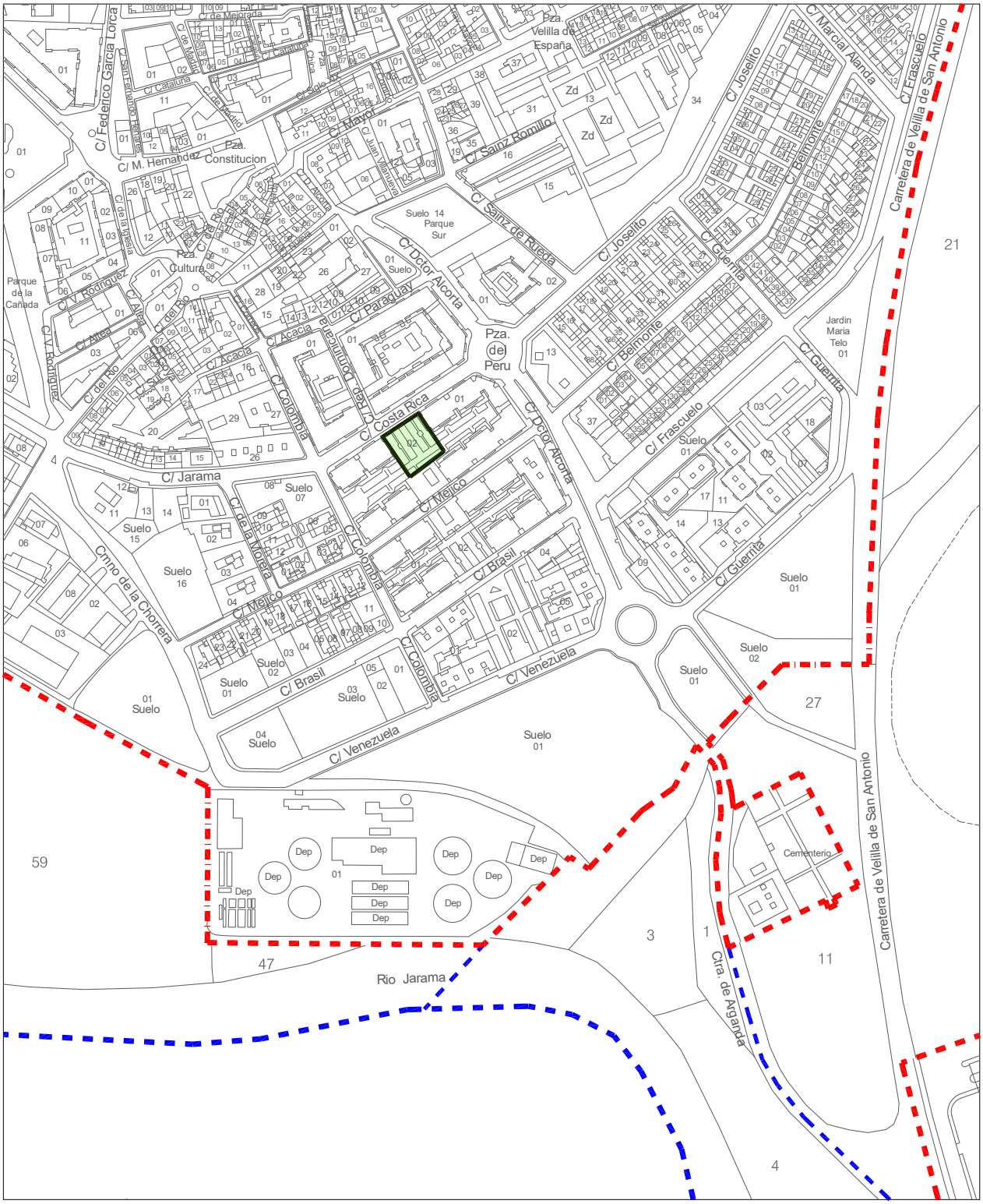
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00041



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres V-IX.1. Sector IX C/ Costa Rica, 8d Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.050,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

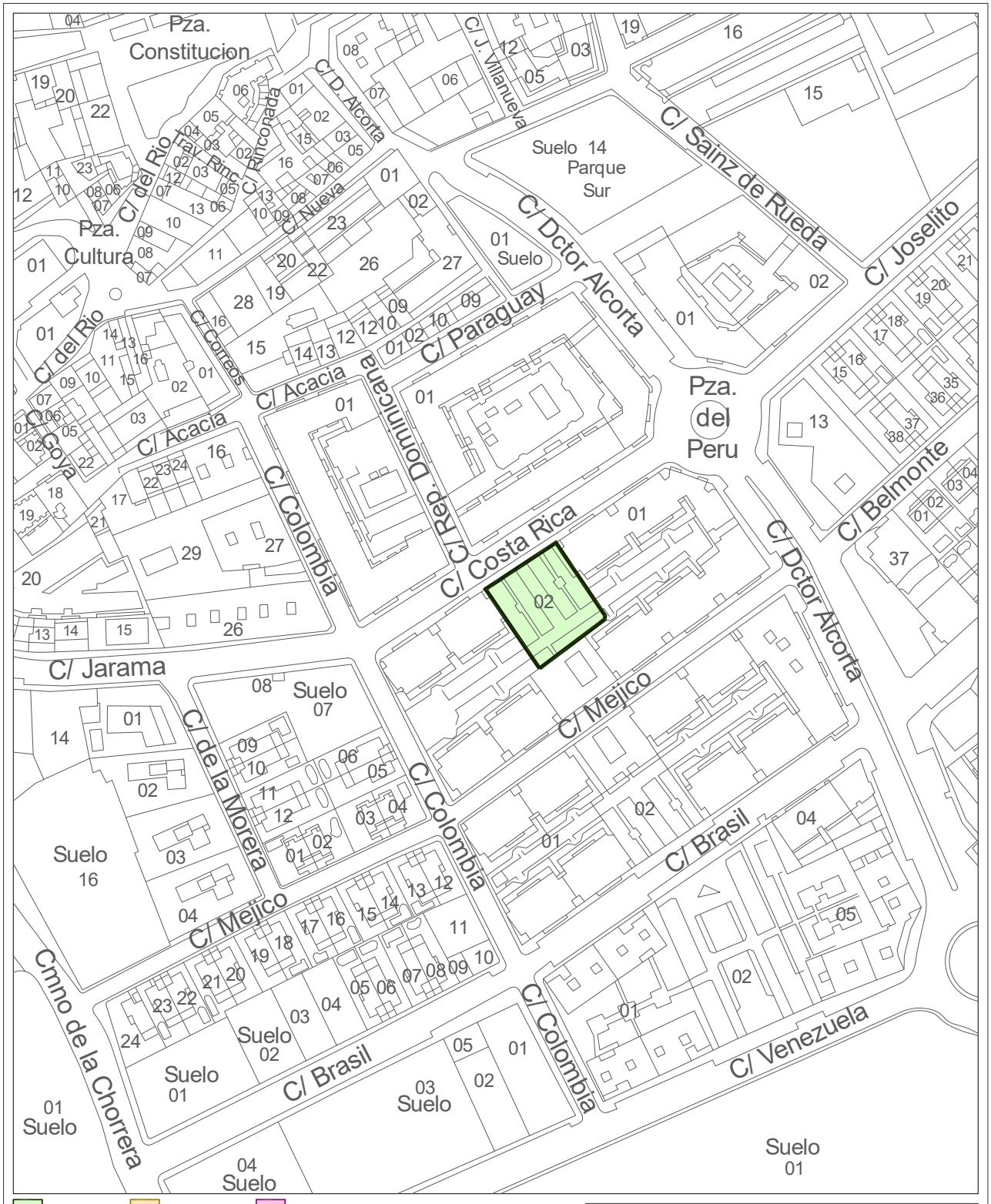
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00041



Situacion:	Espacios Libres V-IX.1 Sector IX C/ Costa Rica, 8d Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.050,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00042**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA V-IX.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ BRASIL Nº 33(B)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**211**	**3936**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPA7 DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 3. PARCELA V-IX.2 SE DESTINA A JARDINES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**88867**	**02**	**8886702VK5688N0001YZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.000,00 m²	**890,00** m²	**1.000,00** m²

NORTE.- **ZONAS COMUNES EDIFICIOS EN CALLE MEJICO 32 A 36, C/ BRASIL 31 A 37, C/ DOCTOR ALCORTA 30 Y 32**

SUR.- **CALLE BRASIL**

ESTE.- **EDIFICIO VIVIENDAS EN CALLE BRASIL 35, ZONAS COMUNES EDIFICIOS A C/MEJICO,BRASIL,DOCTOR ALCORTA**

OESTE.- **EDIFICIO VIVIENDAS EN CALLE BRASIL 33,ZONAS COMUNES EDIFICIOS A C/MEJICO,BRASIL,DOCTOR ALCORTA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00042**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, PASEOS SOLADOS, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **3.517,20** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00042**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00042**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

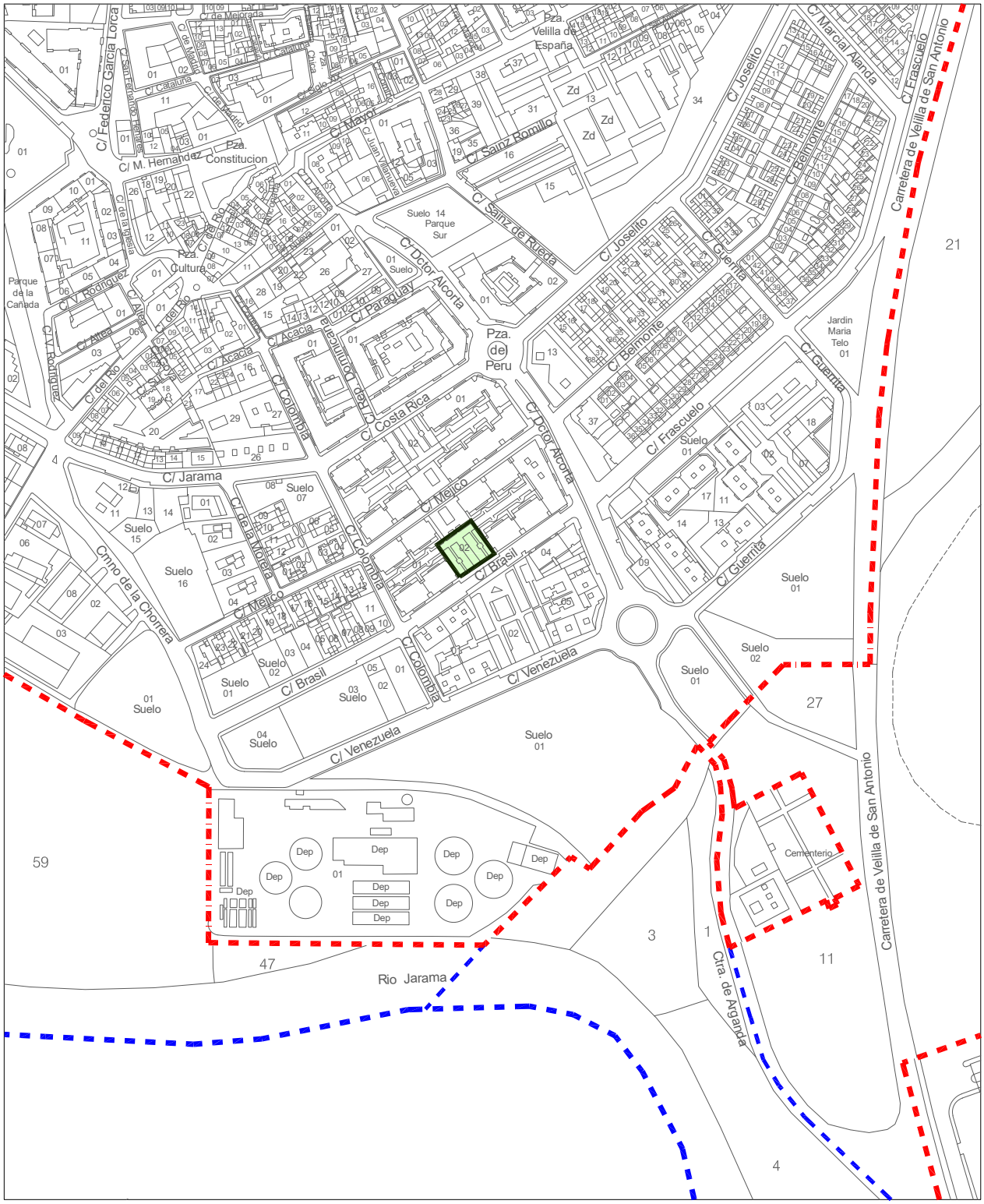
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00042



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres. V-IX.2 Sector IX C/ Brasil, 33b Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.000,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

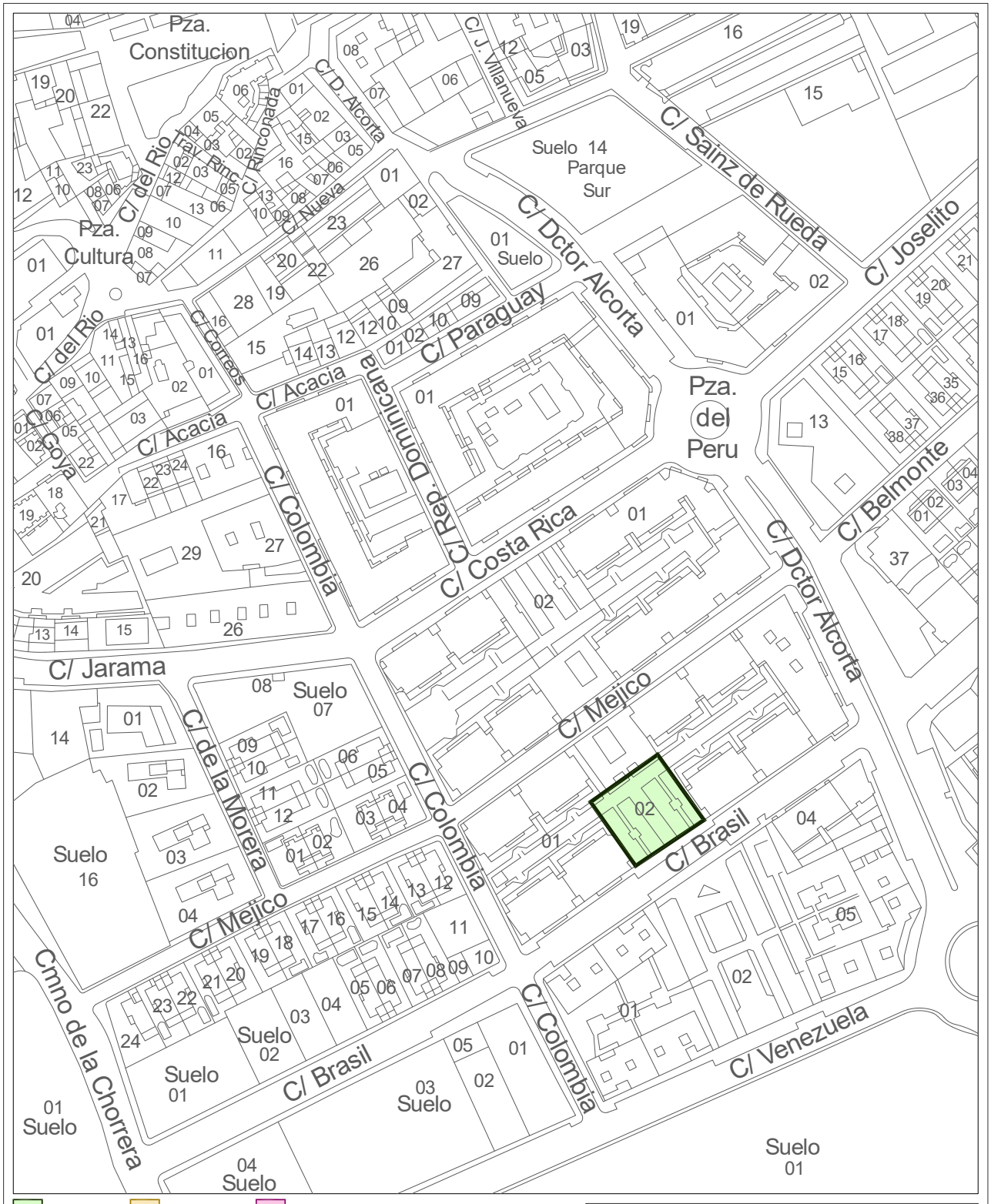
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00042



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. V-IX.2 Sector IX C/ Brasil, 33b Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.000,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA V-IX.3 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR IX, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IX, C/ BRASIL Nº 14

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-03-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-03-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 2 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1270	**63**	**212**	**3937**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IX, FUE PRESENTADO POR LA SOCIEDAD GEPCO S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPA7 DE FECHA 27-3-1996.
LA FINCA 3. PARCELA V-IX.3 SE DESTINA A JARDINES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**88856**	**02**	**8885602VK5688N0001BZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.270,00 m²	**2.377,00** m²	**2.270,00** m²

NORTE.- **CALLE BRASIL**

SUR.- **CALLE VENEZUELA**

ESTE.- **ZONAS COMUNES EDIFICIOS VIVIENDAS EN CALLE BRASIL 16,C/ VENEZUELA 15, C/ DOCTOR ALCORTA 34 A 38**

OESTE.- **ZONAS COMUNES EDIFICIOS VIVIENDAS EN CALLE BRASIL 10 Y 12, CALLE VENEZUELA 9 Y 11**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, PASEOS SOLADOS, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **9.393,73** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00043**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

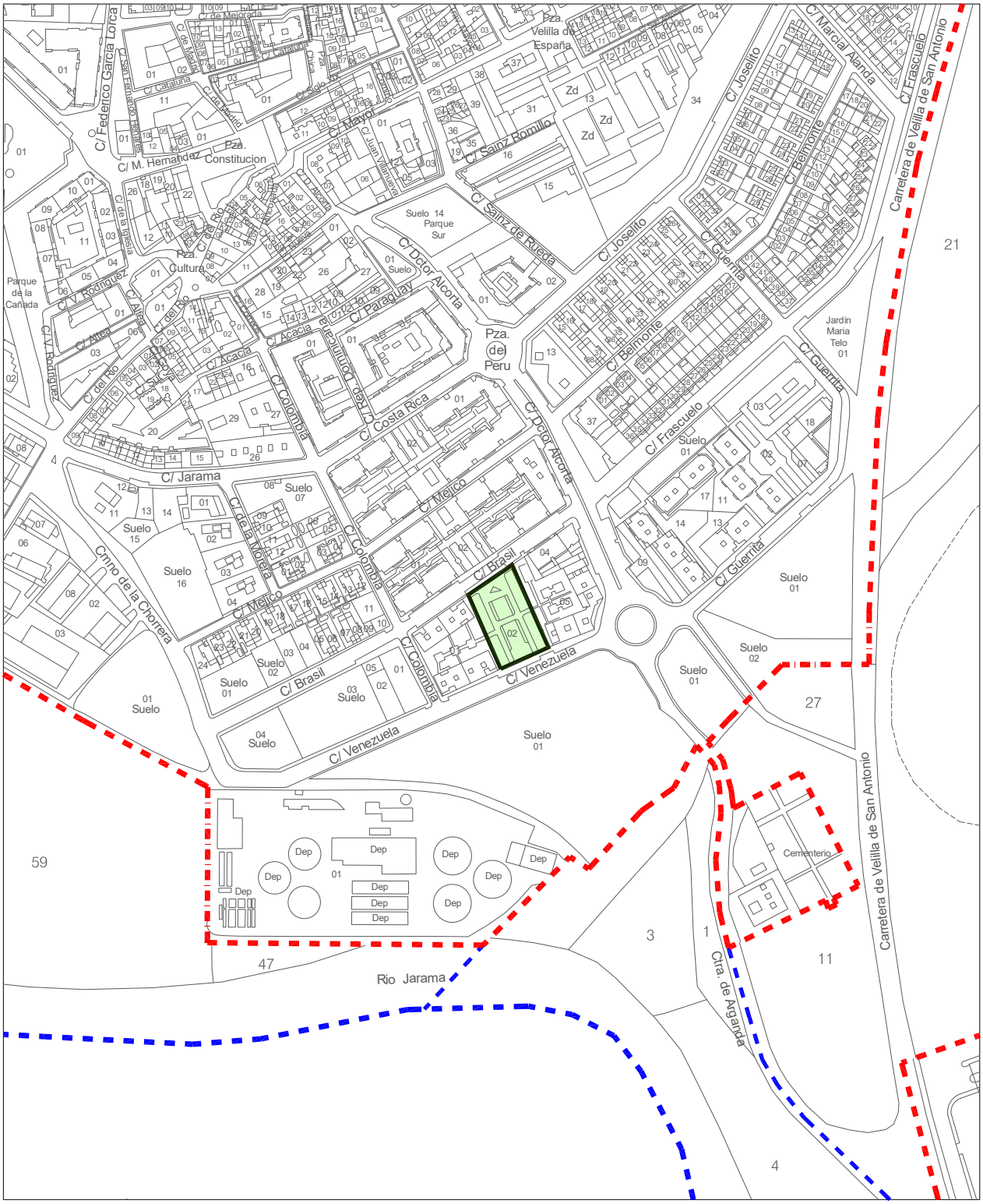
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00043



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. V-IX.3 Sector IX C/ Brasil, 14 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.270,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

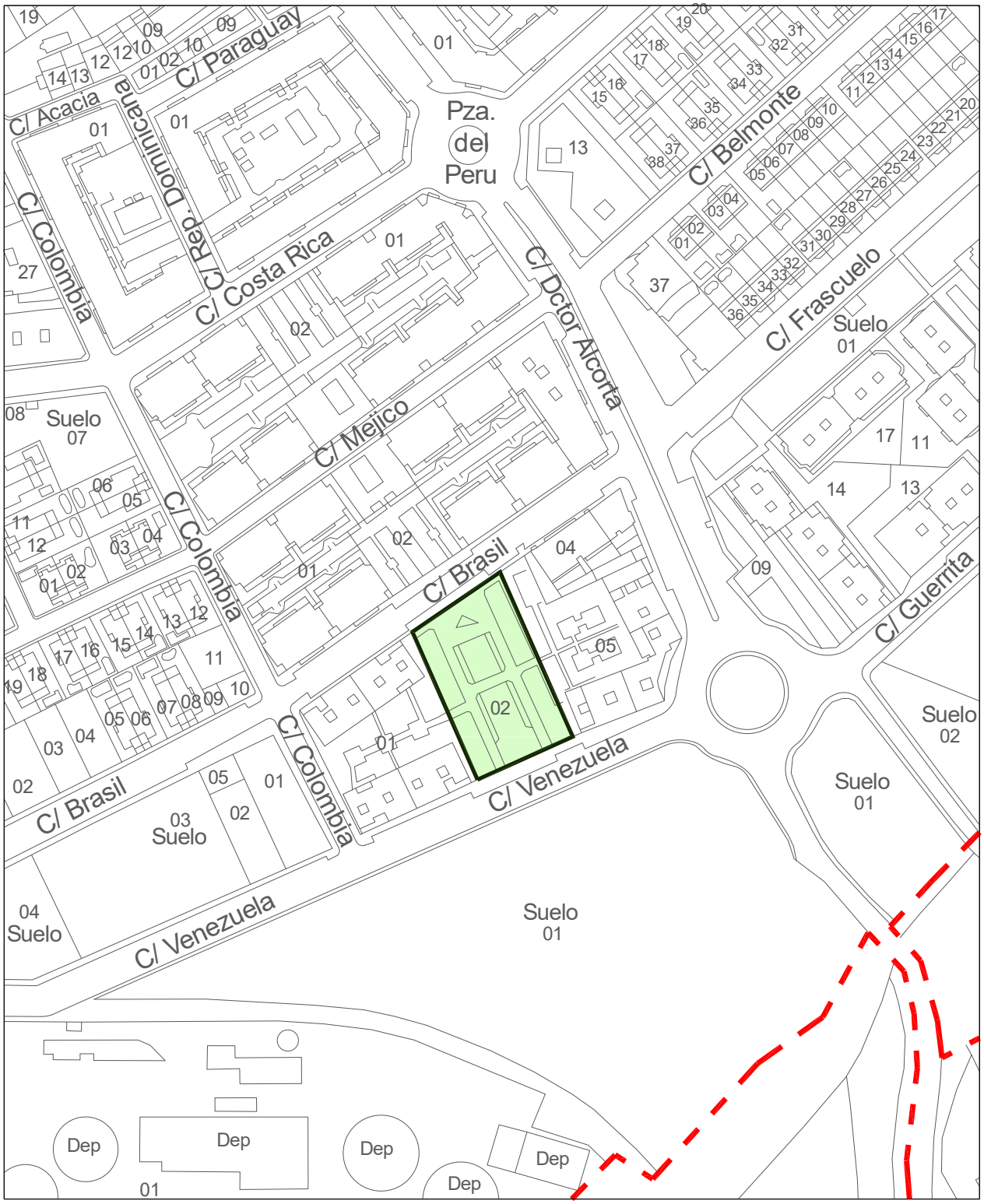
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00043



Situacion:	Espacios Libres. V-IX.3 Sector IX C/ Brasil, 14 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.270,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-IV.2 DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IV, PARQUE JUANITA CRUZ,C/MAYOR 54

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**20 / 1 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**195**	**3739**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, FUE PRESENTADO POR LAS SOCIEDADES GEPCO S.L. Y MOGESTION S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA PARCELA LV-IV-2 SE DESTINA A USO PUBLICO COMO JARDINES.
NORMA URBANISTICA ORD.3, (ZONA VERDE), USO JARDINES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91905**	**01**	**9190501VK5699S0001JR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
7.805,00 m²	**6.517,00** m²	**7.805,00** m²

NORTE.- **CALLES MAYOR**

SUR.- **CALLE JOSELITO**

ESTE.- **CALLE FRASCUELO**

OESTE.- **CALLE MARCIAL ALANDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **30.054,15** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

LA PARCELA SE CONOCE COMO PARQUE DE JUANITA CRUZ, C/MAYOR 54, DENTRO DEL SECTOR IV

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00044**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

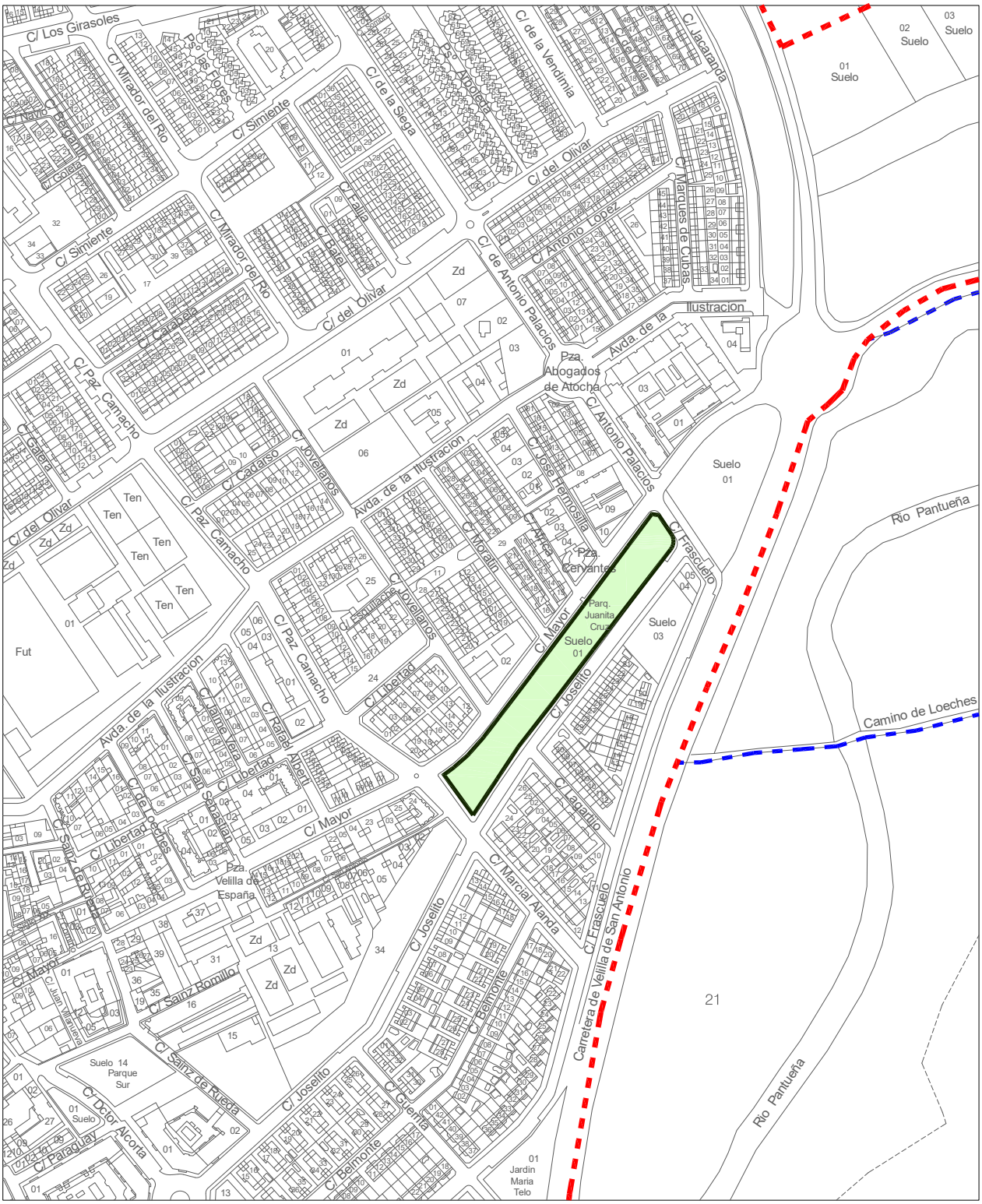
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00044



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. LV-IV.2 Sector IV C/ Mayor, 54 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	7.805,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

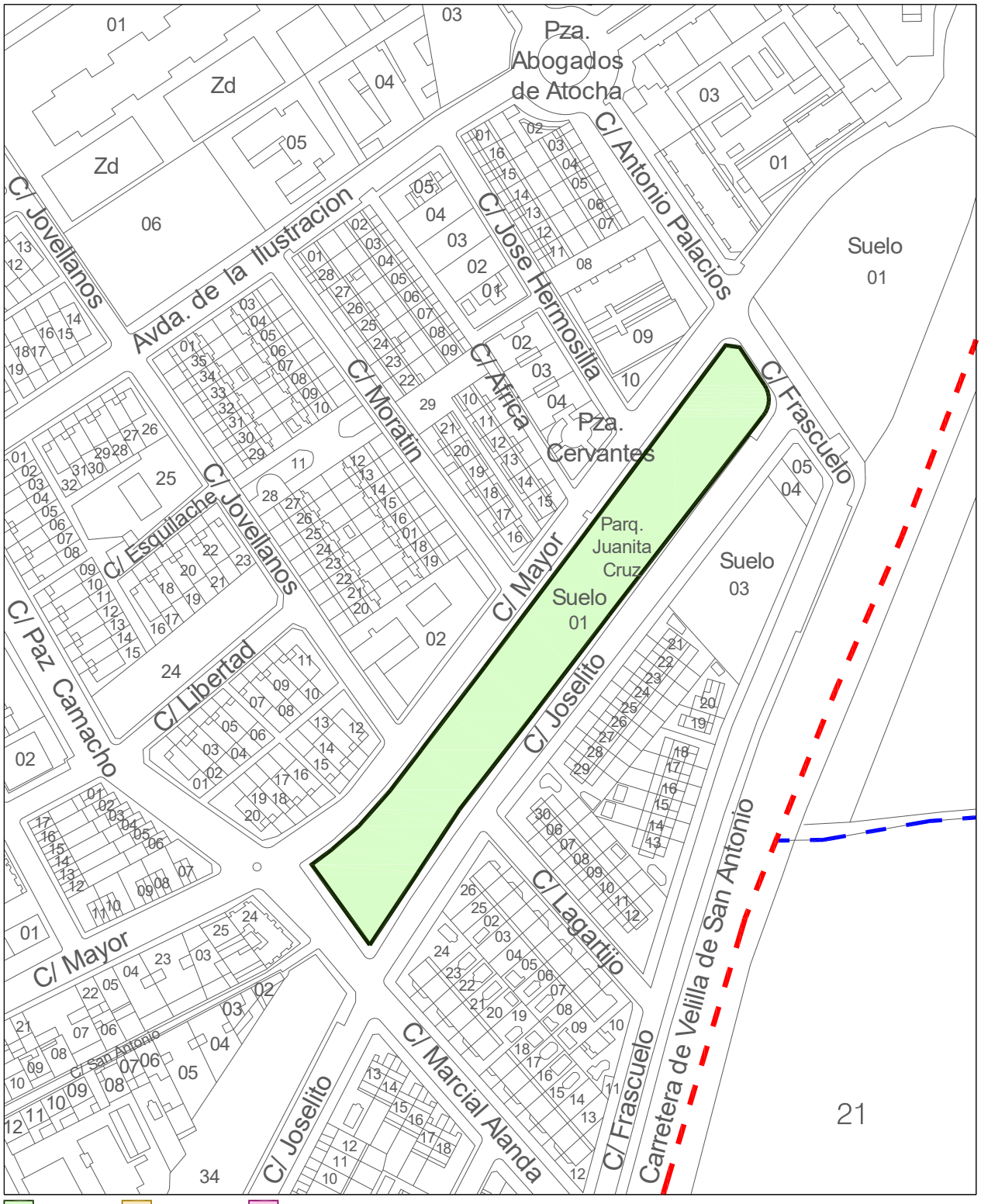
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00044



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. LV-IV.2 Sector IV C/ Mayor, 54 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	7.805,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES, COVITAL - PLAZA DE LOS GORRIONES

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE GIRASOLES Nº 32

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**31 / 10 / 1.988**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO OTORGADA POR LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN LOS POLIGONOS N-Ñ-D-K-F-A; ACEPTADA POR EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 31-10-1988

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO PLENO MUNICIPAL 31/10/1988 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 21 Y Nº 138 - COVITAL.
FORMAN PARTE DE ESTOS ESPACIOS LIBRES CONFORME AL PGOU DE 1995 ADEMAS DE PARTE DE LA PARCELA CEDIDA POR EL COVITAL PARA ESPACIOS LIBRES DE 3.961,56 M² (DISGREGADOS EN VARIAS ZONAS), TAMBIEN LAS PARCELA "S" DE 321,629 M² Y LA PARCELA "P" DE 188,798 M² (DE USOS CENTRO SOCIAL DOTACIONAL Y DEPORTIVO, PISCINA EN EL ANTIGUO PLANEAMIENTO).
FIGURA CATASTRADO 385 M² DE LOS 1.716,9 4 M² DE TERRENO QUE TIENEN LOS ESPACIOS LIBRES, EL RESTO NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL.
LA PORCION DE TERRENO DE 385 M² EN C/ GIRASOLES Nº 32 Y CON REFERENCIA CATASTRAL 9194495VK5699N0001GL TIENE SU CORRESPONDENCIA CON PARTE DE LA PARCELA "S" (SOCIAL) DE 321,629 M² QUE CON EL PGOU DE 1995 SE INCORPORA A LOS ESPACIOS LIBRES.
EN GENERAL EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO SITUADOS EN POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE DEL MUNICIPIO AL TRATARSE DE UNOS ESPACIOS MUY DISGREGADOS Y ENTRE EDIFICACIONES NO TIENEN REFERENCIA CATASTRAL. SE DESTINAN A ZONAS VERDES, LUDICAS Y PEATONALES. LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL CEDIO EN PLENO DOMINIO Y LIBRE DE CARGAS AL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO, PARA SU AFECTACION A LOS USOS PUBLICOS PREVISTOS EN EL PLAN PARCIAL APROBADO EL 25-03-1981, LOS ESPACIOS DE SUELO CORRESPONDIENTES A LAS DOTACIONES PARA EQUIPAMIENTO, ASI COMO A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO, INSTALACIONES Y DEPOSITO, RED DE COMUNICACIONES.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91944**	**95**	**9194495VK5699N0001GL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
4.471,99 m²	**385,00** m²	**1.716,94** m²

NORTE.- **CALLE GIRASOLES, INMUEBLES EN CALLE DE LA VENDIMIA 59 Y 61**

SUR.- **PASEO ARBOLEDA, INMUEBLES EN PASEO ARBOLEDA 33 Y 34**

ESTE.- **INMUEBLES CALLE DE LA VENDIMIA, NUMEROS IMPARES DEL 47 AL 57**

OESTE.- **CALLEJON SOMBRIO, INMUEBLES CALLE DE LA SIEGA, NUMERO PARES DEL 48 AL 68**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **81.970,99** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO.

EN EL ANTIGUO INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 21 DE INMUEBLES URBANOS - COVITAL, ZONAS VERDES (3.961,56 M²) Y Nº 138 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR USO SOCIAL, COVITAL (321,629 M²).
CONFORME AL PGOU DE 1995 LA PARTES CORRESPONDIENTES A LA PARCELA "S" DE 321,629 M² Y LA PARCELA "P" DE 188,798 M² DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN EL POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A FORMAN PARTE DE LOS ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO SITUADOS EN LA PLAZA DE LOS GORRIONES, OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE TERRENOS

ANTECEDENTES E HISTORIAL:
- COPLACO APROBO DEFINITIVAMENTE CON FECHA 25 DE MARZO DE 1981 (B.O.P. 18-04-81) EL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A; Y CON FECHA 25 DE JUNIO DE 1981 EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL CITADO POLIGONO.
- CON FEHA 2-9-1981 LA COOPERATIVA FORMALIZO, MEDIANTE ESCRITURA Nº 1786 DEL NOTARIO DE MADRID D. JUAN BOLAS ALFONSO, COMPROMISO PUBLICO DE CESION DE TERRENOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS DENFINIDOS EN EL PLAN PARCIAL.
POR OTRO LADO, Y COMO CONSECUENCIA DE LA SOLICITUD EFECTUADA POR LA COOPERATIVA EN SU DIA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO ACORDO EN SESION 29/10/1981, SUSCRIBIR CON DICHA COOPERATIVA CONTRATO DE CESION DEL 10% DE APROVECHAMIENTO MEDIO, EL CUAL SE LLEVO A EFECTO CON FECHA 5-2-1982
- EN SESION CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 31-10-1988 SE ACORDO LA ACEPTACION DE LA CESION Y DE LA ENTREGA DEL ACTA DE RECEPCION DE LAS OBRAS DE COVITAL, QUE FUE LLEVADA ACABO EL 19-11-1988.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 21 Y 138 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 597/92, 596/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00045**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00045



Situacion:	Espacios Libres. Covital Pza. de los Goriones C/ Girasoles, 32 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 1.716,94 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00045



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. Covital Pza. de los Gorriones C/ Girasoles, 32 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.716,94 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00046**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR III,DESTINADA ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR III, C/ GIRASOLES Nº 33

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 6 / 2.001**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR III DE LA MANZANA C/ GIRASOLES, ENEBROS, MADROÑOS APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-6-2001

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-6-2001

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA APROBACION DEFINITIVA DEL ACUERDO PLENO MUNICIPAL DE 28-6-2001 DEL ESTUDIO DEL DETALLE DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES GIRASOLES, ENEBROS Y MADROÑOS QUE DESARROLLA EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR III DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE VELILLA DE SAN ANTONIO, FUE PUBLICADA EN EL BOCAM Nº 167 DE FECHA 16-7-2001.
LA APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR III DE VELILLA DE SAN ANTONIO PRESENTADO POR TEZANOS, S.L. SE LLEVO A CABO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 7-9-1994. SE CEDIERON AL MUNICIPIO GRATUITAMENTE LOS TERRENOS CALIFICADOS POR EL PLAN COMO CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**89953**	**06**	**8995306VK5689N0001WG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	598,00 m²	**598,00** m²

NORTE.- **CALLE LOS MADROÑOS**

SUR.- **CALLE LOS GIRASOLES**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLES LOS MADROÑOS 36 Y GIRASOLES 35**

OESTE.- **CENTRO COMERCIAL LOS MADROÑOS CALLE GIRASOLES 27**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00046**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ALUMBRADO, PASEOS SOLADOS, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **2.680,42** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00046**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00046**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00046**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00046



Situacion:	Espacios Libres. C/ Girasoles, 33 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 598,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00046



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Girasoles, 33 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	598,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00047**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA 2 MANZANA 2 DEL SECTOR I (C/PAZ CAMACHO,SIMIENTE,MIRADOR RIO),DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR I, C/PAZ CAMACHO Nº 62(D)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 118 DE INMUEBLES URBANOS - JARDINES DE LA MANZANA 2, SECTOR I (AGROVESA)
LOS JARDINES PUBLICOS SON UNA CONTINUACION DEL PASEO ROSA DE LOS VIENTOS. FINCA MATRIZ: SE SEGREGARA DE LA FINCA 334.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**88932**	**17**	**8893217VK5689S0001XM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.060,00 m²	**1.961,00** m²	**2.060,00** m²

NORTE.- **CALLE SIMIENTES, INMUEBLES A CALLES PAZ CAMACHO Y MIRADOR DEL RIO**

SUR.- **INMUEBLES A CALLE CARABELA**

ESTE.- **CALLE MIRADOR DEL RIO E INMUEBLES A CALLES MIRADOR DEL RIO Y SIMIENTES**

OESTE.- **CALLE PAZ CAMACHO E INMUEBLES CALLES SIMIENTES Y PAZ CAMACHO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00047**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **8.996,06** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 118 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 647/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00047**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00047**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00047**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00047**

FOTOGRAFIA



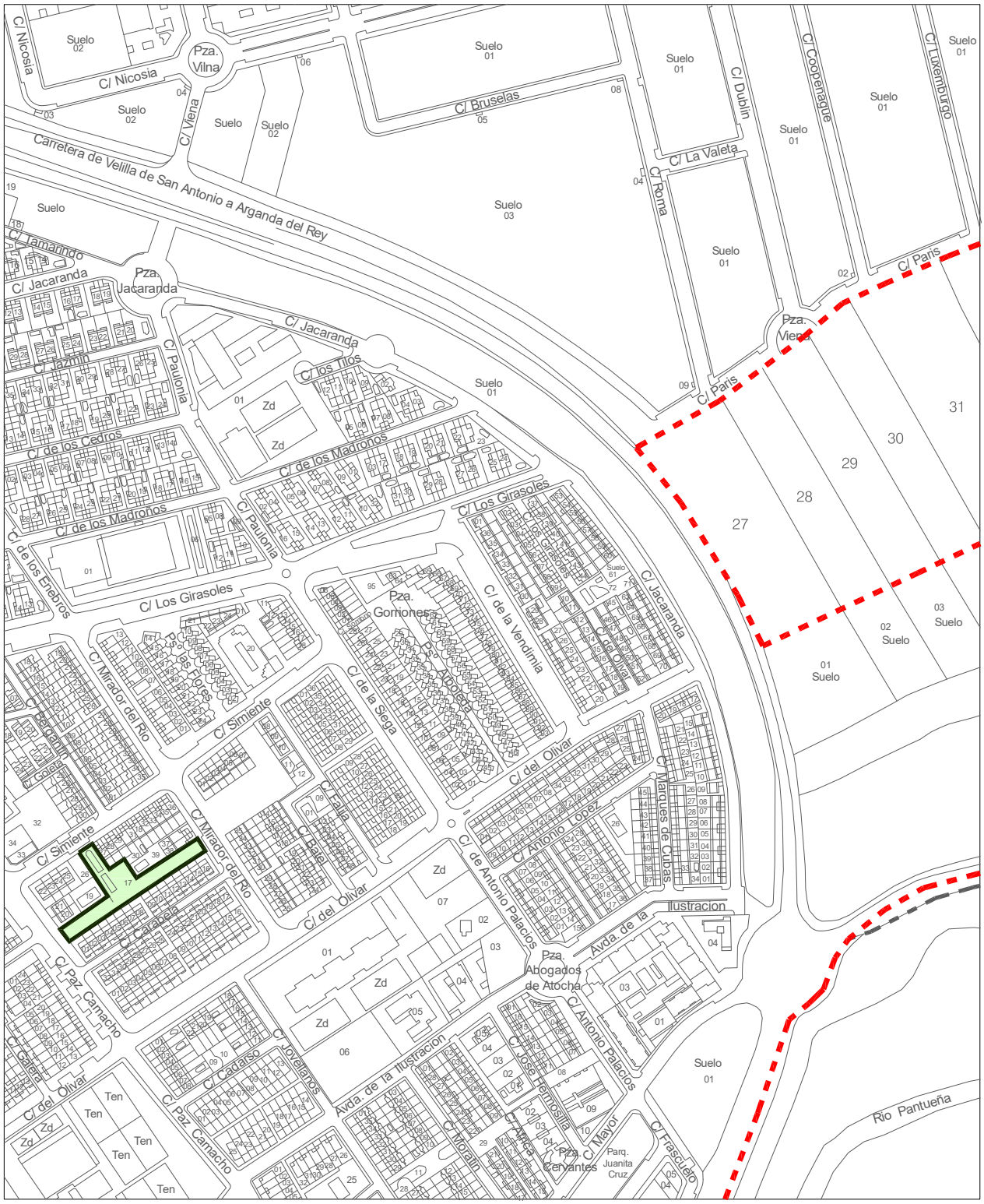
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00047


C/ Nicosia
Pza. Vilna
C/ Viena
C/ Bruselas
Carretera de Velilla de San Antonio a Arganda del Rey
C/ Dublin
C/ Copenague
C/ Luxemburgo
C/ La Valeta
C/ Roma
C/ Paris
Pza. Viena
C/ Tamarindo
Pza. Jacaranda
C/ Jacaranda
C/ Jazmin
C/ Paulonia
C/ los Tilos
C/ de los Cedros
C/ de los Madroños
C/ de los Enebros
C/ Los Girasoles
C/ Los Girasoles
Pza. Gorriones
C/ de la Vendimia
C/ Jacaranda
C/ Miradores
C/ Miramar
C/ Miramar
C/ Miramar

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00047



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Paz Camacho, 62 o Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.060,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00048**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA 10 EN MANZANA 4 DEL SECTOR I (C/SIMIENTE Y C/PAZ CAMACHO), DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR I, C/ PAZ CAMACHO Nº 68 (D)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 123 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR USO JARDINES DE LA MANZANA 4, SECTOR I (AGROVESA).
DE LOS 1.500 M² DE TERRENO QUE TIENE LA PARCELA 10 MANZANA 4 DEL SECTOR I, 1.315 M² DE TERRENO PERTENECEN A LOS ESPACIOS LIBRES OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO, EL RESTO FORMAN PARTE DEL TERRENO MUNICIPAL DE LA ESCUELA DE MUSICA, DANZA Y TEATRO
EL TERRENO DESTINADO A JARDINES ES DENOMINADO PARQUE DEL TIMON.
LA PARCELA SEGREGADA DE USO JARDINES PUBLICOS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO TIENE SU PROCEDENCIA EN LA FINCA REGISTRAL 110, INSCRITA EN EL REGISTRO, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD AGROVESA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87945**	**32**	**8794532VK5689S0001DM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.500,00 m²	**1.315,00** m²	**1.315,00** m²

NORTE.- **CALLE GOLETA, INMUEBLES EN CALLES NAVIO 9 Y BERGANTIN 11**

SUR.- **CALLE SIMIENTE, INMUEBLE EN CALLE SIMIENTE 1**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE BERGANTIN 1 AL 11**

OESTE.- **CALLE PAZ CAMACHO, INMUEBLES EN CALLE PAZ CAMACHO 68 Y 70**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00048**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **96.796,15** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 123 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 653/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00048**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

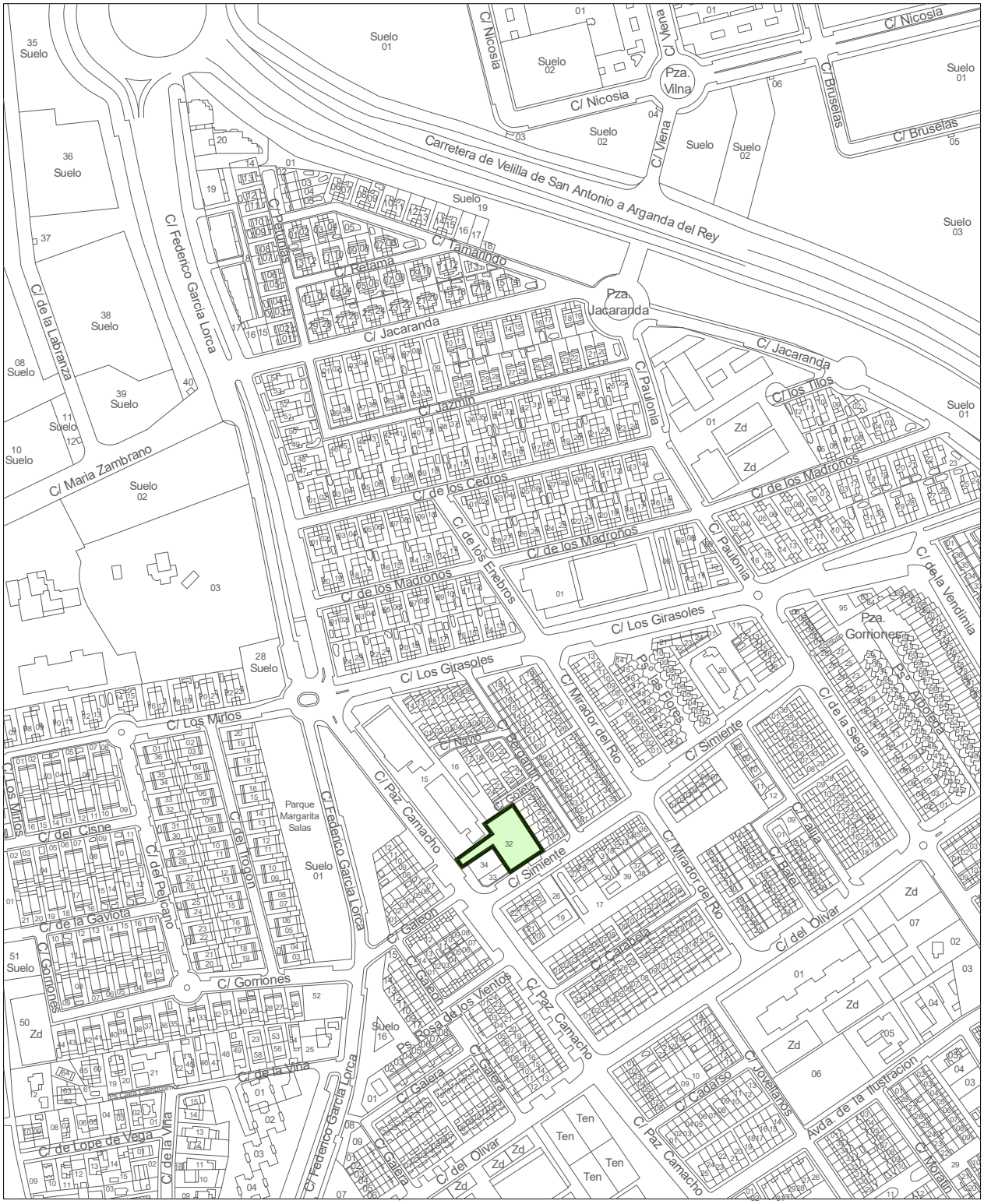
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00048



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. Sector I C/ Paz Camacho, 68 o Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.315,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00048



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. Sector I C/ Paz Camacho, 68 o Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.315,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00049**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA 9 EN MANZANA 4 DEL SECTOR I (C/PAZ CAMACHO), DESTINADA A USO SOCIAL, CULTURAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR I, C/ PAZ CAMACHO Nº 68

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 122 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR USO CULTURAL DE LA MANZANA 4, SECTOR I (AGROVESA).
EL TERRENO ESTA SIENDO UTILIZADO COMO ZONA DE RECREO O ESPARCIMIENTO PARA PERROS.
LA PARCELA SEGREGADA DE USO SOCIAL O CULTURAL PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO TIENE SU PROCEDENCIA EN LA FINCA REGISTRAL 110, INSCRITA EN EL REGISTRO, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD AGROVESA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87945**	**34**	**8794534VK5689S0001IM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
330,00 m²	**328,00** m²	**330,00** m²

NORTE.- **PARQUE DEL TIMON**
SUR.- **INMUEBLE EN CALLE SIMIENTE 1, REFERENCIA CATASTRAL 8794533VK5689S0001XM**
ESTE.- **PARQUE DEL TIMON**
OESTE.- **CALLE PAZ CAMACHO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00049**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **47.804,63** €	**158.400,00** €

OBSERVACIONES

EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 122 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 652/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00049**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00049**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

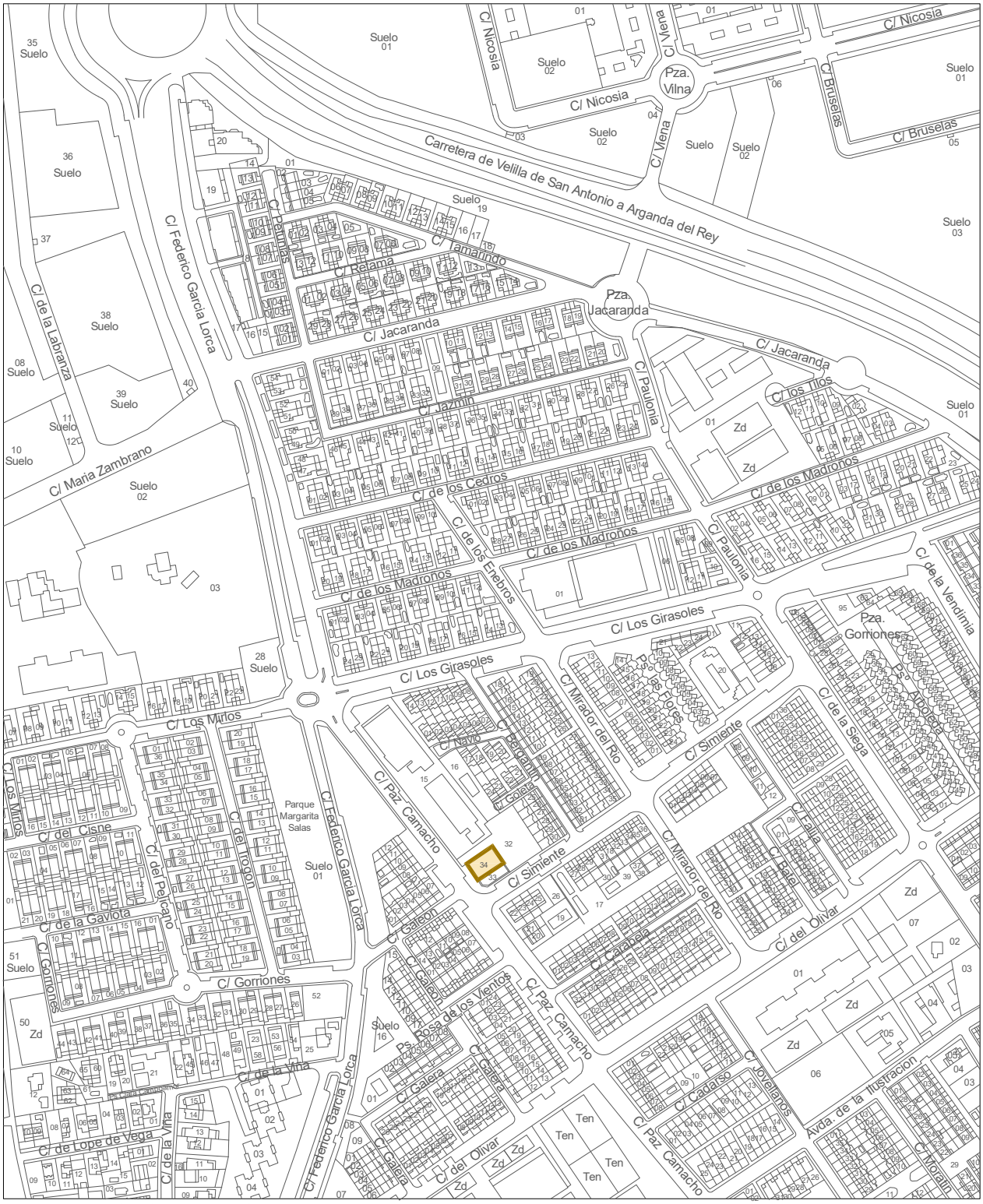
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00049



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Social Cultural. C/ Paz Camacho, 68 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	330,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

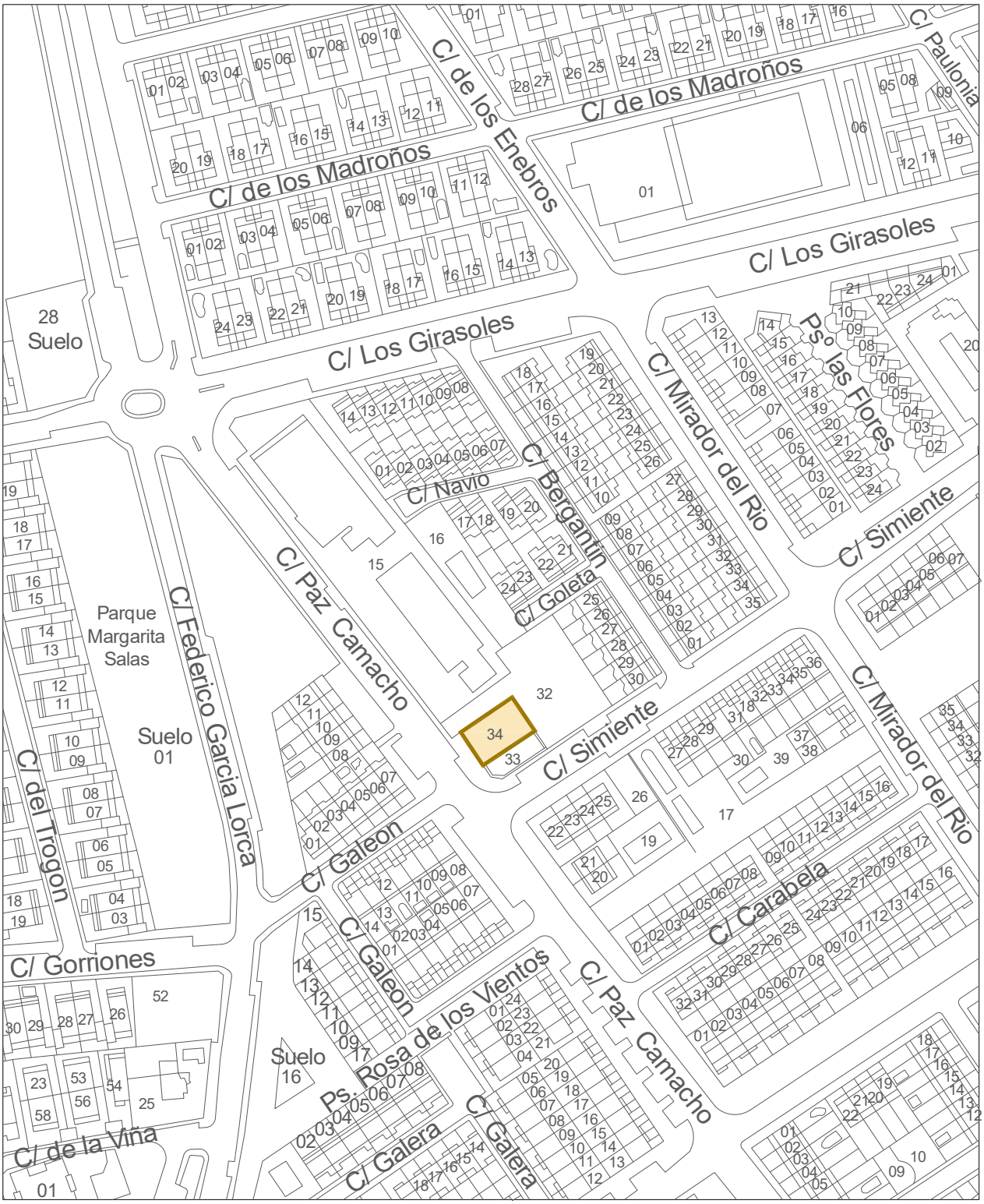
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00049



Situacion: Parcela Social Cultural. C/ Paz Camacho, 68. Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	330,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00050**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA AJ1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VII, DESTINADA AREA DE JUEGO Y RECREO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VII, C/ JAZMIN Nº 17

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 11 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VII PROMOVIDO POR AGROVESA, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-11-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO DE MUNICIPAL 27-11-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**12 / 3 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1272	**64**	**66**	**3975**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VII, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-11-1996.
FINCA REGISTRAL 3975, LA PARCELA AJ-1 SE DESTINA A USO PUBLICO COMO AREA DE JUEGO Y DE RECREO.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87976**	**09**	**8797609VK5689N0001ZG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
600,00 m²	**600,00** m²	**600,00** m²

NORTE.- **CALLE JACARANDA**

SUR.- **CALLE JAZMIN**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLES JACARANDA 22 Y JAZMIN 19**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLES JACARANDA 18 Y JAZMIN 15**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00050**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, PASEOS SOLADOS, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **118.782,31** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00050**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00050**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00050**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00050



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres AJ1 Sector VII C/ Jazmin, 17 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 600,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00050



Situacion:	Espacios Libres AJ1 Sector VII C/ Jazmin, 17 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 600,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00051**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA AJ-II.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION SECTOR II, DESTINADA A AREA DE JUEGO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR II; C/ FEDERICO GARCIA LORCA, Nº 19

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 1 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-01-1995, Y ACEPTADA LA CESION EN PLENO DE FECHA 6-5-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 6-5-1995

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**6 / 11 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1233	**58**	**39**	**3460**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR II FUE APROBADO EN SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 26-07-1994 Y PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 13-11-1993
PARCELA AJ-II.1 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR II, DESTINADA A ZONAS VERDES, AREA DE JUEGO PUBLICA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**85920**	**52**	**8592052VK5689S0001PM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
800,00 m²	**814,00** m²	**800,00** m²

NORTE.- **CALLE DE LOS GORRIONES**

SUR.- **INMUEBLE EN CALLE VIÑA 47**

ESTE.- **CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE GORRIONES 1**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00051**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **3.648,61** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

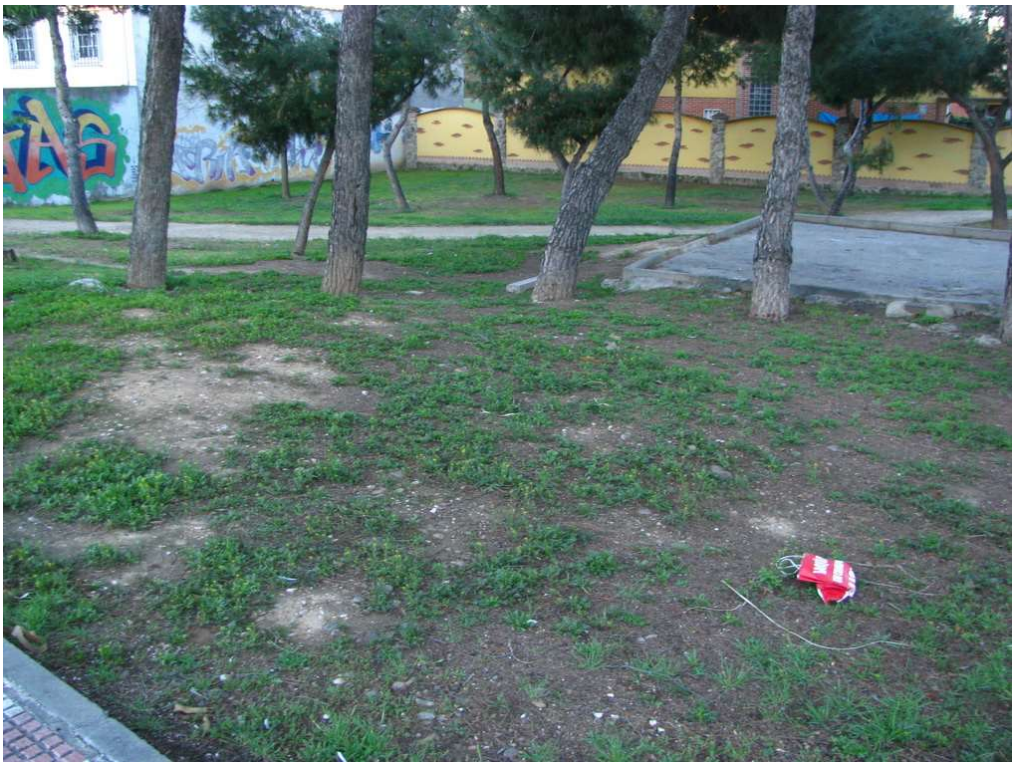
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00051**

FOTOGRAFIA



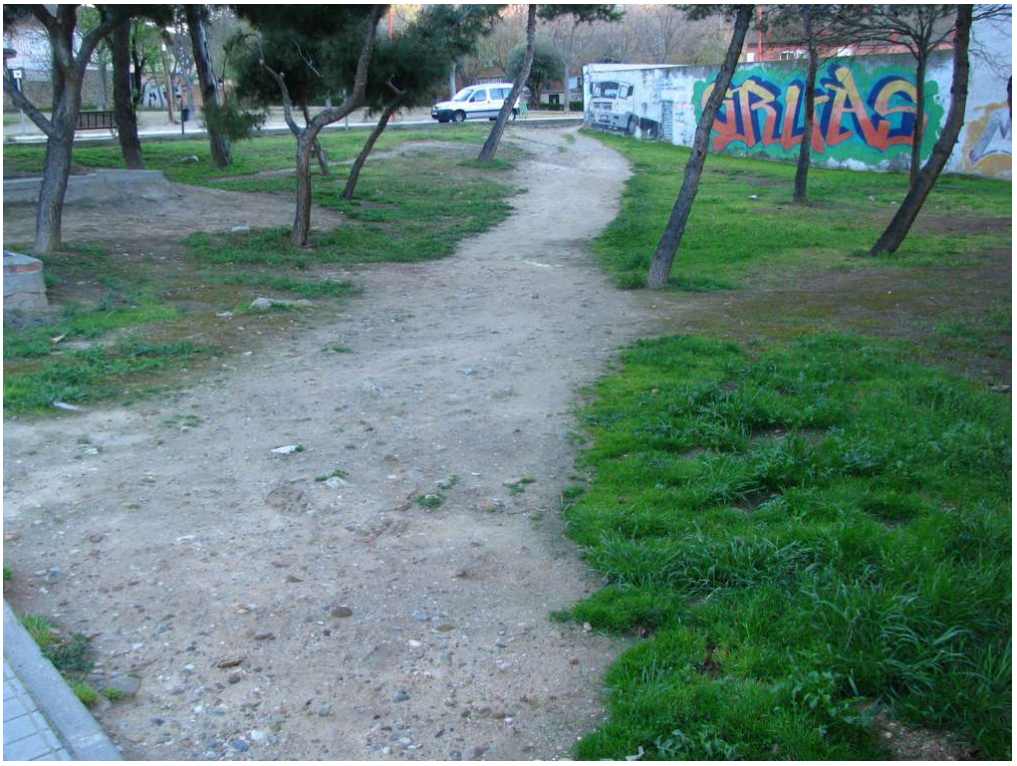
FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00051**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

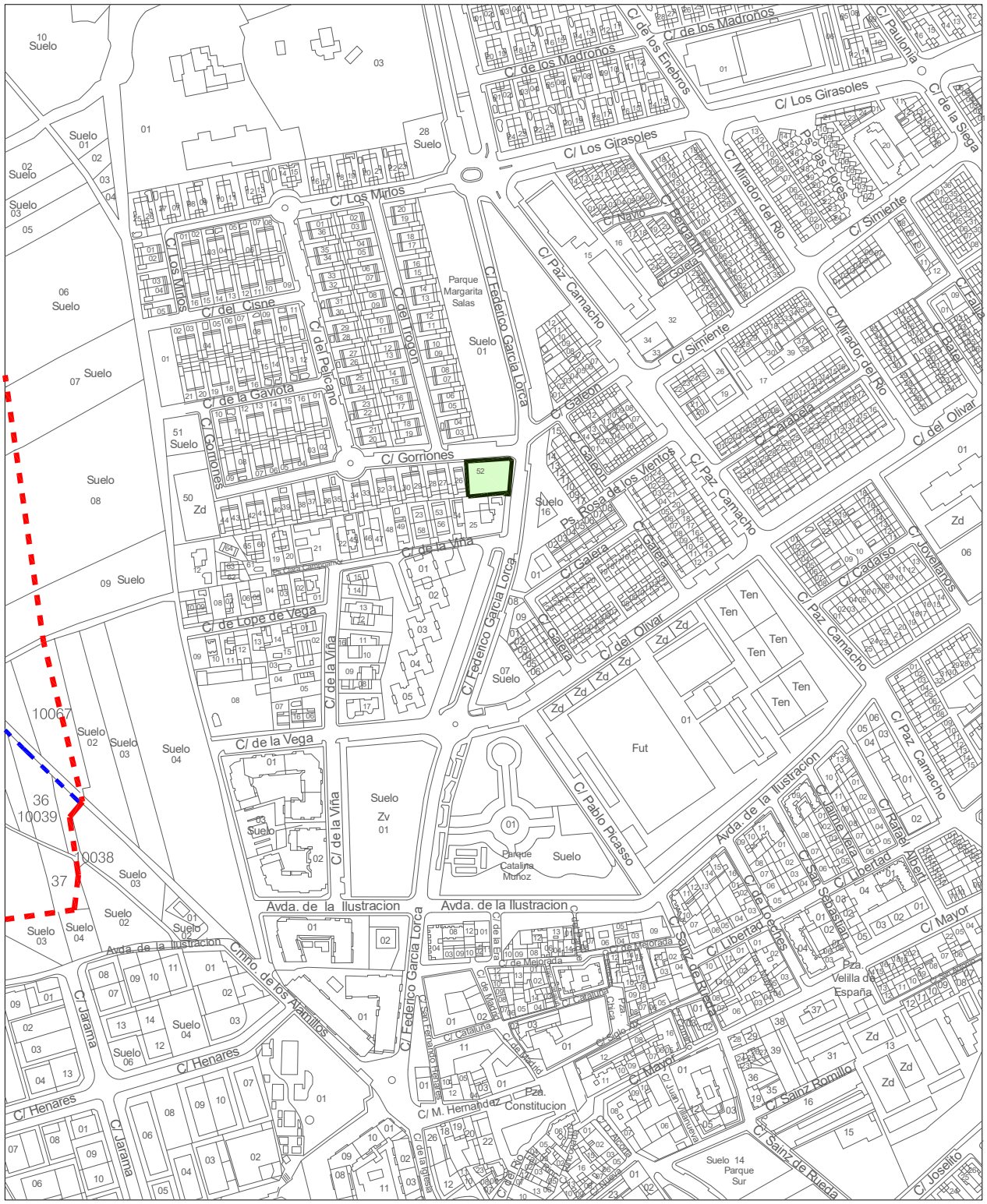
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00051



Situacion:	Espacios Libres AJ-II.1 Sector II C/ Federico Garcia Lorca, 19. Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 800,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00051



Situacion:	Espacios Libres AJ-II.1 Sector II C/ Federico García Lorca, 19 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 800,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00052**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARQUE DE LA CAÑADA

LOCALIZACION/PARAJE
PARQUE DE LA CAÑADA,C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**/ /**	

TITULO DE DOMINIO
EL TERRENO LO POSEE EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO DESDE TIEMPO INMEMORIAL

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
		4.245,94 m²

NORTE.- **TERRENO DE LA PISCINA MUNICIPAL EN CAMINO DE LOS ALAMILLOS 1**

SUR.- **INTERSECCION CALLE JARAMA, Y CALLE RIO**

ESTE.- **CALLE VENTURA RODRIGUEZ;INTERSECCION CNO. ALAMILLOS, C/ FEDERICO GARCIA LORCA, C/ DE LA IGLESIA**

OESTE.- **ALMACEN MUNICIPAL CALLE MANZANAERES 3 Y LA PROPIA CALLE; INMUEBLE CALLE JARAMA 16**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00052**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINADO, PASEOS SOLADOS, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL PARQUE POSEE ALUMBRADO, ZONA PAVIMENTADA, AJARDINAMIENTO, ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES Y RIEGO POR GOTEO.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00052**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00052**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00052**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00052**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

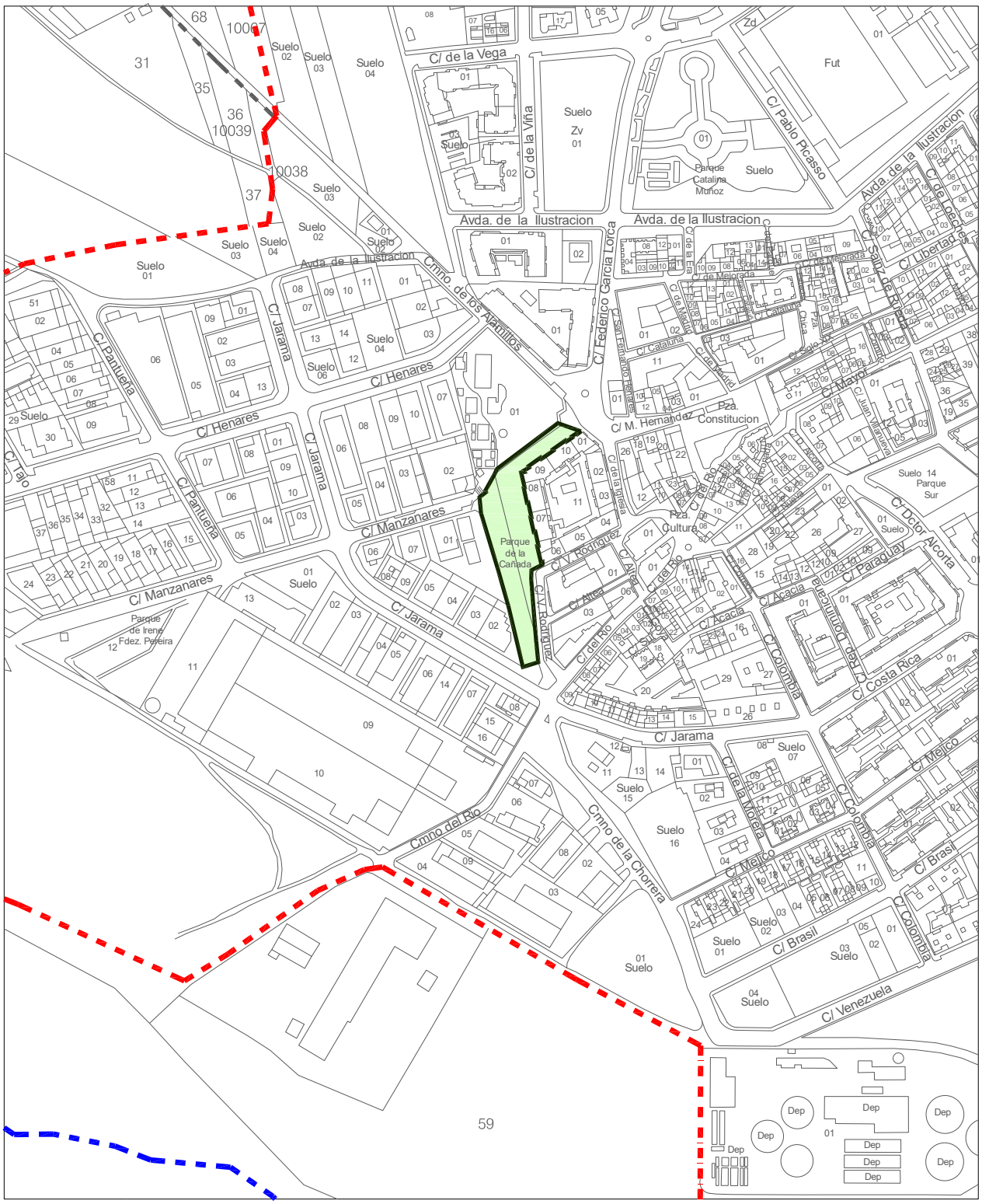
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00052



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parque de la Cañada. C/ Ventura Rodriguez y Manzanares Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	4.245,94 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

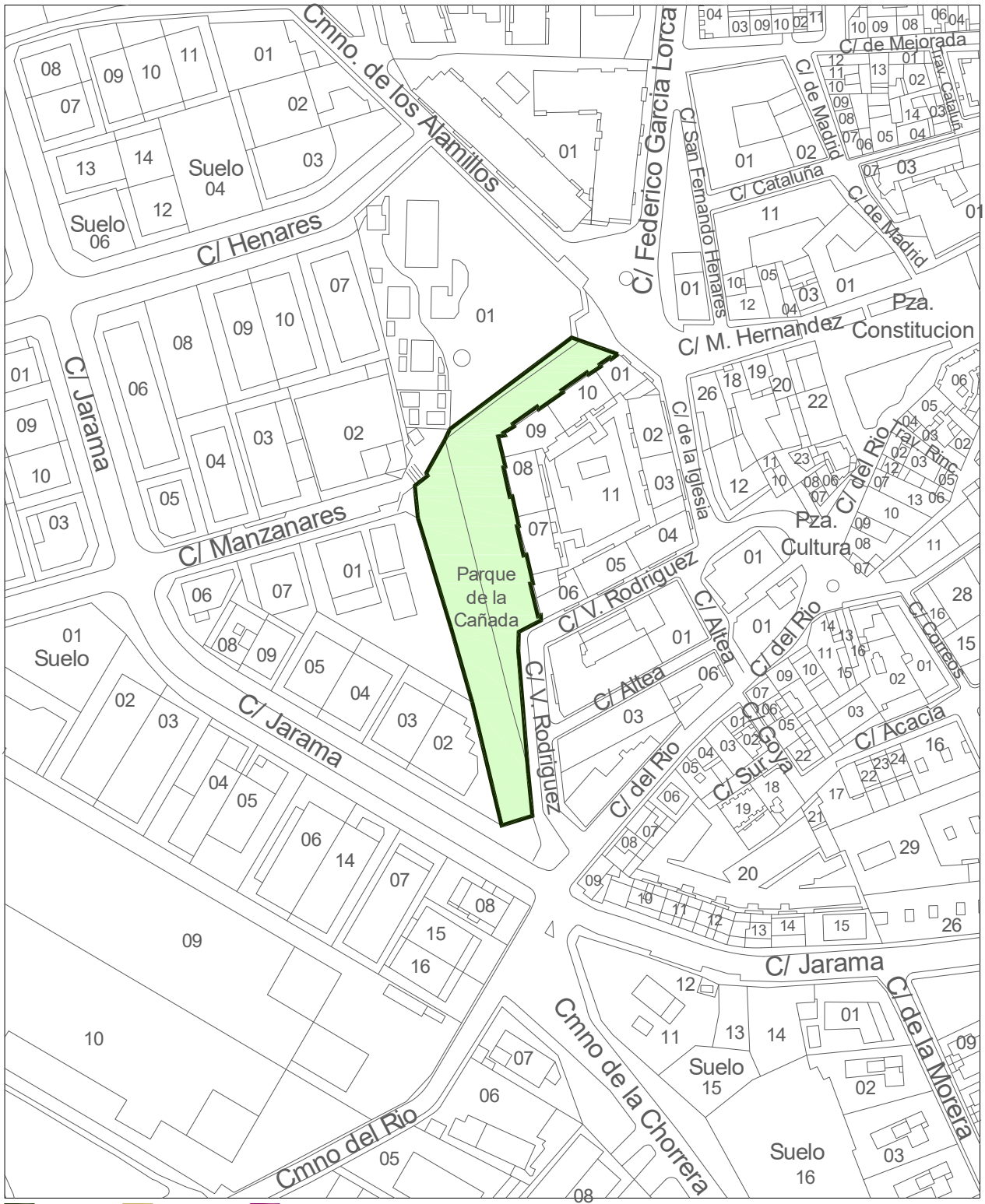
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00052



Situacion:	Parque de la Cañada. C/ Ventura Rodriguez y Manzanares. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 4.245,94 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00053**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-III.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR III,PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR III, C/ JACARANDA Nº 2

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**7 / 9 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR III PROMOVIDO POR "TEZANOS S.L", APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 7-9-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 7-9-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 11 / 1.994**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1210	**50**	**106**	**2880**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE 6.784 M² ES PARTE DE LA REFERENCIA CATASTRAL 9197801VK5699N0001KL.
FINCA REGISTRAL Nº 2880 DESTINADA A JARDIN PUBLICO, PARCELA LV-III.1 DE 6.784 M² DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR III. ES PARTE DEL PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE, FRAGMENTADO EN 2 PARCELAS CATASTRALES Y SITUADO EN LA UNIDAD DE EJECUCION 11 Y EN LOS SECTORES III, VII Y VIII.
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR III FUE APROBADO EN SESION DE COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 26-07-1994 Y PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 13-11-1993

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91978**	**01**	**PARTE 9197801VK5699N0001KL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
6.784,00 m²	**20.852,00** m²	**6.784,00** m²

NORTE.- **CARRETERA M-218, RESTO DEL PARQUE PARCELA J1 (VII DEL SECTOR VII**

SUR.- **CALLE JACARANDA, LIMITE DEL SECTOR, RESTO DEL PARQUE**

ESTE.- **CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

OESTE.- **CURVA CON CALLE JACARANDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00053**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **93.465,97** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL TERRENO POSEE RIEGO POR GOTEO.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00053**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00053**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

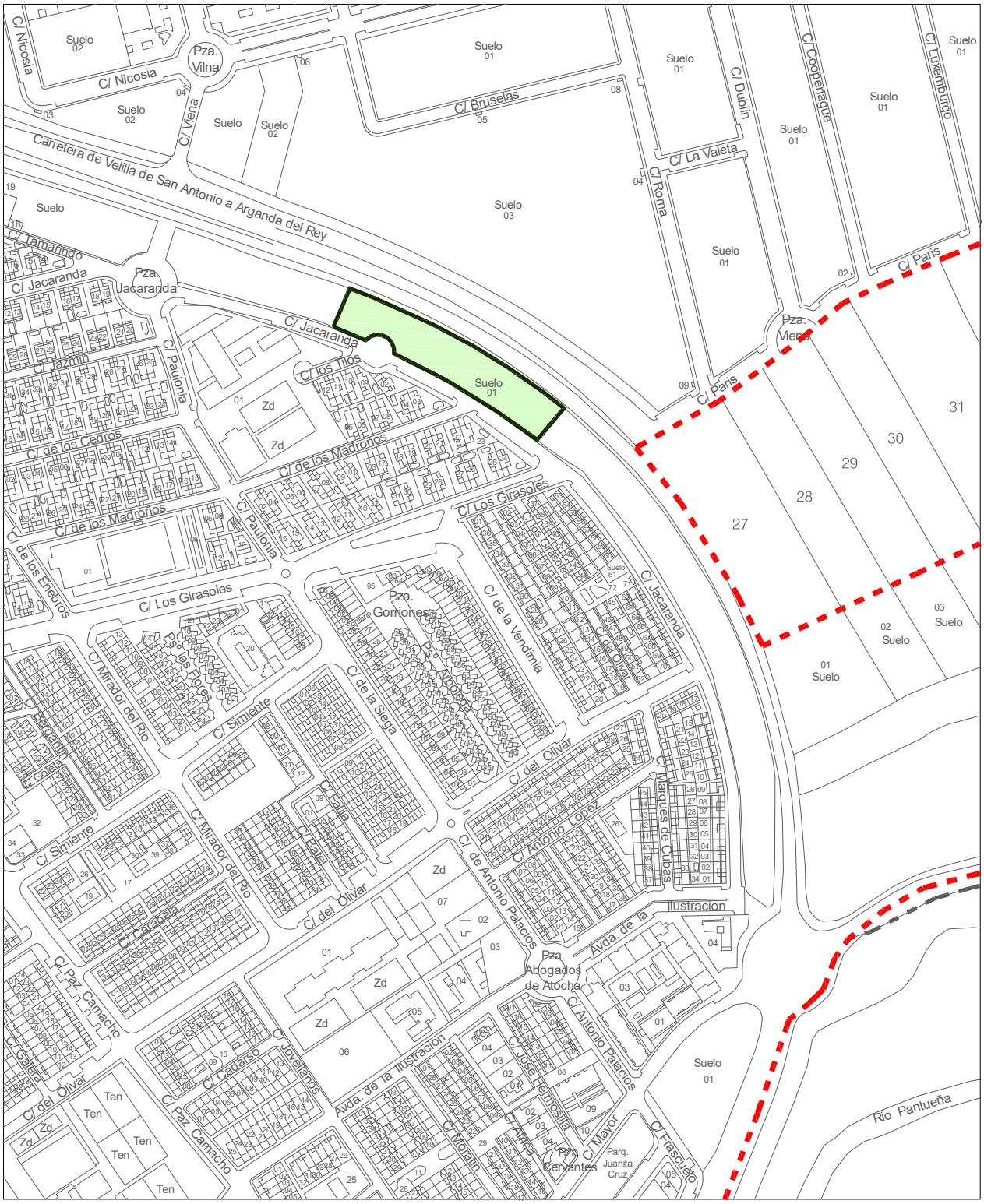
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00053


C/ Nicosia
Pza. Vilna
C/ Viena
C/ Bruselas
Carretera de Velilla de San Antonio a Arganda del Rey
C/ La Valeta
C/ Roma
C/ Dublin
C/ Copenague
C/ Luxemburgo
C/ Paris
Pza. Viena
C/ Tamarindo
C/ Jacaranda
Pza. Jacaranda
C/ Jazmin
C/ Paulonia
C/ los Tilos
C/ de los Cedros
C/ de los Madroños
C/ de los Enebros
C/ Los Girasoles
Pza. Gorriones
C/ de la Vendimia
C/ Lacaranda
C/ Miñon
C/ Miñon de Oro
C/ Miñon de Plata
C/ Miñon de Bronce
C/ Miñon de Cobre
C/ Miñon de Hierro
C/ Miñon de Niquel
C/ Miñon de Estaño
C/ Miñon de Zinc
C/ Miñon de Plomo
C/ Miñon de Aluminio
C/ Miñon de Titanio
C/ Miñon de Cromo
C/ Miñon de Manganeso
C/ Miñon de Molibdeno
C/ Miñon de Wolframio
C/ Miñon de Vanadio
C/ Miñon de Niobio
C/ Miñon de Tantalio
C/ Miñon de Hafnio
C/ Miñon de Circonio
C/ Miñon de Itrio
C/ Miñon de Lantano
C/ Miñon de Cerio
C/ Miñon de Praseodimio
C/ Miñon de Neodimio
C/ Miñon de Promecio
C/ Miñon de Samario
C/ Miñon de Europio
C/ Miñon de Gadolinio
C/ Miñon de Terbio
C/ Miñon de Disprosio
C/ Miñon de Holmio
C/ Miñon de Erbio
C/ Miñon de Tulio
C/ Miñon de Iterbio
C/ Miñon de Lutecio
C/ Miñon de Hafnio
C/ Miñon de Tantalio
C/ Miñon de Wolframio
C/ Miñon de Renio
C/ Miñon de Osmio
C/ Miñon de Iridio
C/ Miñon de Platino
C/ Miñon de Oro
C/ Miñon de Mercurio
C/ Miñon de Talio
C/ Miñon de Plomo
C/ Miñon de Bismuto
C/ Miñon de Polonio
C/ Miñon de Astato
C/ Miñon de Radon
C/ Miñon de Francio
C/ Miñon de Radio
C/ Miñon de Actinio
C/ Miñon de Torio
C/ Miñon de Protactinio
C/ Miñon de Uranio
C/ Miñon de Neptunio
C/ Miñon de Plutonio
C/ Miñon de Americio
C/ Miñon de Curio
C/ Miñon de Berkelio
C/ Miñon de Californio
C/ Miñon de Einstenio
C/ Miñon de Fermio
C/ Miñon de Mendelevio
C/ Miñon de Nobelio
C/ Miñon de Laurencio
C/ Miñon de Rutherfordio
C/ Miñon de Dubnio
C/ Miñon de Seaborgio
C/ Miñon de Bohrio
C/ Miñon de Hassio
C/ Miñon de Meitnerio
C/ Miñon de Darmstadtio
C/ Miñon de Roentgenio
C/ Miñon de Copernicio
C/ Miñon de Nihonio
C/ Miñon de Flerovio
C/ Miñon de Moscovio
C/ Miñon de Livermorio
C/ Miñon de Tenesino
C/ Miñon de Oganesson
C/ Miñon de Ununtrio
C/ Miñon de Ununpentio
C/ Miñon de Ununseptio
C/ Miñon de Ununoctio
C/ Miñon de Ununennio
C/ Miñon de Unbinilio
C/ Miñon de Unbiunio
C/ Miñon de Unbitrio
C/ Miñon de Unbiquadio
C/ Miñon de Unbipentio
C/ Miñon de Unbihexio
C/ Miñon de Unbiseptio
C/ Miñon de Unbioctio
C/ Miñon de Unbiennio
C/ Miñon de Bineptio
C/ Miñon de Binoctio
C/ Miñon de Binennio
C/ Miñon de Trinilio
C/ Miñon de Triunio
C/ Miñon de Tritrio
C/ Miñon de Triquadio
C/ Miñon de Tripentio
C/ Miñon de Trihexio
C/ Miñon de Triseptio
C/ Miñon de Trioctio
C/ Miñon de Triennio
C/ Miñon de Quadnilio
C/ Miñon de Quadunio
C/ Miñon de Quadtrio
C/ Miñon de Quadquadio
C/ Miñon de Quadpentio
C/ Miñon de Quadhexio
C/ Miñon de Quadseptio
C/ Miñon de Quadoctio
C/ Miñon de Quadennio
C/ Miñon de Pentnilio
C/ Miñon de Pentunio
C/ Miñon de Pentrio
C/ Miñon de Pentquadio
C/ Miñon de Pentpentio
C/ Miñon de Penthexio
C/ Miñon de Pentseptio
C/ Miñon de Pentoctio
C/ Miñon de Pentennio
C/ Miñon de Hexnilio
C/ Miñon de Hexunio
C/ Miñon de Hextrio
C/ Miñon de Hexquadio
C/ Miñon de Hexpentio
C/ Miñon de Hexhexio
C/ Miñon de Hexseptio
C/ Miñon de Hexoctio
C/ Miñon de Hexennio
C/ Miñon de Septnilio
C/ Miñon de Septunio
C/ Miñon de Septtrio
C/ Miñon de Septquadio
C/ Miñon de Septpentio
C/ Miñon de Septhexio
C/ Miñon de Septseptio
C/ Miñon de Septoctio
C/ Miñon de Septennio
C/ Miñon de Octnilio
C/ Miñon de Octunio
C/ Miñon de Octtrio
C/ Miñon de Octquadio
C/ Miñon de Octpentio
C/ Miñon de Octhexio
C/ Miñon de Octseptio
C/ Miñon de Octoctio
C/ Miñon de Octennio
C/ Miñon de Ennilio
C/ Miñon de Enunio
C/ Miñon de Entrio
C/ Miñon de Enquadio
C/ Miñon de Enpentio
C/ Miñon de Enhexio
C/ Miñon de Enseptio
C/ Miñon de Enoctio
C/ Miñon de Ennennio
C/ Miñon de Decnilio
C/ Miñon de Decunio
C/ Miñon de Dectrio
C/ Miñon de Decquadio
C/ Miñon de Decpentio
C/ Miñon de Dechexio
C/ Miñon de Decseptio
C/ Miñon de Decoctio
C/ Miñon de Decennio
C/ Miñon de Undecnilio
C/ Miñon de Undecunio
C/ Miñon de Undectrio
C/ Miñon de Undecquadio
C/ Miñon de Undecpentio
C/ Miñon de Undechexio
C/ Miñon de Undecseptio
C/ Miñon de Undecoctio
C/ Miñon de Undecennio
C/ Miñon de Duodecnilio
C/ Miñon de Duodecunio
C/ Miñon de Duodectrio
C/ Miñon de Duodecquadio
C/ Miñon de Duodecpentio
C/ Miñon de Duodechexio
C/ Miñon de Duodecseptio
C/ Miñon de Duodecoctio
C/ Miñon de Duodecennio
C/ Miñon de Tredecnilio
C/ Miñon de Tredecunio
C/ Miñon de Tredectrio
C/ Miñon de Tredecquadio
C/ Miñon de Tredecpentio
C/ Miñon de Tredechexio
C/ Miñon de Tredecseptio
C/ Miñon de Tredecoctio
C/ Miñon de Tredecennio
C/ Miñon de Quattuordecnilio
C/ Miñon de Quattuordecunio
C/ Miñon de Quattuordectrio
C/ Miñon de Quattuordecquadio
C/ Miñon de Quattuordecpentio
C/ Miñon de Quattuordechexio
C/ Miñon de Quattuordecseptio
C/ Miñon de Quattuordecoctio
C/ Miñon de Quattuordecennio
C/ Miñon de Quindecnilio
C/ Miñon de Quindecunio
C/ Miñon de Quindectrio
C/ Miñon de Quindecquadio
C/ Miñon de Quindecpentio
C/ Miñon de Quindechexio
C/ Miñon de Quindecseptio
C/ Miñon de Quindecoctio
C/ Miñon de Quindecennio
C/ Miñon de Sexdecnilio
C/ Miñon de Sexdecunio
C/ Miñon de Sexdectrio
C/ Miñon de Sexdecquadio
C/ Miñon de Sexdecpentio
C/ Miñon de Sexdechexio
C/ Miñon de Sexdecseptio
C/ Miñon de Sexdecoctio
C/ Miñon de Sexdecennio
C/ Miñon de Septendecnilio
C/ Miñon de Septendecunio
C/ Miñon de Septendectrio
C/ Miñon de Septendecquadio
C/ Miñon de Septendecpentio
C/ Miñon de Septendechexio
C/ Miñon de Septendecseptio
C/ Miñon de Septendecoctio
C/ Miñon de Septendecennio
C/ Miñon de Octodecnilio
C/ Miñon de Octodecunio
C/ Miñon de Octodectrio
C/ Miñon de Octodecquadio
C/ Miñon de Octodecpentio
C/ Miñon de Octodechexio
C/ Miñon de Octodecseptio
C/ Miñon de Octodecoctio
C/ Miñon de Octodecennio
C/ Miñon de Novemdecnilio
C/ Miñon de Novemdecunio
C/ Miñon de Novemdectrio
C/ Miñon de Novemdecquadio
C/ Miñon de Novemdecpentio
C/ Miñon de Novemdechexio
C/ Miñon de Novemdecseptio
C/ Miñon de Novemdecoctio
C/ Miñon de Novemdecennio
C/ Miñon de Vigesnilio
C/ Miñon de Vigesunio
C/ Miñon de Vigestrio
C/ Miñon de Vigesquadio
C/ Miñon de Vigespentio
C/ Miñon de Vigeshexio
C/ Miñon de Vigesseptio
C/ Miñon de Vigesoctio
C/ Miñon de Vigesennio
C/ Miñon de Trigesnilio
C/ Miñon de Trigesunio
C/ Miñon de Trigestrio
C/ Miñon de Trigesquadio
C/ Miñon de Trigespentio
C/ Miñon de Trigeshexio
C/ Miñon de Trigesseptio
C/ Miñon de Trigesoctio
C/ Miñon de Trigesennio
C/ Miñon de Quadragesnilio
C/ Miñon de Quadragesunio
C/ Miñon de Quadragestrio
C/ Miñon de Quadragesquadio
C/ Miñon de Quadragespentio
C/ Miñon de Quadrageshexio
C/ Miñon de Quadragesseptio
C/ Miñon de Quadragesoctio
C/ Miñon de Quadragesennio
C/ Miñon de Quinquagesnilio
C/ Miñon de Quinquagesunio
C/ Miñon de Quinquagestrio
C/ Miñon de Quinquagesquadio
C/ Miñon de Quinquagespentio
C/ Miñon de Quinquageshexio
C/ Miñon de Quinquagesseptio
C/ Miñon de Quinquagesoctio
C/ Miñon de Quinquagesennio
C/ Miñon de Sexagesnilio
C/ Miñon de Sexagesunio
C/ Miñon de Sexagestrio
C/ Miñon de Sexagesquadio
C/ Miñon de Sexagespentio
C/ Miñon de Sexageshexio
C/ Miñon de Sexagesseptio
C/ Miñon de Sexagesoctio
C/ Miñon de Sexagesennio
C/ Miñon de Septuagesnilio
C/ Miñon de Septuagesunio
C/ Miñon de Septuagestrio
C/ Miñon de Septuagesquadio
C/ Miñon de Septuagespentio
C/ Miñon de Septuageshexio
C/ Miñon de Septuagesseptio
C/ Miñon de Septuagesoctio
C/ Miñon de Septuagesennio
C/ Miñon de Octogesnilio
C/ Miñon de Octogesunio
C/ Miñon de Octogestrio
C/ Miñon de Octogesquadio
C/ Miñon de Octogespentio
C/ Miñon de Octogeshexio
C/ Miñon de Octogesseptio
C/ Miñon de Octogesoctio
C/ Miñon de Octogesennio
C/ Miñon de Nonagesnilio
C/ Miñon de Nonagesunio
C/ Miñon de Nonagestrio
C/ Miñon de Nonagesquadio
C/ Miñon de Nonagespentio
C/ Miñon de Nonageshexio
C/ Miñon de Nonagesseptio
C/ Miñon de Nonagesoctio
C/ Miñon de Nonagesennio
C/ Miñon de Centesnilio
C/ Miñon de Centesunio
C/ Miñon de Centestrio
C/ Miñon de Centesquadio
C/ Miñon de Centespentio
C/ Miñon de Centeshexio
C/ Miñon de Centesseptio
C/ Miñon de Centesoctio
C/ Miñon de Centesennio
C/ Miñon de Ducentesnilio
C/ Miñon de Ducentesunio
C/ Miñon de Ducentestrio
C/ Miñon de Ducentesquadio
C/ Miñon de Ducentespentio
C/ Miñon de Ducenteshexio
C/ Miñon de Ducentesseptio
C/ Miñon de Ducentesoctio
C/ Miñon de Ducentesennio
C/ Miñon de Trecentesnilio
C/ Miñon de Trecentesunio
C/ Miñon de Trecentestrio
C/ Miñon de Trecentesquadio
C/ Miñon de Trecentespentio
C/ Miñon de Trecenteshexio
C/ Miñon de Trecentesseptio
C/ Miñon de Trecentesoctio
C/ Miñon de Trecentesennio
C/ Miñon de Cuadringentesnilio
C/ Miñon de Cuadringentesunio
C/ Miñon de Cuadringentestrio
C/ Miñon de Cuadringentesquadio
C/ Miñon de Cuadringentespentio
C/ Miñon de Cuadringenteshexio
C/ Miñon de Cuadringentesseptio
C/ Miñon de Cuadringentesoctio
C/ Miñon de Cuadringentesennio
C/ Miñon de Quingentesnilio
C/ Miñon de Quingentesunio
C/ Miñon de Quingentestrio
C/ Miñon de Quingentesquadio
C/ Miñon de Quingentespentio
C/ Miñon de Quingenteshexio
C/ Miñon de Quingentesseptio
C/ Miñon de Quingentesoctio
C/ Miñon de Quingentesennio
C/ Miñon de Sexcentesnilio
C/ Miñon de Sexcentesunio
C/ Miñon de Sexcentestrio
C/ Miñon de Sexcentesquadio
C/ Miñon de Sexcentespentio
C/ Miñon de Sexcenteshexio
C/ Miñon de Sexcentesseptio
C/ Miñon de Sexcentesoctio
C/ Miñon de Sexcentesennio
C/ Miñon de Septingentesnilio
C/ Miñon de Septingentesunio
C/ Miñon de Septingentestrio
C/ Miñon de Septingentesquadio
C/ Miñon de Septingentespentio
C/ Miñon de Septingenteshexio
C/ Miñon de Septingentesseptio
C/ Miñon de Septingentesoctio
C/ Miñon de Septingentesennio
C/ Miñon de Octingentesnilio
C/ Miñon de Octingentesunio
C/ Miñon de Octingentestrio
C/ Miñon de Octingentesquadio
C/ Miñon de Octingentespentio
C/ Miñon de Octingenteshexio
C/ Miñon de Octingentesseptio
C/ Miñon de Octingentesoctio
C/ Miñon de Octingentesennio
C/ Miñon de Noningentesnilio
C/ Miñon de Noningentesunio
C/ Miñon de Noningentestrio
C/ Miñon de Noningentesquadio
C/ Miñon de Noningentespentio
C/ Miñon de Noningenteshexio
C/ Miñon de Noningentesseptio
C/ Miñon de Noningentesoctio
C/ Miñon de Noningentesennio
C/ Miñon de Milesnilio
C/ Miñon de Milesunio
C/ Miñon de Milestrio
C/ Miñon de Milesquadio
C/ Miñon de Milespentio
C/ Miñon de Mileshexio
C/ Miñon de Milesseptio
C/ Miñon de Milesoctio
C/ Miñon de Milesennio
C/ Miñon de Milunnilio
C/ Miñon de Milunnunio
C/ Miñon de Milunntrio
C/ Miñon de Milunnquadio
C/ Miñon de Milunnpentio
C/ Miñon de Milunnhexio
C/ Miñon de Milunnseptio
C/ Miñon de Milunnoctio
C/ Miñon de Milunnennio
C/ Miñon de Milundecnilio
C/ Miñon de Milundecunio
C/ Miñon de Milundectrio
C/ Miñon de Milundecquadio
C/ Miñon de Milundecpentio
C/ Miñon de Milundechexio
C/ Miñon de Milundecseptio
C/ Miñon de Milundecoctio
C/ Miñon de Milundecennio
C/ Miñon de Miliduodecnilio
C/ Miñon de Miliduodecunio
C/ Miñon de Miliduodectrio
C/ Miñon de Miliduodecquadio
C/ Miñon de Miliduodecpentio
C/ Miñon de Miliduodechexio
C/ Miñon de Miliduodecseptio
C/ Miñon de Miliduodecoctio
C/ Miñon de Miliduodecennio
C/ Miñon de Militredecnilio
C/ Miñon de Militredecunio
C/ Miñon de Militredectrio
C/ Miñon de Militredecquadio
C/ Miñon de Militredecpentio
C/ Miñon de Militredechexio
C/ Miñon de Militredecseptio
C/ Miñon de Militredecoctio
C/ Miñon de Militredecennio
C/ Miñon de Miliquattuordecnilio
C/ Miñon de Miliquattuordecunio
C/ Miñon de Miliquattuordectrio
C/ Miñon de Miliquattuordecquadio
C/ Miñon de Miliquattuordecpentio
C/ Miñon de Miliquattuordechexio
C/ Miñon de Miliquattuordecseptio
C/ Miñon de Miliquattuordecoctio
C/ Miñon de Miliquattuordecennio
C/ Miñon de Miliquindecnilio
C/ Miñon de Miliquindecunio
C/ Miñon de Miliquindectrio
C/ Miñon de Miliquindecquadio
C/ Miñon de Miliquindecpentio
C/ Miñon de Miliquindechexio
C/ Miñon de Miliquindecseptio
C/ Miñon de Miliquindecoctio
C/ Miñon de Miliquindecennio
C/ Miñon de Milisexdecnilio
C/ Miñon de Milisexdecunio
C/ Miñon de Milisexdectrio
C/ Miñon de Milisexdecquadio
C/ Miñon de Milisexdecpentio
C/ Miñon de Milisexdechexio
C/ Miñon de Milisexdecseptio
C/ Miñon de Milisexdecoctio
C/ Miñon de Milisexdecennio
C/ Miñon de Milisepdecnilio
C/ Miñon de Milisepdecunio
C/ Miñon de Milisepdectrio
C/ Miñon de Milisepdecquadio
C/ Miñon de Milisepdecpentio
C/ Miñon de Milisepdechexio
C/ Miñon de Milisepdecseptio
C/ Miñon de Milisepdecoctio
C/ Miñon de Milisepdecennio
C/ Miñon de Miliocdecnilio
C/ Miñon de Miliocdecunio
C/ Miñon de Miliocdectrio
C/ Miñon de Miliocdecquadio
C/ Miñon de Miliocdecpentio
C/ Miñon de Miliocdechexio
C/ Miñon de Miliocdecseptio
C/ Miñon de Miliocdecoctio
C/ Miñon de Miliocdecennio
C/ Miñon de Milinovdecnilio
C/ Miñon de Milinovdecunio
C/ Miñon de Milinovdectrio
C/ Miñon de Milinovdecquadio
C/ Miñon de Milinovdecpentio
C/ Miñon de Milinovdechexio
C/ Miñon de Milinovdecseptio
C/ Miñon de Milinovdecoctio
C/ Miñon de Milinovdecennio
C/ Miñon de Bilesnilio
C/ Miñon de Bilesunio
C/ Miñon de Bilestrio
C/ Miñon de Bilesquadio
C/ Miñon de Bilespentio
C/ Miñon de Bileshexio
C/ Miñon de Bilesseptio
C/ Miñon de Bilesoctio
C/ Miñon de Bilesennio
C/ Miñon de Trilesnilio
C/ Miñon de Trilesunio
C/ Miñon de Trilestrio
C/ Miñon de Trilesquadio
C/ Miñon de Trilespentio
C/ Miñon de Trileshexio
C/ Miñon de Trilesseptio
C/ Miñon de Trilesoctio
C/ Miñon de Trilesennio
C/ Miñon de Cuadrilesnilio
C/ Miñon de Cuadrilesunio
C/ Miñon de Cuadrilestrio
C/ Miñon de Cuadrilesquadio
C/ Miñon de Cuadrilespentio
C/ Miñon de Cuadrileshexio
C/ Miñon de Cuadrilesseptio
C/ Miñon de Cuadrilesoctio
C/ Miñon de Cuadrilesennio
C/ Miñon de Quintillonesnilio
C/ Miñon de Quintillonesunio
C/ Miñon de Quintillonestrio
C/ Miñon de Quintillonesquadio
C/ Miñon de Quintillonespentio
C/ Miñon de Quintillonshexio
C/ Miñon de Quintillonsseptio
C/ Miñon de Quintillonsoctio
C/ Miñon de Quintillonsennio
C/ Miñon de Sextillonesnilio
C/ Miñon de Sextillonesunio
C/ Miñon de Sextillonestrio
C/ Miñon de Sextillonesquadio
C/ Miñon de Sextillonespentio
C/ Miñon de Sextillonshexio
C/ Miñon de Sextillonsseptio
C/ Miñon de Sextillonsoctio
C/ Miñon de Sextillonsennio
C/ Miñon de Septillonesnilio
C/ Miñon de Septillonesunio
C/ Miñon de Septillonestrio
C/ Miñon de Septillonesquadio
C/ Miñon de Septillonespentio
C/ Miñon de Septillonshexio
C/ Miñon de Septillonsseptio
C/ Miñon de Septillonsoctio
C/ Miñon de Septillonsennio
C/ Miñon de Octillonesnilio
C/ Miñon de Octillonesunio
C/ Miñon de Octillonestrio
C/ Miñon de Octillonesquadio
C/ Miñon de Octillonespentio
C/ Miñon de Octillonshexio
C/ Miñon de Octillonsseptio
C/ Miñon de Octillonsoctio
C/ Miñon de Octillonsennio
C/ Miñon de Nonillonesnilio
C/ Miñon de Nonillonesunio
C/ Miñon de Nonillonestrio
C/ Miñon de Nonillonesquadio
C/ Miñon de Nonillonespentio
C/ Miñon de Nonillonshexio
C/ Miñon de Nonillonsseptio
C/ Miñon de Nonillonsoctio
C/ Miñon de Nonillonsennio
C/ Miñon de Decillonesnilio
C/ Miñon de Decillonesunio
C/ Miñon de Decillonestrio
C/ Miñon de Decillonesquadio
C/ Miñon de Decillonespentio
C/ Miñon de Decillonshexio
C/ Miñon de Decillonsseptio
C/ Miñon de Decillonsoctio
C/ Miñon de Decillonsennio
C/ Miñon de Undecillonesnilio
C/ Miñon de Undecillonesunio
C/ Miñon de Undecillonestrio
C/ Miñon de Undecillonesquadio
C/ Miñon de Undecillonespentio
C/ Miñon de Undecillonshexio
C/ Miñon de Undecillonsseptio
C/ Miñon de Undecillonsoctio
C/ Miñon de Undecillonsennio
C/ Miñon de Duodecillonesnilio
C/ Miñon de Duodecillonesunio
C/ Miñon de Duodecillonestrio
C/ Miñon de Duodecillonesquadio
C/ Miñon de Duodecillonespentio
C/ Miñon de Duodecillonshexio
C/ Miñon de Duodecillonsseptio
C/ Miñon de Duodecillonsoctio
C/ Miñon de Duodecillonsennio
C/ Miñon de Tredecillonesnilio
C/ Miñon de Tredecillonesunio
C/ Miñon de Tredecillonestrio
C/ Miñon de Tredecillonesquadio
C/ Miñon de Tredecillonespentio
C/ Miñon de Tredecillonshexio
C/ Miñon de Tredecillonsseptio
C/ Miñon de Tredecillonsoctio
C/ Miñon de Tredecillonsennio
C/ Miñon de Quattuordecillonesnilio
C/ Miñon de Quattuordecillonesunio
C/ Miñon de Quattuordecillonestrio
C/ Miñon de Quattuordecillonesquadio
C/ Miñon de Quattuordecillonespentio
C/ Miñon de Quattuordecillonshexio
C/ Miñon de Quattuordecillonsseptio
C/ Miñon de Quattuordecillonsoctio
C/ Miñon de Quattuordecillonsennio
C/ Miñon de Quindecillonesnilio
C/ Miñon de Quindecillonesunio
C/ Miñon de Quindecillonestrio
C/ Miñon de Quindecillonesquadio
C/ Miñon de Quindecillonespentio
C/ Miñon de Quindecillonshexio
C/ Miñon de Quindecillonsseptio
C/ Miñon de Quindecillonsoctio
C/ Miñon de Quindecillonsennio
C/ Miñon de Sexdecillonesnilio
C/ Miñon de Sexdecillonesunio
C/ Miñon de Sexdecillonestrio
C/ Miñon de Sexdecillonesquadio
C/ Miñon de Sexdecillonespentio
C/ Miñon de Sexdecillonshexio
C/ Miñon de Sexdecillonsseptio
C/ Miñon de Sexdecillonsoctio
C/ Miñon de Sexdecillonsennio
C/ Miñon de Septendecillonesnilio
C/ Miñon de Septendecillonesunio
C/ Miñon de Septendecillonestrio
C/ Miñon de Septendecillonesquadio
C/ Miñon de Septendecillonespentio
C/ Miñon de Septendecillonshexio
C/ Miñon de Septendecillonsseptio
C/ Miñon de Septendecillonsoctio
C/ Miñon de Septendecillonsennio
C/ Miñon de Octodecillonesnilio
C/ Miñon de Octodecillonesunio
C/ Miñon de Octodecillonestrio
C/ Miñon de Octodecillonesquadio
C/ Miñon de Octodecillonespentio
C/ Miñon de Octodecillonshexio
C/ Miñon de Octodecillonsseptio
C/ Miñon de Octodecillonsoctio
C/ Miñon de Octodecillonsennio
C/ Miñon de Novemdecillonesnilio
C/ Miñon de Novemdecillonesunio
C/ Miñon de Novemdecillonestrio
C/ Miñon de Novemdecillonesquadio
C/ Miñon de Novemdecillonespentio
C/ Miñon de Novemdecillonshexio
C/ Miñon de Novemdecillonsseptio
C/ Miñon de Novemdecillonsoctio
C/ Miñon de Novemdecillonsennio
C/ Miñon de Vigesillonesnilio
C/ Miñon de Vigesillonesunio
C/ Miñon de Vigesillonestrio
C/ Miñon de Vigesillonesquadio
C/ Miñon de Vigesillonespentio
C/ Miñon de Vigesillonshexio
C/ Miñon de Vigesillonsseptio
C/ Miñon de Vigesillonsoctio
C/ Miñon de Vigesillonsennio
C/ Miñon de Trigesillonesnilio
C/ Miñon de Trigesillonesunio
C/ Miñon de Trigesillonestrio
C/ Miñon de Trigesillonesquadio
C/ Miñon de Trigesillonespentio
C/ Miñon de Trigesillonshexio
C/ Miñon de Trigesillonsseptio
C/ Miñon de Trigesillonsoctio
C/ Miñon de Trigesillonsennio
C/ Miñon de Quadragesillonesnilio
C/ Miñon de Quadragesillonesunio
C/ Miñon de Quadragesillonestrio
C/ Miñon de Quadragesillonesquadio
C/ Miñon de Quadragesillonespentio
C/ Miñon de Quadragesillonshexio
C/ Miñon de Quadragesillonsseptio
C/ Miñon de Quadragesillonsoctio
C/ Miñon de Quadragesillonsennio
C/ Miñon de Quinquagesillonesnilio
C/ Miñon de Quinquagesillonesunio
C/ Miñon de Quinquagesillonestrio
C/ Miñon de Quinquagesillonesquadio
C/ Miñon de Quinquagesillonespentio
C/ Miñon de Quinquagesillonshexio
C/ Miñon de Quinquagesillonsseptio
C/ Miñon de Quinquagesillonsoctio
C/ Miñon de Quinquagesillonsennio
C/ Miñon de Sexagesillonesnilio
C/ Miñon de Sexagesillonesunio
C/ Miñon de Sexagesillonestrio
C/ Miñon de Sexagesillonesquadio
C/ Miñon de Sexagesillonespentio
C/ Miñon de Sexagesillonshexio
C/ Miñon de Sexagesillonsseptio
C/ Miñon de Sexagesillonsoctio
C/ Miñon de Sexagesillonsennio
C/ Miñon de Septuagesillonesnilio
C/ Miñon de Septuagesillonesunio
C/ Miñon de Septuagesillonestrio
C/ Miñon de Septuagesillonesquadio
C/ Miñon de Septuagesillonespentio
C/ Miñon de Septuagesillonshexio
C/ Miñon de Septuagesillonsseptio
C/ Miñon de Septuagesillonsoctio
C/ Miñon de Septuagesillonsennio
C/ Miñon de Octogesillonesnilio
C/ Miñon de Octogesillonesunio
C/ Miñon de Octogesillonestrio
C/ Miñon de Octogesillonesquadio
C/ Miñon de Octogesillonespentio
C/ Miñon de Octogesillonshexio
C/ Miñon de Octogesillonsseptio
C/ Miñon de Octogesillonsoctio
C/ Miñon de Octogesillonsennio
C/ Miñon de Nonagesillonesnilio
C/ Miñon de Nonagesillonesunio
C/ Miñon de Nonagesillonestrio
C/ Miñon de Nonagesillonesquadio
C/ Miñon de Nonagesillonespentio
C/ Miñon de Nonagesillonshexio
C/ Miñon de Nonagesillonsseptio
C/ Miñon de Nonagesillonsoctio
C/ Miñon de Nonagesillonsennio
C/ Miñon de Centesillonesnilio
C/ Miñon de Centesillonesunio
C/ Miñon de Centesillonestrio
C/ Miñon de Centesillonesquadio
C/ Miñon de Centesillonespentio
C/ Miñon de Centesillonshexio
C/ Miñon de Centesillonsseptio
C/ Miñon de Centesillonsoctio
C/ Miñon de Centesillonsennio
C/ Miñon de Ducentesillonesnilio
C/ Miñon de Ducentesillonesunio
C/ Miñon de Ducentesillonestrio
C/ Miñon de Ducentesillonesquadio
C/ Miñon de Ducentesillonespentio
C/ Miñon de Ducentesillonshexio
C/ Miñon de Ducentesillonsseptio
C/ Miñon de Ducentesillonsoctio
C/ Miñon de Ducentesillonsennio
C/ Miñon de Trecentesillonesnilio
C/ Miñon de Trecentesillonesunio
C/ Miñon de Trecentesillonestrio
C/ Miñon de Trecentesillonesquadio
C/ Miñon de Trecentesillonespentio
C/ Miñon de Trecentesillonshexio
C/ Miñon de Trecentesillonsseptio
C/ Miñon de Trecentesillonsoctio
C/ Miñon de Trecentesillonsennio
C/ Miñon de Cuadringentesillonesnilio
C/ Miñon de Cuadringentesillonesunio
C/ Miñon de Cuadringentesillonestrio
C/ Miñon de Cuadringentesillonesquadio
C/ Miñon de Cuadringentesillonespentio
C/ Miñon de Cuadringentesillonshexio
C/ Miñon de Cuadringentesillonsseptio
C/ Miñon de Cuadringentesillonsoctio
C/ Miñon de Cuadringentesillonsennio
C/ Miñon de Quingentesillonesnilio
C/ Miñon de Quingentesillonesunio
C/ Miñon de Quingentesillonestrio
C/ Miñon de Quingentesillonesquadio
C/ Miñon de Quingentesillonespentio
C/ Miñon de Quingentesillonshexio
C/ Miñon de Quingentesillonsseptio
C/ Miñon de Quingentesillonsoctio
C/ Miñon de Quingentesillonsennio
C/ Miñon de Sexcentesillonesnilio
C/ Miñon de Sexcentesillonesunio
C/ Miñon de Sexcentesillonestrio
C/ Miñon de Sexcentesillonesquadio
C/ Miñon de Sexcentesillonespentio
C/ Miñon de Sexcentesillonshexio
C/ Miñon de Sexcentesillonsseptio
C/ Miñon de Sexcentesillonsoctio
C/ Miñon de Sexcentesillonsennio
C/ Miñon de Septingentesillonesnilio
C/ Miñon de Septingentesillonesunio
C/ Miñon de Septingentesillonestrio
C/ Miñon de Septingentesillonesquadio
C/ Miñon de Septingentesillonespentio
C/ Miñon de Septingentesillonshexio
C/ Miñon de Septingentesillonsseptio
C/ Miñon de Septingentesillonsoctio
C/ Miñon de Septingentesillonsennio
C/ Miñon de Octingentesillonesnilio
C/ Miñon de Octingentesillonesunio
C/ Miñon de Octingentesillonestrio
C/ Miñon de Octingentesillonesquadio
C/ Miñon de Octingentesillonespentio
C/ Miñon de Octingentesillonshexio
C/ Miñon de Octingentesillonsseptio
C/ Miñon de Octingentesillonsoctio
C/ Miñon de Octingentesillonsennio
C/ Miñon de Noningentesillonesnilio
C/ Miñon de Noningentesillonesunio
C/ Miñon de Noningentesillonestrio
C/ Miñon de Noningentesillonesquadio
C/ Miñon de Noningentesillonespentio
C/ Miñon de Noningentesillonshexio
C/ Miñon de Noningentesillonsseptio
C/ Miñon de Noningentesillonsoctio
C/ Miñon de Noningentesillonsennio
C/ Miñon de Milesillonesnilio
C/ Miñon de Milesillonesunio
C/ Miñon de Milesillonestrio
C/ Miñon de Milesillonesquadio
C/ Miñon de Milesillonespentio
C/ Miñon de Milesillonshexio
C/ Miñon de Milesillonsseptio
C/ Miñon de Milesillonsoctio
C/ Miñon de Milesillonsennio
C/ Miñon de Milunnillonesnilio
C/ Miñon de Milunnillonesunio
C/ Miñon de Milunnillonestrio
C/ Miñon de Milunnillonesquadio
C/ Miñon de Milunnillonespentio
C/ Miñon de Milunnillonshexio
C/ Miñon de Milunnillonsseptio
C/ Miñon de Milunnillonsoctio
C/ Miñon de Milunnillonsennio
C/ Miñon de Milundecillonesnilio
C/ Miñon de Milundecillonesunio
C/ Miñon de Milundecillonestrio
C/ Miñon de Milundecillonesquadio
C/ Miñon de Milundecillonespentio
C/ Miñon de Milundecillonshexio
C/ Miñon de Milundecillonsseptio
C/ Miñon de Milundecillonsoctio
C/ Miñon de Milundecillonsennio
C/ Miñon de Miliduodecillonesnilio
C/ Miñon de Miliduodecillonesunio
C/ Miñon de Miliduodecillonestrio
C/ Miñon de Miliduodecillonesquadio
C/ Miñon de Miliduodecillonespentio
C/ Miñon de Miliduodecillonshexio
C/ Miñon de Miliduodecillonsseptio
C/ Miñon de Miliduodecillonsoctio
C/ Miñon de Miliduodecillonsennio
C/ Miñon de Militredecillonesnilio
C/ Miñon de Militredecillonesunio
C/ Miñon de Militredecillonestrio
C/ Miñon de Militredecillonesquadio
C/ Miñon de Militredecillonespentio
C/ Miñon de Militredecillonshexio
C/ Miñon de Militredecillonsseptio
C/ Miñon de Militredecillonsoctio
C/ Miñon de Militredecillonsennio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonesnilio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonesunio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonestrio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonesquadio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonespentio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonshexio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonsseptio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonsoctio
C/ Miñon de Miliquattuordecillonsennio
C/ Miñon de Miliquindecillonesnilio
C/ Miñon de Miliquindecillonesunio
C/ Miñon de Miliquindecillonestrio
C/ Miñon de Miliquindecillonesquadio
C/ Miñon de Miliquindecillonespentio
C/ Miñon de Miliquindecillonshexio
C/ Miñon de Miliquindecillonsseptio
C/ Miñon de Miliquindecillonsoctio
C/ Miñon de Miliquindecillonsennio
C/ Miñon de Milisexdecillonesnilio
C/ Miñon de Milisexdecillonesunio
C/ Miñon de Milisexdecillonestrio
C/ Miñon de Milisexdecillonesquadio
C/ Miñon de Milisexdecillonespentio
C/ Miñon de Milisexdecillonshexio
C/ Miñon de Milisexdecillonsseptio
C/ Miñon de Milisexdecillonsoctio
C/ Miñon de Milisexdecillonsennio
C/ Miñon de Milisepdecillonesnilio
C/ Miñon de Milisepdecillonesunio
C/ Miñon de Milisepdecillonestrio
C/ Miñon de Milisepdecillonesquadio
C/ Miñon de Milisepdecillonespentio
C/ Miñon de Milisepdecillonshexio
C/ Miñon de Milisepdecillonsseptio
C/ Miñon de Milisepdecillonsoctio
C/ Miñon de Milisepdecillonsennio
C/ Miñon de Miliocdecillonesnilio
C/ Miñon de Miliocdecillonesunio
C/ Miñon de Miliocdecillonestrio
C/ Miñon de Miliocdecillonesquadio
C/ Miñon de Miliocdecillonespentio
C/ Miñon de Miliocdecillonshexio
C/ Miñon de Miliocdecillonsseptio
C/ Miñon de Miliocdecillonsoctio
C/ Miñon de Miliocdecillonsennio
C/ Miñon de Milinovdecillonesnilio
C/ Miñon de Milinovdecillonesunio
C

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

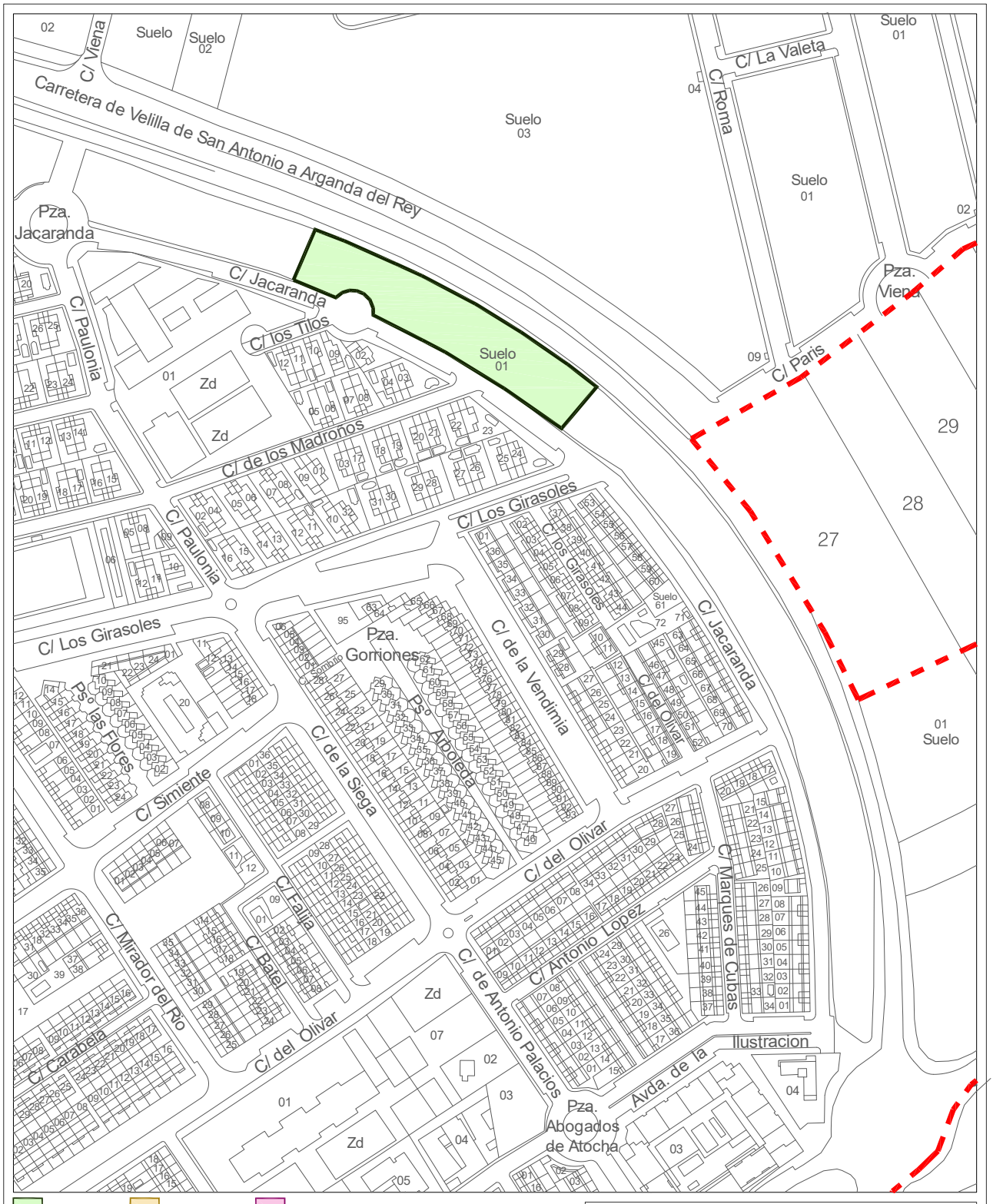
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00053



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Espacios Libres. LV-III.1 Sector III C/ Jacaranda, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 6.784,00 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA J2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VII, PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VII, C/ TAMARINDO, Nº 29

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 11 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VII PROMOVIDO POR AGROVESA, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-11-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO DE MUNICIPAL 27-11-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**12 / 3 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1272	**64**	**68**	**3977**	**1ª**

OBSERVACIONES
FINCA REGISTRAL 3977, PARCELA DESTINADA A USO PUBLICO COMO JARDINES, ES UNA PORCION DE TERRENO DEL PARQUE MATILDE DE LA TORRE SITUADO EN EL SECTOR VII DE VELILLA DE SAN ANTONIO.
ES PARTE DEL PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE, FRAGMENTADO EN 2 PARCELAS CATASTRALES Y SITUADO EN LA UNIDAD DE EJECUCION 11 Y EN LOS SECTORES III, VII Y VIII.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87989**	**19**	**8798919VK5689N0001OG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.910,10 m²	**6.911,00** m²	**2.910,10** m²

NORTE.- **CARRETERA M-218 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

SUR.- **PLAZA JACARANDA**

ESTE.- **VIA DE ENLACE CON CARRETERA M-218 Y PLAZA JACARANDA**

OESTE.- **CALLE TAMARINDO E INMUEBLES EN CALLE FEDERICO GARCIA LORCA 62 Y CALLE PETUNIAS 18**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **32.133,96** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00054**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00054



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres J.2 Sector VII C/ Jacaranda, 2 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.910,10 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00054



Situacion:	Espacios Libres J.2 Sector VII C/ Jacaranda, 2 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.910,10 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RG-EL-1 PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 22

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA GENERAL. ESPACIOS LIBRES
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**35**	**8296935VK5689N0001FG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
9.131,87 m²	**9.186,00** m²	**9.131,87** m²

NORTE.- **LIMITE CON EL TERMINO MUNICIPAL DE MEJORADA DEL CAMPO**

SUR.- **CON PARCELAS RG-IF, CON CT-5; Y CON RG-IF**

ESTE.- **CON PARCELA RS-VP**

OESTE.- **PARCELAS RL-EQ-3, CON RG-IF, PARCELA 33, CON CT-2 Y CON PARCELA 34**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **18.077,72** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA IRREGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00055**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

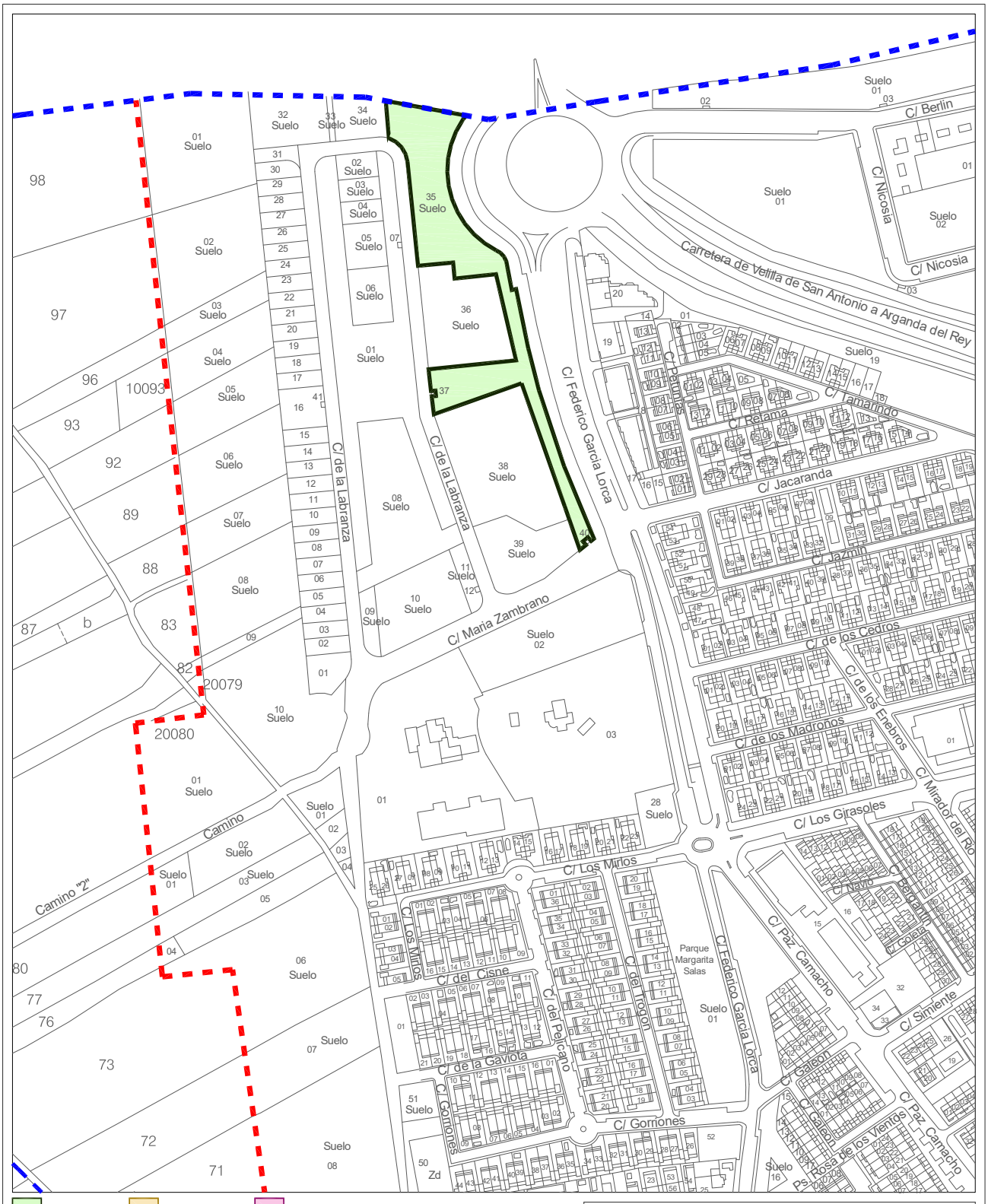
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00055



Situacion:	Espacios Libres RG-EL-1 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	SITUACION
Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	9.131,87 m²
Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

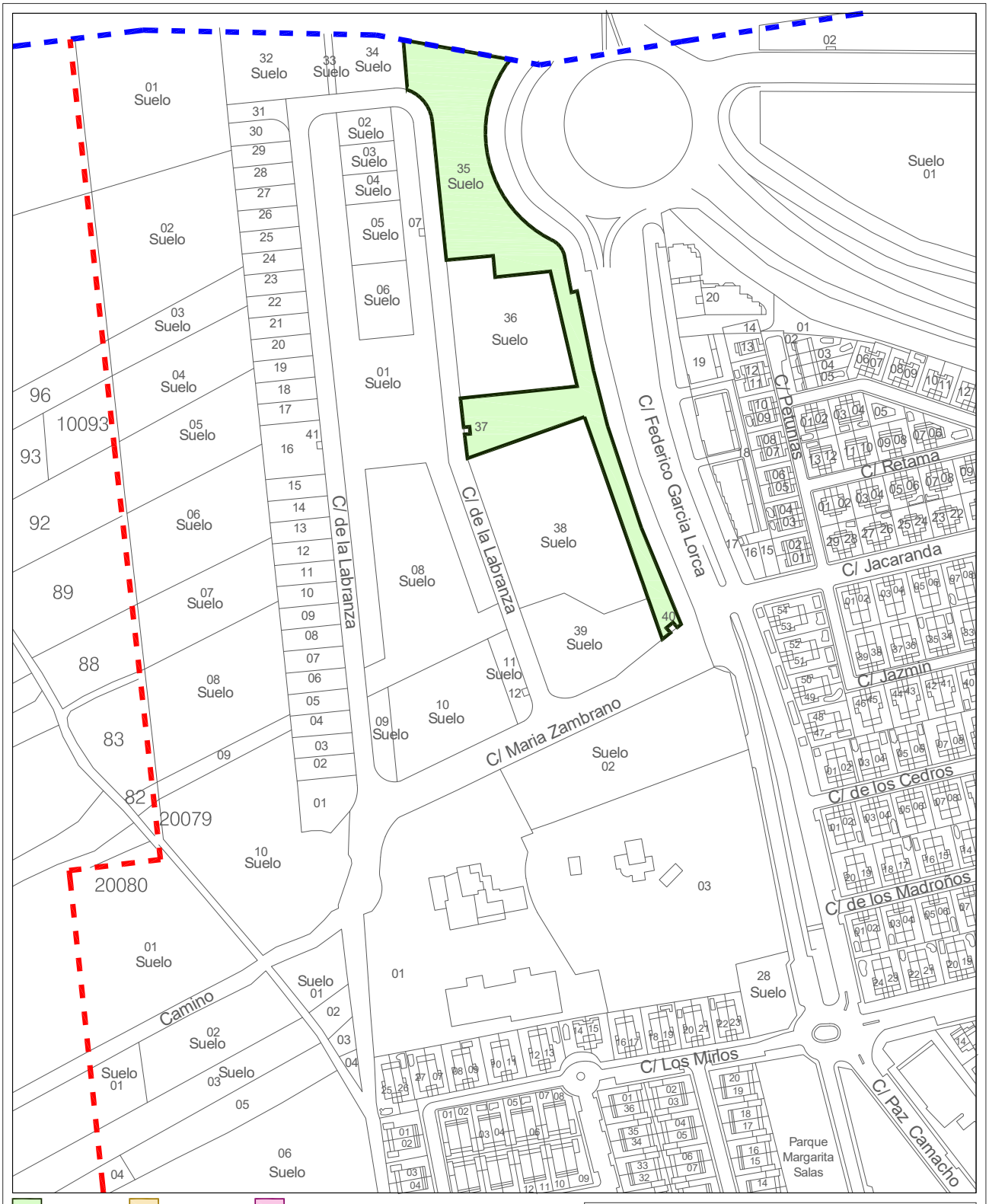
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00055



Situacion:	Espacios Libres RG-EL-1 U.E. del Sector XVII " La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	9.131,87 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00056**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-EL-2 PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ FEDERICO GARCIA LORCA

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. ESPACIOS LIBRES
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
193,28 m²		**193,28** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA DE 42,25 METROS CON PARCELA RG-IF**

SUR.- **EN LINEA RECTA DE 40,12 METROS CON LIMITE DEL SECTOR**

ESTE.- **EN LINEA RECTA DE 9,69 METROS CON PARCELA RS-VP**

OESTE.- **PARCELA RG-IF**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00056**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA TRIANGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00056**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00056**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

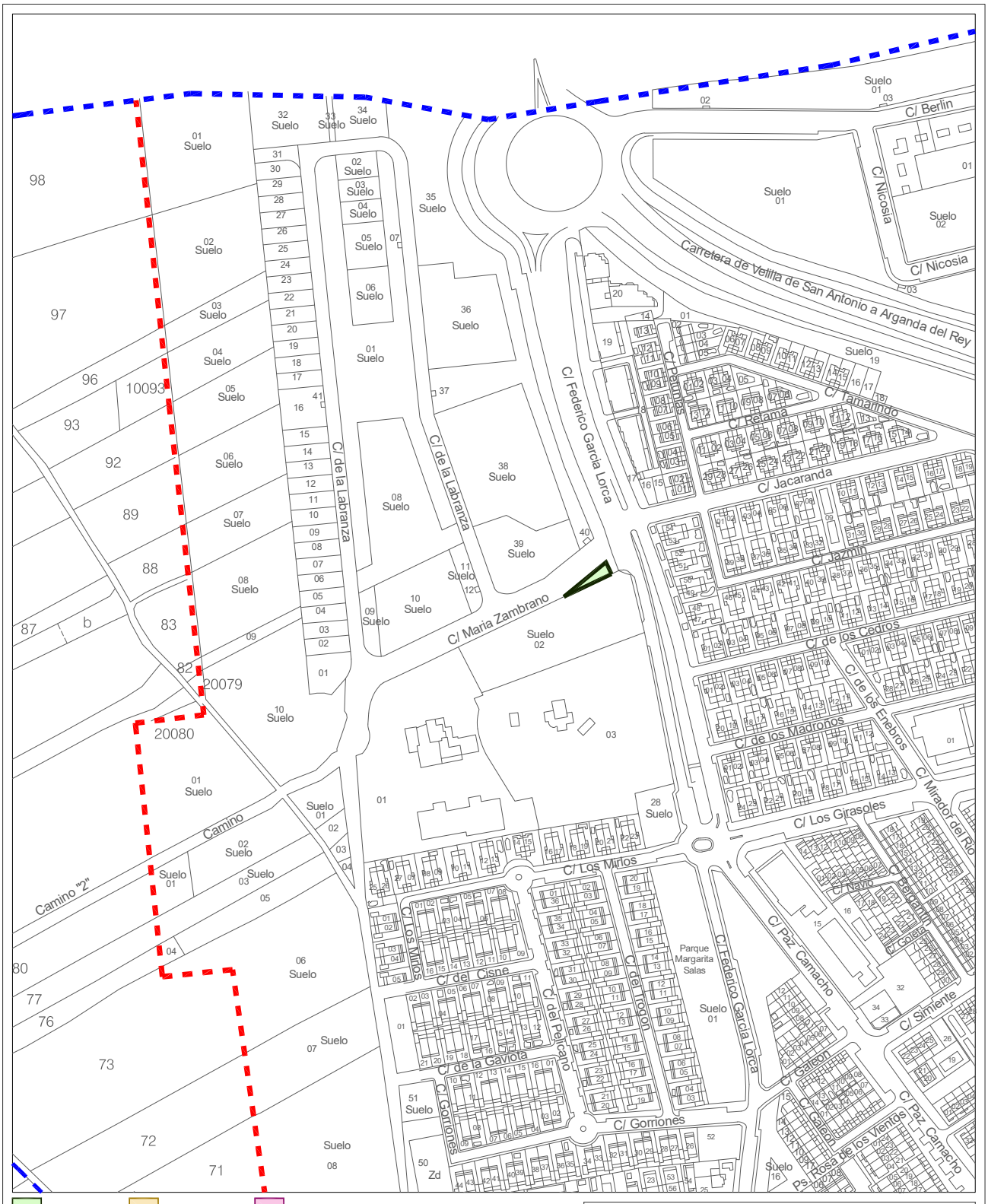
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00056



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres RG-EL-2 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	193,28 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

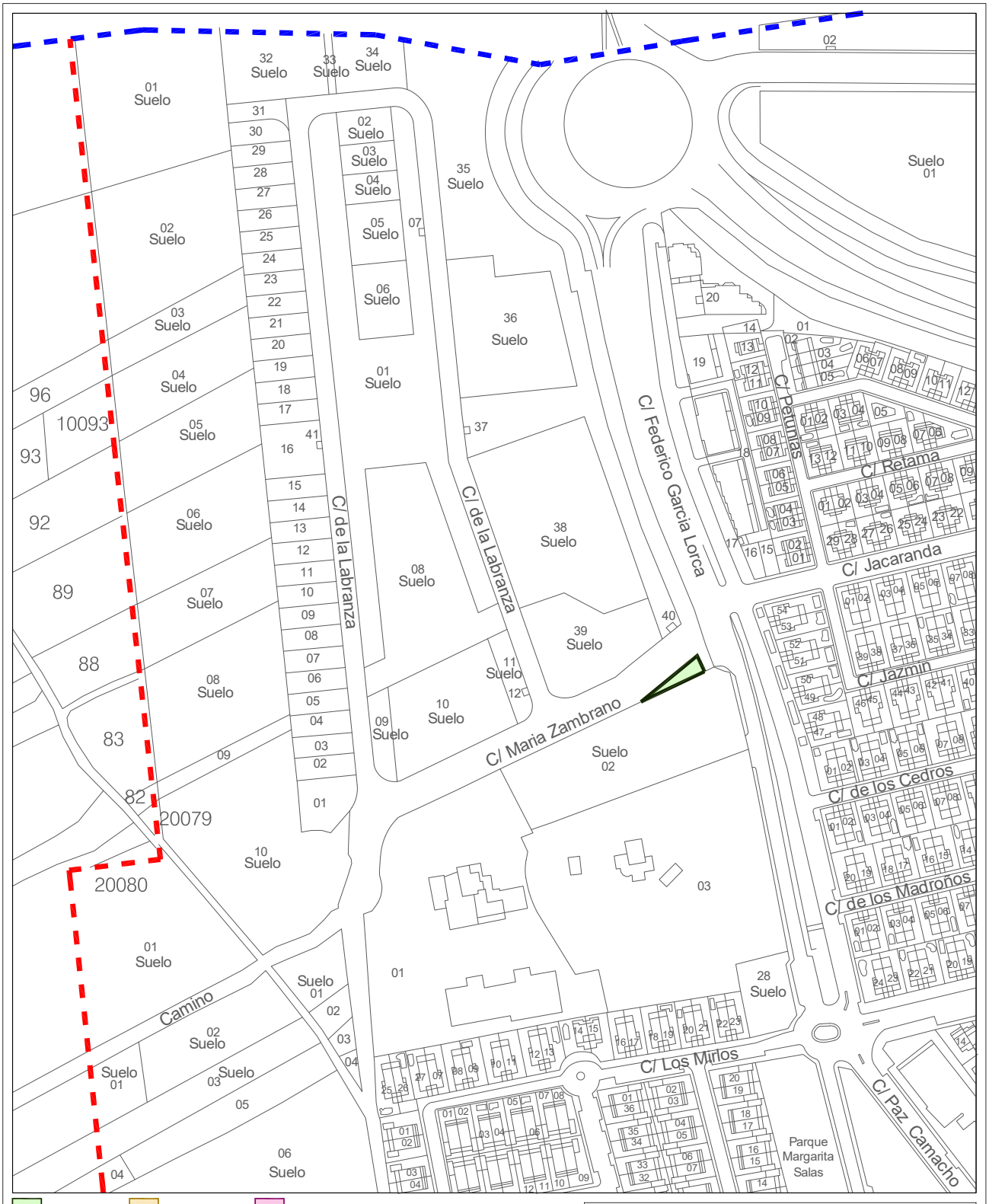
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00056



Situacion:	Espacios Libres RG-EL-2 U.E. del Sector XVII " La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	193,28 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00057**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-IF-2 PROYECTO DE REPARCELACION U.E.DEL SECTOR XVII,DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 26

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
VIARIO	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. INFRAESTRUCTURAS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**33**	**8296933VK5689N0001LG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, RED PUBLICA LOCAL, INFRAESTRUCTURAS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
128,87 m²	**129,00** m²	**128,87** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA CON EL TERMINO MUNICIPAL DE MEJORADA DEL CAMPO**

SUR.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RG-IF**

ESTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RL-EQ-3**

OESTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RG-EQ-1**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00057**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SIN APROVECHAMIENT.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **9.150,37** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA RECTANGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00057**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

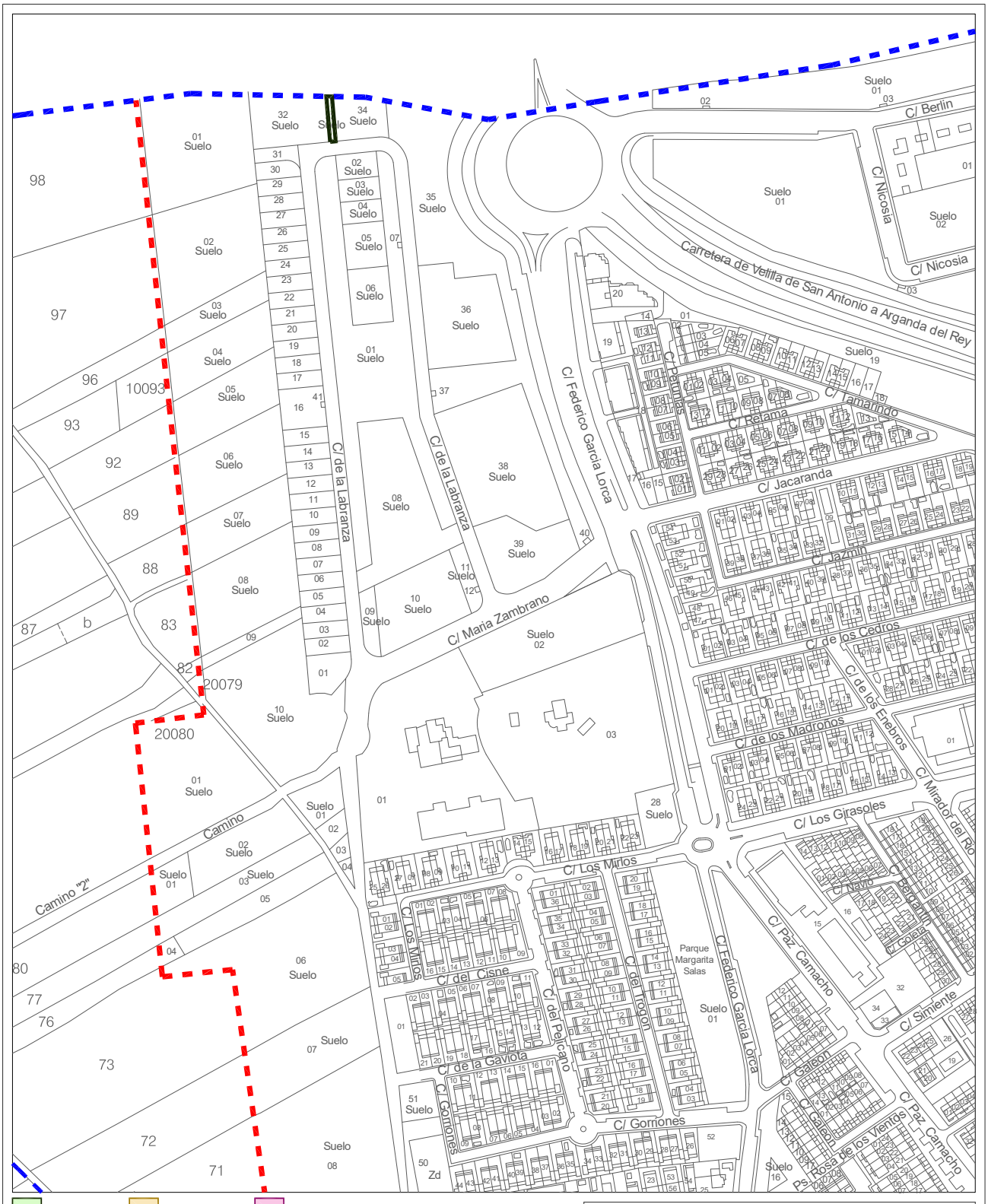
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00057



Situacion:	Parcela RG-IF-2 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 128,87 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

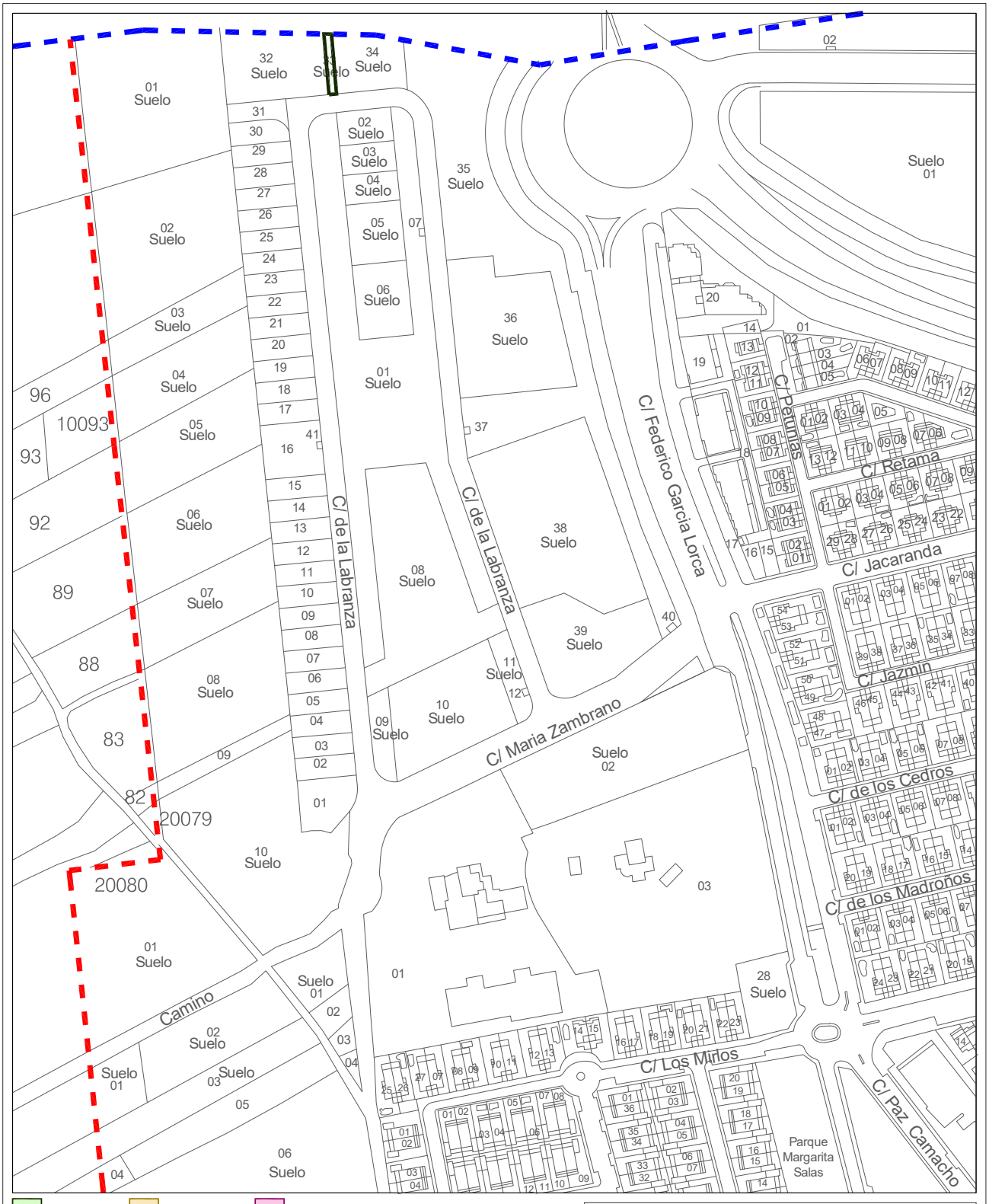
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00057



Situacion:	Parcelas RG-IF-2 U.E. del Sector XVII " La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	128,87 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00058**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-EQ-1 PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII, DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 92

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. EQUIPAMIENTOS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**01**	**8296901VK5689S0001LM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
834,19 m²	**838,00** m²	**834,19** m²

NORTE.- **LINEA RECTA CON PARCELA RUL-1-28**

SUR.- **EN ARCO CON PARCELA RG-IF**

ESTE.- **CON PARCELA RG-IF**

OESTE.- **EN LINEA RECTA CON EL LIMITE DEL SECTOR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00058**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **59.442,01** €	**400.411,20 €**

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA IRREGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00058**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00058**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

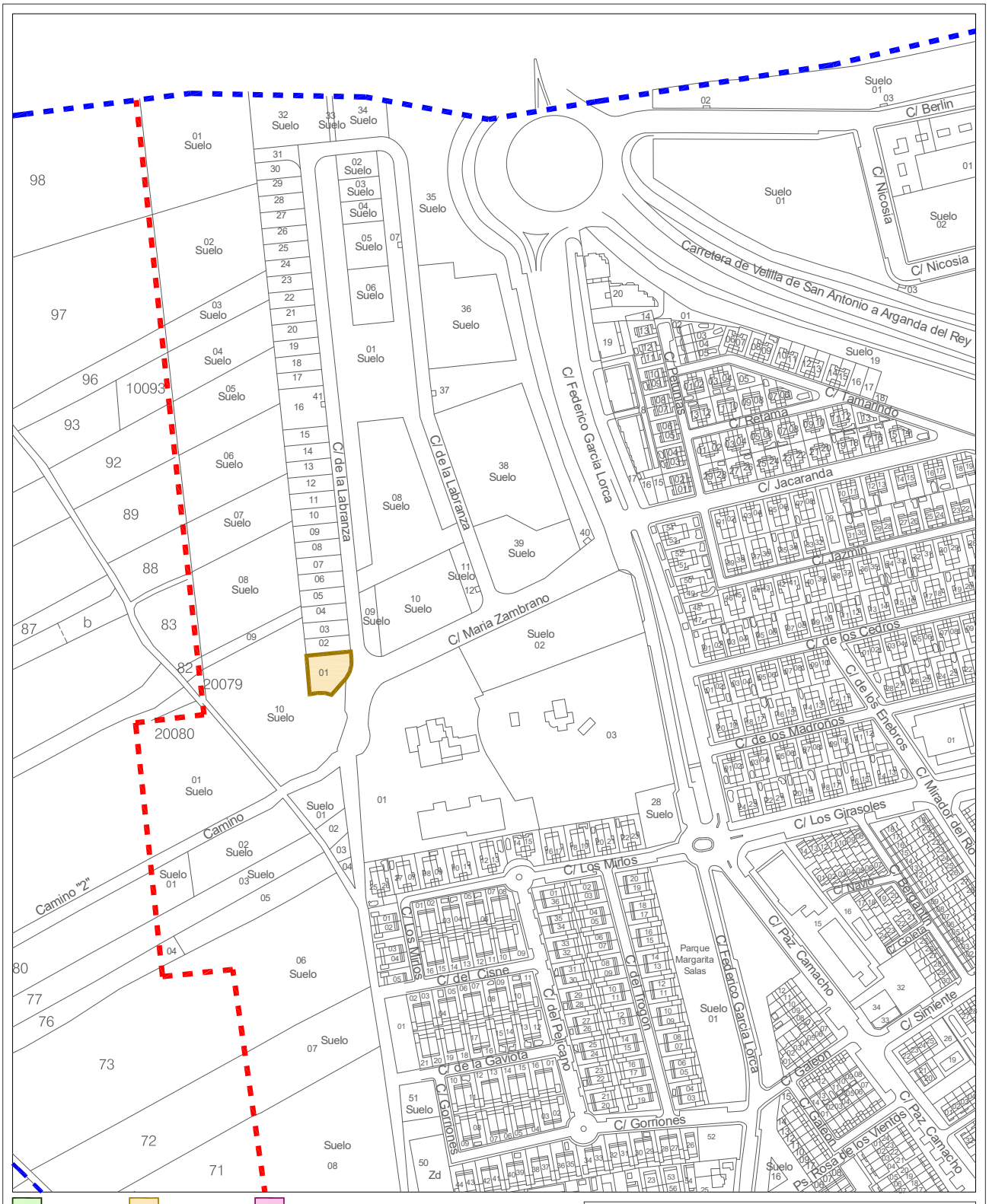
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00058



Situacion:	Parc. Equipamiento RL-EQ-2 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 834,19 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

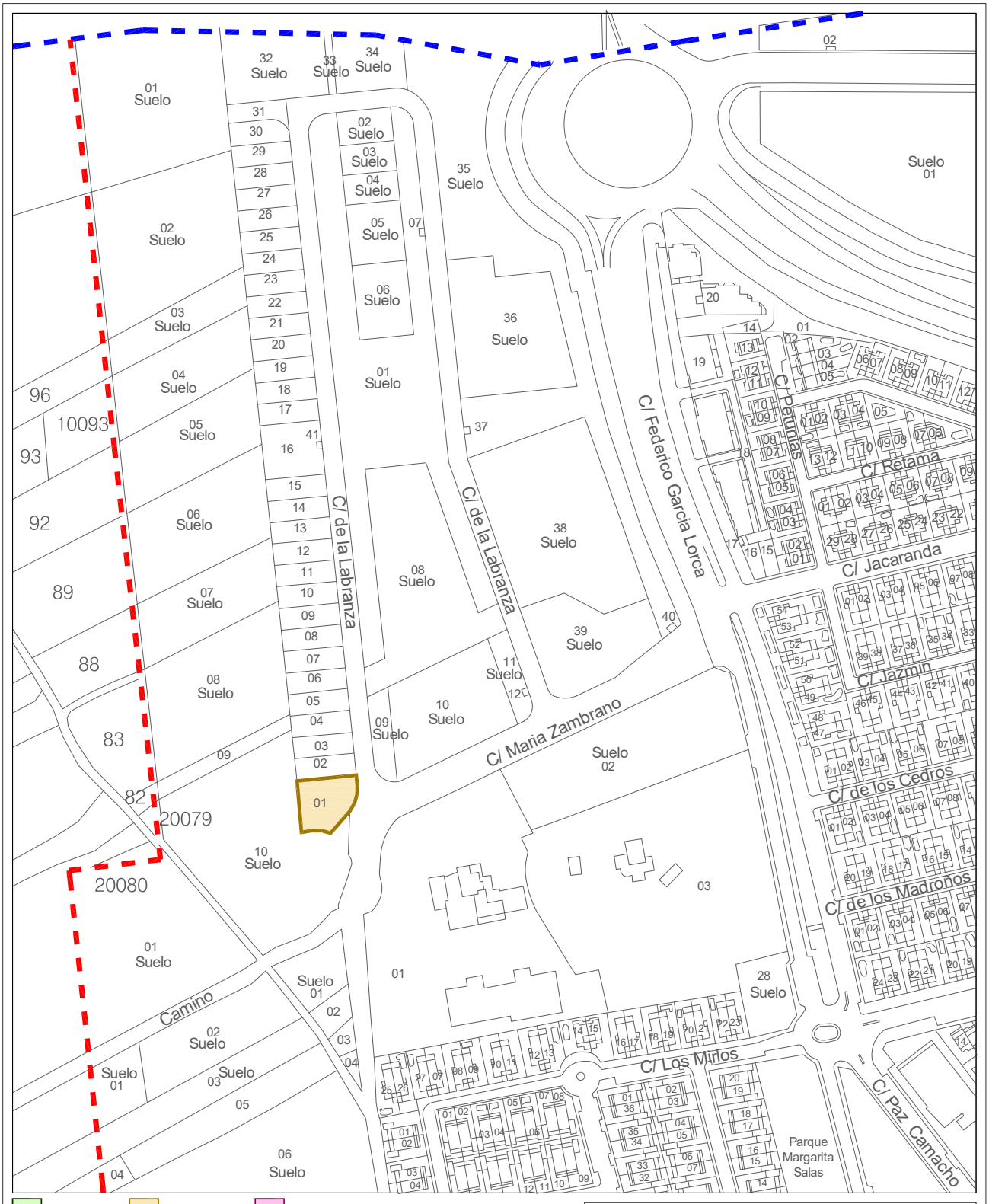
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00058



Situacion: Parc. Equipamiento RL-EQ-1 U.E. del Sector XVII "La Raya" Velilla de San Antonio.

Plano: PARCELA

Nº Plano: 00P

Superficie Parcela: 834,19 m²

Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00059**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-EQ-2 PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII, DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 5

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. EQUIPAMIENTOS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**83963**	**08**	**8396308VK5689N0001RG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
5.614,97 m²	**5.615,00** m²	**5.614,97** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RL-EL-1**

SUR.- **EN LINEAS RECTAS CON PARCELAS RL-EL-1, RS-VP-VIS, RL-EL-1**

ESTE.- **EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA RL-EL-1: EN LINEA RECTA PARCLE RG-IF**

OESTE.- **EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA RL-EL-1; EL LINEA RECTA CON PARCELA RG-IF**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00059**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **398.289,97** €	**2.695.185,60** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA IRREGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00059**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00059**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00059**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

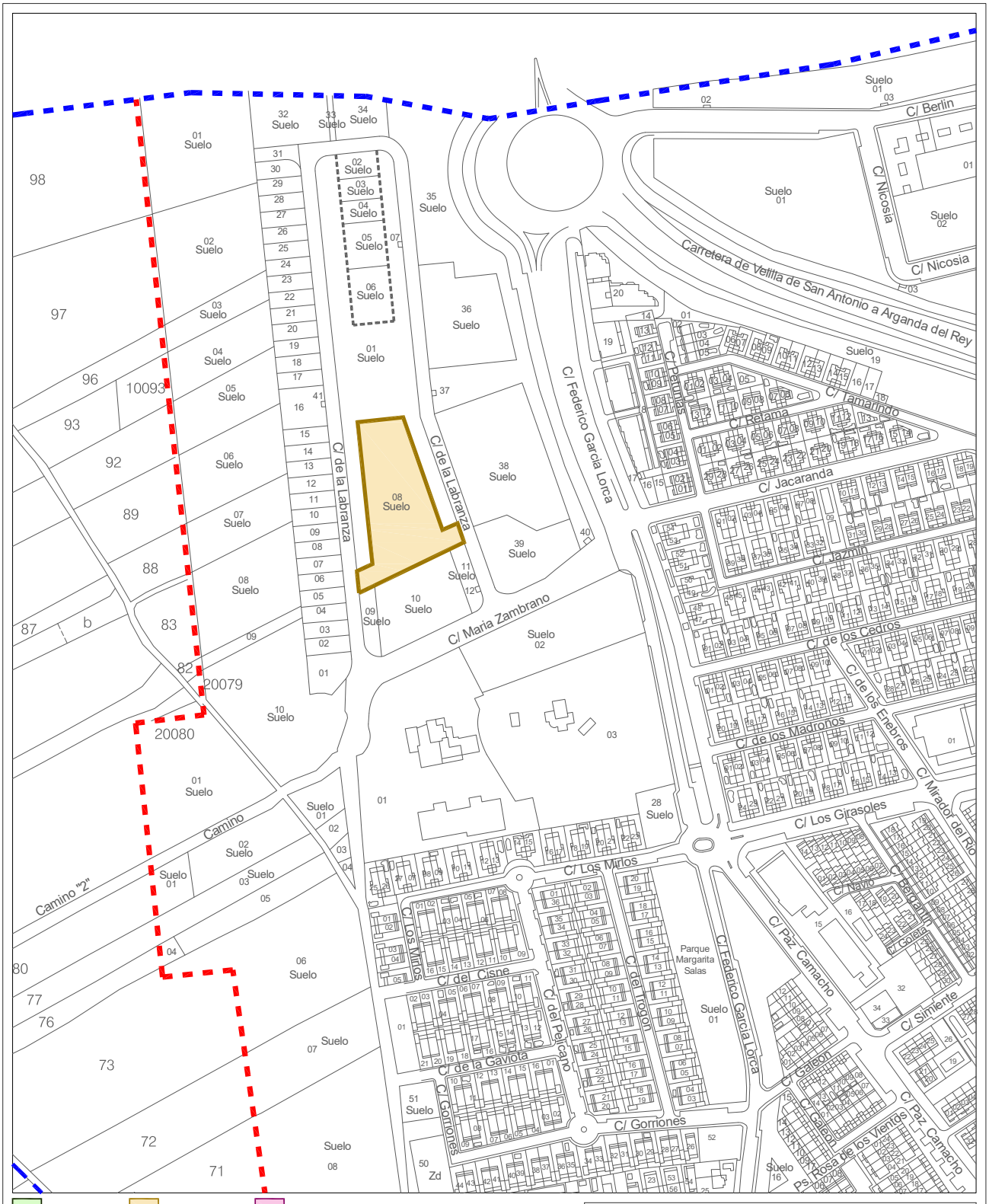
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00059



Situacion:	Parc. Equipamiento RL-EQ-2 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	5.614,97 m²	Escala:	1/4000

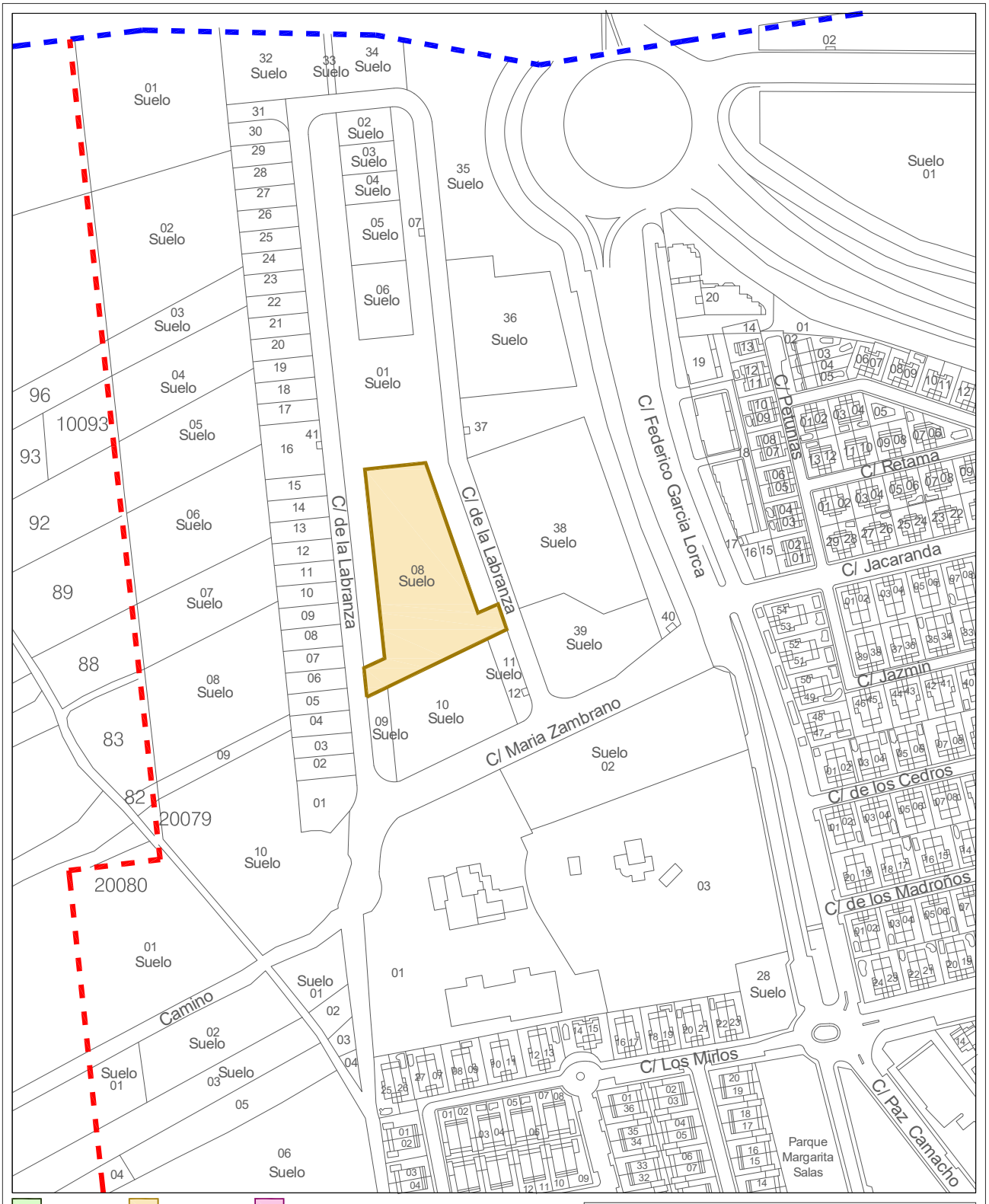
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00059



Situacion:	Parc. Equipamiento RL-EQ-2 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	5.614,97 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00060**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-EL-1 PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 5

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. ESPACIOS LIBRES
SIN DESARROLLAR
LA PARCELA ENGLOBA LAS PARCELAS CATASTRALES 8396301VK5689N0001PG, 8396309VK5689S0001DM, 8396311VK5689N0001RG

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**83963**	**01-09-11**	**VARIAS**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
11.180,50 m²	**11.226,00** m²	**11.180,50** m²

NORTE.- **CON PARCELAS RG-IF, RL-EQ-2 Y PARCELA 32**

SUR.- **CON PARCELAS RL-EQ-2, RG-IF**

ESTE.- **PARCELAS CT-1, RG-IF, CT-3; PARCELAS 29, 30, 31, 32; Y PARCELAS RL-EQ-2, RS-VP-VIS**

OESTE.- **LINEA RECTA PARCELAS 29, 30, 31, 32, RL-EQ-2, RS-VP-VIS, RG-IF**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00060**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **21.087,96** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA IRREGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00060**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00060**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00060**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00060**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

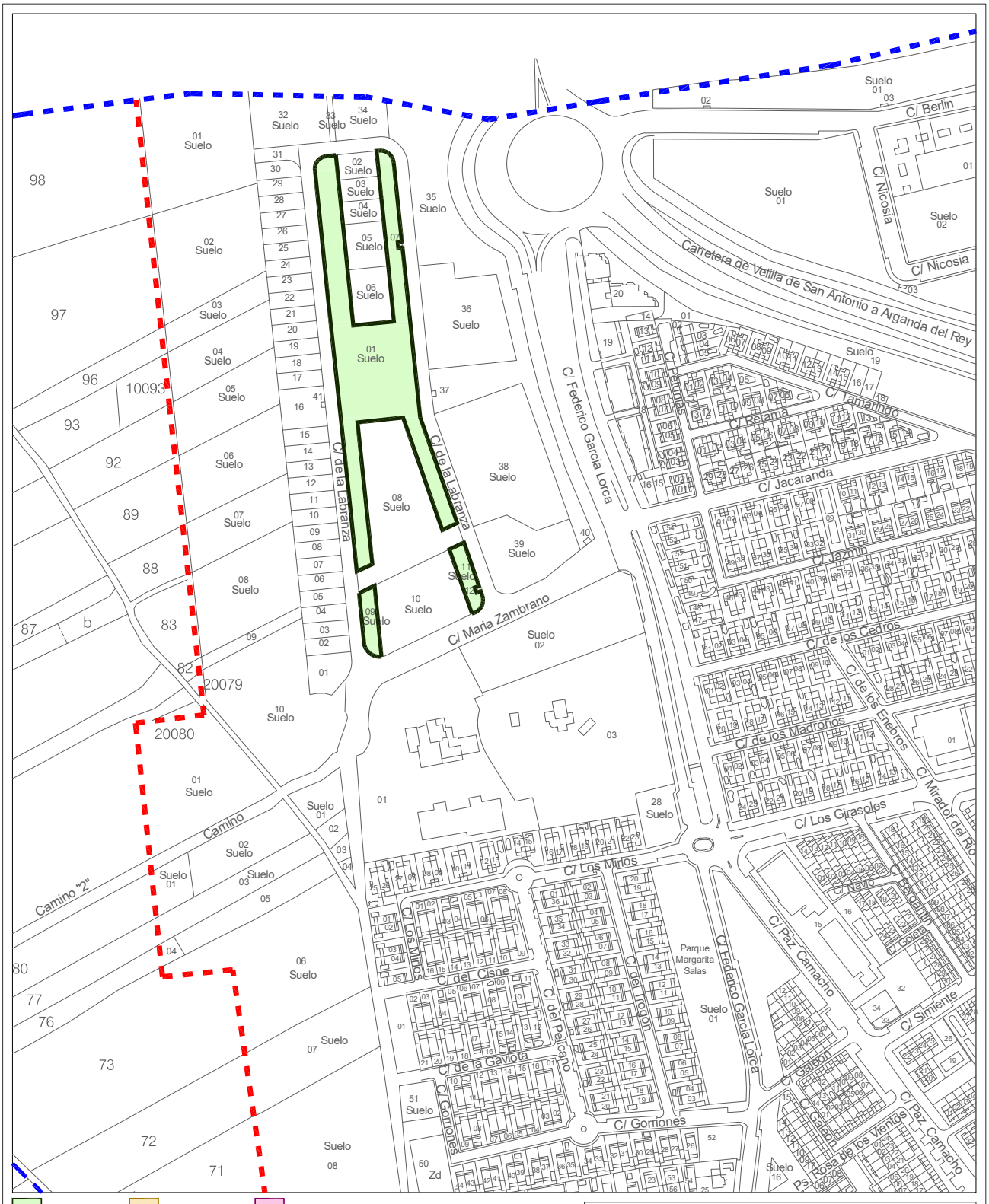
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00060



Situacion:	Espacios Libres RL-EL-1 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 11.180,50 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

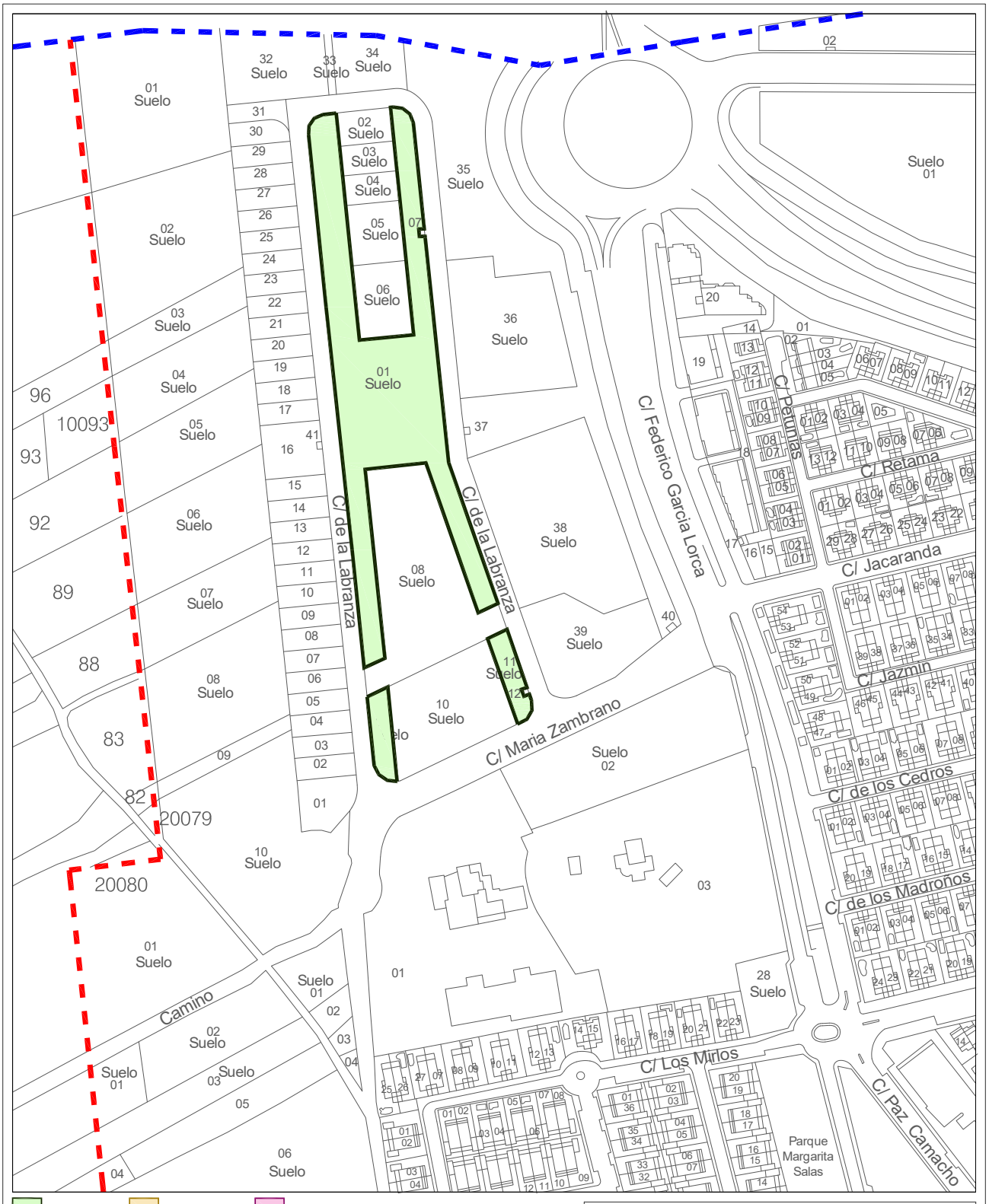
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00060



Situacion:	Espacios Libres RL-EL-1 U.E. del Sector XVII "La Raya" Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	11.180,50 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00061**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RG-EL-2 PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 60

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA GENERAL. ESPACIOS LIBRES
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**16**	**8296916VK5689N0001SG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
994,08 m²	**987,00** m²	**994,08** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA 14**

SUR.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA 15**

ESTE.- **CON PARCELA CT-4 Y EN LINEA RECTA CON PARCELA RG-IF**

OESTE.- **EN LINEA RECTA CON LIMITE DEL SECTOR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00061**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **1.942,15** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA RECTANGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00061**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

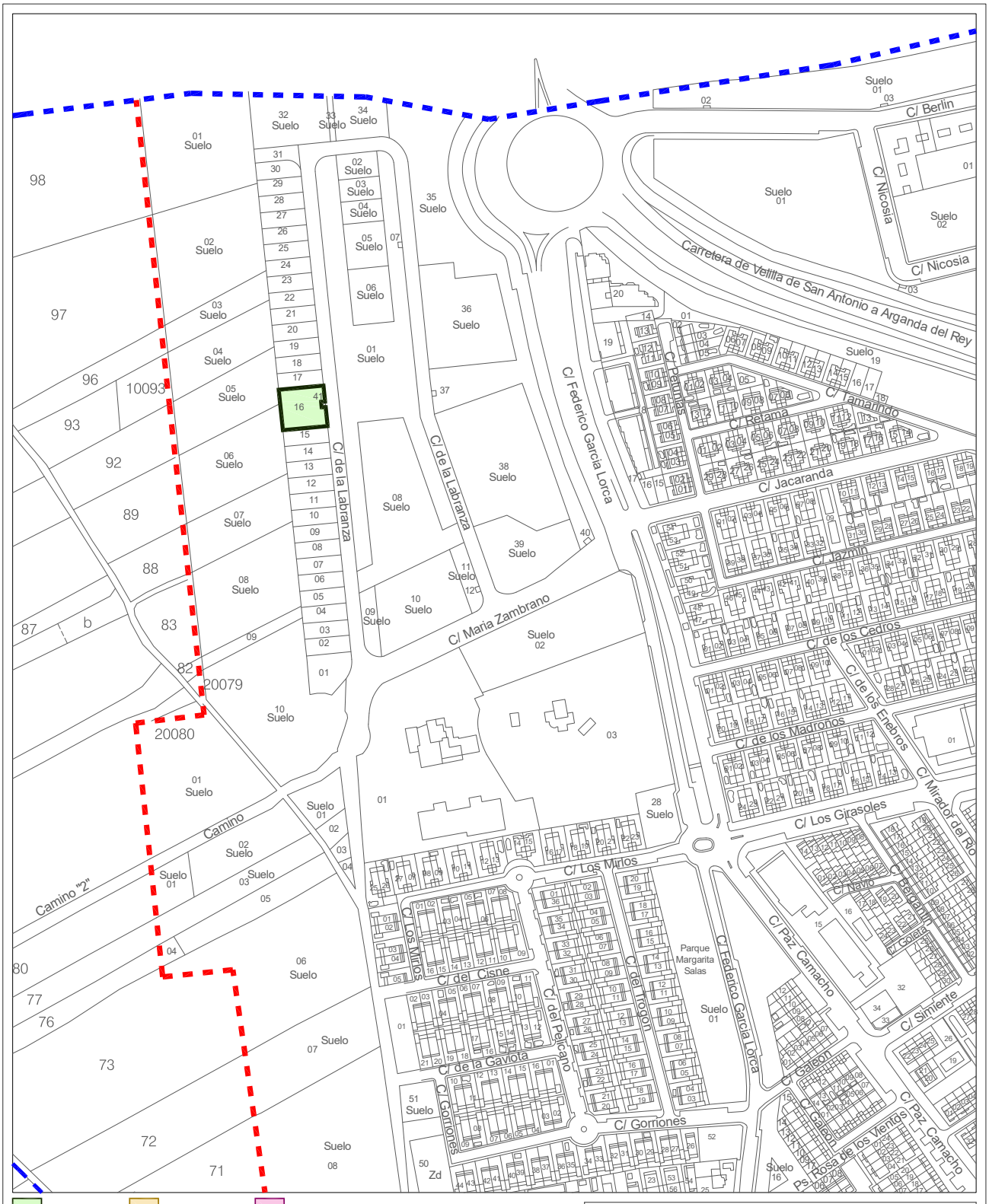
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00061



Situacion:	Espacios Libres RG-EL-2 U.E. del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 994,08 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

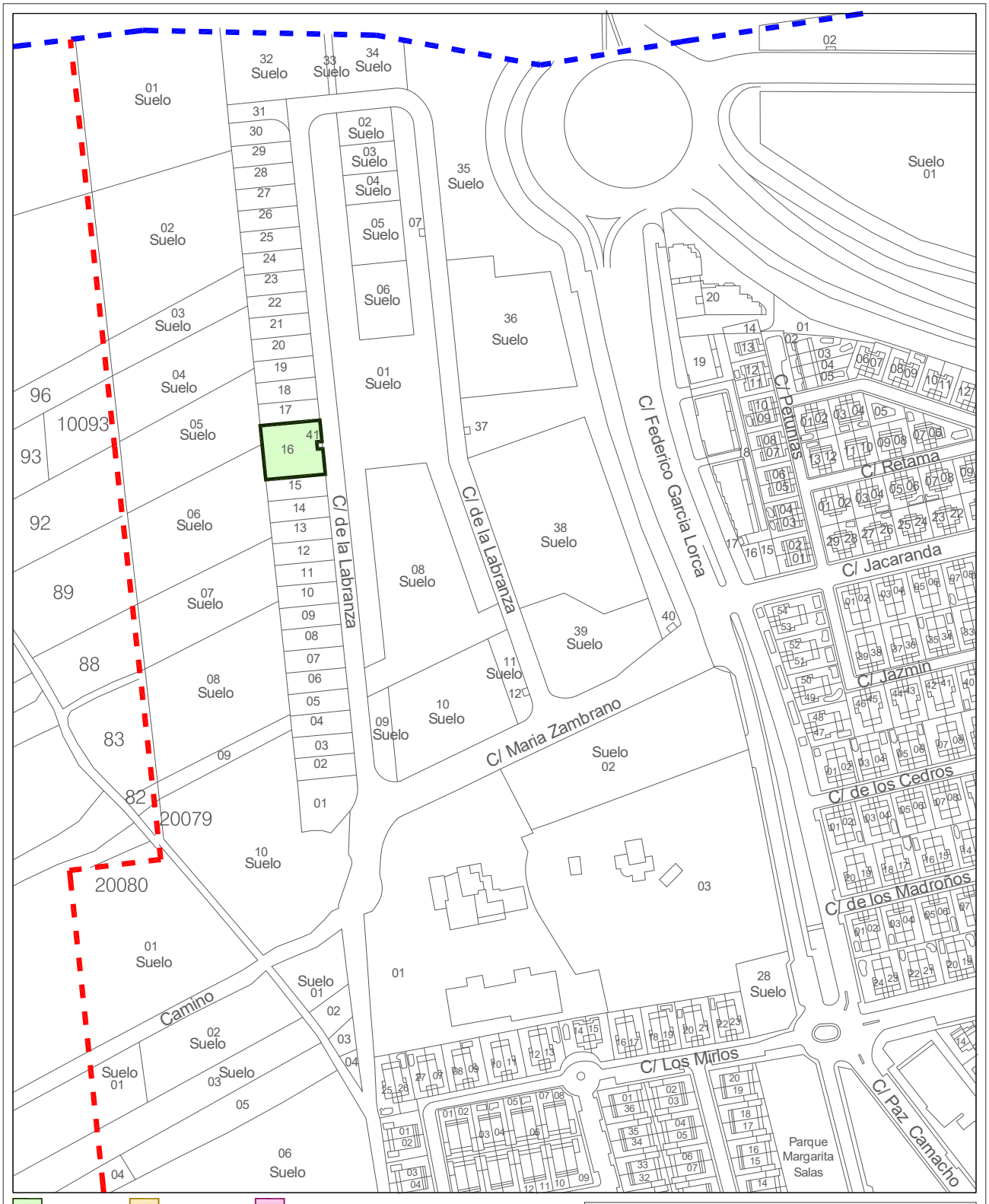
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00061



Situacion:	Espacios Libres RG-EL-2 U.E. del Sector XVII "La Raya" Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	994,08 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00062**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-IF-1 PROYECTO DE REPARCELACION U.E.DEL SECTOR XVII,DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 30

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
VIARIO	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. INFRAESTRUCTURAS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**31**	**8296931VK5689N0001QG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, RED PUBLICA LOCAL, INFRAESTRUCTURAS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
374,20 m²	**379,00** m²	**374,20** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RG-EQ**

SUR.- **CON LA PARCELA 1**

ESTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RG-IF**

OESTE.- **EN LINEA RECTA CON EL LIMITE DEL SECTOR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00062**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SIN APROVECHAMIENT.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **26.883,66** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA IRREGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00062**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00062**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

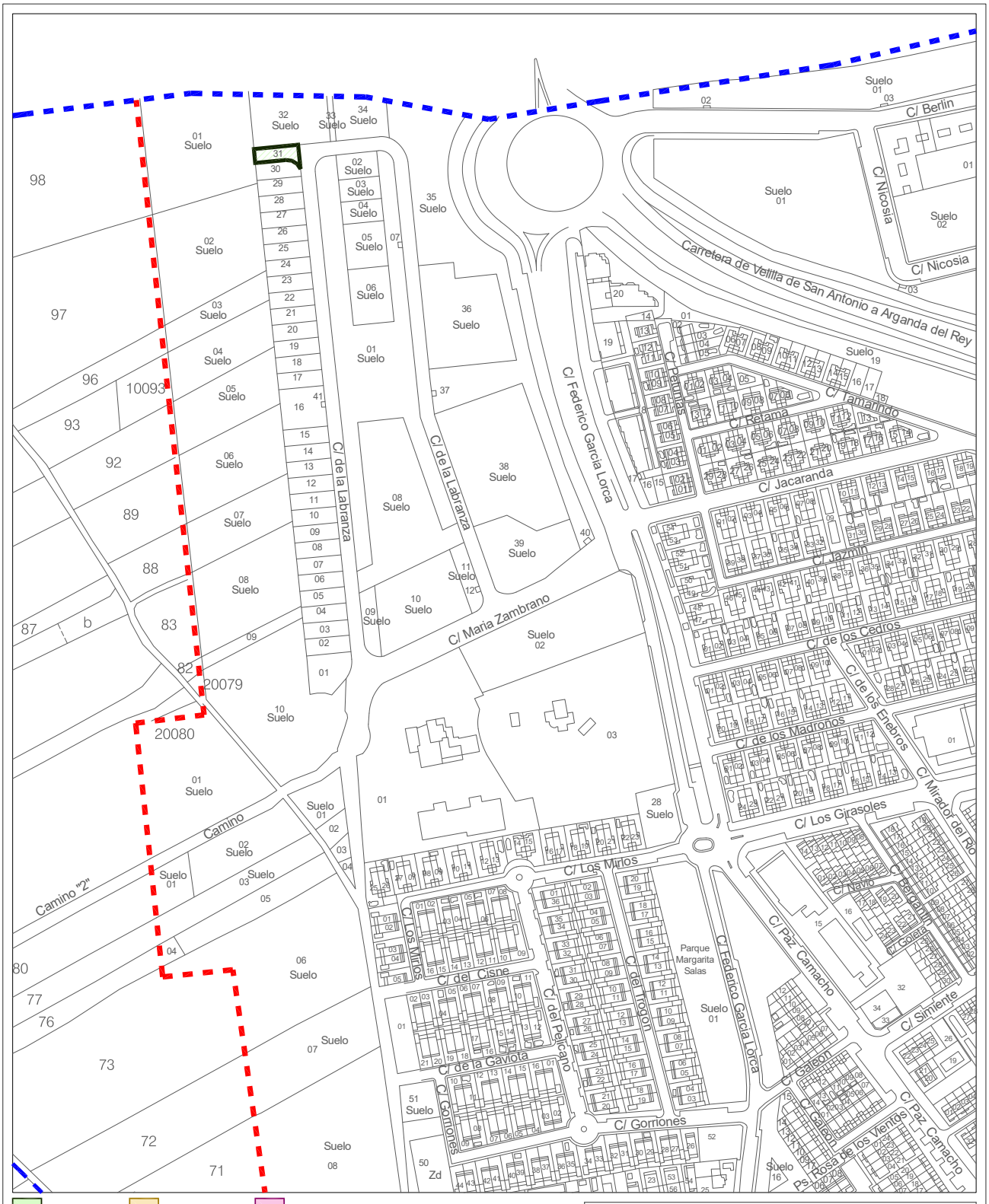
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00062



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Parcela. RL-IF-1 Reparcelacion U.E. del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 374,20 m²	Escala: 1/4000

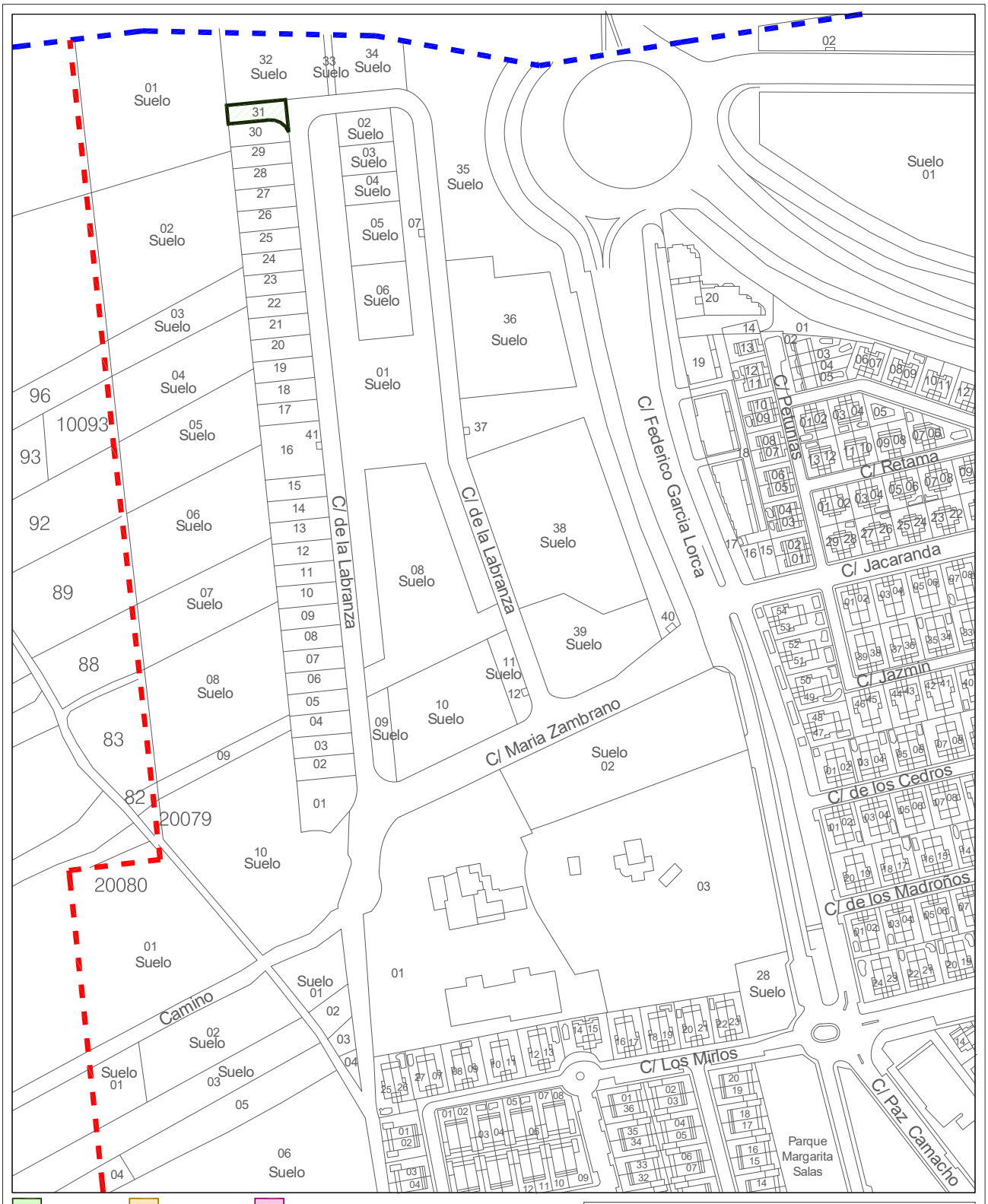
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00062



Situacion: Parcela RL-IF-1 Reparcelacion U.E. del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	374,20 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00063**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RG-EQ PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII, DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 28

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA GENERAL. EQUIPAMIENTOS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**32**	**8296932VK5689N0001PG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.319,26 m²	**2.224,00** m²	**2.319,26** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA CON EL TERMINO MUNICIPAL DE MEJORADA DEL CAMPO**

SUR.- **EN LINES RECTAS CON PARCELAS RL-IF-1, RG-IF**

ESTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RL-IF-2**

OESTE.- **EN LINEA RECTA CON EL LIMITE DEL SECTOR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00063**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **157.755,45** €	**1.113.244,80 €**

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA TRAPEZOIDAL

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00063**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

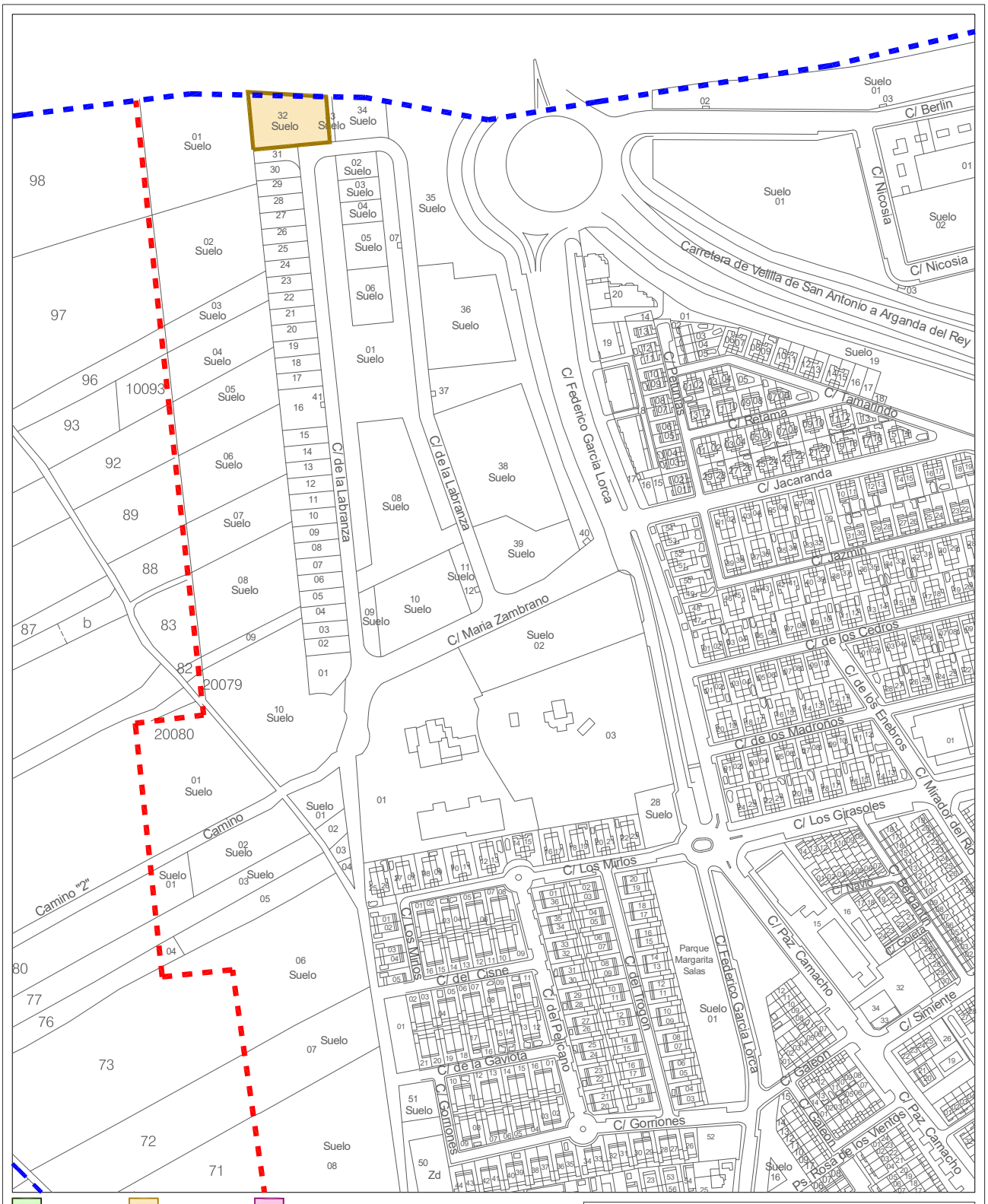
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00063



Situacion: Parc. Equipamiento RG-EQ
Reparcelacion del Sector XVII "La Raya".
Velilla de San Antonio.

Plano:	SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela:	2.319,26 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

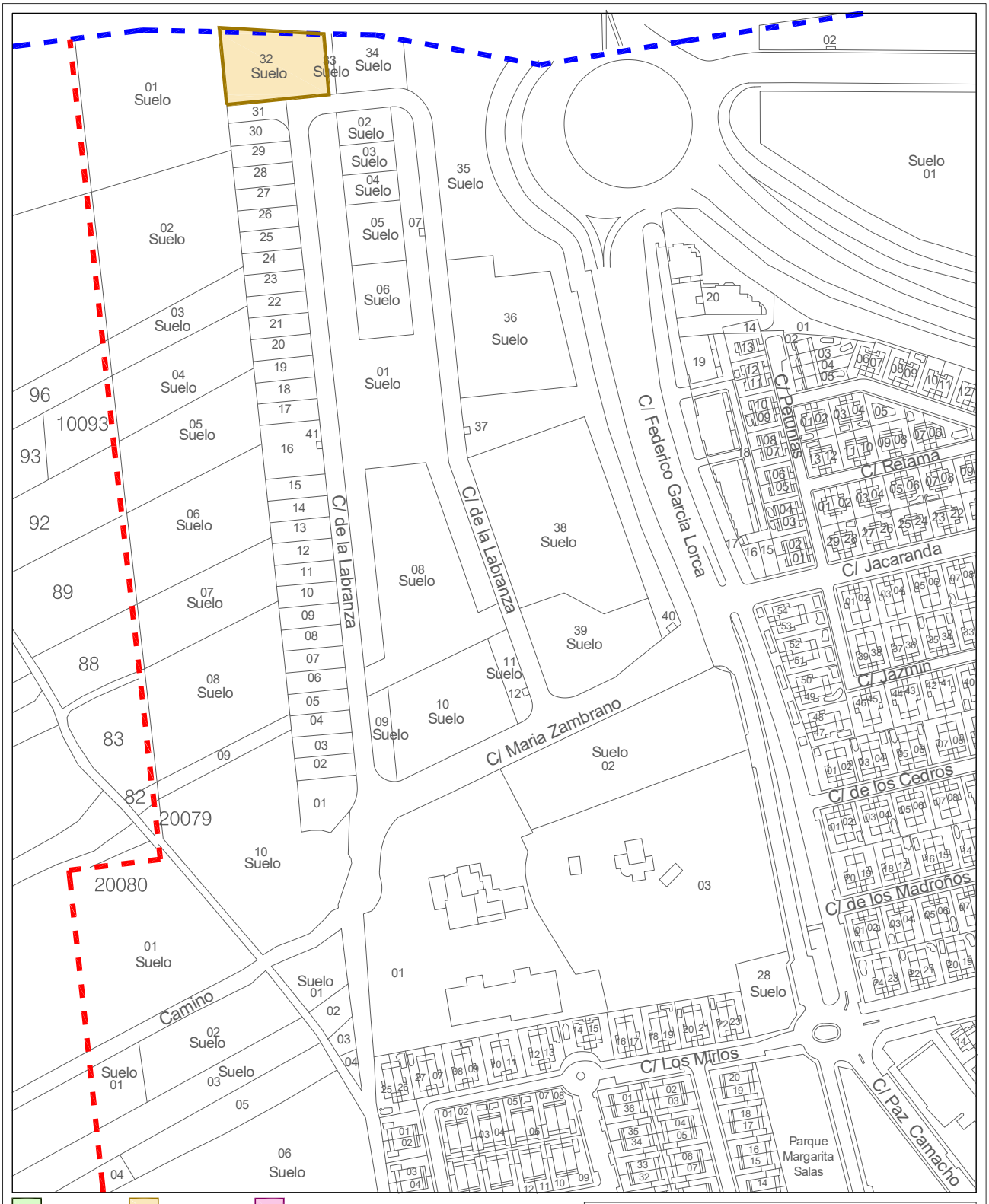
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00063



Situacion: Parc. Equipamiento RG-EQ U.E. Reparcelacion del Sector XVII "La Raya" Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.319,26 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00064**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RL-EQ-3 PROYECTO DE REPARCELACION U.E.DEL SECTOR XVII,DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ DE LA LABRANZA Nº 24

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL. EQUIPAMIENTOS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**82969**	**34**	**8296934VK5689N0001TG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.145,48 m²	**1.205,00** m²	**1.145,48** m²

NORTE.- **EN LINEA RECTA CON EL TERMINO MUNICIPAL DE MEJORADA DEL CAMPO**

SUR.- **CON PARCELA RG-IF**

ESTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RG-EL-1**

OESTE.- **EN LINEA RECTA CON PARCELA RL-IF-2**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00064**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **85.403,57** €	**549.830,40** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA IRREGULAR

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00064**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

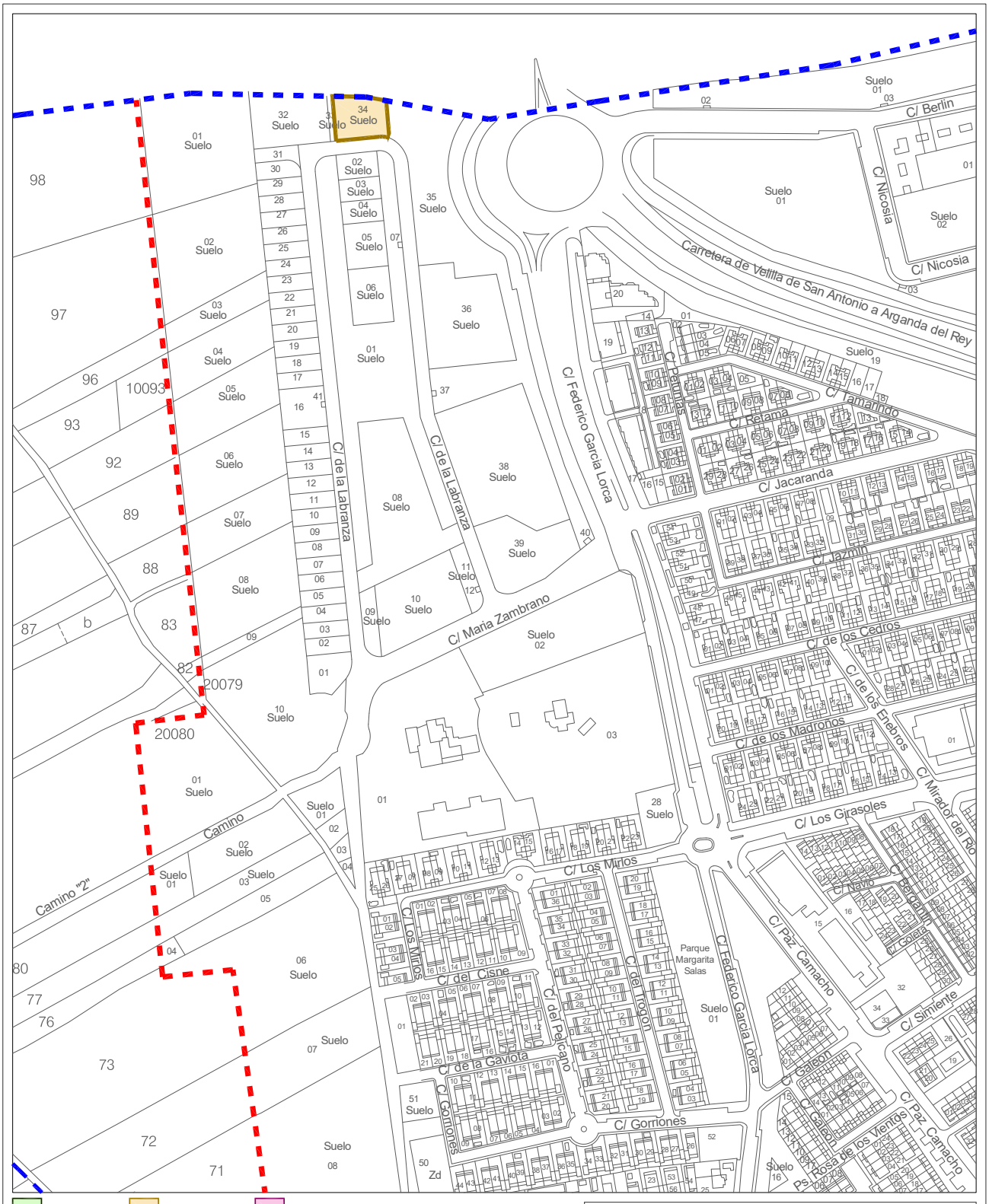
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00064



Situacion:	Parc. RL-EQ-3 U.E. Reparcelacion del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	SITUACION
Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.145,48 m²
Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

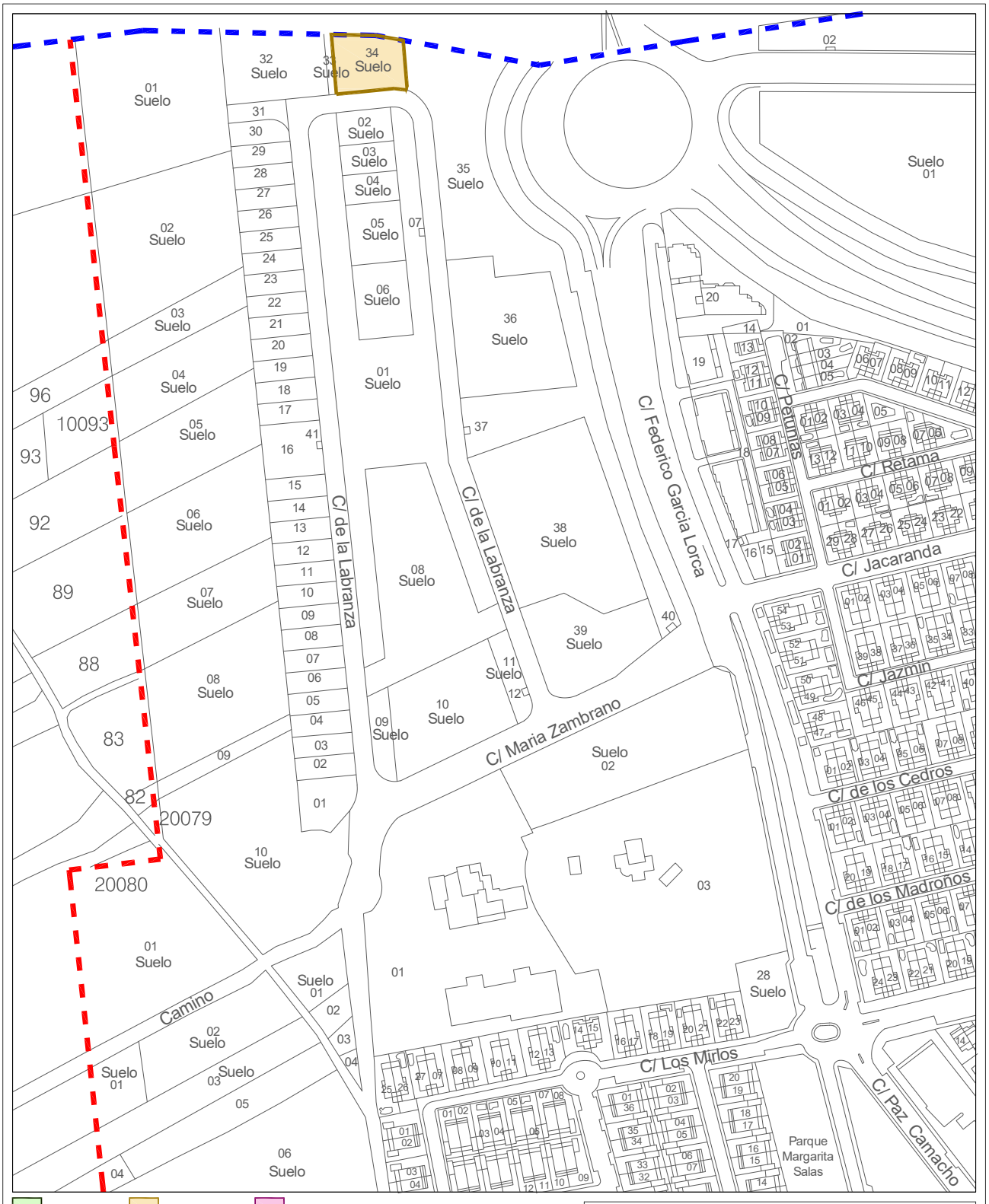
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00064



Situacion: Parc. Equipamiento RL-EQ-3 U.E. Reparcelacion del Sector XVII "La Raya" Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.145,48 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00065**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DOTACIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXI, DESTINADA A USO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 17

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 7 / 2.003**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-07-2003

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 30-7-2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**99809**	**03**	**9980903VK5697N0001ZI**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.497,92 m²	**1.359,00** m²	**1.497,92** m²

NORTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO**

SUR.- **PARCELA J.1 ESPACIOS LIBRES CALLE PINTORES 15 REF. CATASTRAL 9980902VK5697N0001SI**

ESTE.- **PARCELA J.1 ESPACIOS LIBRES CALLE PINTORES 15 REF. CATASTRAL 9980902VK5697N0001SI**

OESTE.- **PARCELA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CALLE PINTORES 19 REF. CATASTRAL 9980904VK5697N0001UI**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00065**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **97.718,04** €	**107.850,24** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00065**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00065**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

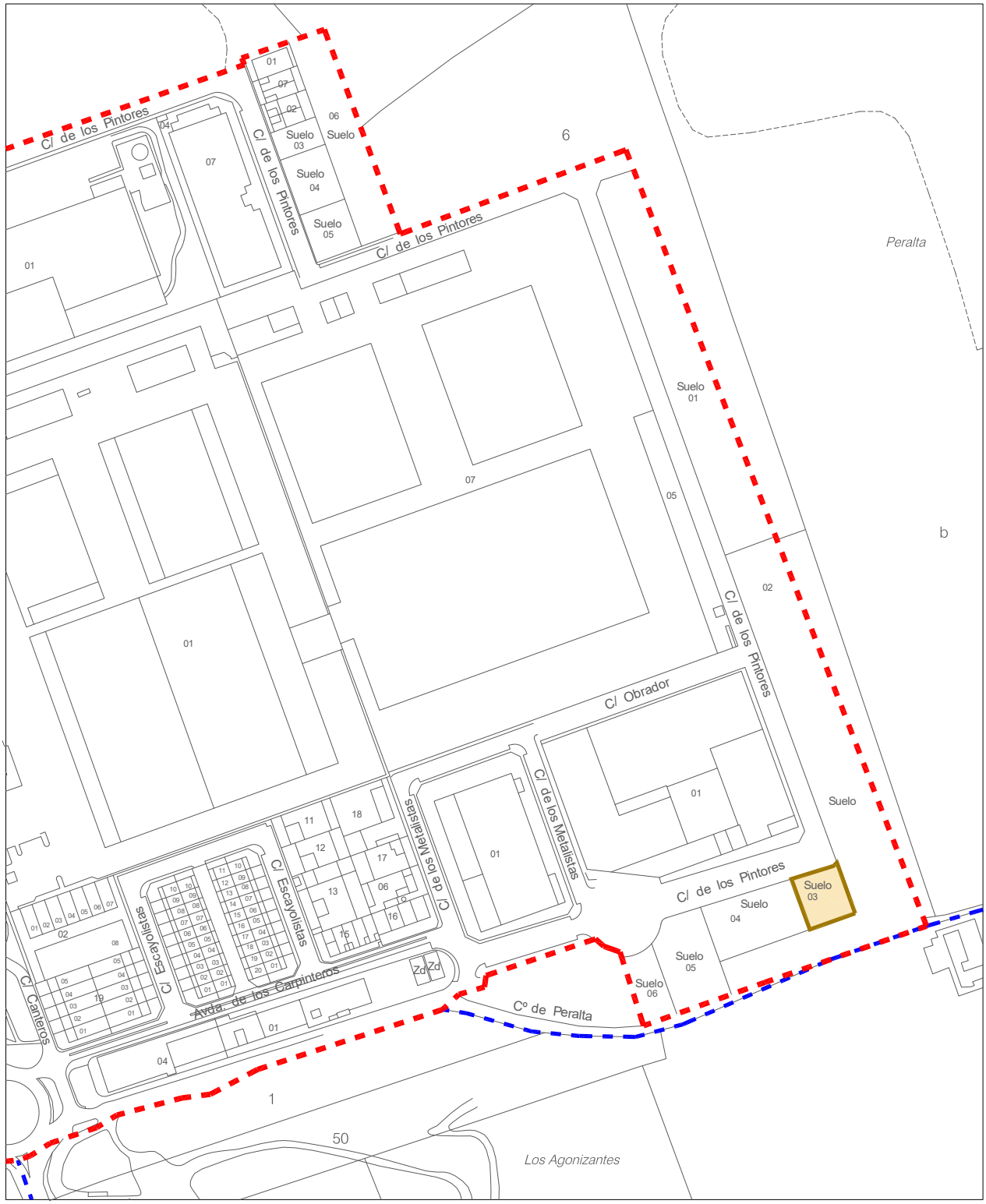
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00065



Situacion:	Parcela Equipamiento Social. Sector XXI C/ Pintores, 17 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 1.497,92 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

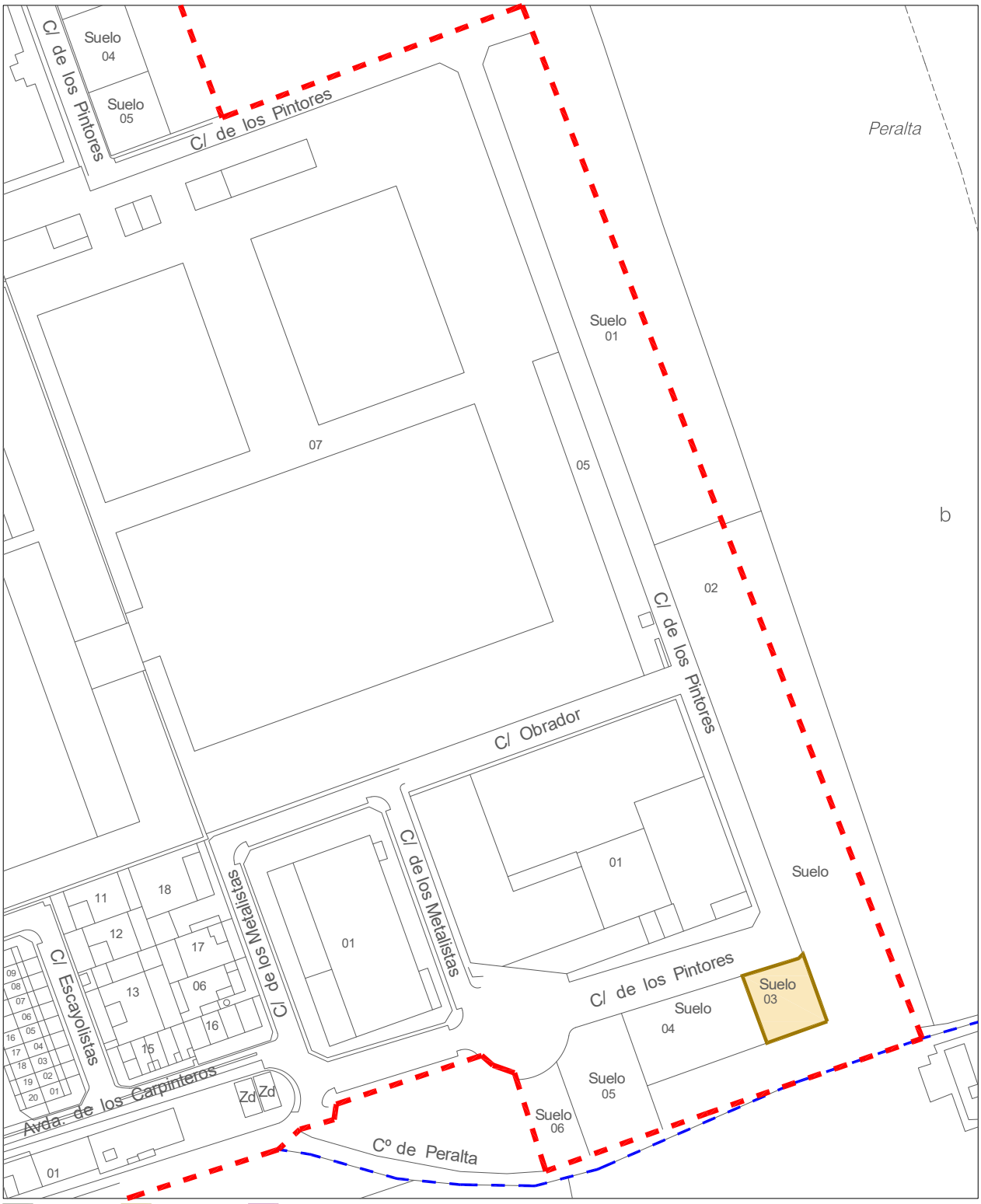
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00065



Situacion:	Parcela Equipamiento Social. Sector XXI C/ Pintores, 17 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1497,92 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00066**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DOTACIONAL DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXI, DESTINADA A USO DEPORTIVO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 19

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 7 / 2.003**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-07-2003

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 30-7-2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**99809**	**04**	**9980904VK5697N0001UI**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, DEPORTIVO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.995,83 m²	**2.856,00** m²	**2.995,83** m²

NORTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO**

SUR.- **PARCELA J.1 ESPACIOS LIBRES CALLE PINTORES 15 REF. CATASTRAL 9980902VK5697N0001SI**

ESTE.- **PARCELA EQUIPAMIENTO SOCIAL CALLE PINTORES 17 REF. CATASTRAL 9980903VK5697N0001ZI**

OESTE.- **LIMITE DEL SECTOR, PARCELA PARA VIARIO PUBLICO C/PINTORES 21 REF.CATASTRAL 9980905VK5697N0001HI**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00066**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **215.425,53** €	**53.924,94** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00066**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00066**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

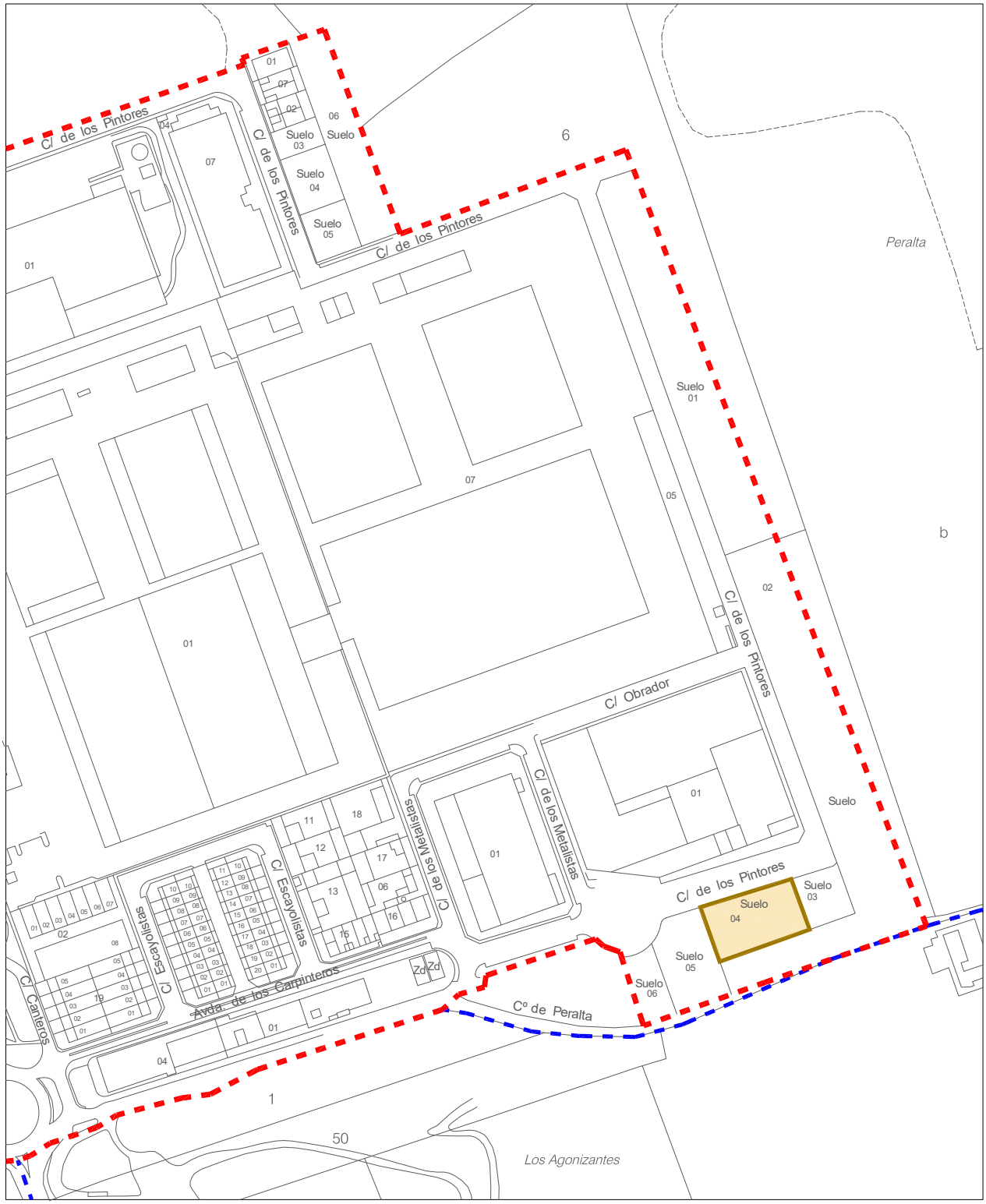
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00066



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Parcela Equipamento Deportivo. Sector XXI C/ Pintores, 19 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.995,83 m²	Escala:	1/4000

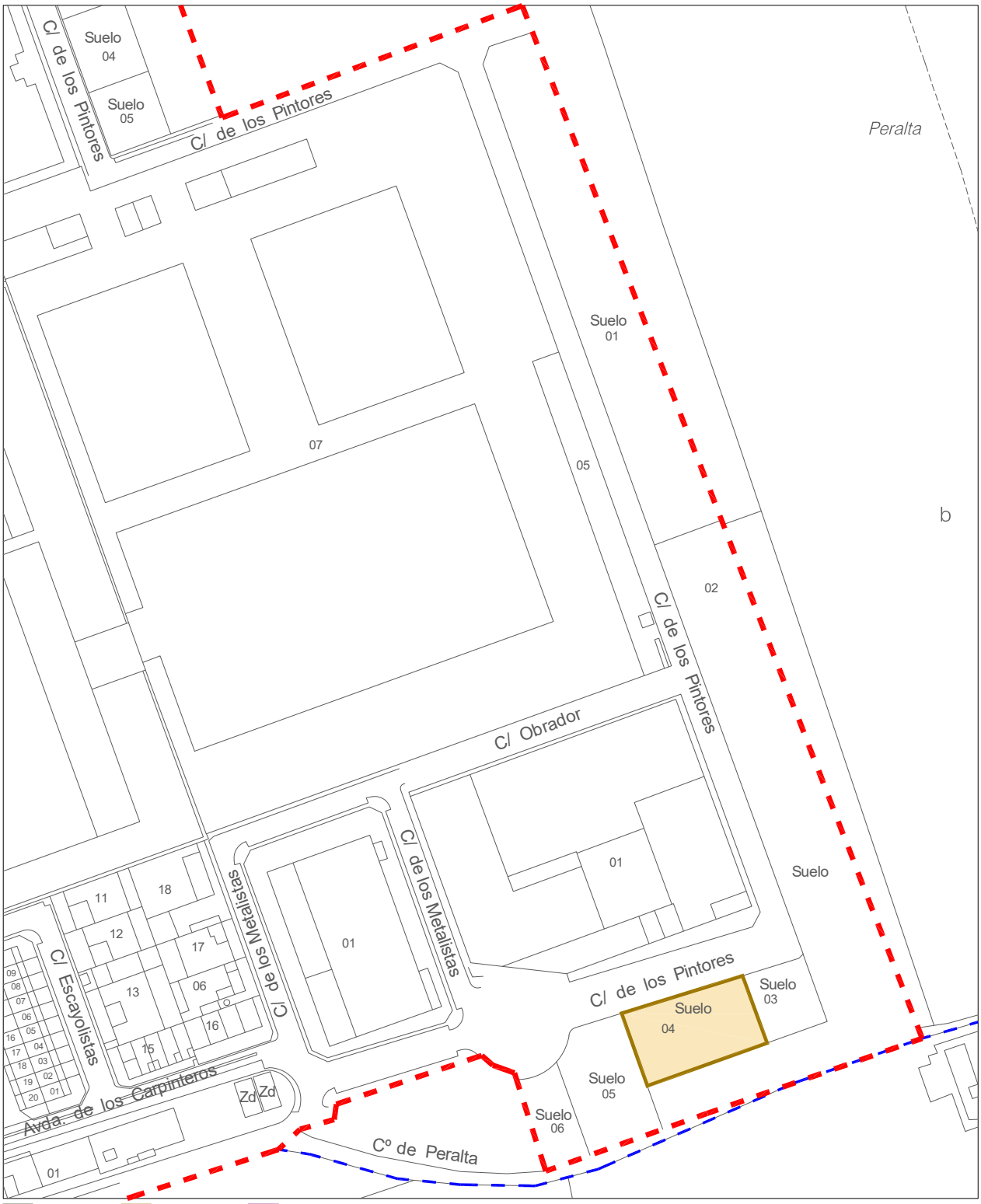
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00066



Situacion:	Parc. Equipamiento Deportivo. Sector XXI C/ Pintores, 19 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.995,83 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00067**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE EQUIPAMIENTOS, COVITAL - CALLE SIMIENTE

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE SIMIENTE S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**31 / 10 / 1.988**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO OTORGADA POR LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN LOS POLIGONOS N-Ñ-D-K-F-A; ACEPTADA CESION DE TERRENO OTORGADA POR LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN LOS POLIGONOS N-Ñ-D-K-F-A; ACEPTADA POR EL

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO PLENO MUNICIPAL 31/10/1988 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 136 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR USO GUARDERIA COVITAL (1.440 M²), PARCELA G.
LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO DE 467,80 M² OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO ES PARTE DE LA PARCELA G DE 1.440 M², USO GUARDERIA CEDIDA EN SU DIA POR COVITAL. SOBRE DICHA PARCELA SE HA CONSTRUIDO UN EDIFICIO DE VIVIENDAS QUEDANDO UN TERRENO DE 467,80 M² DE TITULARIDAD MUNICIPAL DESTINADO A SUELO URBANO EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL TAL COMO QUEDA REFLEJADO EN EL PGOU DE 1995.
LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL CEDIO EN PLENO DOMINIO Y LIBRE DE CARGAS AL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO, PARA SU AFECTACION A LOS USOS PUBLICOS PREVISTOS EN EL PLAN PARCIAL APROBADO EL 25/03/1981, LOS ESPACIOS DE SUELO CORRESPONDIENTES A LAS DOTACIONES PARA EQUIPAMIENTO, ASI COMO A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO, INSTALACIONES Y DEPOSITO, RED DE COMUNICACIONES.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.440,00 m²		**467,80** m²

NORTE.- **PARCELA MUNICIPAL RESIDENCIAL EN CALLE DE LOS GIRASOLES**

SUR.- **CALLE SIMIENTE**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE DE LA SIEGA, Nº IMPARES DEL 37 AL 49, ESPACIOS LIBRES EN CALLE SIMIENTES**

OESTE.- **EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE SIMIENTE 15, REF. CATASTRAL 8995020**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00067**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO 2.016	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00 €**	**0,00 €**	**224.544,00 €**

OBSERVACIONES

EN EL ANTIGUO INVENTARIO DE 1992 FIGURABA COMO SOLAR USO GUARDERIA COVITAL (1440 M²), PARCELA G. PARTE DE LA PARCELA CEDIDA POR COVITAL HA SIDO OCUPADO POR UN EDIFICIO DE VIVIENDAS QUEDANDO UN TERRENO MUNICIPAL DE 467,80 M² QUE EL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE 1995 LO CALIFICA COMO SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL Y QUE SE CORRESPONDE A ESTA FICHA DE INVENTARIOS DE TERRENOS

ANTECEDENTES E HISTORIAL:
- COPLACO APROBO DEFINITIVAMENTE CON FECHA 25 DE MARZO DE 1981 (B.O.P. 18-04-81) EL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A; Y CON FECHA 25 DE JUNIO DE 1981 EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL CITADO POLIGONO.
- CON FEHA 2-9-1981 LA COOPERATIVA FORMALIZO, MEDIANTE ESCRITURA Nº 1786 DEL NOTARIO DE MADRID D. JUAN BOLAS ALFONSO, COMPROMISO PUBLICO DE CESION DE TERRENOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS DENFINIDOS EN EL PLAN PARCIAL.
POR OTRO LADO, Y COMO CONSECUENCIA DE LA SOLICITUD EFECTUADA POR LA COOPERATIVA EN SU DIA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO ACORDO EN SESION 29-10-1981, SUSCRIBIR CON DICHA COOPERATIVA CONTRATO DE CESION DEL 10% DE APROVECHAMIENTO MEDIO, EL CUAL SE LLEVO A EFECTO CON FECHA 5-2-1982
- EN SESION CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 31-10-1988 SE ACORDO LA ACEPTACION DE LA CESION Y DE LA ENTREGA DEL ACTA DE RECEPCION DE LAS OBRAS DE COVITAL, QUE FUE LLEVADA ACABO EL 19-11-1988.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 136 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 595/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00067**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00067**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

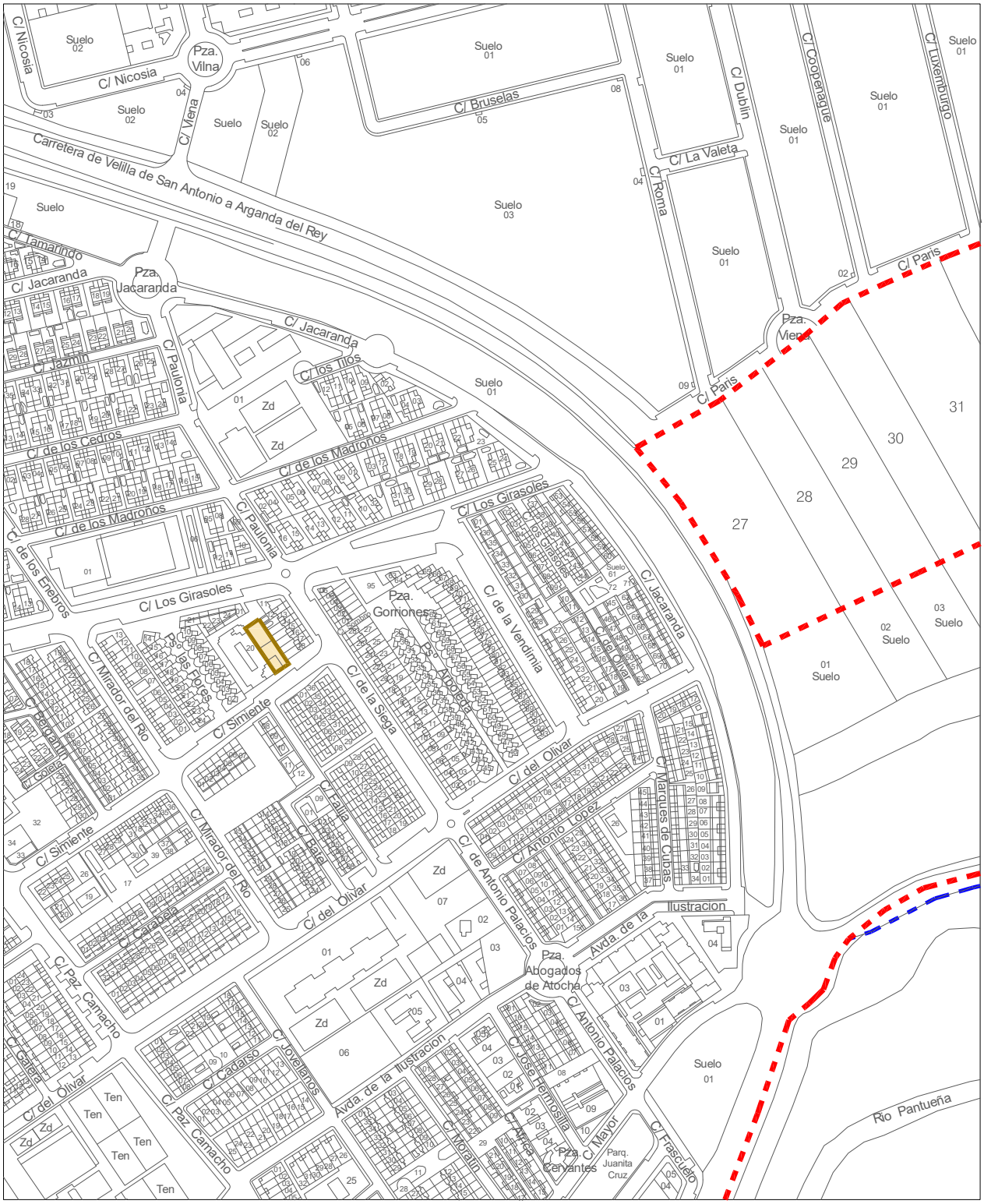
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00067



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parc. Equipamiento. Covital C/ Simiente, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	467,80 m²	Escala:	1/4000

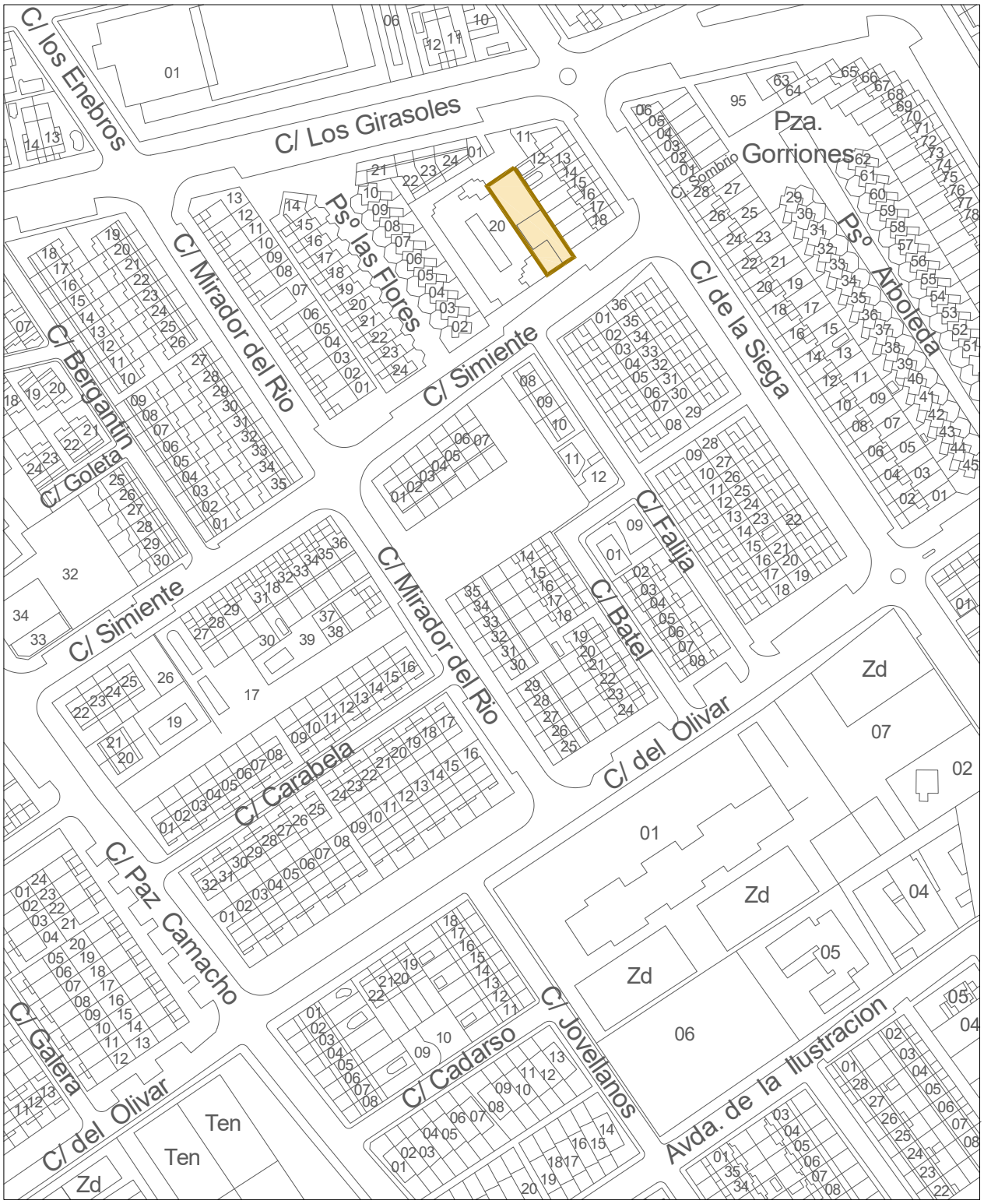
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00067



Situacion:	Parc. Equipamiento. Covital C/ Simiente, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 467,80 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA J.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXI, DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 15

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 7 / 2.003**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-07-2003

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 30-7-2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**99809**	**02**	**9980902VK5697N0001SI**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
15.850,20 m²	**15.853,00** m²	**15.850,20** m²

NORTE.- **PARCELAS SG-9.1, EQUIPAMIENTOS SOCIAL Y DEPORTIVO CALLE PINTORES 13, 17 Y 19**

SUR.- **LIMITE DEL SECTOR, PARCELA RUSTICA 56 DEL POLIGONO 5 Y CAMINO**

ESTE.- **LIMITE DEL SECTORY CON ZONA RUSTICA PARCELA 5 DEL POLIGONO 3**

OESTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **71.045,25** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00068**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00068



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres J.1 Sector XXI C/ Pintores, 15 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	15.850,20 m²	Escala:	1/4000

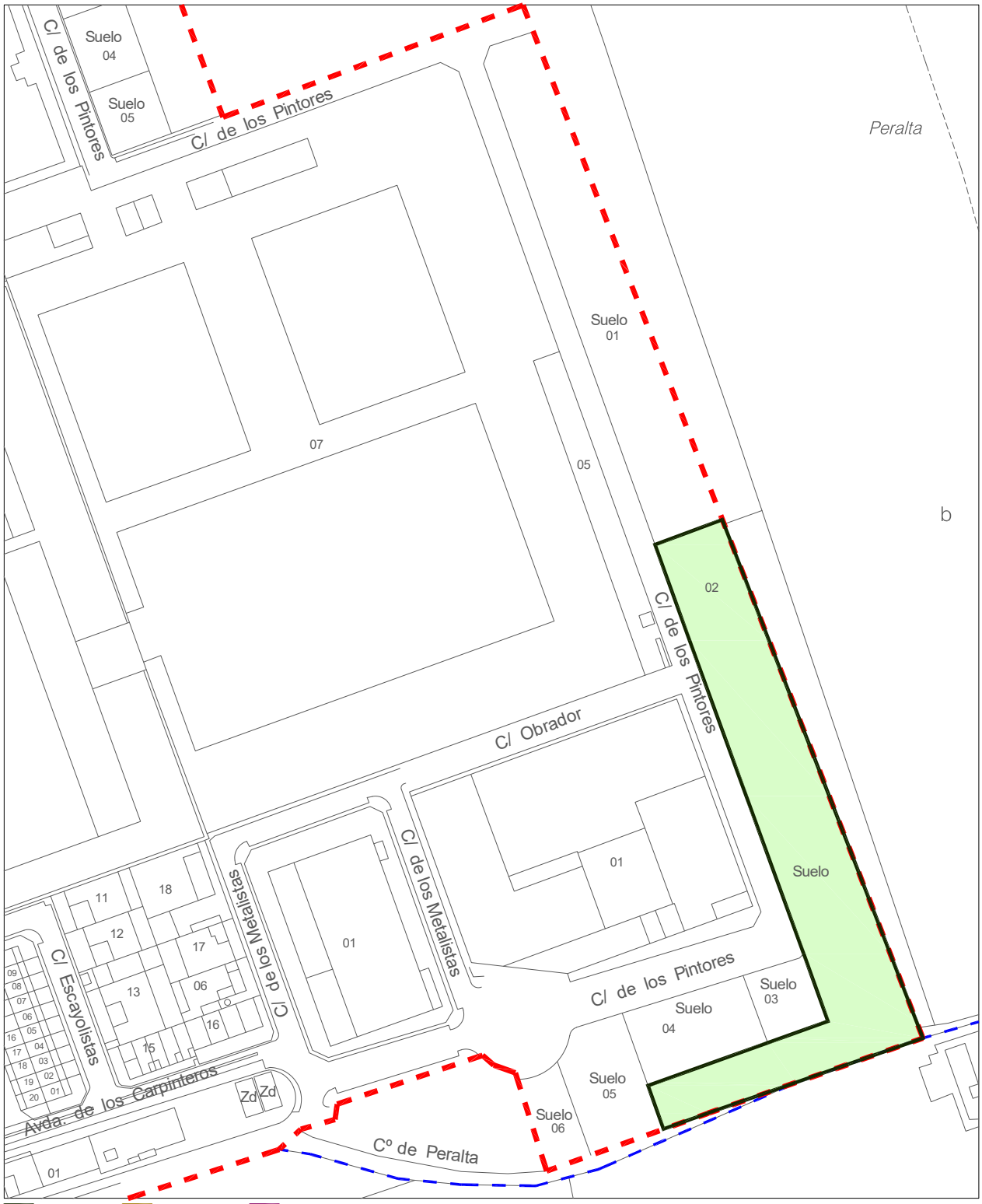
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00068



Situacion:	Espacios Libres J.1 Sectro XXI C/ Pintores, 15 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	15.850,20 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA S.G.-9.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXI, DESTINADA A SISTEMA GENERAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 13

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
SISTEMAS GENERALES	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 7 / 2.003**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-07-2003

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 30-7-2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA PARCELA SISTEMA GENERAL SG-9.1 ESTA SIENDO UTILIZADA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL COMO APARCAMIENTO DE VEHICULOS EN SUPERFICIE

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**99809**	**01**	**9980901VK5697N0001EI**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL - SUELO REDES PUBLICAS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
8.880,20 m²	**10.253,00** m²	**8.880,20** m²

NORTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO**

SUR.- **PARCELA J.1 ESPACIO LIBRE CALLE PINTORES 15 REF. CATASTRAL 9980902VK5697N0001SI**

ESTE.- **LIMITE DEL SECTOR CON ZONA RUSTICA PARCELA 6 DEL POLIGONO 3**

OESTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XXI DEL POL. INDUSTRIAL MAGDALENO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTADO, ALUMBRADO**

APROVECHAMIENTO **SIN APROVECHAMIENT.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **737.235,69** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

FOTOGRAFIA



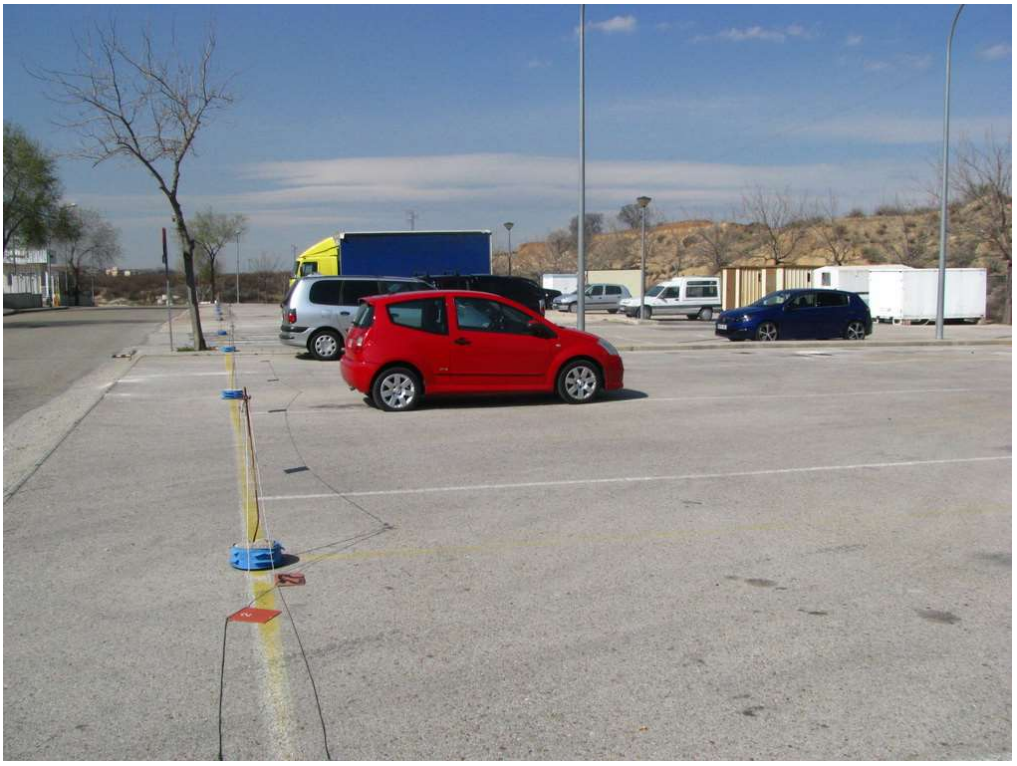
FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00069**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00069



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela SG-9.1 Sector XXI C/ Pintores, 13 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	8.880,20 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

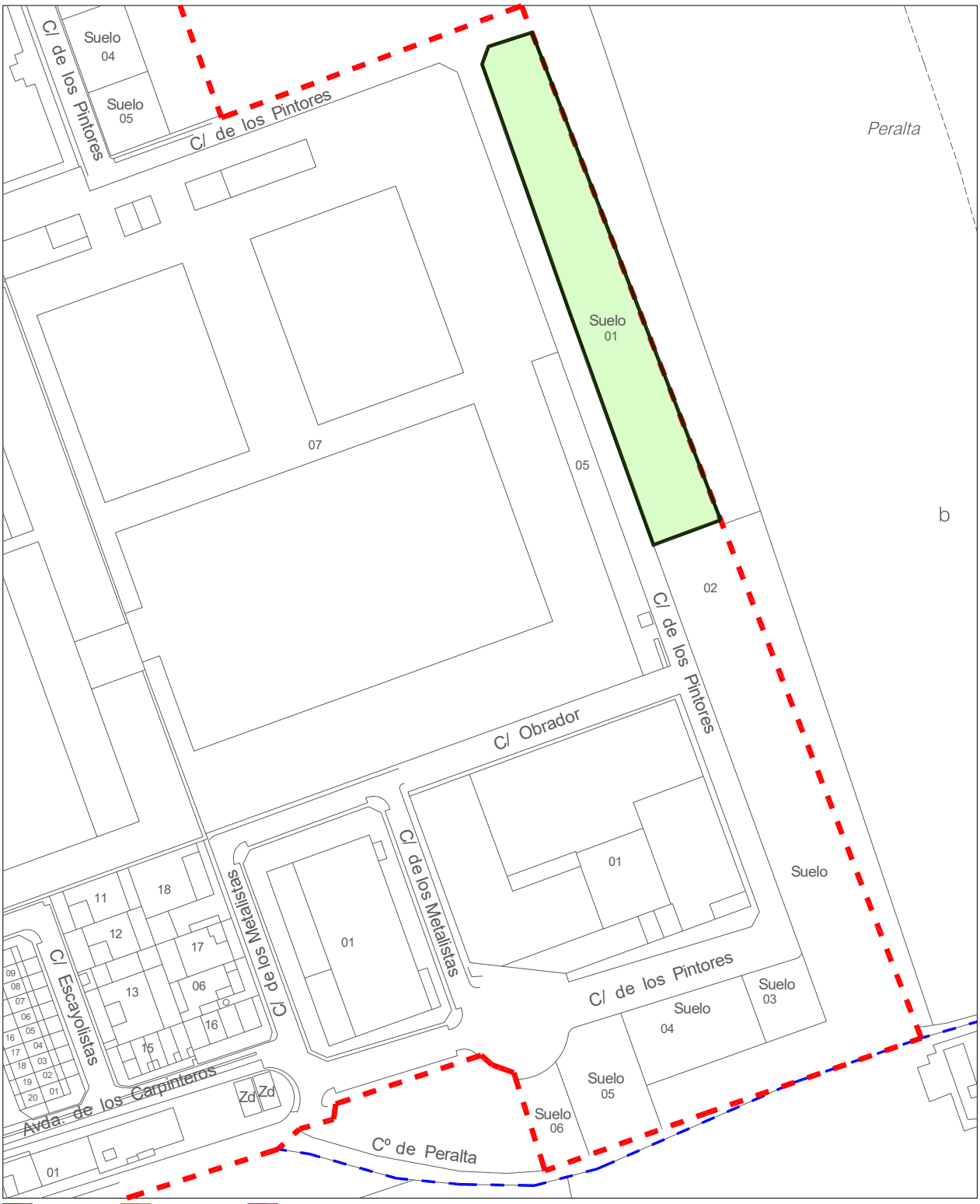
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00069



Situacion:	Parcela SG-9.1 Sector XXI C/ Pintores, 13 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 8.880,20 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00070**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XIII, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 11 (D)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 5 / 1.997**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-5-1997

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 11 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1287	**69**	**185**	**4426**	**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**96829**	**06**	**9682906VK5698S0001DP**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
4.740,00 m²	**4.463,00** m²	**4.740,00** m²

NORTE.- **LIMITE DEL SECTOR XIII Y DEL POLIG. INDUSTRIAL CON ZONA RUSTICA PARCELAS 22 Y 31 DEL POLIGONO 3**

SUR.- **CALLE PINTORES Y SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

ESTE.- **LIMITE DEL SECTOR XIII Y DEL POLIG. INDUSTRIAL CON ZONA RUSTICA PARCELAS 6 Y 31 DEL POLIGONO 3**

OESTE.- **INMUEBLES EN CALLE PINTORES Nº 1, 3, 5, 7, 9, 11 EN EL SECTOR XIII DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00070**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **20.004,72** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00070**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00070**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00070**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

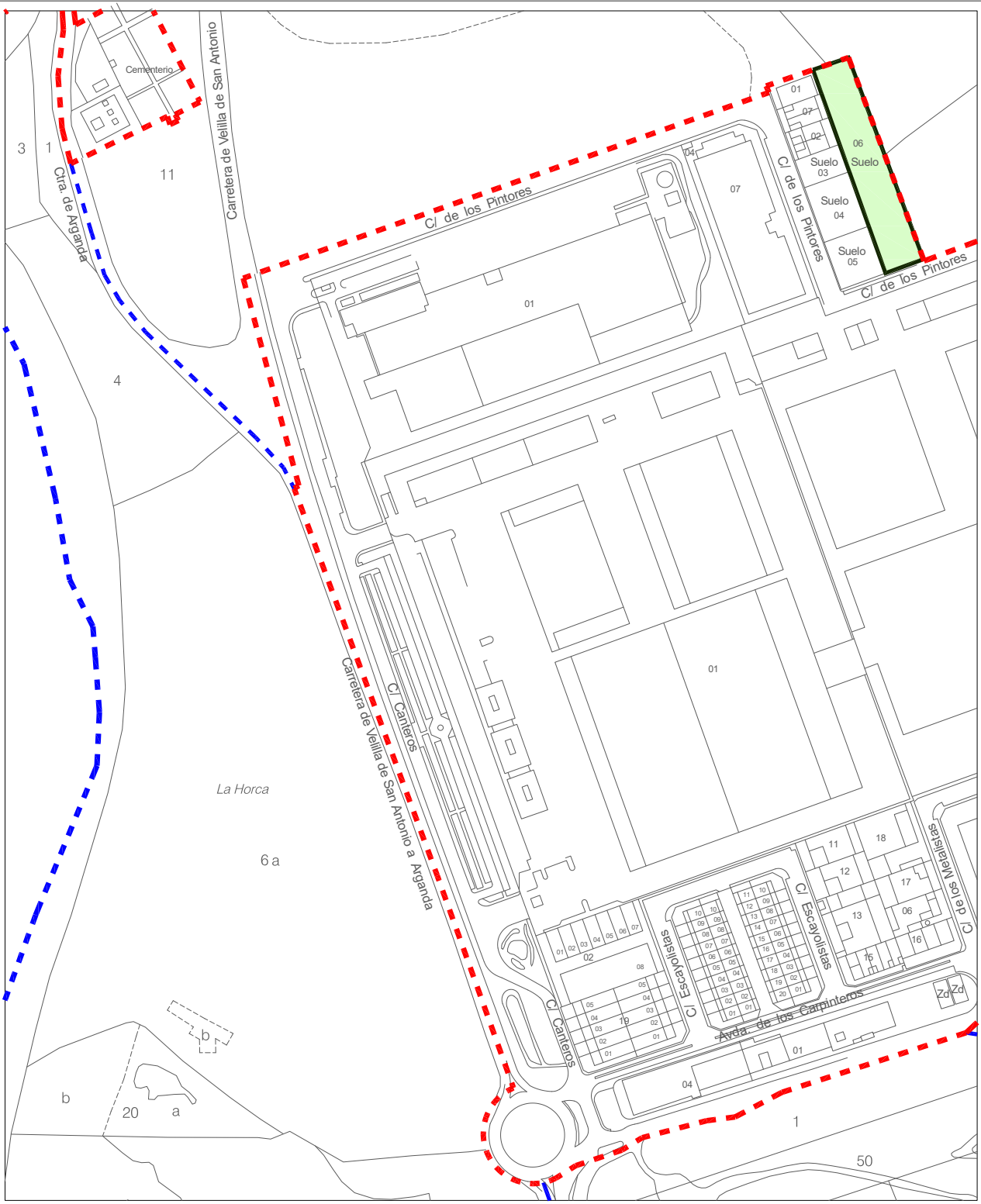
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00070



Situacion:	Espacios Libres. Sector XIII C/ Pintores,11 d Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 4.740,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

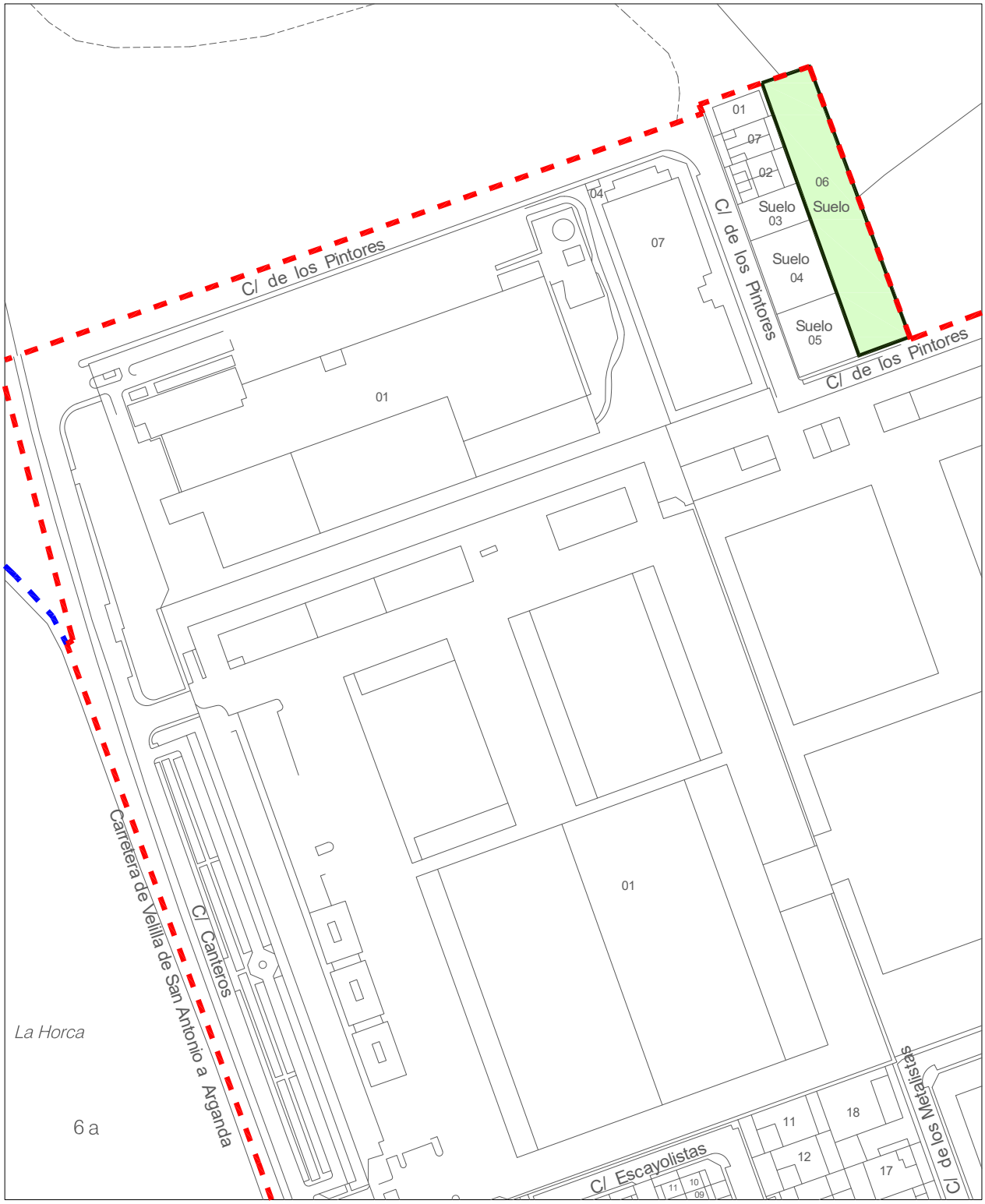
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00070



Situacion:	Espacios Libres. Sector XIII C/ Pintores, 11 d Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 4.740,00 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00071**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE SECTOR XIII, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 7

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 5 / 1.997**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-5-1997

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 11 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1287	**69**	**188**	**4428**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA SE DESTINA A EQUIPAMIENTO SOCIAL PUBLICO

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**96829**	**03**	**9682903VK5698S0001OP**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
741,00 m²	**741,00** m²	**741,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE C/PINTORES 5 EN EL SECTOR XIII DEL POL. INDUSTRIAL REF. CATASTRAL 9980902VK5697N0001SI**

SUR.- **PARCELA DEPORTIVA CALLE PINTORES 9 EN EL SECTOR XIII, REF. CATASTRAL 9682904VK5698S0001KP**

ESTE.- **PARCELA JARDINES PUBLICOS DEL SECTOR XIII, C/ PINTORES 11 (D) . CATASTRAL 9682906VK5698S0001DP**

OESTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XIII DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00071**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **53.281,14** €	**53.352,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00071**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00071**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

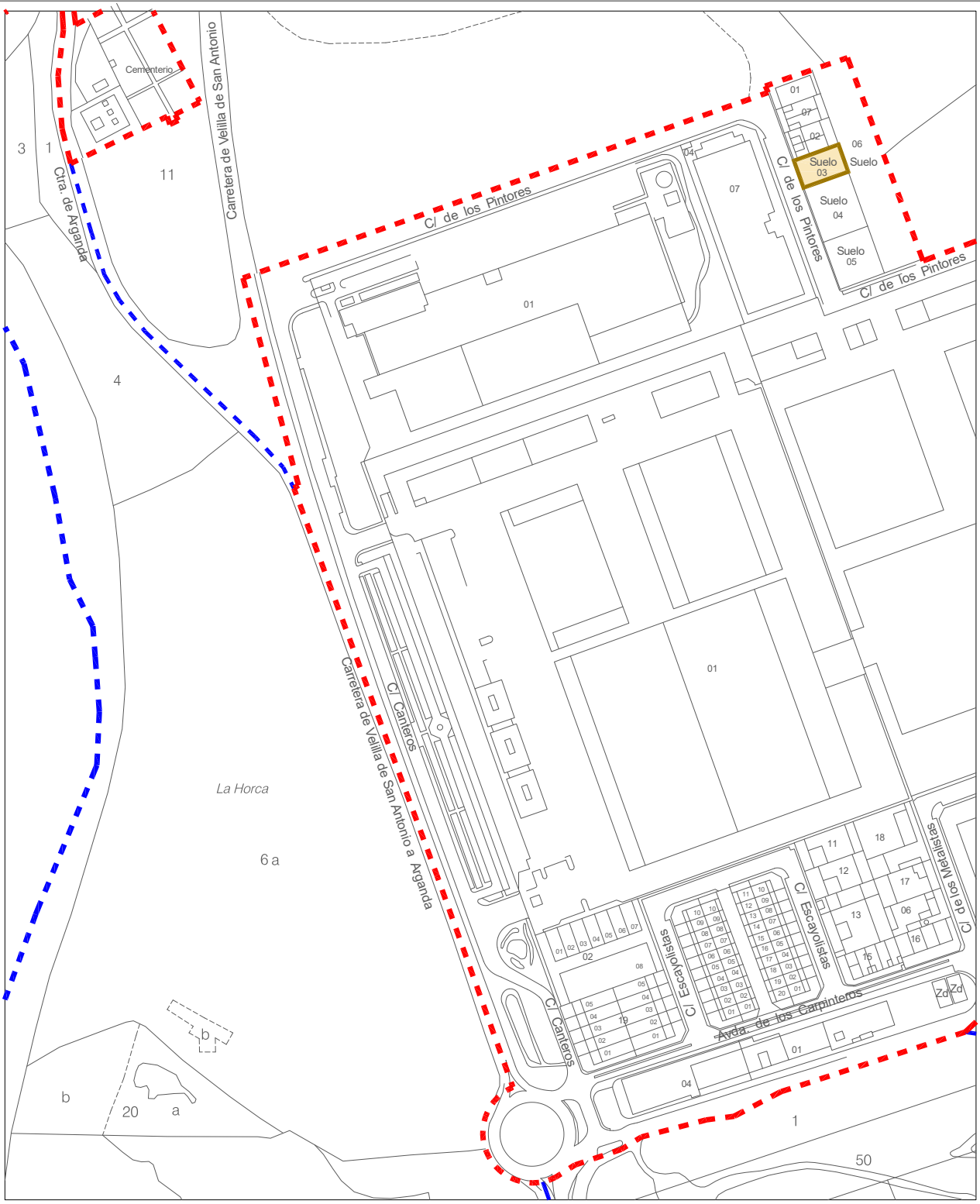
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00071



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Parc. Equipamiento Social. Sector XIII C/ Pintores, 7 Velilla de San Antonio.	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela:	741,00 m²	Escala: 1/4000

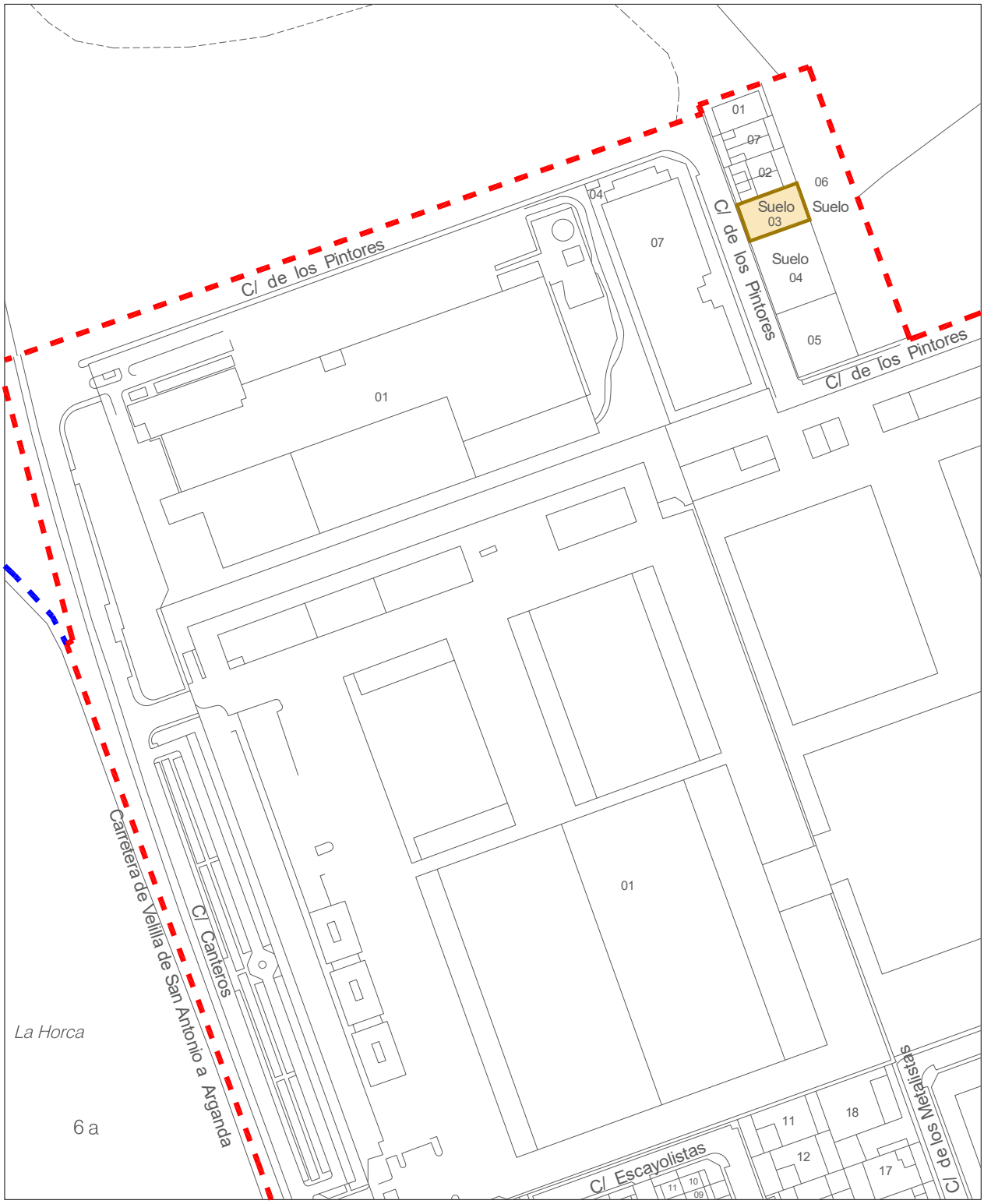
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00071



Situacion:	Parc. Equipamiento Social. Sector XIII C/ Pintores, 7 Velilla de San Antonio.	
Plano:	PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela:	741,00 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00072**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XIII, DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 9

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 5 / 1.997**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-5-1997

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 11 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1287	**69**	**186**	**4427**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA SE DESTINA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PUBLICO

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**96829**	**04**	**9682904VK5698S0001KP**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, DEPORTIVO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.482,80 m²	**1.483,00** m²	**1.482,80** m²

NORTE.- **PARCELA SOCIAL CALLE PINTORES 7 EN EL SECTOR XIII, REF. CATASTRAL 9682903VK5698S0001OP**

SUR.- **PARCELA INDUSTRIAL CALLE PINTORES 11 EN EL SECTOR XIII . REF. CATASTRAL 9682905VK5698S0001RP**

ESTE.- **PARCELA JARDINES PUBLICOS DEL SECTOR XIII, C/ PINTORES 11 (D) . CATASTRAL 9682906VK5698S0001DP**

OESTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XIII DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00072**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **106.634,19** €	**26.690,40** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00072**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00072**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00072**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

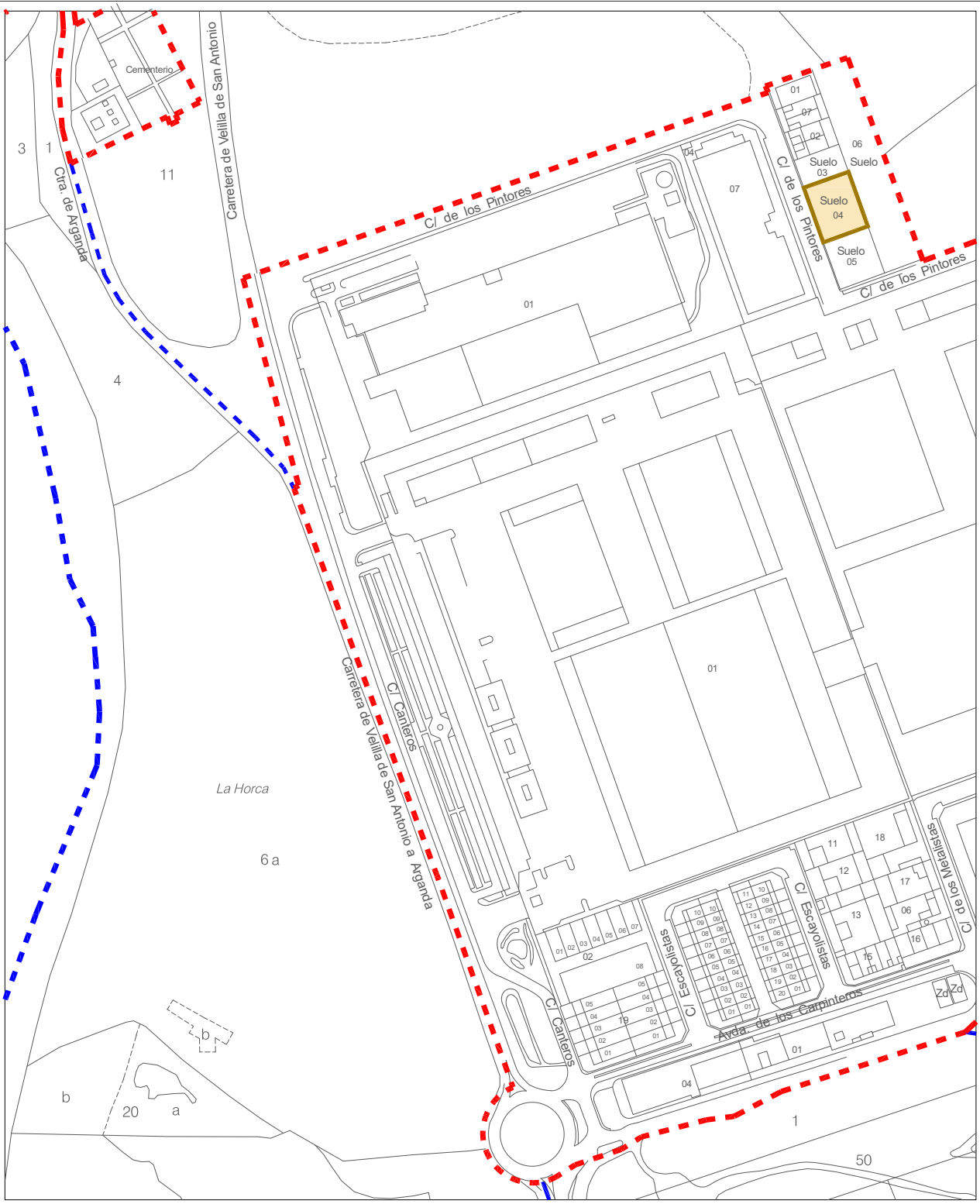
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00072



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parc. Equipamiento Deportivo. Sector XIII C/ Pintores, 9 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.482,80 m²	Escala:	1/4000

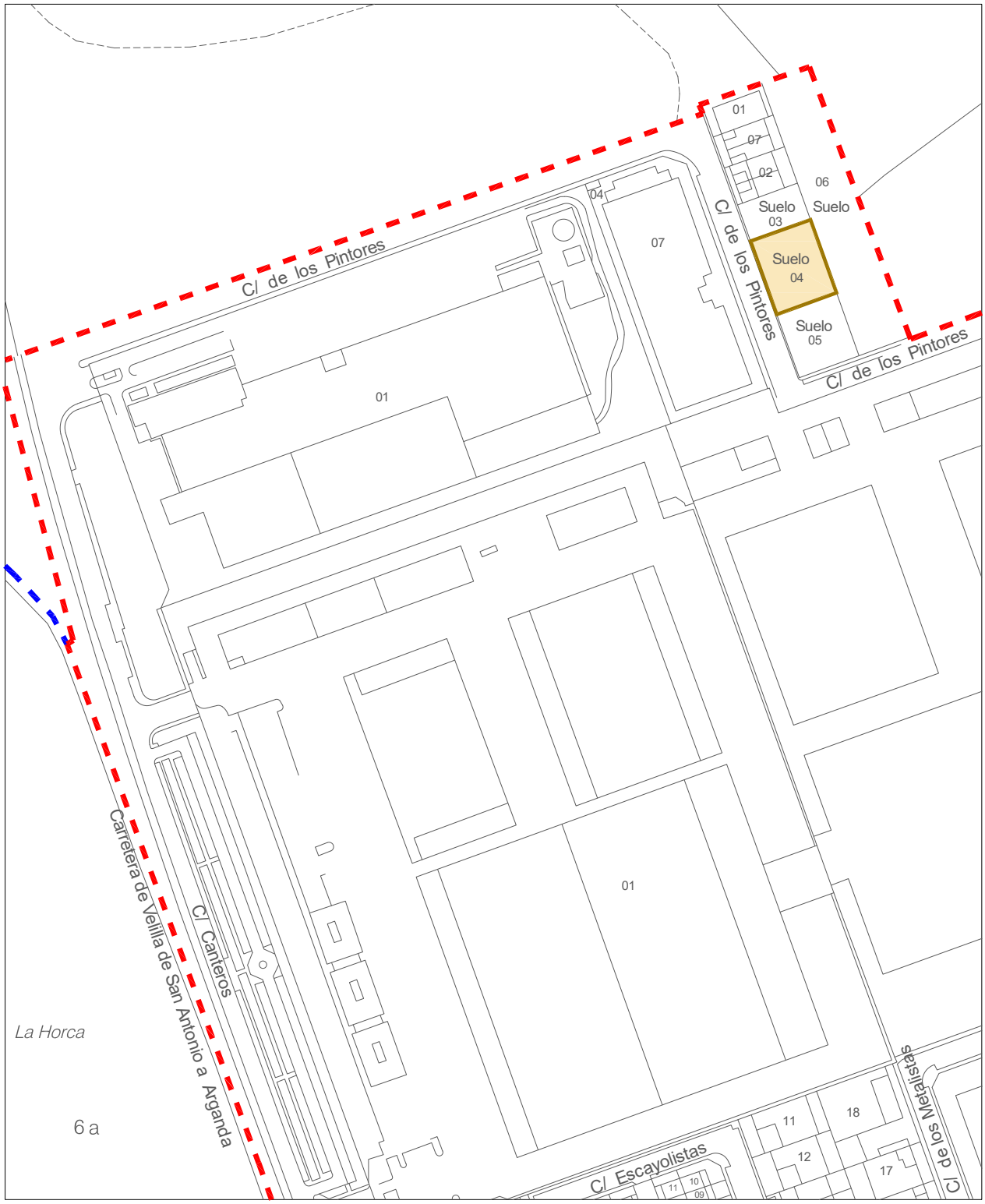
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00072



Situacion:	Parc. Equipamiento Deportivo. Sector XIII C/ Pintores, 9 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.482,80 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00073**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE JOSE HERMOSILLA DE LA U.E-8

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-8, C/ JOSE HERMOSILLA Nº 8

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS EN LA UNIDAD DE EJECUCION 8, RATIFICADA EN SU TOTALIDAD POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE FECHA 24-05-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA PARCELA CATASTRAL CON REFERENCIA 9292108VK5699S0001BR ESTA CONFORMADO POR 2 TERRENOS DESTINADOS A ESPACIOS LIBRES SITUADOS EN LA UNIDAD DE EJECUCION 7 Y 8.
ENGLOBA:
- PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7; FICHA Nº 125 DEL EPIGRAFE DE INVENTARIOS DE TERRENOS
- PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 8; FICHA Nº 131 DEL EPIGRAFE DE INVENTARIOS DE TERRENOS

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**92921**	**08**	**9292108VK5699S0001BR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	421,00 m²	**210,50** m²

NORTE.- **LIMITE DE LA UE-8, PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA UE-7 EN CALLE JOSE HERMOSILLA**

SUR.- **BLOQUE DE VIVIENDAS EN CALLE ANTONIO PALACIOS 1, 3, 4 Y 6**

ESTE.- **CALLE ANTONIO PALACIOS**

OESTE.- **CALLE JOSE DE HERMOSILLA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00073**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ALUMBRADO,MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **1.887,05** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00073**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



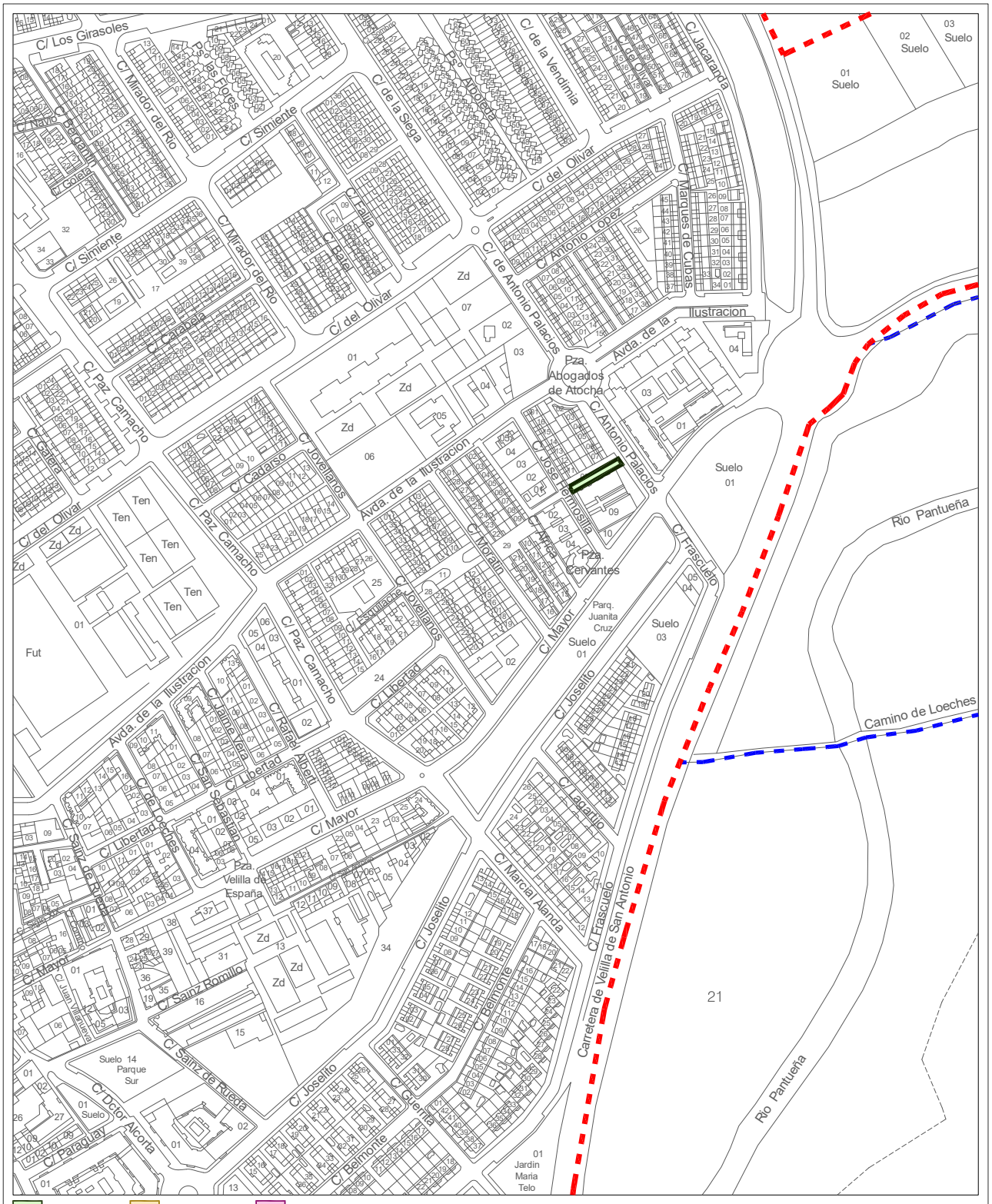
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00073



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres de la U.E-8 C/ Jose Hermosilla, 8 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	210,50 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

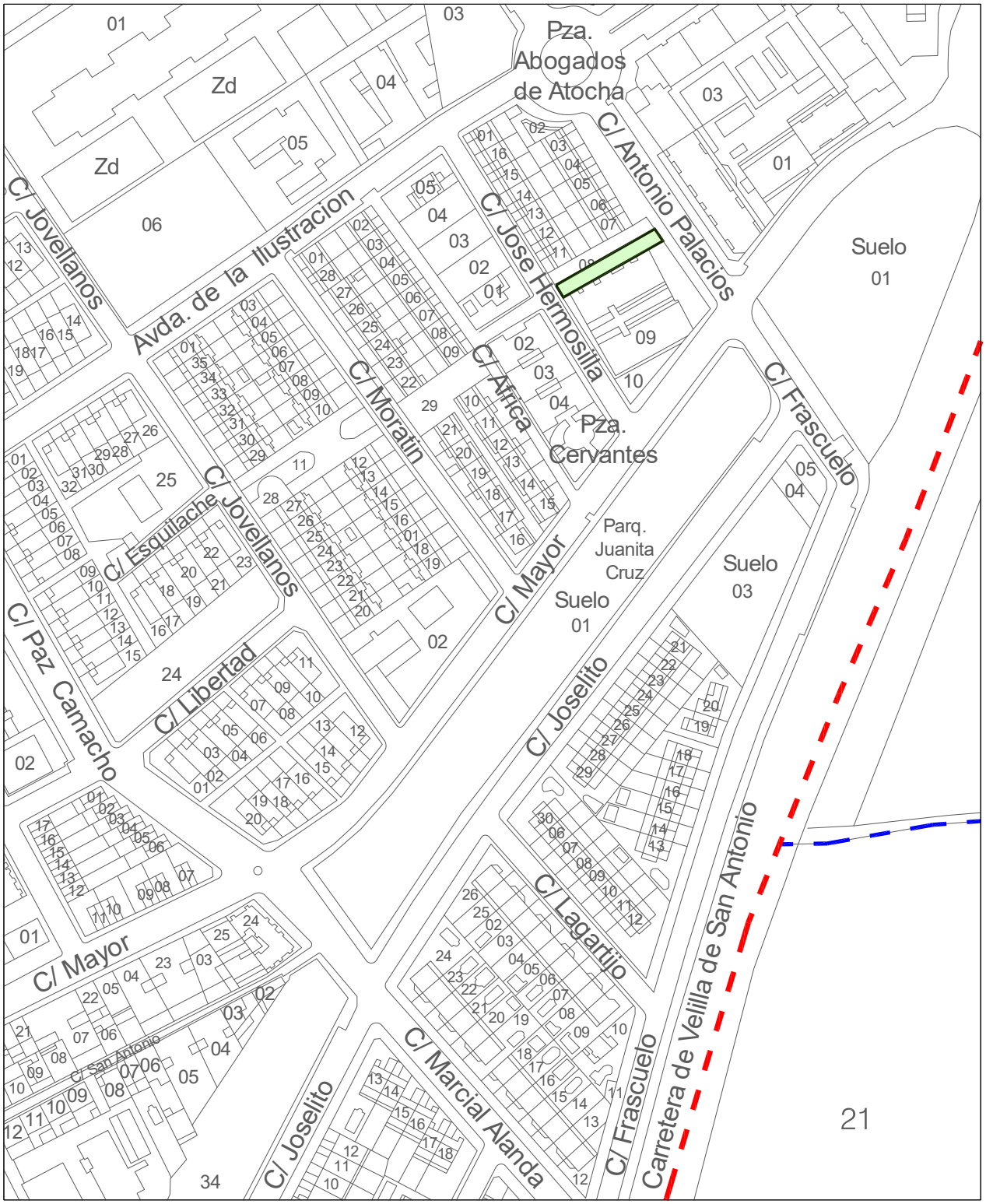
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00073



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres de la U.E-8 C/ Jose Hermosilla, 8 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	210,50 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00074**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA S.G.-9.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXI, DESTINADA A SISTEMA GENERAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXI, C/ PINTORES, Nº 20

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
SISTEMAS GENERALES	

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**30 / 7 / 2.003**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 30-07-2003

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 30-7-2003

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA PARCELA SISTEMA GENERAL SG-9.2 ESTA SIENDO UTILIZADA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL COMO APARCAMIENTO DE VEHICULOS EN SUPERFICIE DE LA ZONA DE CONTROL 4.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**97786**	**05**	**9778605VK5697N0001WI**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL - SUELO REDES PUBLICAS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.779,80 m²	**2.821,00** m²	**2.779,80** m²

NORTE.- **INMUEBLE CALLE PINTORES 18 DEL POLG. INDUSTRIAL MAGDALENO REF. CATASTRAL 9778607VK5697N0001BI**

SUR.- **CALLE OBRADOR EN EL SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO**

ESTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO**

OESTE.- **INMUEBLE CALLE PINTORES 18 DEL POLIG. INDUSTRIAL MAGDALENO REF. CATASTRAL 9778607VK5697N0001BI**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00074**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTADO, ALUMBRADO, CERRAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **SIN APROVECHAMIENT.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **339.721,14** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL TERRENO ESTA SIENDO UTILIZADO COMO APARCAMIENTO TEMPORAL DE LOS VEHICULOS QUE CARGAN EN LOS MUELLES DE LA NAVES CONTIGUAS SITUADAS EN LAS CALLE PINTORES Nº 18. POSEE EN LA CALLES PINTORES Y OBRADOR CERRAMIENTO DE HORMIGON CON MALLA METALICA. EN SU INTERIOR SE ENCUENTRA LA CASETA DE CONTROL DE ACCESO 4 (FORMA CUADRADA 1 PLANTA) Y 2 CENTROS DE TRANSFORMACION ELECTRICA (FORMA RECTANGULAR 1 PLANTA)

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00074**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00074**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00074**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00074**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00074



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela SG-9.2 Sector XXI C/ Pintores, 20 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.779,80 m²	Escala:	1/4000

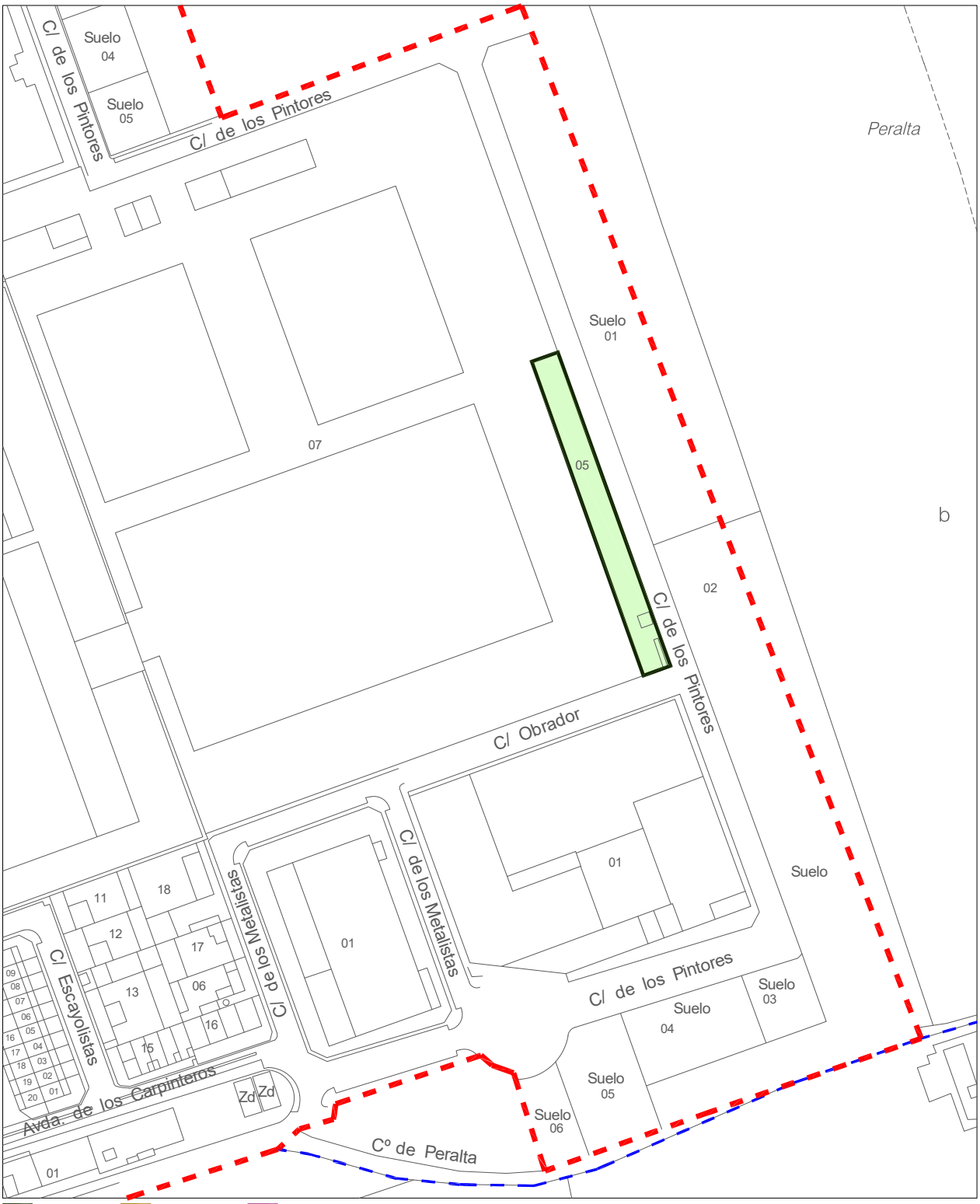
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00074



Situacion:	Parcela SG-9.2 Sector XXI C/ Pintores, 20 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.779,80 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00075**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-12.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VI, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**47**	**5384**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
FINCA REGISTRAL 5384, LA PARCELA LV-12.1 SE DESTINA A JARDIN PUBLICO DE 2.850 M². LINDA NORTE CALLE C-1, SUR CALLE C-6, ESTE CALLE C-1 Y OESTE CON OESTE DEL SECTOR. ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y VOLUNTARIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. RAFAEL MARTIN FORERO LORENZO EL 20-7-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.850,00 m²		**2.850,00** m²

NORTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

SUR.- **AVENIDA DE LOS CARPINTEROS (CALLE C-6)**

ESTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

OESTE.- **LIMITE DEL SECTOR CON CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00075**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00075**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00075**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00075**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

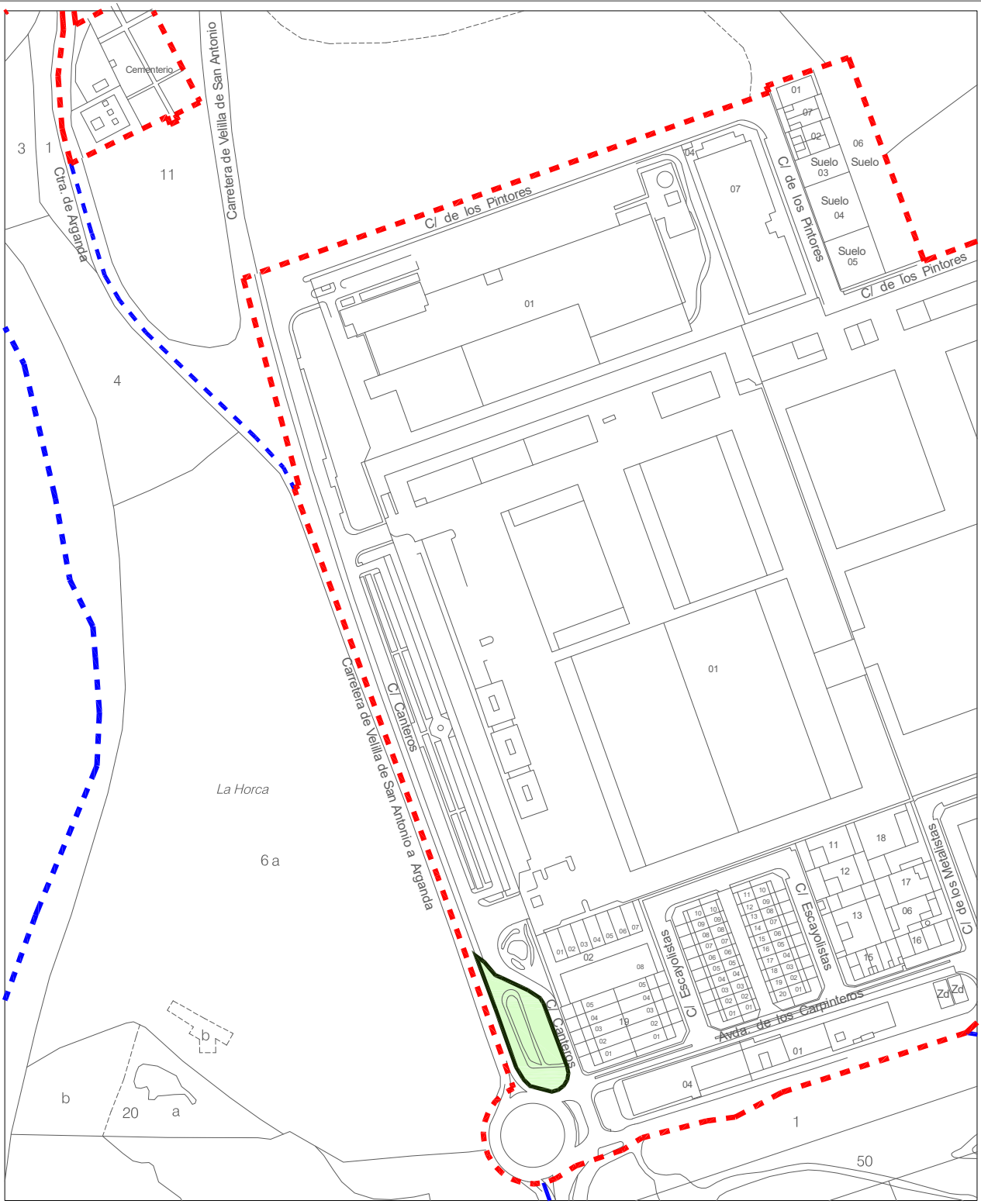
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00075



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-12.1 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.850,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

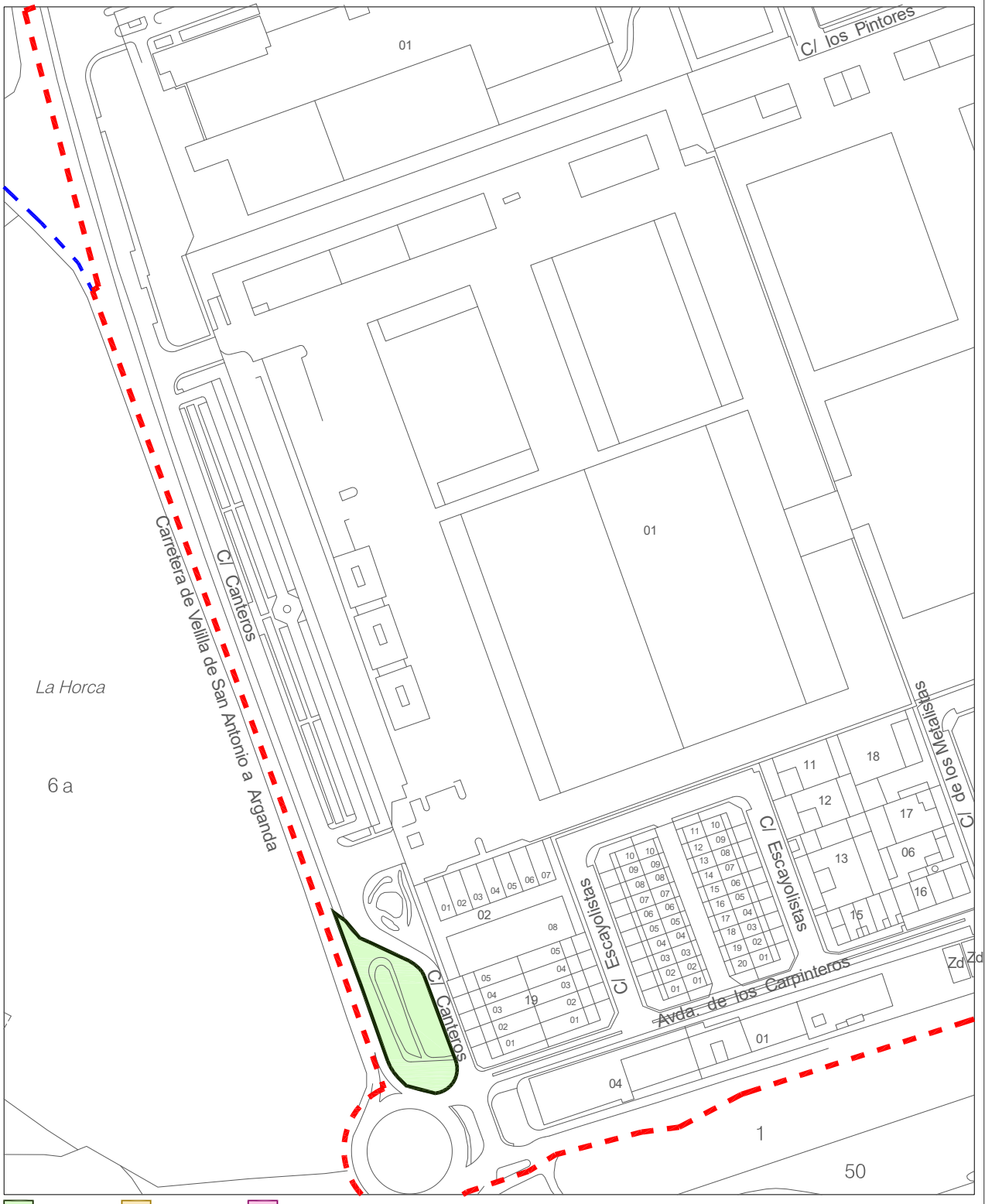
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00075



Situacion:	Espacios Libres LV-12.1 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.850,00 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00076**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-12.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VI, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VI, AVDA. DE LOS CARPINTEROS Nº 2

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**49**	**5385**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL ESPACIO LIBRE OCUPA 1.950 M² DE LA PARCELA CATASTRAL 9676804VK5697N0001XI DE 2.950 M² DE TERRENO. ESTA PARCELA CATASTRAL CONTIENE EL ESPACIO LIBRE ANTES MENCIONADO, EL HOTEL Y UN UN ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO.
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
FINCA REGISTRAL 5385, LA PARCELA LV-12.2 SE DESTINA A JARDIN PUBLICO DE 1.950 M². LINDA NORTE CALLE C-6, SUR, LIMITE SUR DEL SECTOR , ESTE GLORIETA DE LAS CALLES C-2 Y C-6 Y OESTE CALLE C-1, C-6 Y PARCELA CT-1.
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y VOLUNTARIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. RAFAEL MARTIN FORERO LORENZO EL 20-7-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**96768**	**04**	**PARTE 9676804VK5697N0001XI**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.950,00 m²		**1.950,00** m²

NORTE.- **AVENIDA DE LOS CARPINTIEROS (CALLE C-6)**

SUR.- **LIMITE SUR DEL SECTOR**

ESTE.- **INMUEBLE (HOTEL) SITUADO EN AVENIDA CARPINTEROS 2, PARCELA CATASTRAL 9676804VK5697N0001XI**

OESTE.- **CALLE CANTEROS (CALLE 1) Y LIMITE DEL SECTOR CON CARRETERA M-208**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00076**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, SOLADO, AJARDINAMIENTO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **13.222,92** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00076**

FOTOGRAFIA



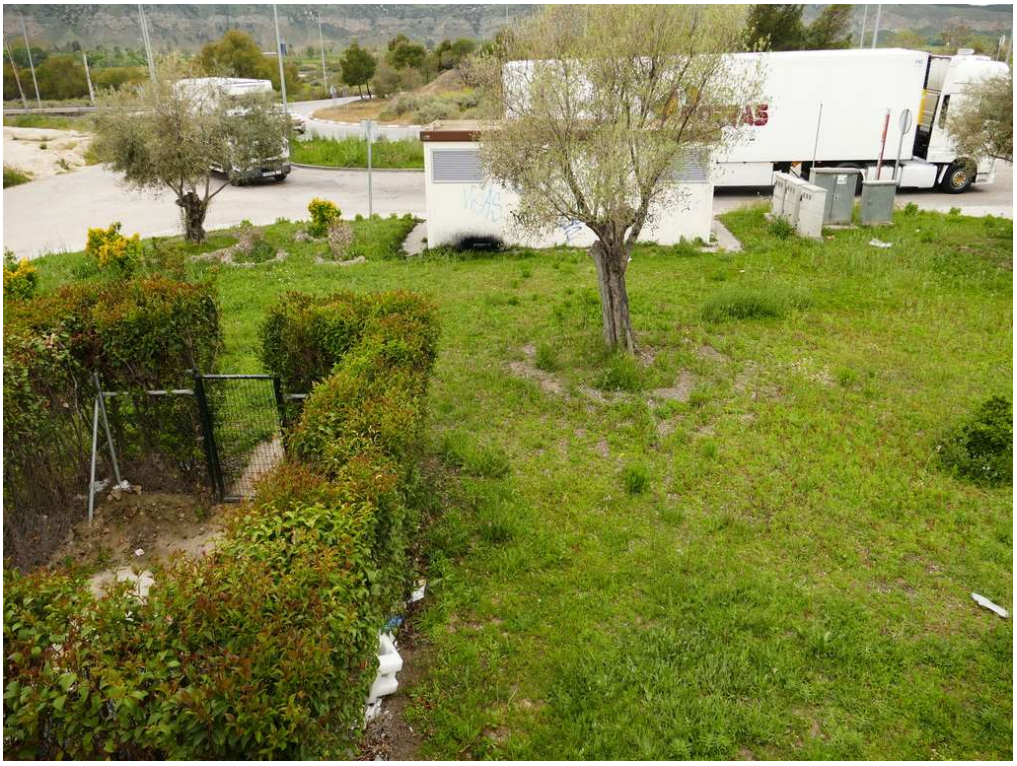
FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00076**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00076**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

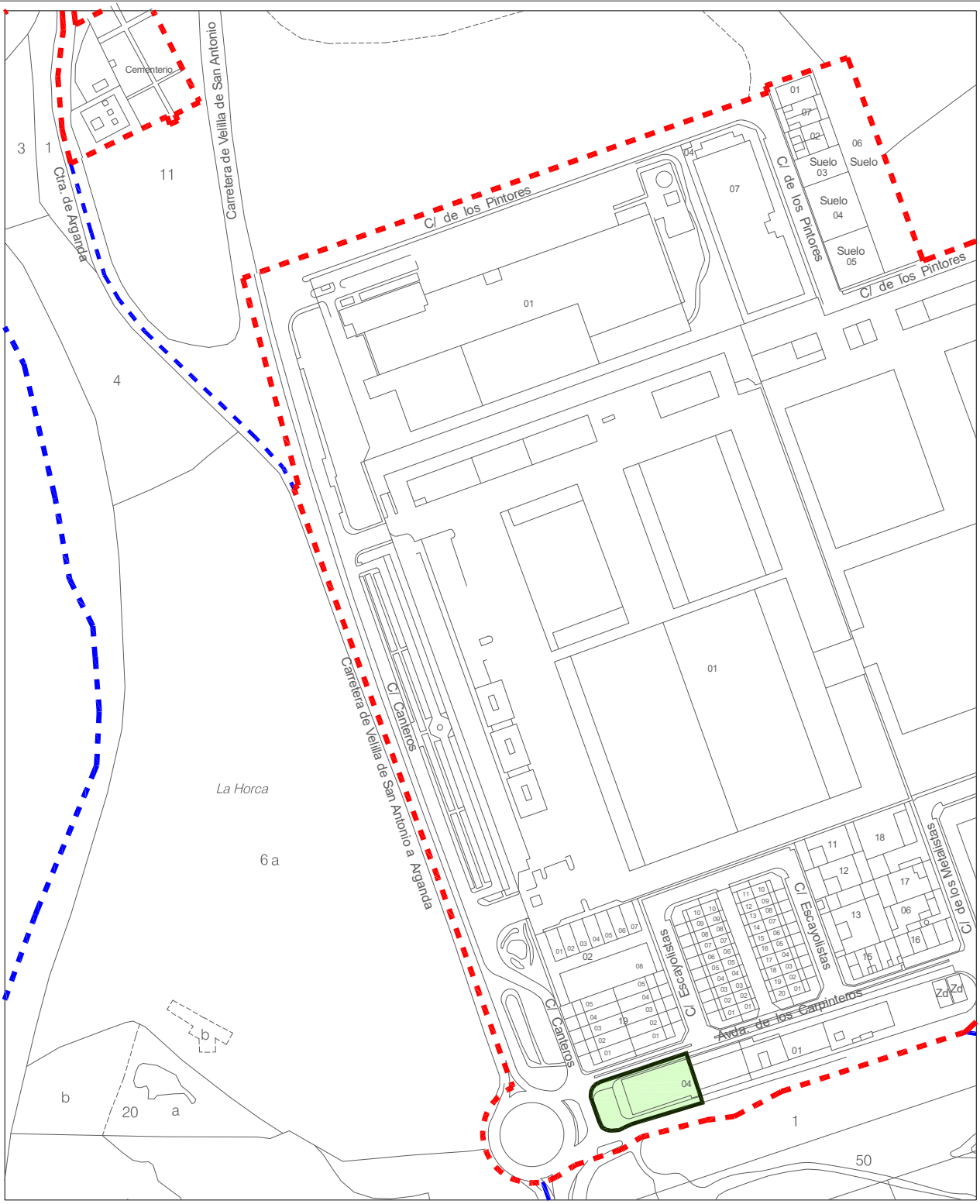
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00076



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-12.2 Sector VI Avda. de los Carpinteros, 2 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.950,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

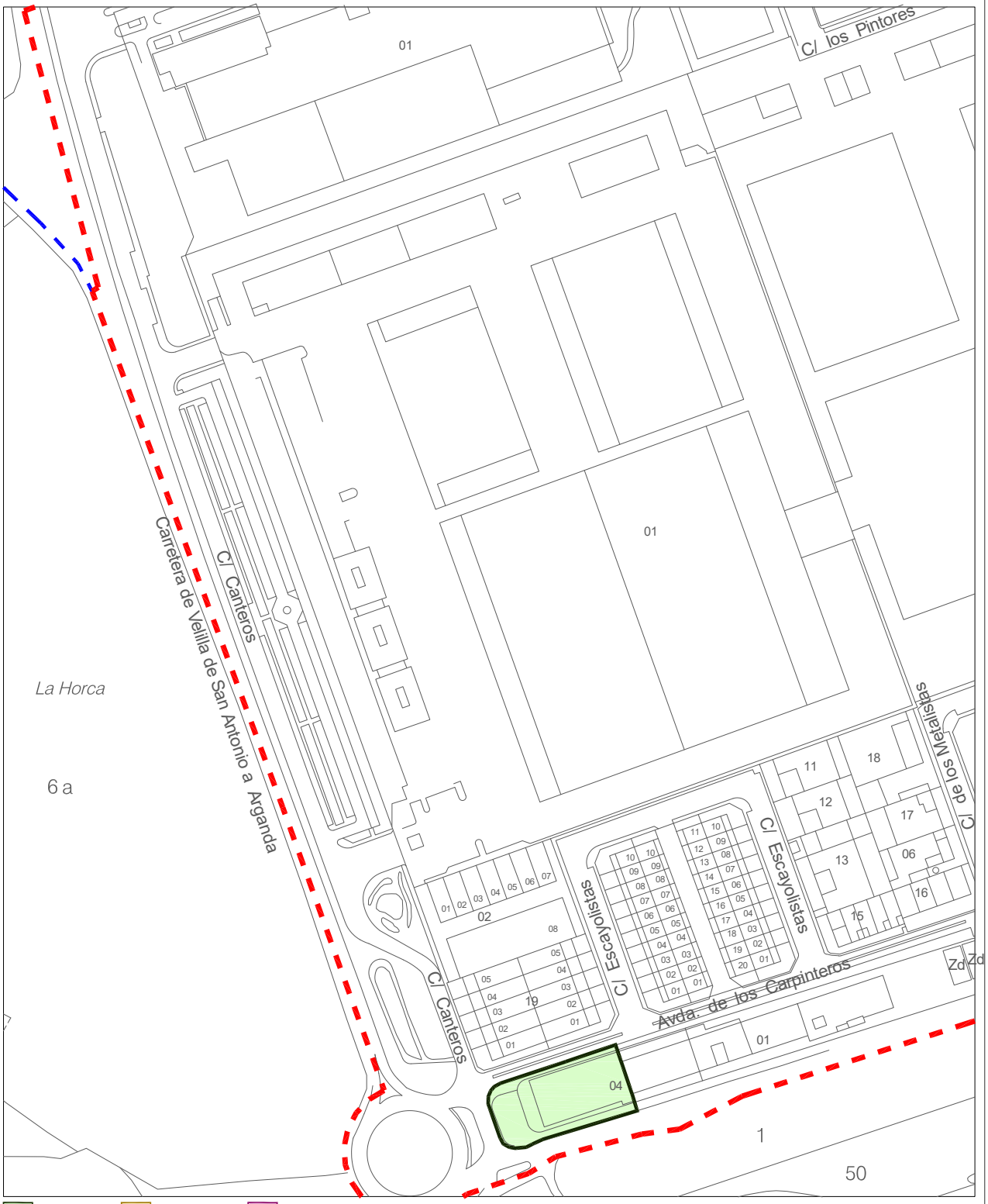
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00076



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-12.2 Sector VI Avda. de los Carpinteros, 2 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.950,00 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00077**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-11.3 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VI, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**45**	**5383**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
FINCA REGISTRAL 5384, LA PARCELA LV-11.3 SE DESTINA A JARDIN PUBLICO DE 1.000 M². LINDA NORTE CALLE C-1, SUR CALLE C-1, ESTE POLIGONO 11 Y PARCELA 1-M.1 Y OESTE CALLE C-1. ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y VOLUNTARIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. RAFAEL MARTIN FORERO LORENZO EL 20-7-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.000,00 m²		**1.000,00** m²

NORTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1) QUE LO SEPARA DE LA PARCELA LV-11.2 ZONA AJARDINADA PUBLICA**

SUR.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1) QUE LO SEPARA DE LA PARCELA LV-12.1 ZONA AJARDINADA PUBLICA**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE CANTEROS 1 (REFERENCIA CATASTRAL 9578902VK5697N), POLIGONO 11**

OESTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00077**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

LA PARCELA POSEE ARBOLADO, AJARDINAMIENTO Y ALUMBRADO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00077**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00077**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00077**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

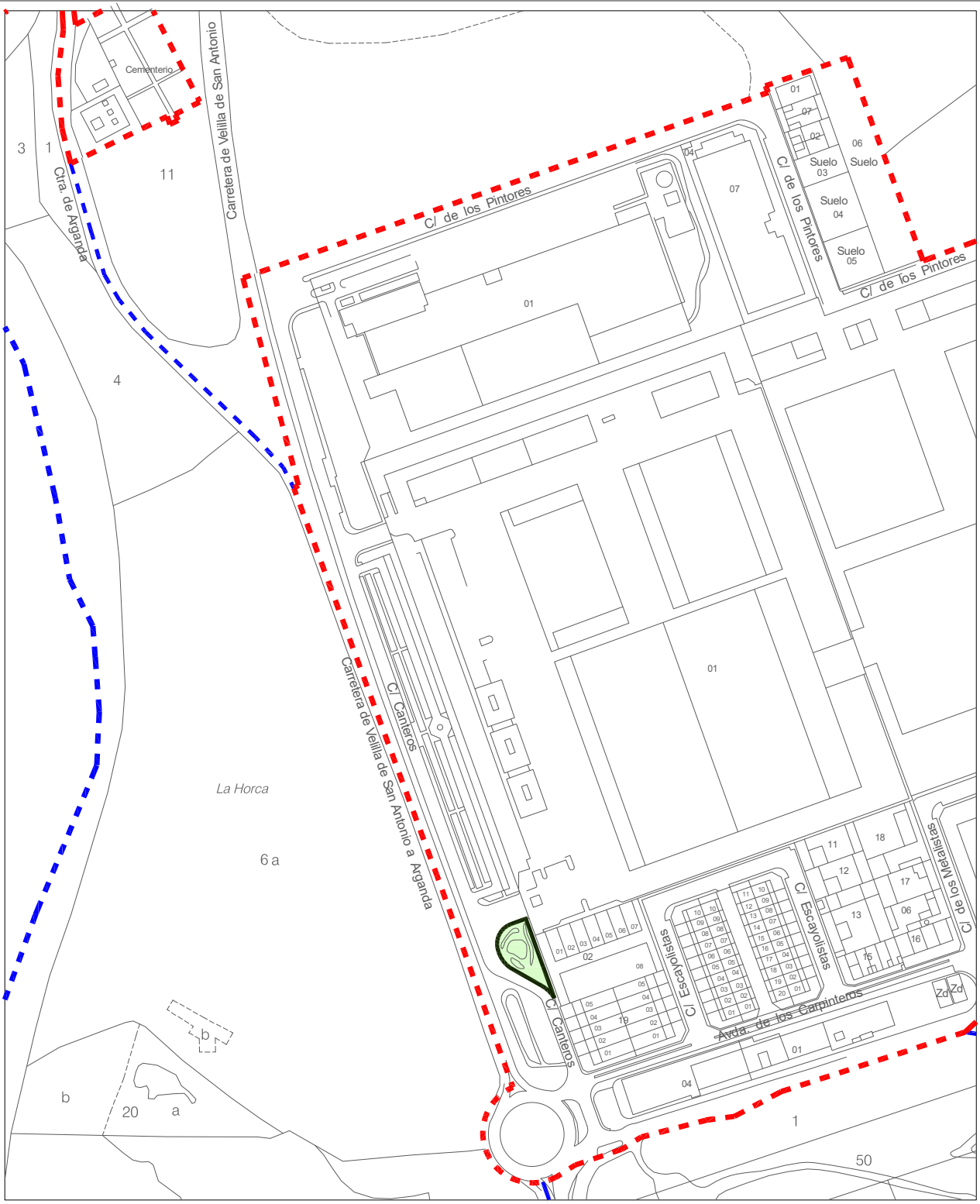
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00077



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-11.3 Sector VI C/ Cantera, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.000,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

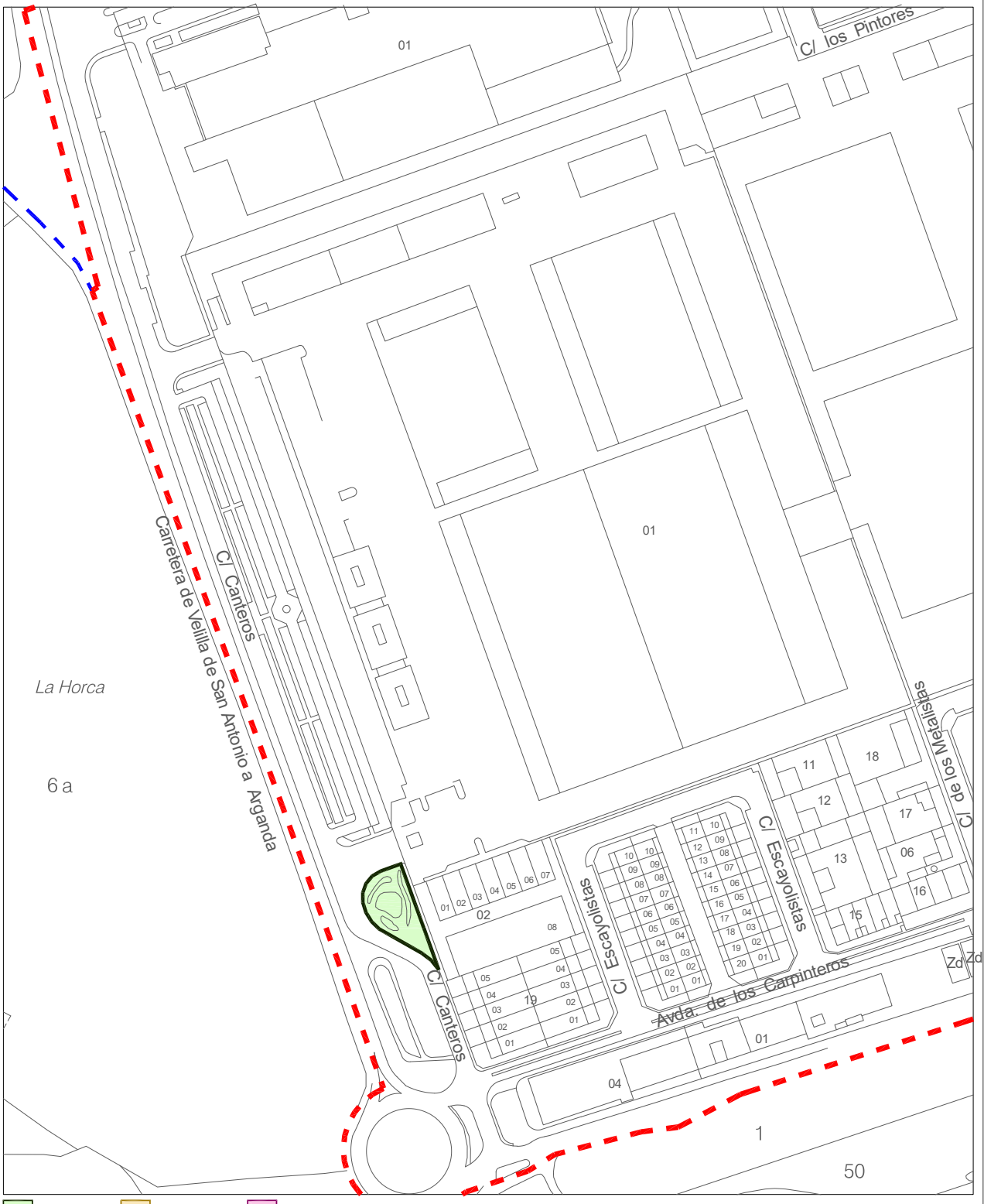
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00077



Situacion:	Espacios Libres LV-11.3 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.000,00 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00078**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-11.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VI, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**43**	**5382**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
FINCA REGISTRAL 5382, LA PARCELA LV-11.2 SE DESTINA A JARDIN PUBLICO DE 8.283 M². LINDA NORTE CALLE C-1, SUR CALLE C-1, ESTE POLIGONO 11 Y OESTE CALLE C-1. ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y VOLUNTARIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. RAFAEL MARTIN FORERO LORENZO EL 20-7-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
8.283,00 m²		**8.283,00** m²

NORTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

SUR.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE PINTORES 4 (REFERENCIA CATASTRAL 9578901VK5697N0001JI), POLIGONO 11**

OESTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00078**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, APARCAMIENTO PAVIMENTADO PARA VEHICULOS**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

LA PARCELA POSEE EN SU INTERIOR UNA ZONA AJARDINADA, Y DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN SUPERFICIE

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00078**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00078**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00078**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00078**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

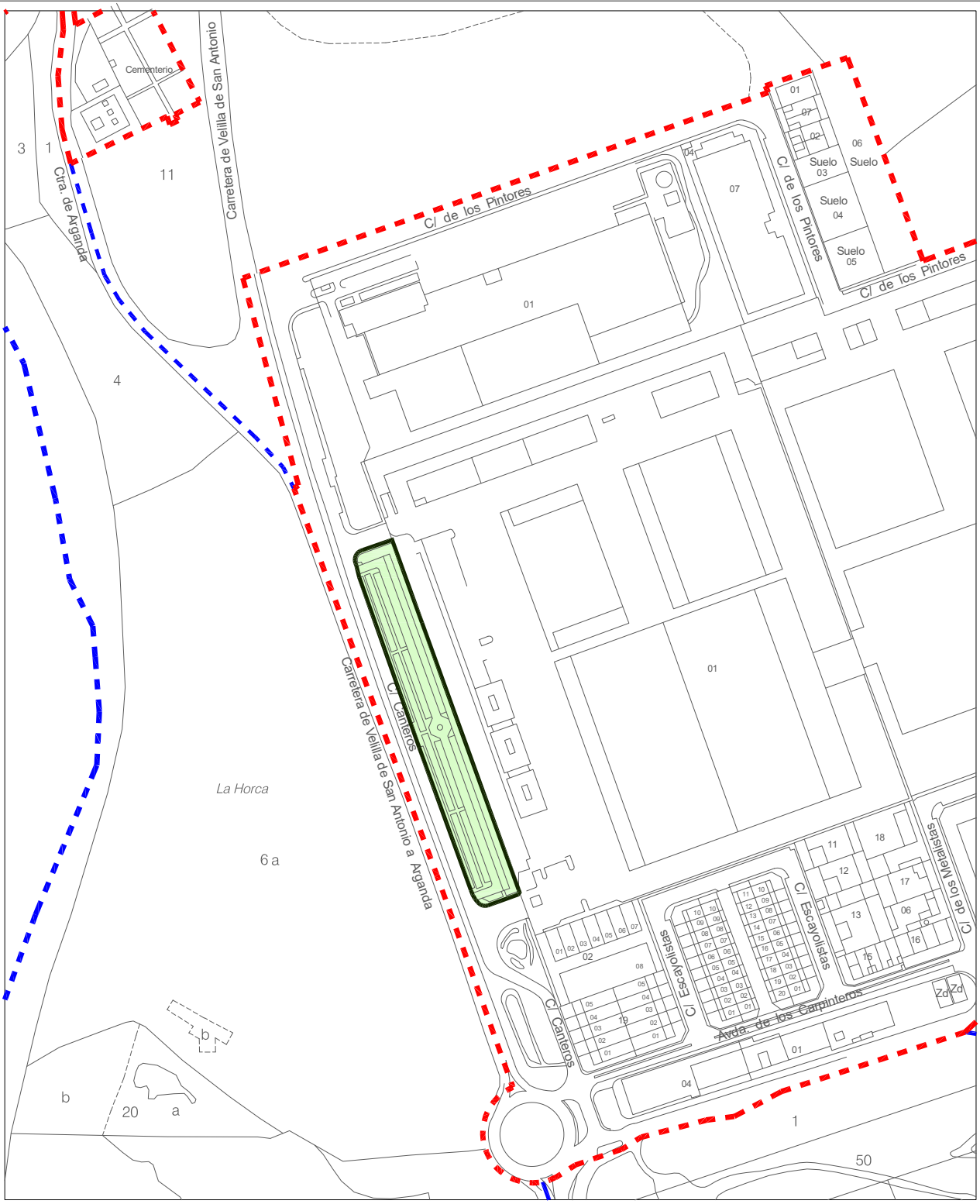
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00078



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-11.3 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	8.283,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00078



Situacion:	Espacios Libres LV-11.3 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	8.283,00 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00079**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-11.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VI, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VI, C/ CANTEROS S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**41**	**5381**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
FINCA REGISTRAL 5381, LA PARCELA LV-11.21 SE DESTINA A JARDIN PUBLICO DE 2.868,89 M². LINDA NORTE, NORTE DEL SECTOR; SUR CALLE C-1, ESTE POLIGONO 11 Y OESTE CALLE C-11

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.868,89 m²		**2.868,89** m²

NORTE.- **NORTE DEL POLIGONO, CALLE PINTORES**

SUR.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

ESTE.- **POLIGONO 11, INMUEBLE EN CALLE PINTORES 4, REFERENCIA CATASTRAL 9578901VK5697N0001JI**

OESTE.- **CALLE CANTEROS, (CALLE C-1)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00079**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00079**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00079**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

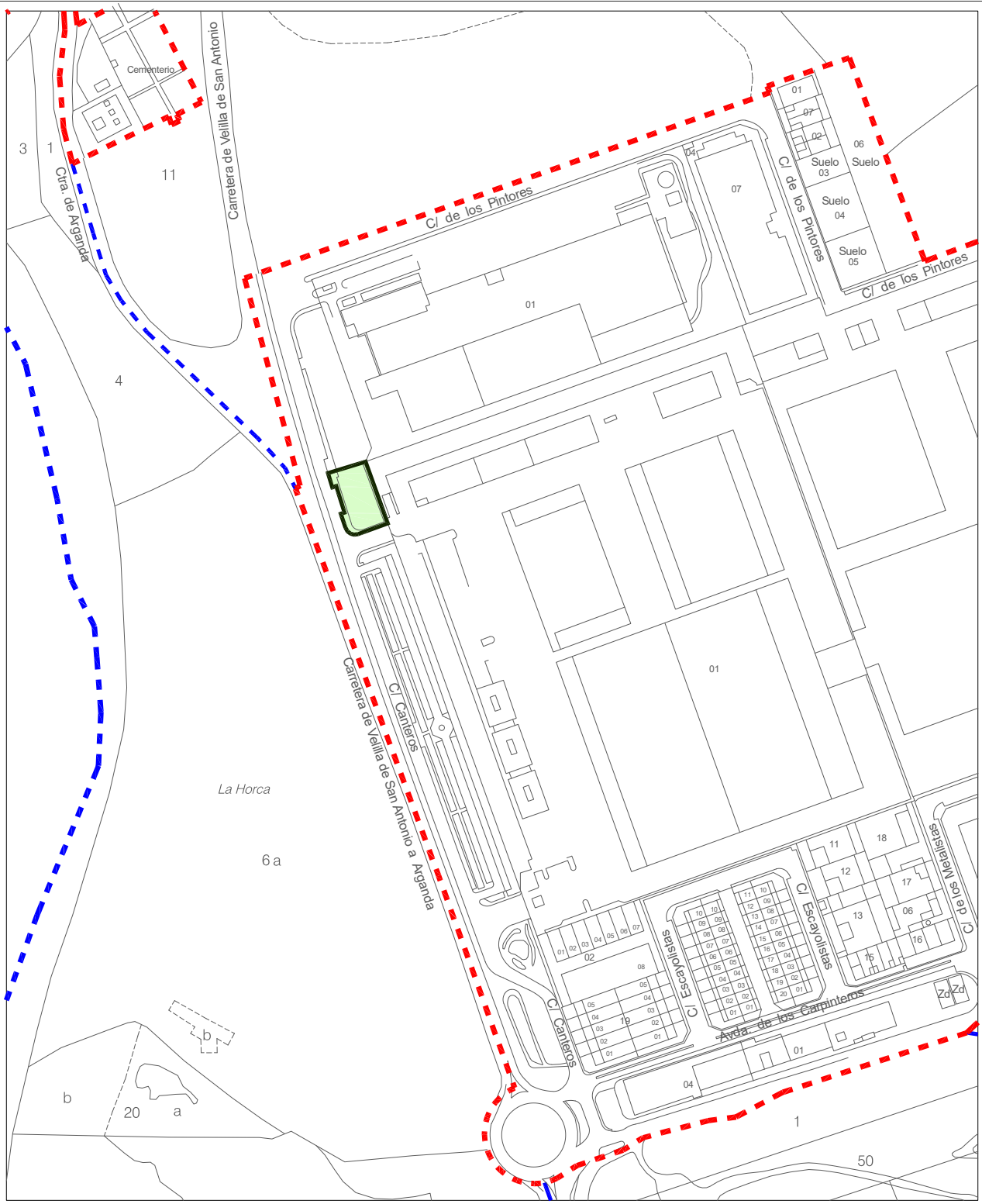
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00079



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela LV-11.1 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.868,89 m²	Escala:	1/4000

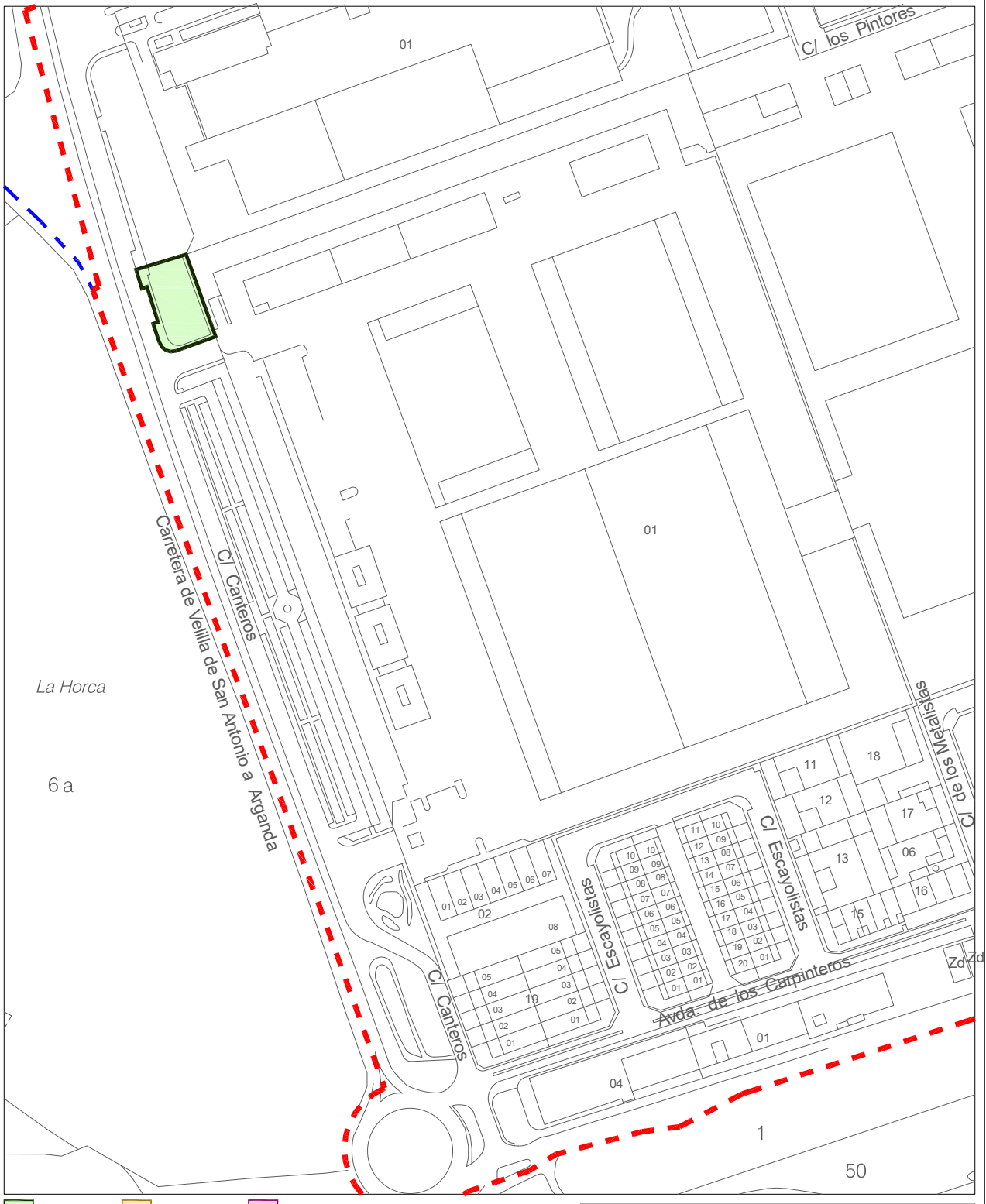
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00079



Situacion:	Parcela LV-11.1 Sector VI C/ Canteros, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.868,89 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00080**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA L J-1, PROYECTO COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ SOLADORES Nº 2

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**3 / 10 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1225	**56**	**51**	**3264**	**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98681**	**06**	**9868106VK5696N0001JF**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.500,00 m²	**1.393,00** m²	**1.500,00** m²

NORTE.- **CALLE SOLADORES DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO**

SUR.- **CARRETERA DE ARGANDA EN EL LIMITE DEL SECTOR**

ESTE.- **LIMITE DEL SECTOR, INMUEBLE EN CALLE SOLADORES 4, REFERENCIA CATASTRAL 9868105**

OESTE.- **CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00080**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **6.243,90** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00080**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00080**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00080



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LJ-1 Sector XII C/ Soladores, 2 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.500,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

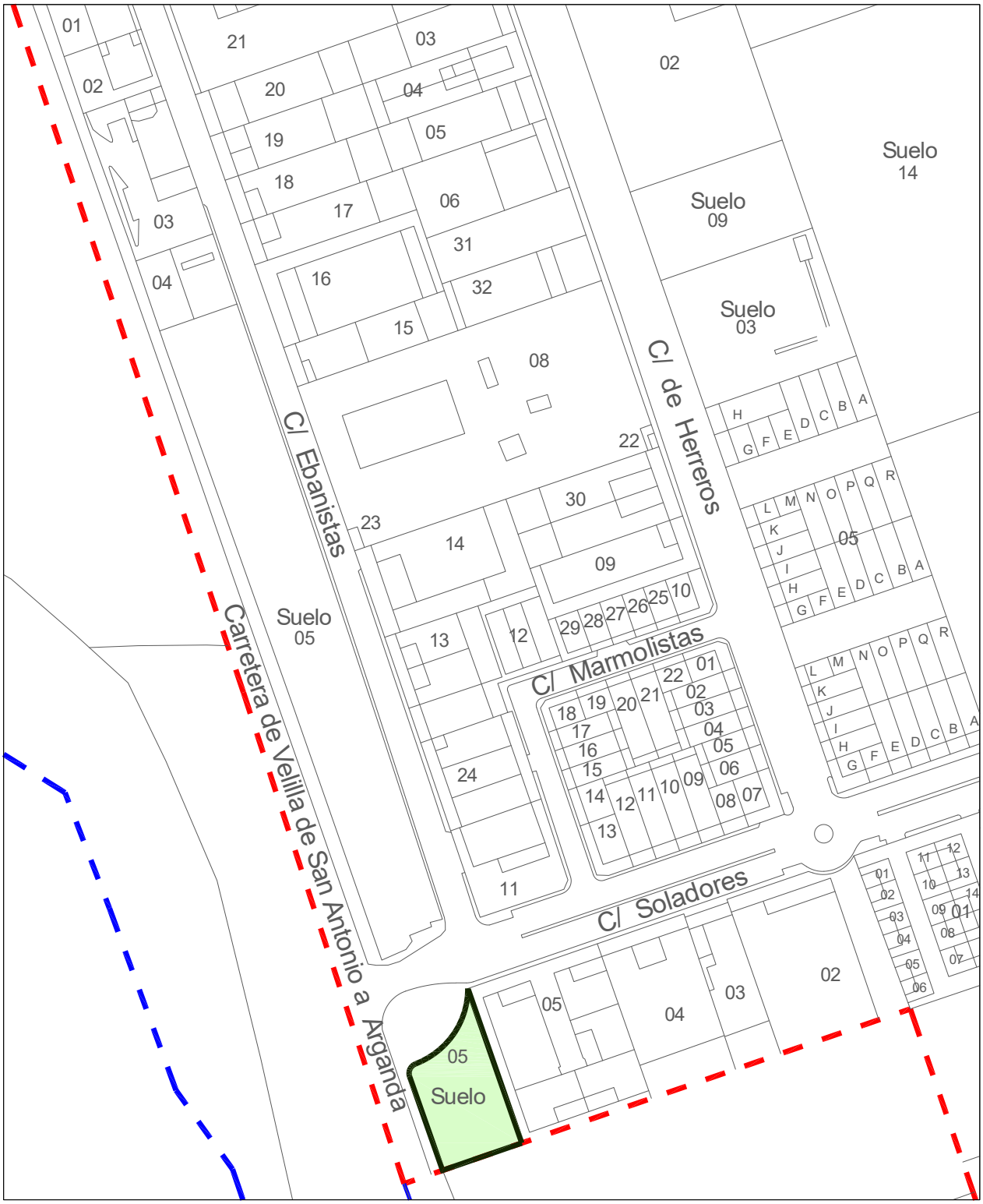
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00080



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres LJ-1 Sector XIII C/ Soladores, 2 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.500,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00081**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA L J-2, PROYECTO COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ EBANISTAS Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**3 / 10 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1225	**56**	**53**	**3265**	**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**96702**	**05**	**9670205VK5697S0001MH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
6.918,00 m²	**6.889,00** m²	**6.918,00** m²

NORTE.- **CALLE DE LOS EBANISTAS, INMUEBLE CALLE EBANISTAS 3, REFERENCIA CATASTRAL 9670204VK5697S0001FH**

SUR.- **ENLACE CARRETERA DE ARGANDA M-208 Y CALLE SOLADORES DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

ESTE.- **CALLE EBANISTAS DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO**

OESTE.- **CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00081**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **32.133,96** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00081**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00081**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00081**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00081



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LJ-2 Sector XII C/ Ebanistas, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	6.918,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

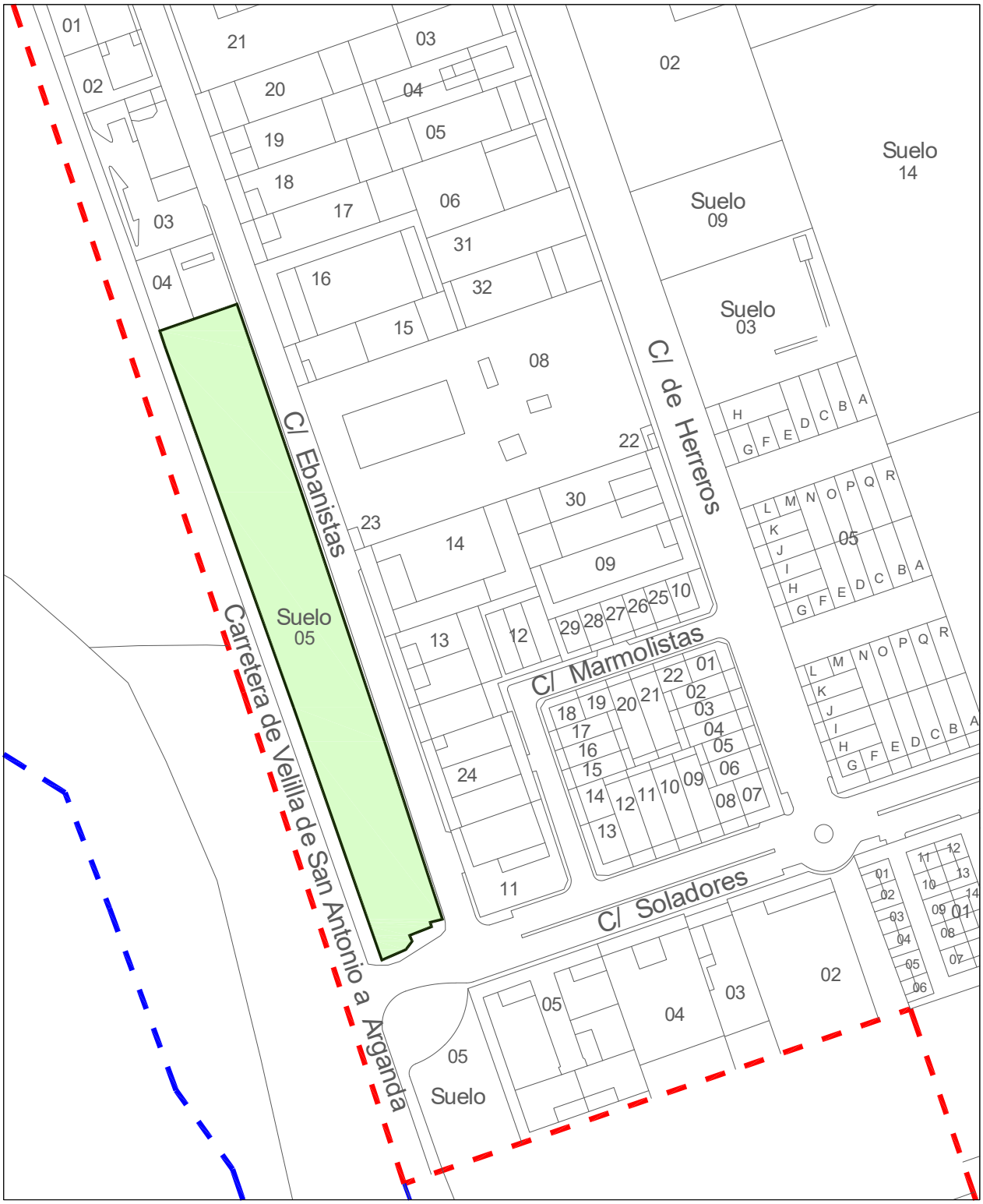
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00081



Situacion:	Espacios Libres LJ-2. Sector XII C/ Ebanistas, 1 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 6.918,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00082**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA S-1, PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 23

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**3 / 10 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1225	**56**	**57**	**3267**	**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**97702**	**01**	**9770201VK5697S0001WH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
841,87 m²	**745,00** m²	**841,87** m²

NORTE.- **LIMITE DEL SECTOR XIII, VERTICE DE FINCAS DONDE SE CRUZAN LAS LINEAS QUE DAN A CALLE HERREROS**

SUR.- **PARCELA DEPORTIVA D-1 DEL AYUNTAMIENTO EN CALLE HERREROS 21 REF. CATASTRAL 9770202VK5697S0001AH**

ESTE.- **CALLE DE LOS HERREROS DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO**

OESTE.- **INMUEBLE C/ EBANISTAS 26 DEL POL. INDUSTRIAL MIRALRIO REFERENCIA CATASTRAL 9770221VK5697S0001DH**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00082**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**53.568,75** €	**60.614,64** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00082**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00082**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00082



Situacion:	Parcela Social S-1 Sector XII C/ Herreros, 23 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	841,87 m²	Escala:	1/4000

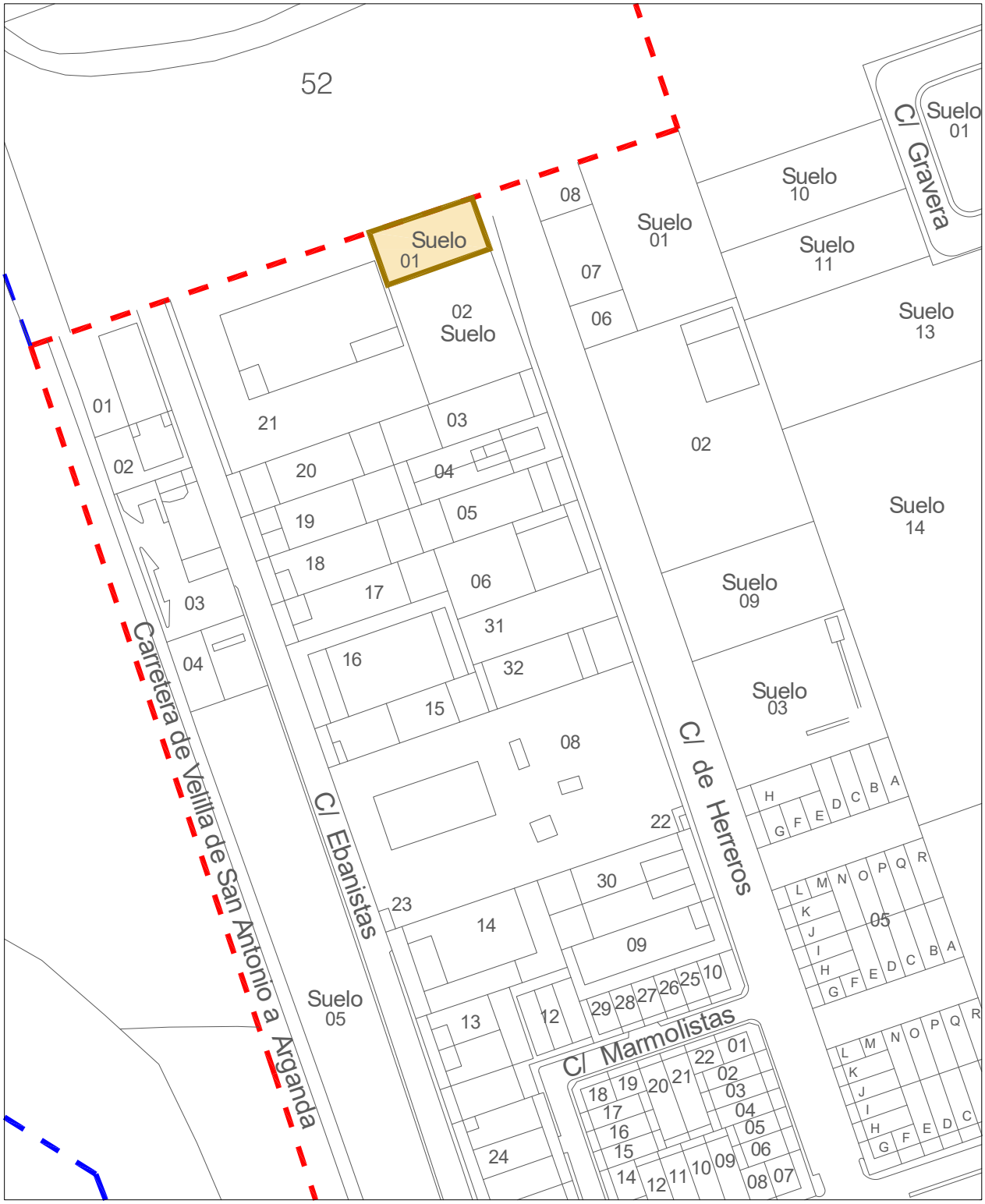
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00082



Situacion:	Parcela Social S-1 Sector XII C/ Herreros, 23 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	841,87 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00083**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA D-1, PROYECTO COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 21

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**3 / 10 / 1.995**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1225	**56**	**55**	**3266**	**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**97702**	**02**	**9770202VK5697S0001AH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, DEPORTIVO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.684,50 m²	**1.827,00** m²	**1.684,50** m²

NORTE.- **CALLE HERREROS,PARCELA SOCIAL-1 DEL AYTO CALLE HERREROS 23 REF. CATASTRAL 9770201VK5697S0001WH**

SUR.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 19 DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO REF. CATASTRAL 9770203VK5697S0001BH**

ESTE.- **CALLE HERREROS DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO**

OESTE.- **INMUEBLE CALLE EBANISTAS 26 DEL POLIG. INDUSTRIAL MIRALRIO REF. CATASTRAL 9770221VK5697S0001DH**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00083**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **131.297,39** €	**30.321,00 €**

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00083**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00083**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00083**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00083**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00083



Situacion: Parcela Deportiva D-1 Sector XII
C/ Herreros, 21
Velilla de San Antonio.

Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.648,50 m²	Escala:	1/4000

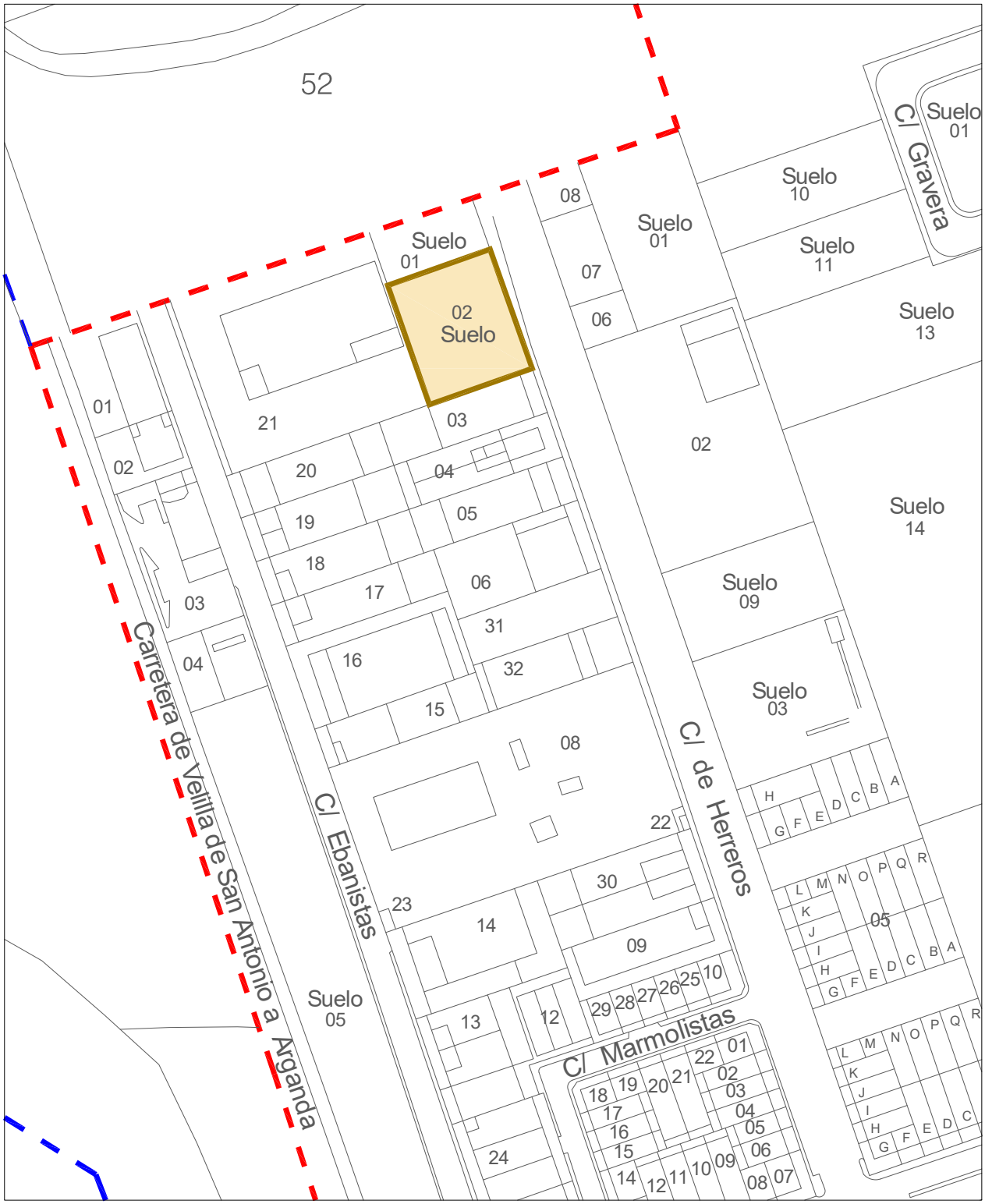
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00083



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela Deportiva D-1 Sector XII C/ Herreros, 21 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.648,50 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00084**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA S-2, PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 14

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98703**	**08**	**9870308VK5697S0001GH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
280,90 m²	**277,00** m²	**280,90** m²

NORTE.- **LIMITE DEL POLIGONO INDUSTRIAL CON ZONA RUSTICA PARCELA 52 DEL POLIGONO 5**

SUR.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 12 DEL POLIG. INDUSTRIAL MIRALRIO REF. CATASTRAL 9870307VK5697S0001YH**

ESTE.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 12 DEL POLIG. INDUSTRIAL MIRALRIO. REF. CATASTRAL 9870301VK5697S0001ZH**

OESTE.- **CALLE HERREROS DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00084**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **20.133,21** €	**20.224,80 €**

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00084**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

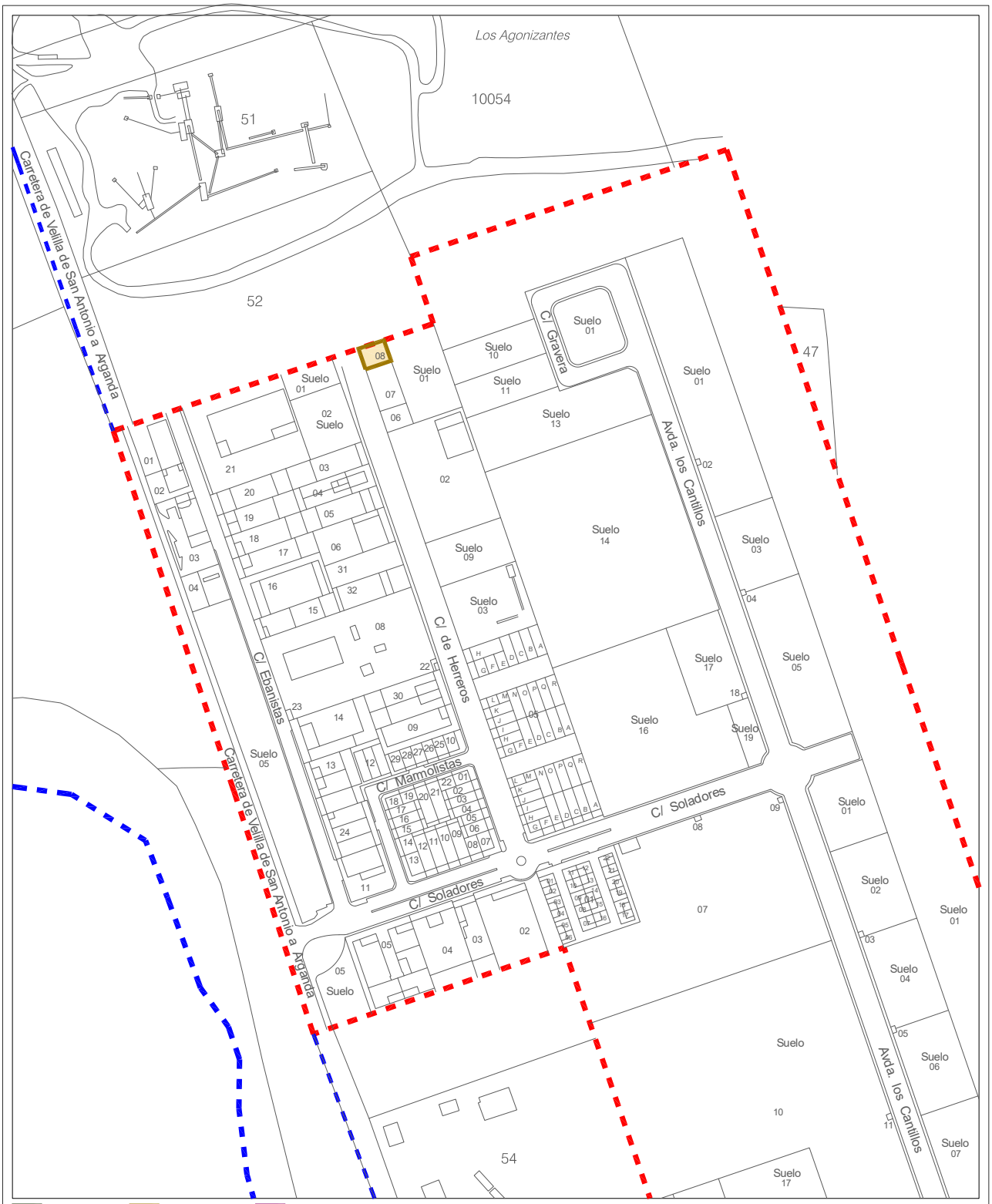
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00084



Situacion:	Parcela Social S-2 Sector XII C/ Herreros, 14 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	280,90 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

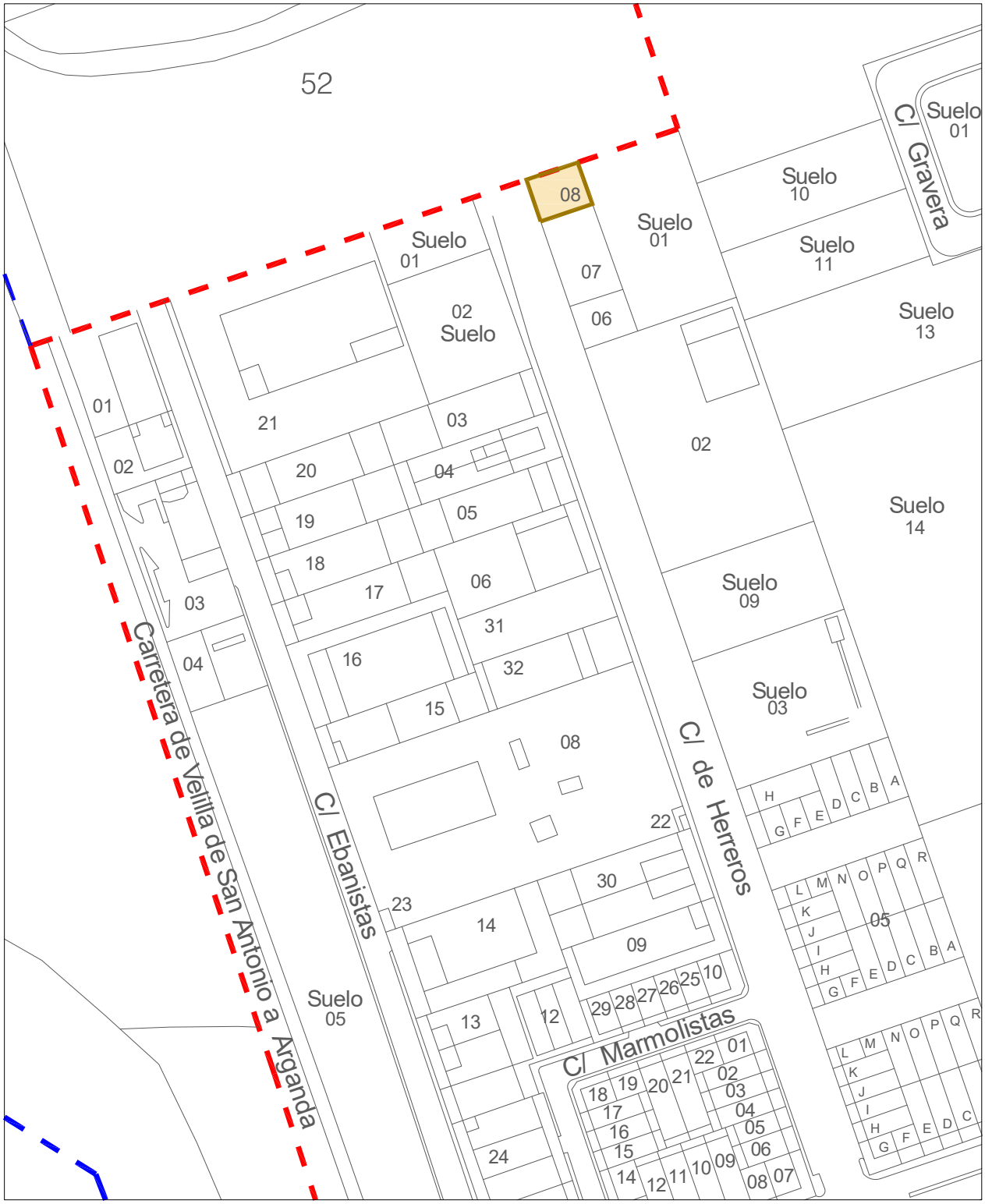
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00084



Situacion:	Parcela Social S-2 Sector XII C/ Herreros, 14 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	280,90 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00085**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA D-2, PROYECTO COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 12

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98703**	**07**	**9870307VK5697S0001YH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, DEPORTIVO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
561,97 m²	**660,00** m²	**561,97** m²

NORTE.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 14 DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO REF. CATASTRAL 9870308VK5697S0001GH**

SUR.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 10 DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO REF. CATASTRAL 9870306VK5697S0001BH**

ESTE.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 12 DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO REF. CATASTRAL 9870301VK5697S0001ZH**

OESTE.- **CALLE HERREROS DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00085**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **47.456,88** €	**10.115,46** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00085**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00085**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

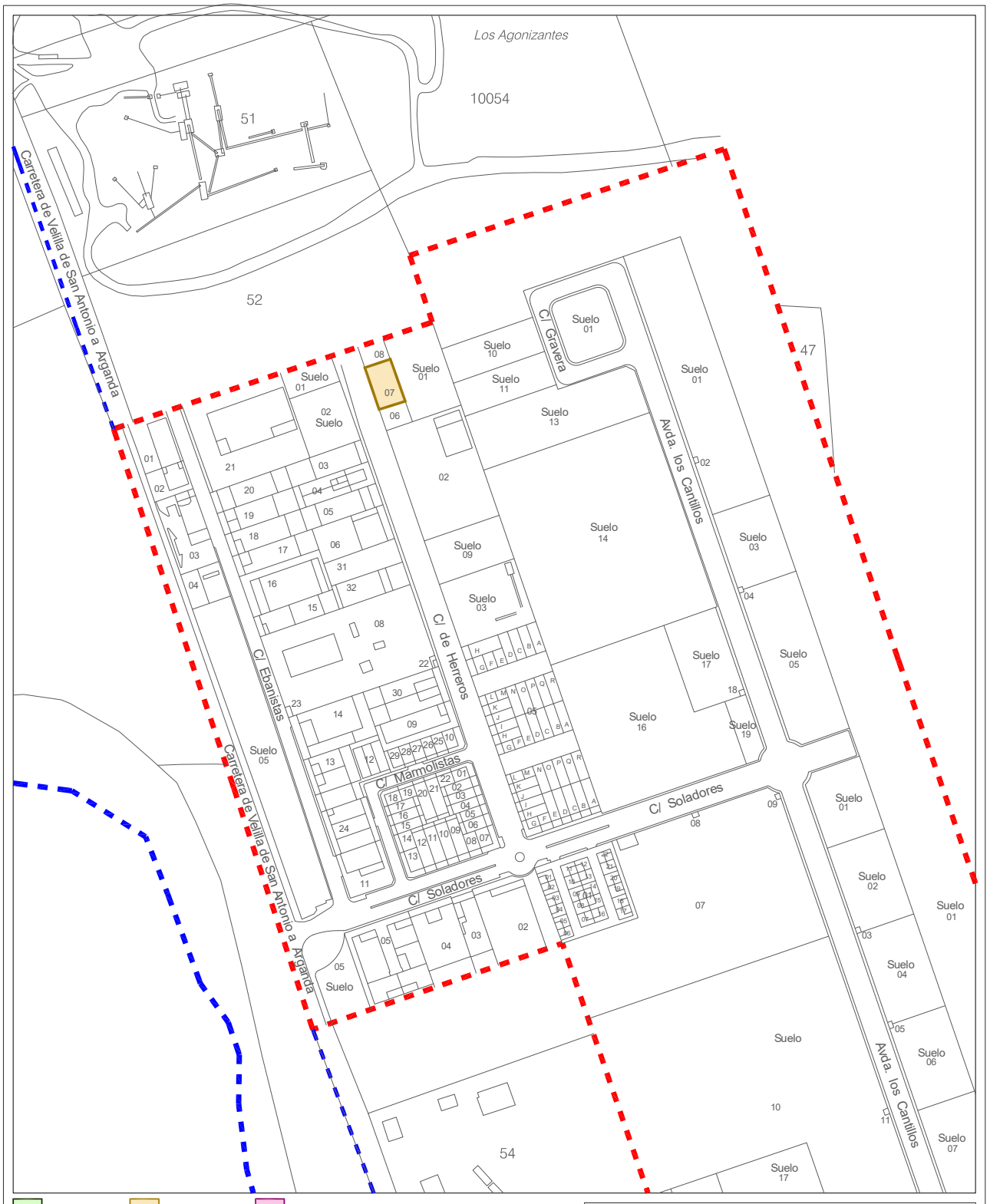
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00085



Situacion:	Parcela Deportiva D-2 Sector XII C/ Herreros, 12 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 561,97 m²	Escala: 1/4000

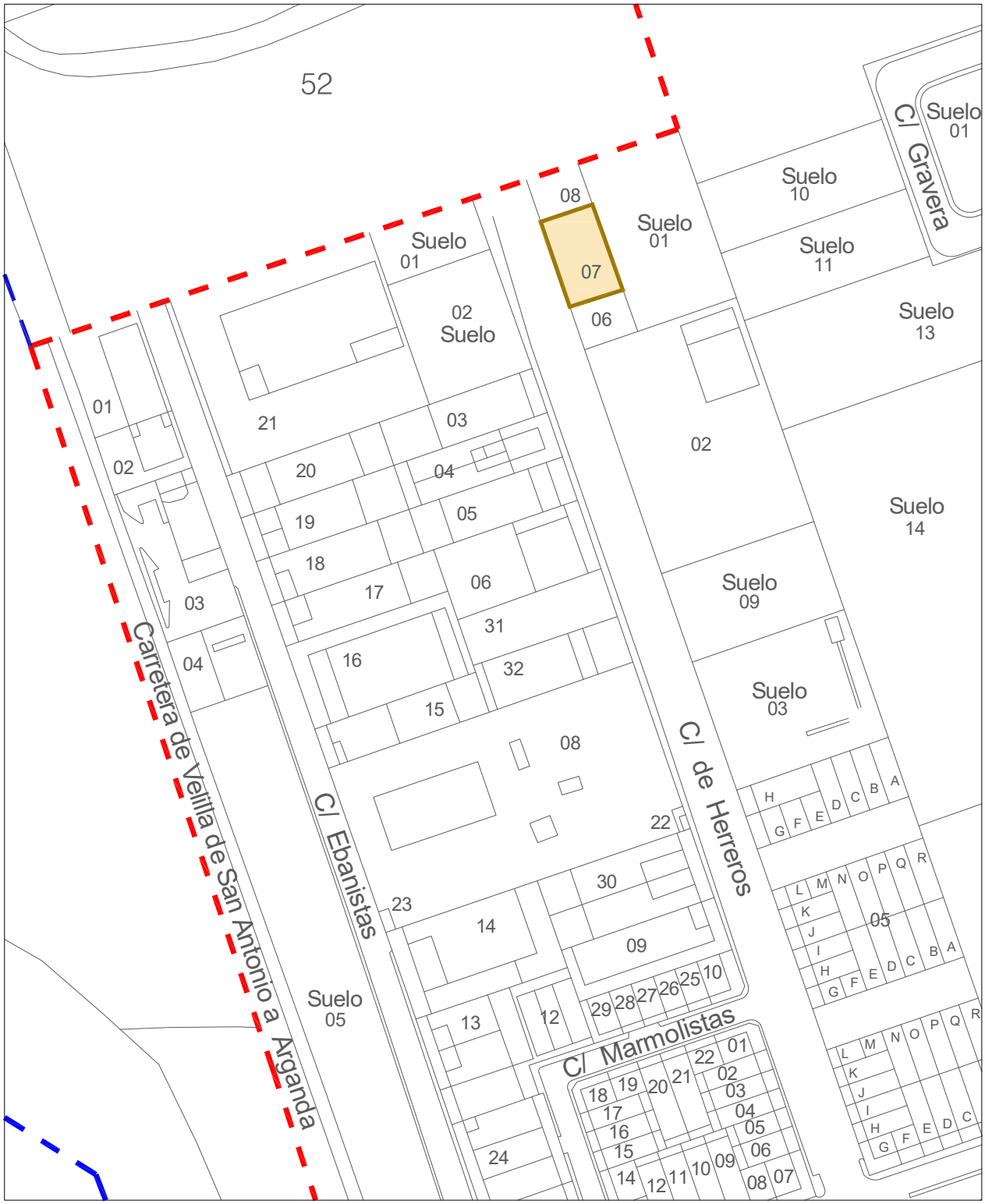
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00085



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela DeportivamD-2 Sector XII C/ Herreros, 12 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	561,97 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00086**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA L J-3,PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XII, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XII, C/ HERREROS Nº 12

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 12 / 1.994**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO AL AYUNTAMIENTO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-12-1994

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-12-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98703**	**01**	**9870301VK5697S0001ZH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.803,22 m²	**2.413,00** m²	**2.803,22** m²

NORTE.- **LIMITE DEL POLIGONO INDUSTRIAL CON ZONA RUSTICA PARCELA 52 DEL POLIGONO 5**

SUR.- **INMUEBLE CALLE HERREROS 10 DEL POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO, REF.CATASTRAL 9870302VK5697S0001UH**

ESTE.- **INMUEBLES CALLE HERREROS 10, 14, E INMUEBLE C/ HERREROS 12. REF. CATASTRAL 9870307VK5697S0001YH**

OESTE.- **INMUEBLES C/GRAVERA 5 (PARCELA D.5) Y 3 (PARC D.4) SECTOR XXV;Y AVDA LOS CANTILLOS 11L**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00086**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **11.017,60** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00086**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00086**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

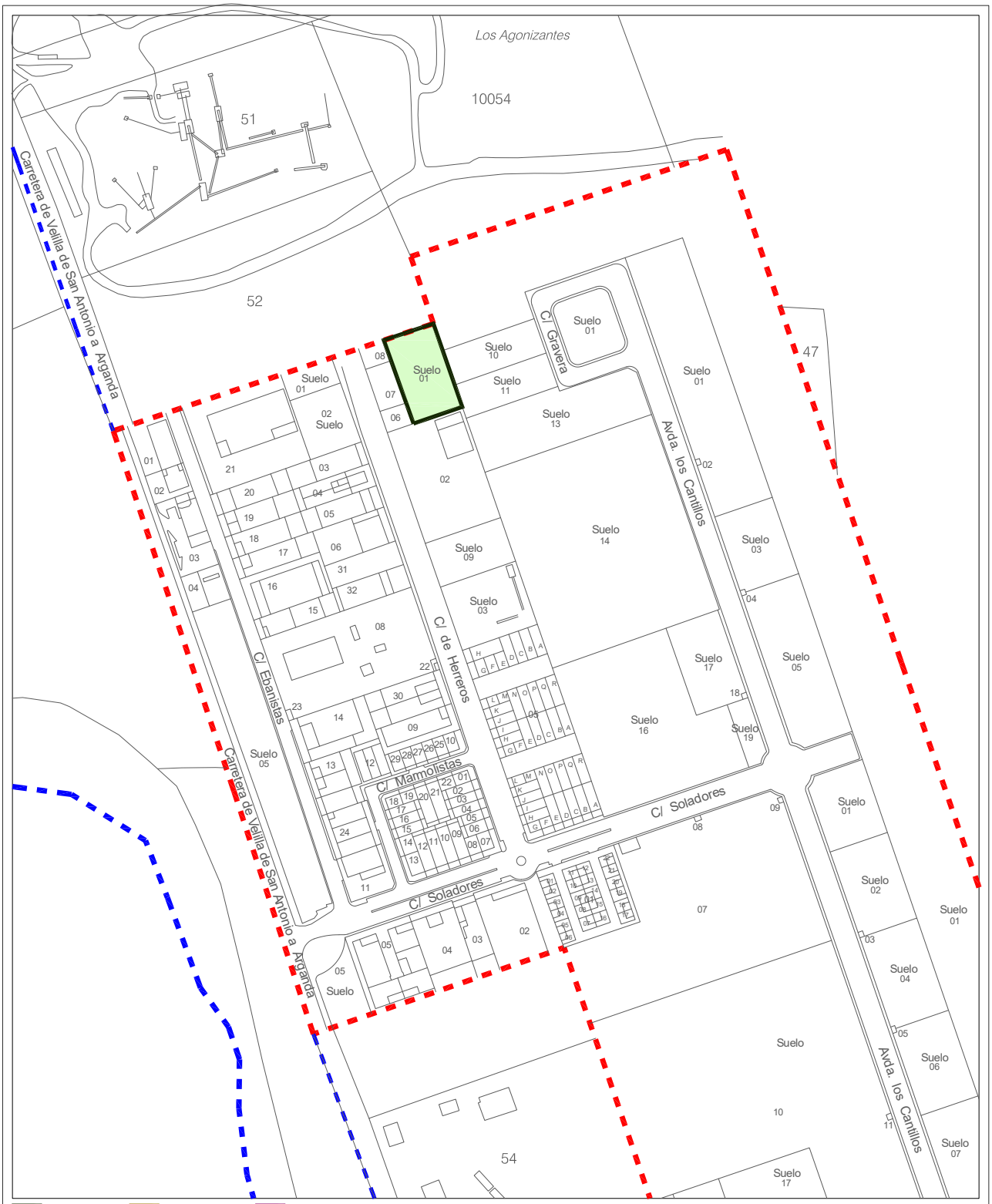
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00086



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LJ-3 Sector XII C/ Herreros, 12 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.803,22 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

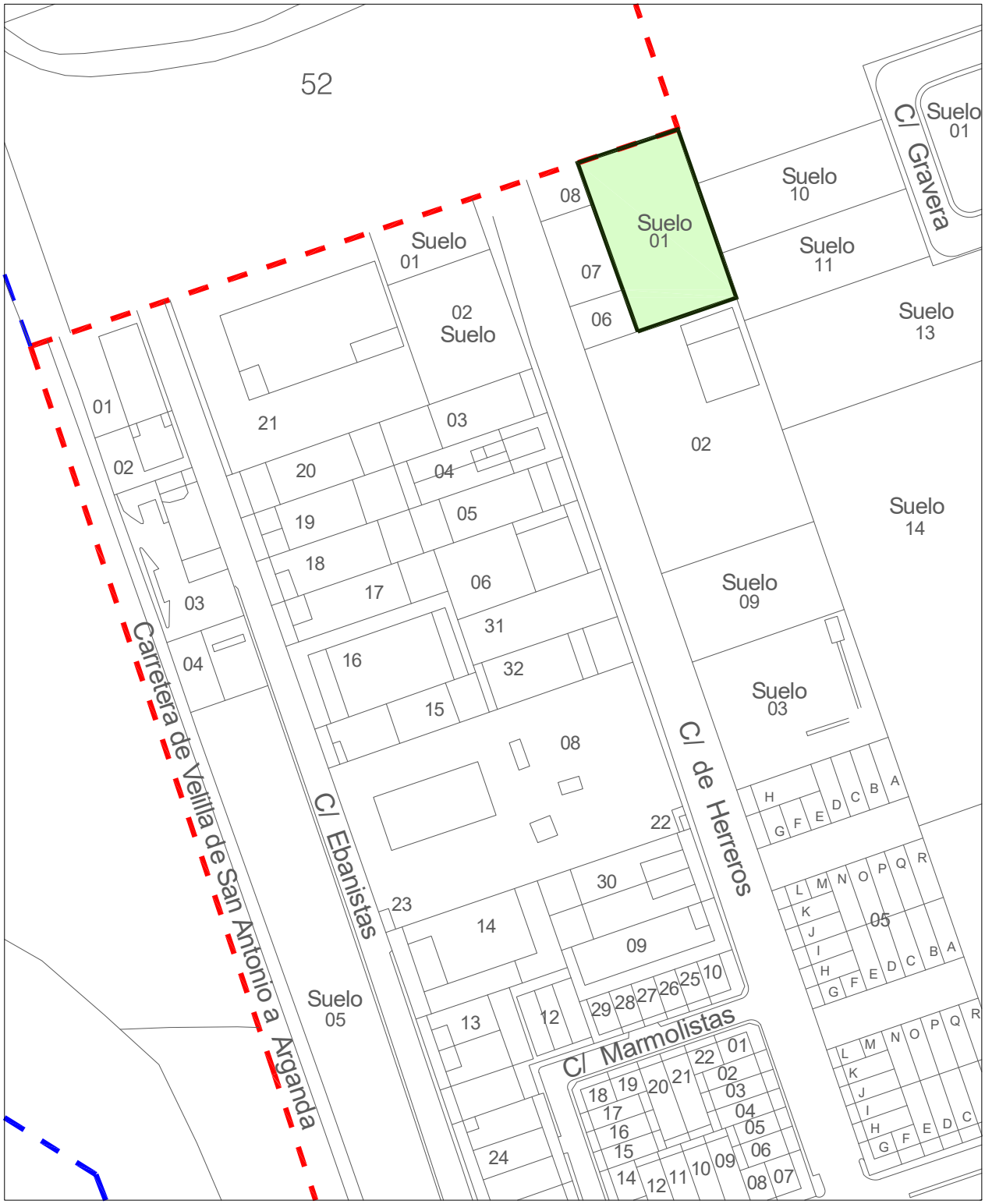
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00086



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres LJ-3 Sector XII C/ Herreros, 12 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.803,22 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00087**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RP/G.2.4 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXV, C/ GRAVERA Nº 24

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 5 / 2.008**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98725**	**01**	**9872501VK5697S0001HH**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.010,18 m²	**2.057,00** m²	**2.010,18** m²

NORTE.- **CALLE GRAVERA QUE LO SEPARA DE LA PARCELA RP/L.1.1 ESPACIOS LIBRES AVENIDA LOS CANTILLOS**

SUR.- **CALLE GRAVERA QUE LO SEPARA DE LA PARCELA MANZANA D.3 AVENIDA LOS CANTILLOS 13 DEL SECTOR XXV**

ESTE.- **AVDA LOS CANTILLOS QUE LO SEPARA DE PARCELA MANZANA E.1 EN AVENIDA LOS CANTILLOS 18**

OESTE.- **CALLE GRAVERA QUE LO SEPARA DE PARCELAS MANZANA D DEL SECTOR XXV EN CALLE GRAVERA 5, 3**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00087**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **174.559,55** €	**128.651,52** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00087**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00087**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

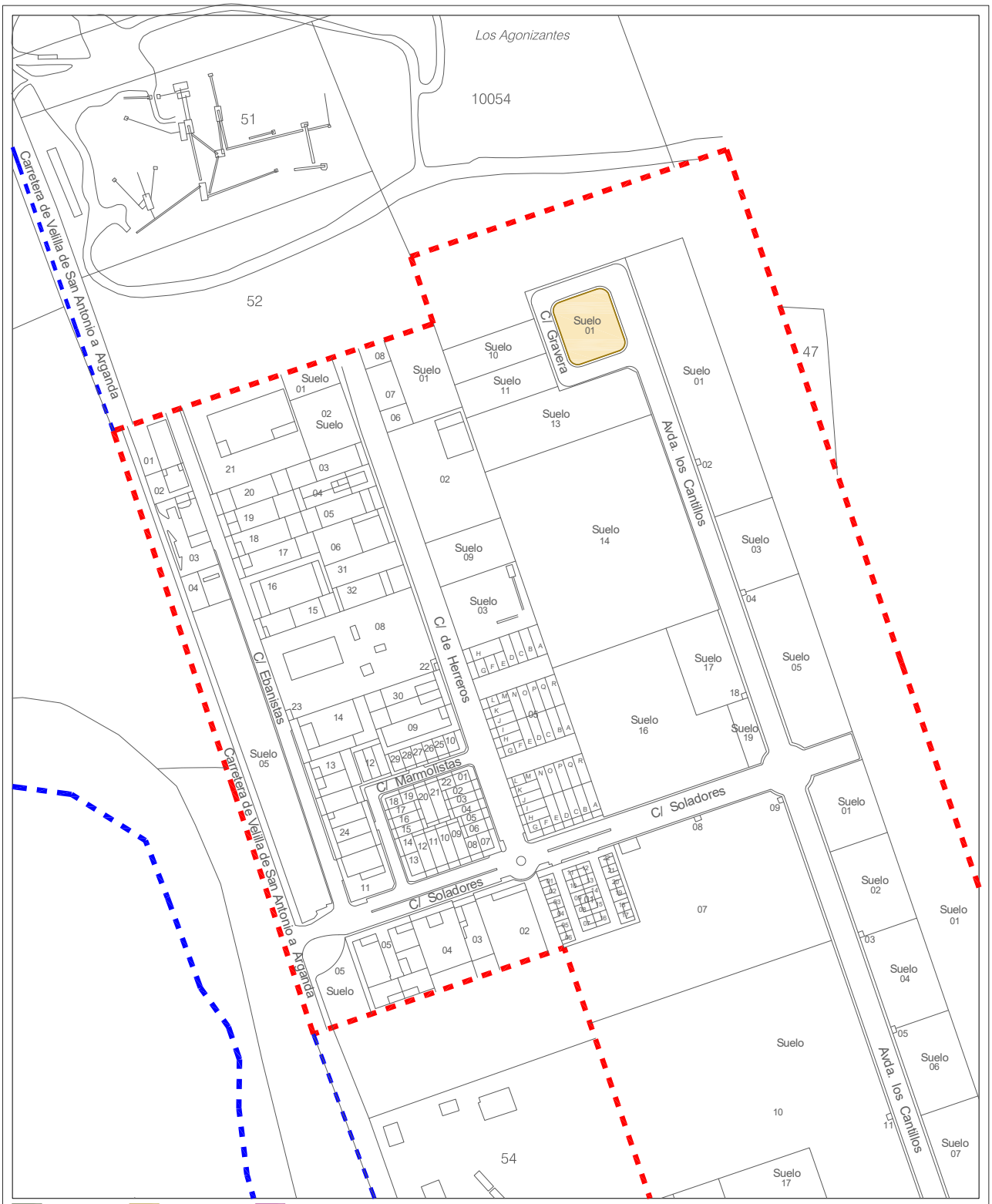
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00087



Situacion:	Parcela Social RP/G.2.4 Sector XXV C/ Gravera, 24 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 2.10,18 m²	Escala: 1/4000

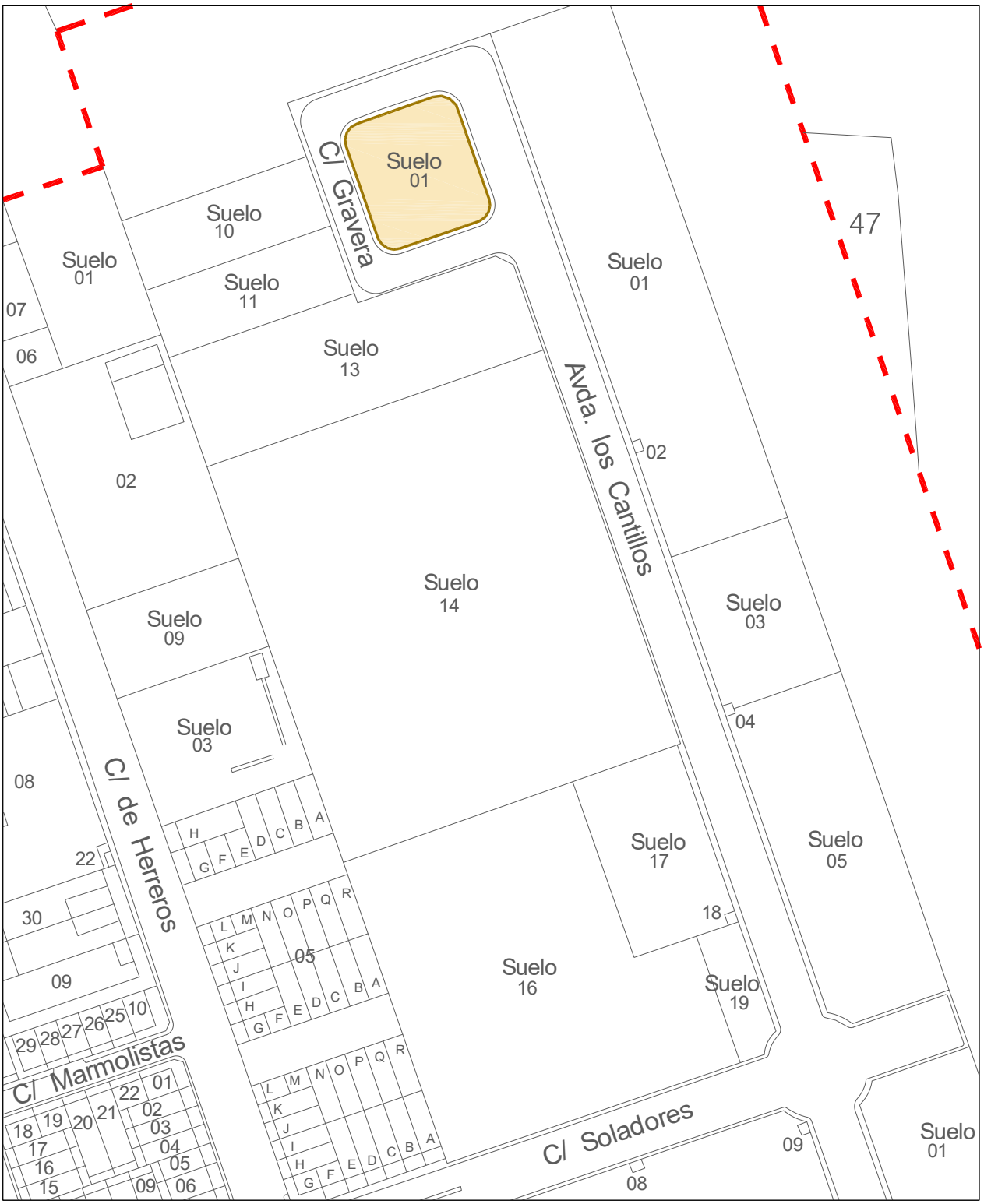
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00087



Situacion:	Parcela Social RP/G.2.4 Sector XXV C/ Gravera, 24 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	2.010,18 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00088**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RG-IF PROYECTO DE REPARCELACION U.E. DEL SECTOR XVII, DESTINADA A INFRAESTRUCTURAS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XVII, C/ Mª ZAMBRANO Y LABRANZA

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XVII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
VIARIO	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 7 / 2.011**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL SECTOR XVII "LA RAYA", APROBADO POR SILENCIO ADMINISTRATIVO EN FECHA 25-07-2011.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA GENERAL. INFRAESTRUCTURAS
SIN DESARROLLAR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, RED PUBLICA LOCAL, INFRAESTRUCTURAS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
14.242,96 m²		**14.242,96** m²

NORTE.- **CON PARCELAS RG-EQ1, RL-IF-2, RL-EQ-3, RG-EL-1, RS-INF, RL-EQ-1, RS-VIS, PARCELA 36, CT-5**

SUR.- **CON LIMITE DEL SECTOR, PARCELA RL-EL-2, QUINTA DE SAN ANTONIO DE VELILLA, PARCELAS 29, RL-EL-1**

ESTE.- **PARCELAS RG-EL-1, RL-EL-1, CT-2 ,RL-EQ-2, RL-EL-2, RS-VP-2; PARCELAS 34, 35, 36; LIMITE SECTOR**

OESTE.- **PARCELAS 1 A 28, RL-IF-1, RG-EL-2, CT,RL-EQ-1; RL-EL-1, RL-EQ-2, RS-VP-1, RS-VP-2,LIMITE SECTOR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00088**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR**

APROVECHAMIENTO **SIN APROVECHAMIENT.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

PARCELA FORMA RECTANGULAR. DISCONTINUA. SE DIVIDE EN 2 PARTES.

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00088**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00088**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00088**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



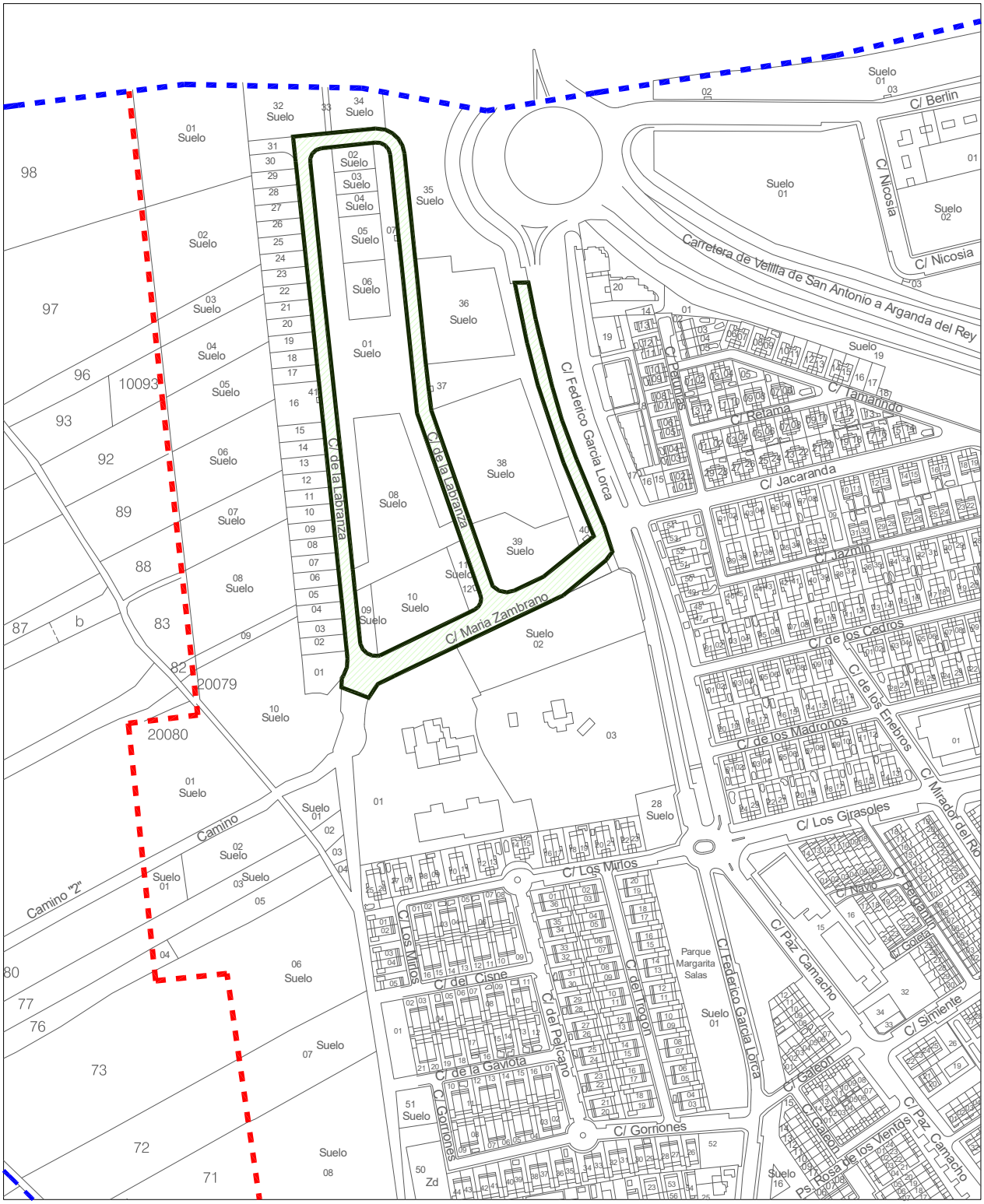
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00088



Situacion:	Parcela RG-IF-2 U.E del Sector XVII "La Raya". Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	14.242,96 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

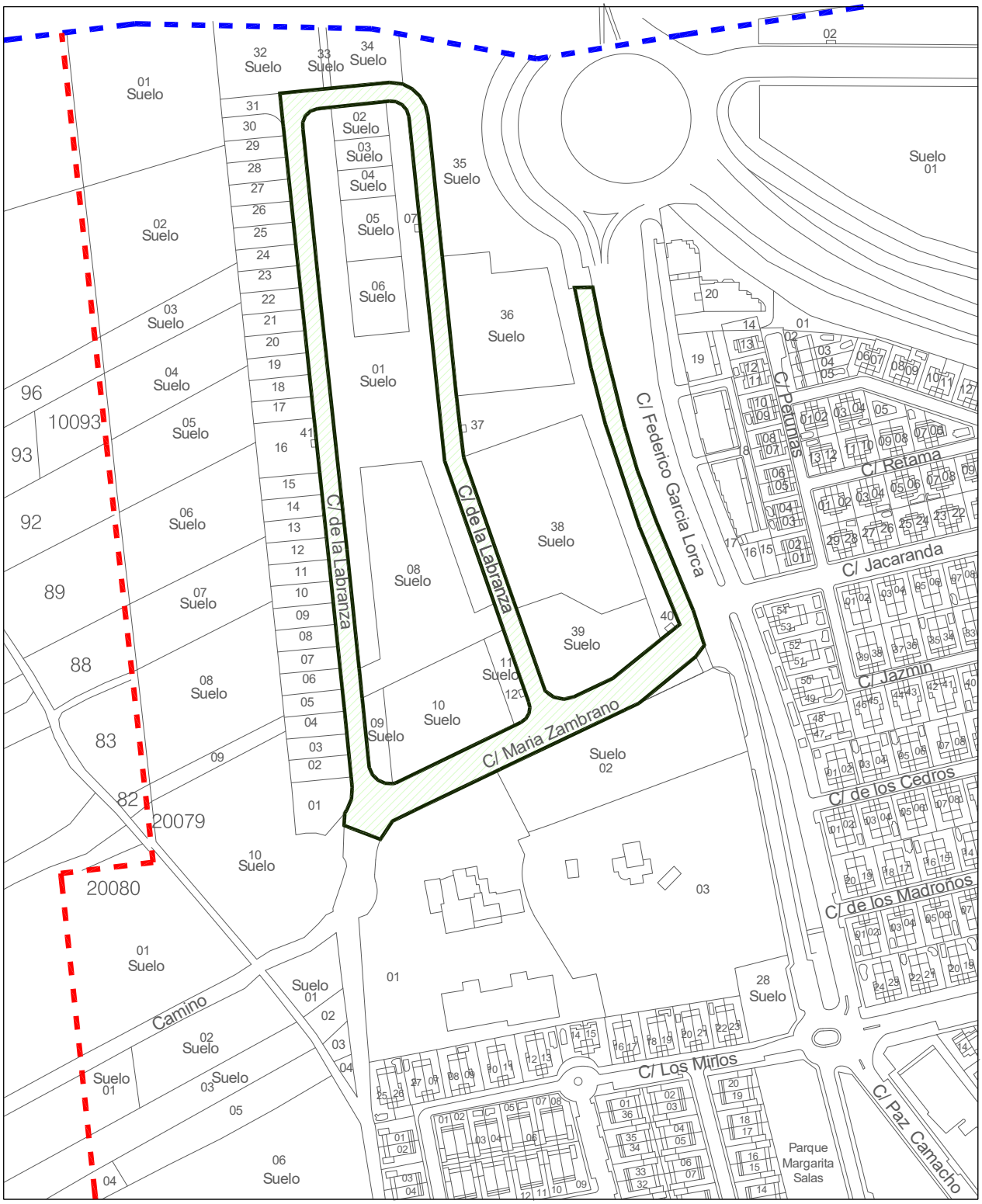
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00088



Situacion:	Parcelas RG-IF-2 U.E. del Sector XVII " La Raya". Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	14.242,96 m²
Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00089**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RP/G.2.3 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXV, AVDA. LOS CANTILLOS Nº 5

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 5 / 2.008**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98681**	**07**	**9868107VK5696N0001EF**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
18.810,39 m²	**18.806,00** m²	**18.810,39** m²

NORTE.- **CALLE SOLADORES, PARCELA CT.7 DEL SECTOR XXV, LIMITE DEL SECTOR INMUEBLE EN CALLE SOLADORES 12**

SUR.- **PARCELA MANZANA B.2 SECTOR XXV EN AVENIDA LOS CANTILLOS 3, REF. CATASTRAL 9868110VK5696N0001EF**

ESTE.- **AVENIDA LOS CANTILLOS Y PARCELA CT.6 DEL SECTOR XXV REFERENCIA CATASTRAL 9868109VK5696N0001ZF**

OESTE.- **LIMITE DEL SECTOR XXV**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00089**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **1.642.899,49** €	**1.203.864,96** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00089**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00089**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00089**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00089**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

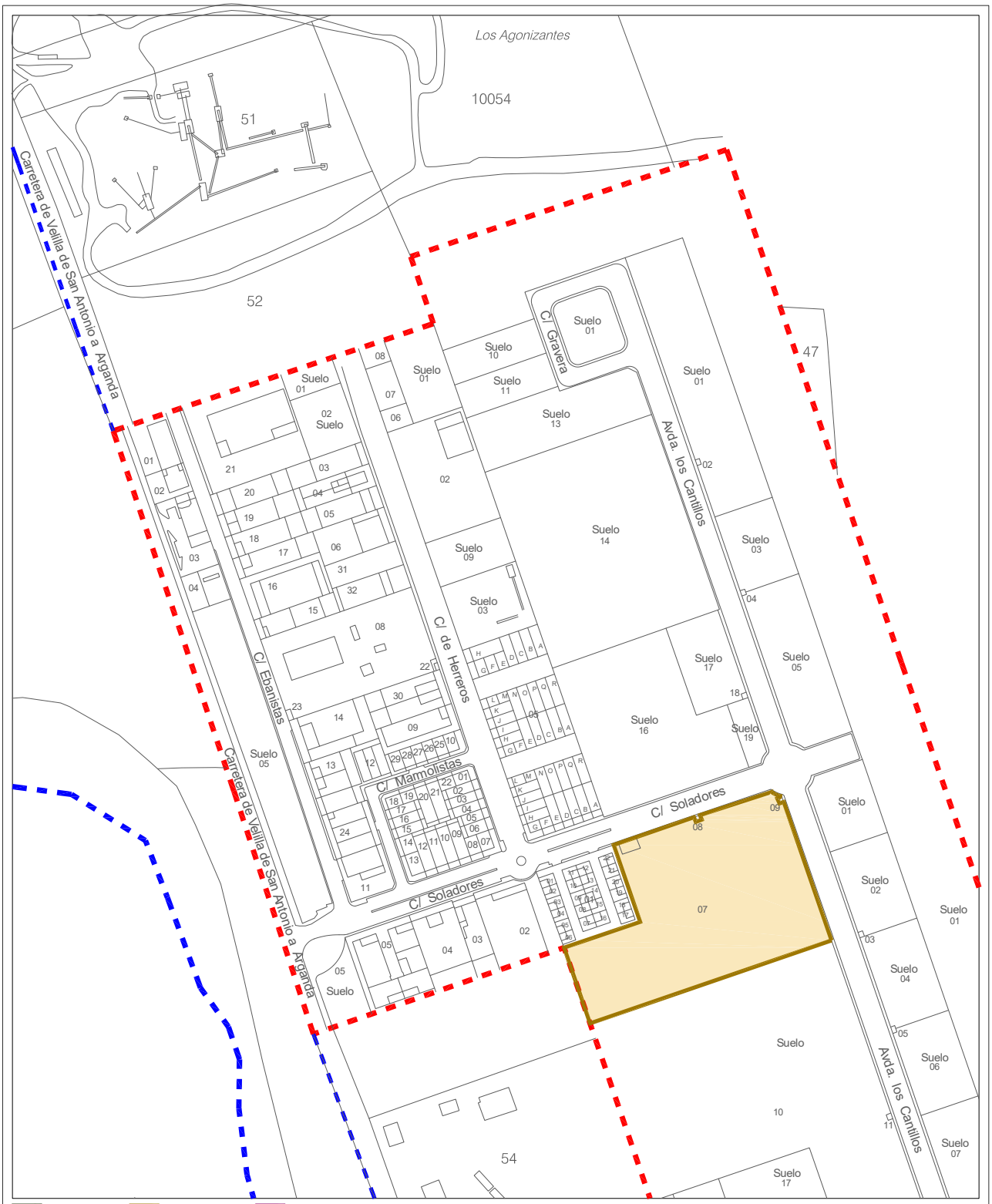
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00089



Situacion:	Parcela Socil RP/G.2.3 Sector XXV Avda. de los Cantillos, 5 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 18.810,39 m²	Escala: 1/4000

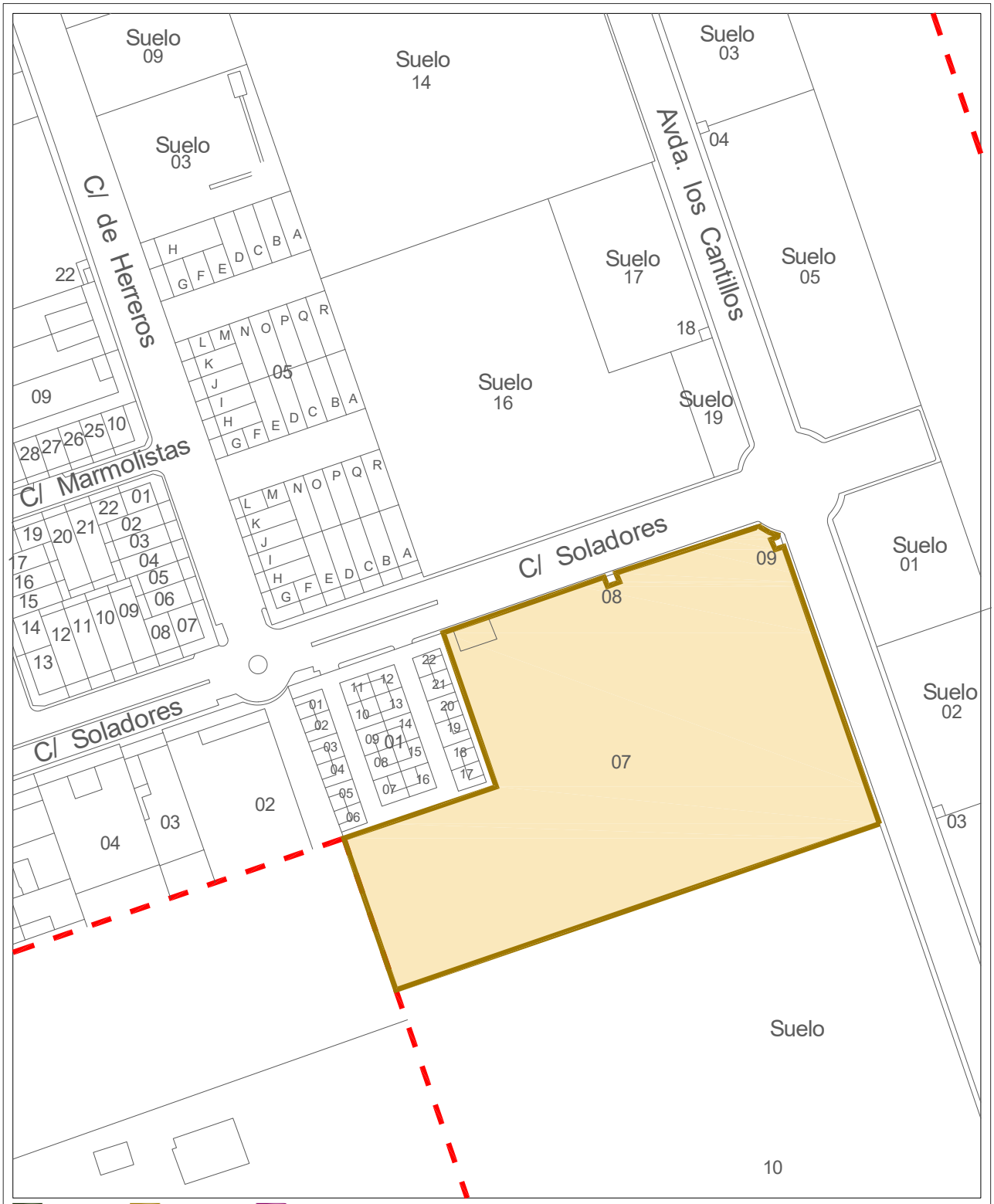
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00089



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela Social RP/G.2.3 Sector XXV Avda. de los Canastillos, 5 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	18.810,39 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00090**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RP/G.2.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXV, C/ LA LAGUNA Nº 6

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 5 / 2.008**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**00648**	**03**	**0064803VK6606S0001FZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
7.796,22 m²	**7.791,00** m²	**7.796,22** m²

NORTE.- **CALLE LA LAGUNA DEL SECTOR XXV**

SUR.- **CALLE TAMBORA DEL SECTOR XXV**

ESTE.- **AVENIDA LOS CANTILLOS DEL SECTOR XXV**

OESTE.- **PARCELA F.2 DEL SECTOR XXV CALLE LA LAGUNA Nº 4, REFERENCIA CATASTRAL 0064802VK6606S0001TZ**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00090**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **677.047,98** €	**498.958,08** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00090**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00090**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

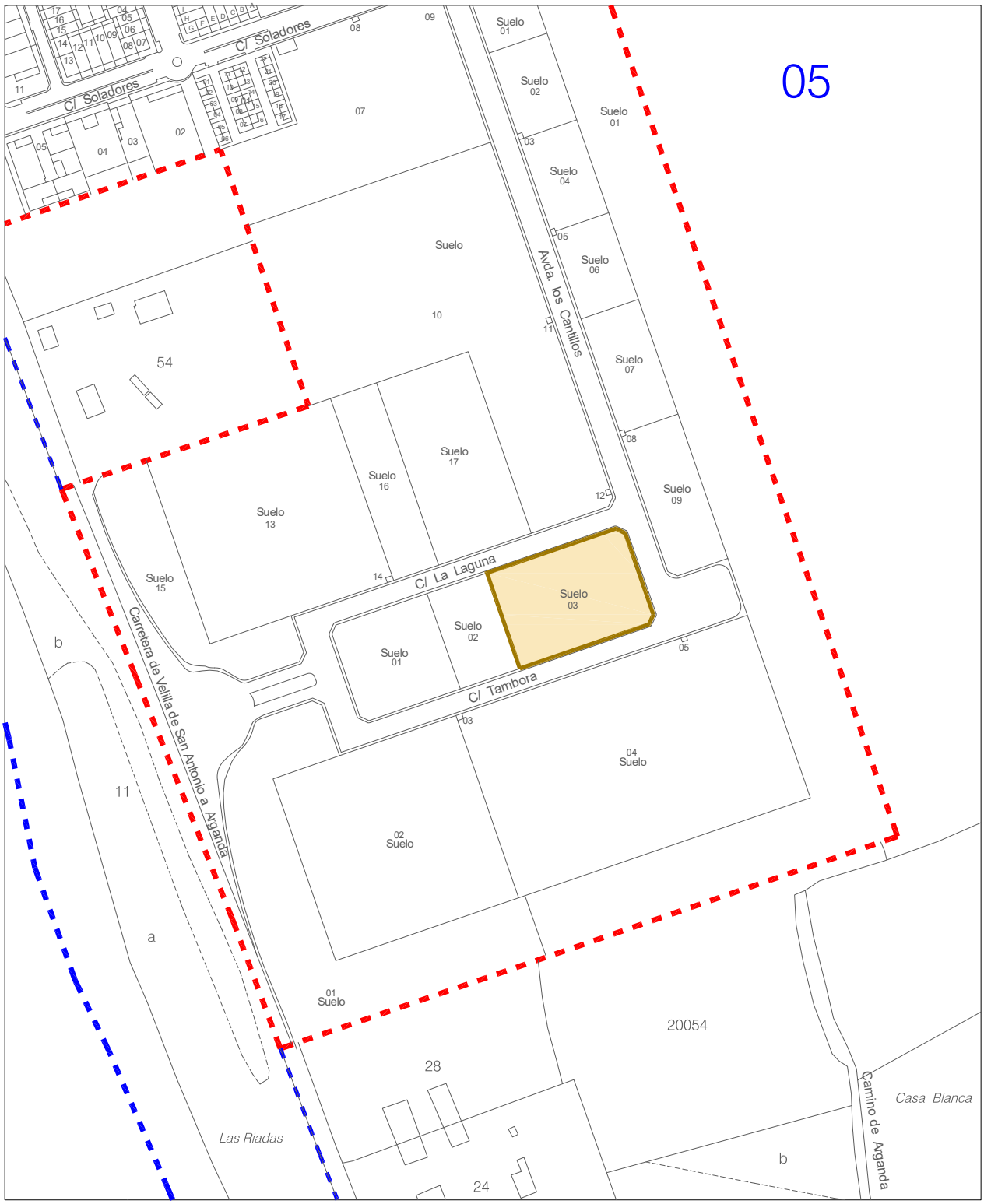
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00090



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Social RP/G.2.2. Sector XXV C/ la Laguna, 6 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	7.796,22 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

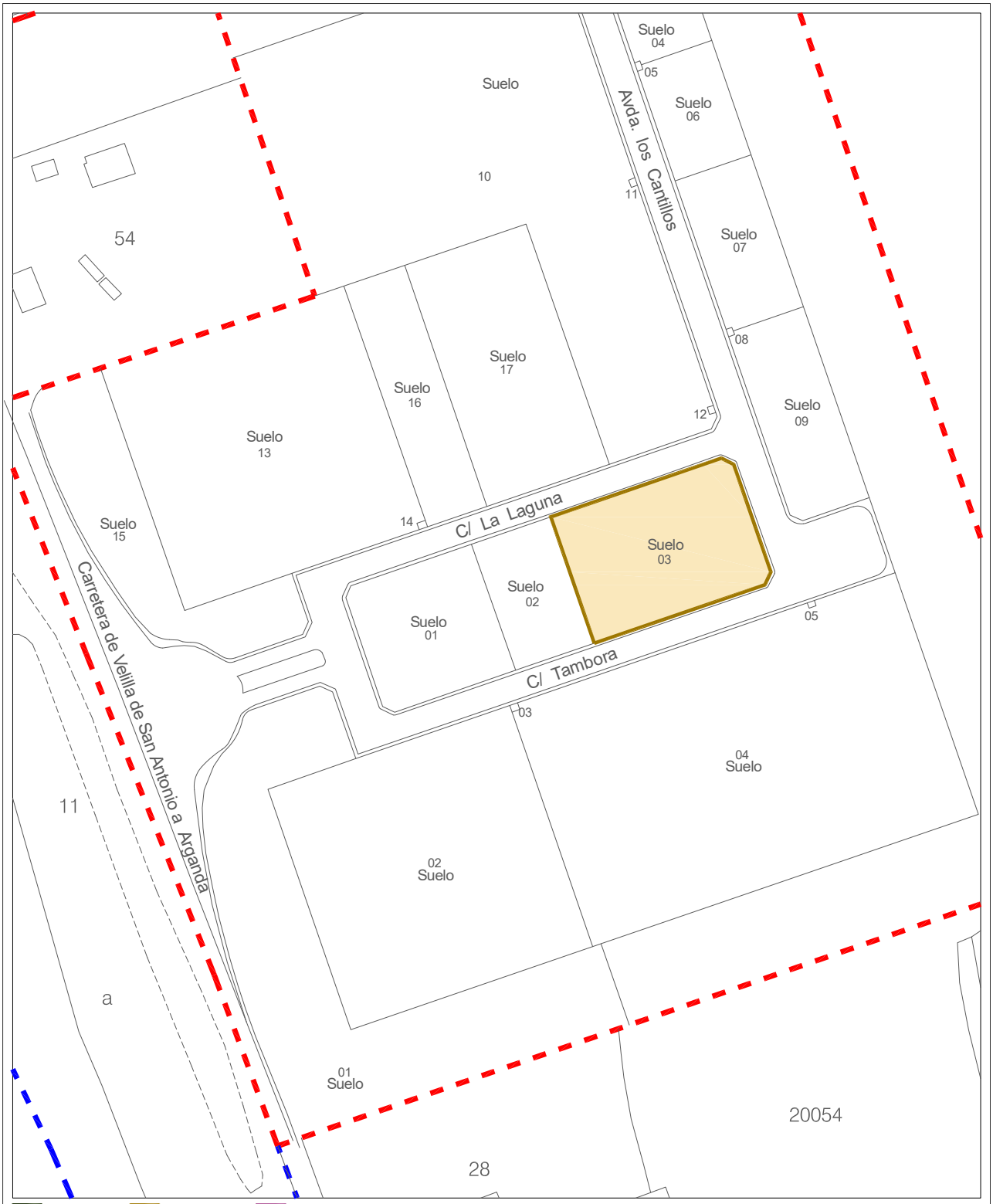
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00090



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Parcela Social RP/G.2.2. Sector XXV C/ La Laguna, 6 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	7.796,22 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00091**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RP/G.1.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXV, AVDA. LOS CANTILLOS Nº 11

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 5 / 2.008**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**98681**	**15**	**9868115VK5696N0001WF**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
7.965,10 m²	**7.821,00** m²	**7.965,10** m²

NORTE.- **LIMITE DEL SECTOR, PARCELA RP/G.2.1 ACCESO RODADO C/LA LAGUNA 1 REF.CTRAL 9868113VK5696N0001UF**

SUR.- **ROTONDA Y VIA DE ENLACE CON CTRA. M-208 Y CALLES LA LAGUNA Y TAMBORA DEL SECTOR XXV**

ESTE.- **PARCELA RP/G.2.1 CALLE LA LAGUNA 1 DEL SECTOR XXV, Y LA PROPIA CALLE LA LAGUNA**

OESTE.- **CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY, Y ROTONDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00091**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **35.056,45** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00091**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00091**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00091**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

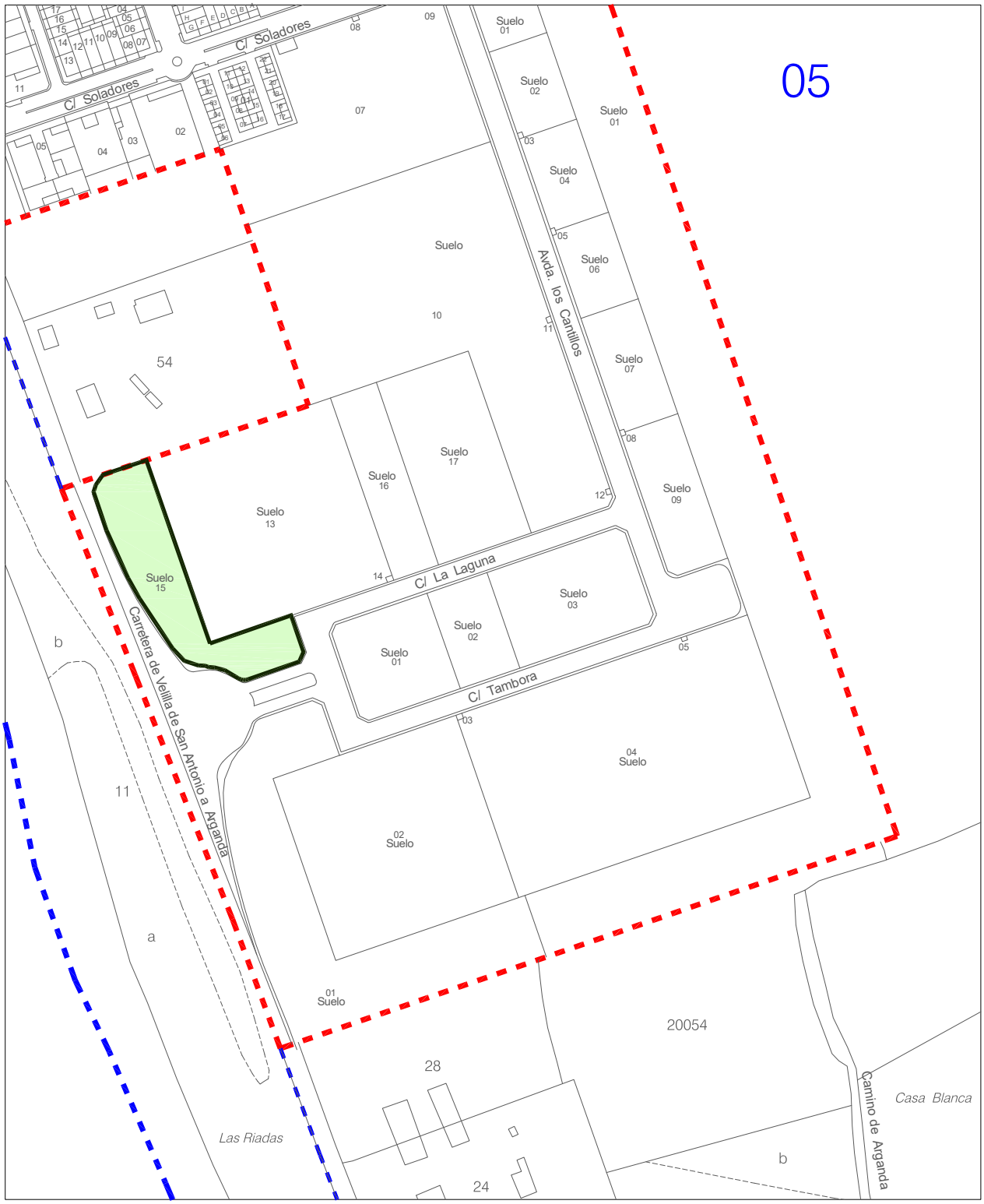
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00091



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres RP/G.1.1 Sector XXV Avda, de los Canastillos, 11 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	7.965,10 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

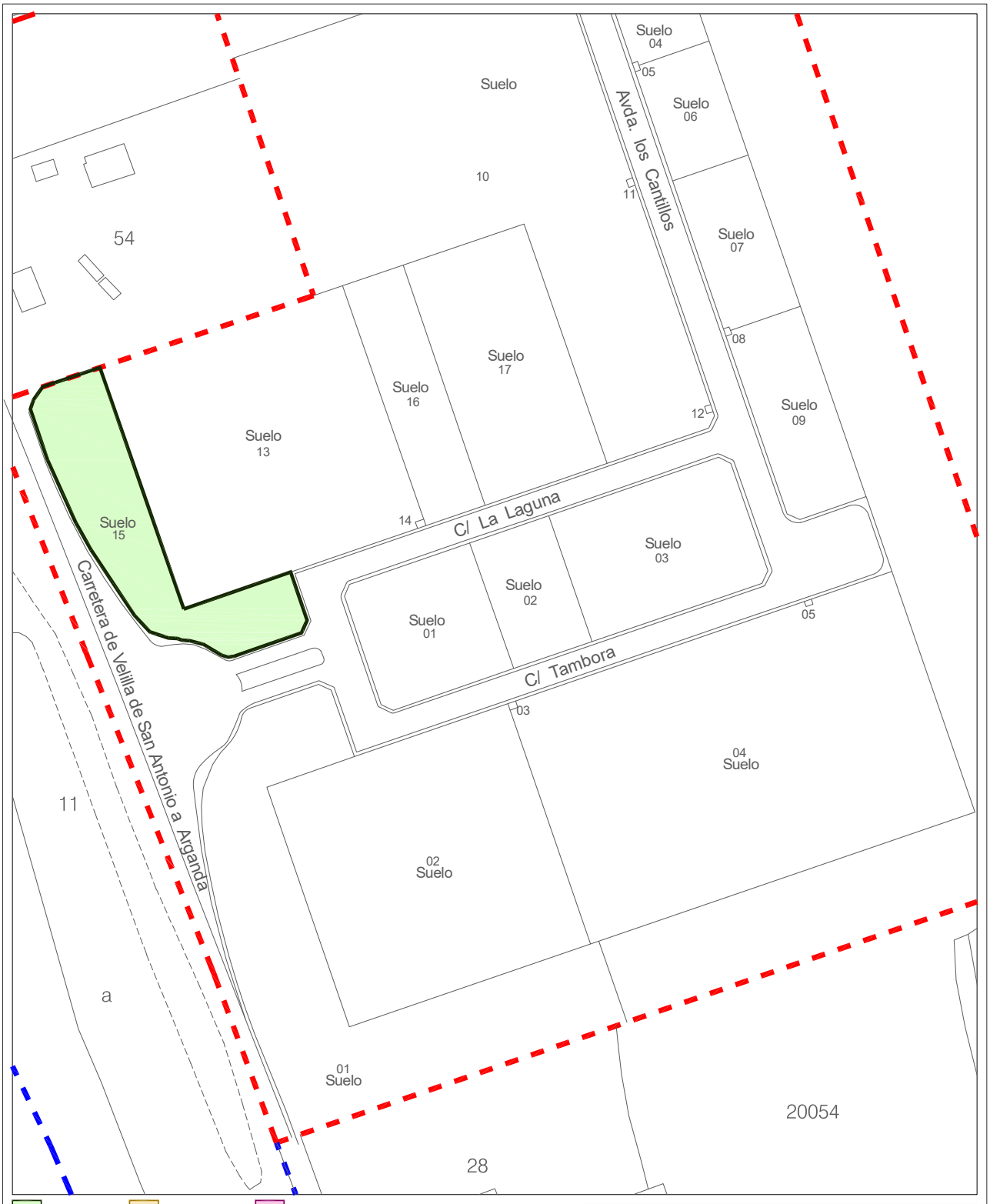
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00091



Situacion:	Espacios Libres RP/G.1.1. Sector XXV Avda. de los Canastillos, 11 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	7.965,10 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00092**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RP/G.1.2 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXV, C/ TAMBORA Nº 12

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 5 / 2.008**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**00636**	**01**	**0063601VK6606S0001YZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
19.737,80 m²	**19.673,00** m²	**19.737,80** m²

NORTE.- **ROTONDA CARRETERA M-208 Y VIA DE ENLACE CON Y CALLES LA LAGUNA Y TAMBORA DEL SECTOR XXV**

SUR.- **LIMITE DEL SECTOR, PARCELAS RUSTICAS 28 Y 20054 DEL POLIGONO 5, PARAJE CAMINO DE ARGANDA**

ESTE.- **PARCELA MAZANA A.1 EN C/ TAMBORA 2 Y PARCELA RP/L.1.1 ESPACIOS LIBRES EN AVDA. LOS CANTILLOS**

OESTE.- **CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY Y ROTONDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00092**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **88.181,28** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00092**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00092**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00092**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

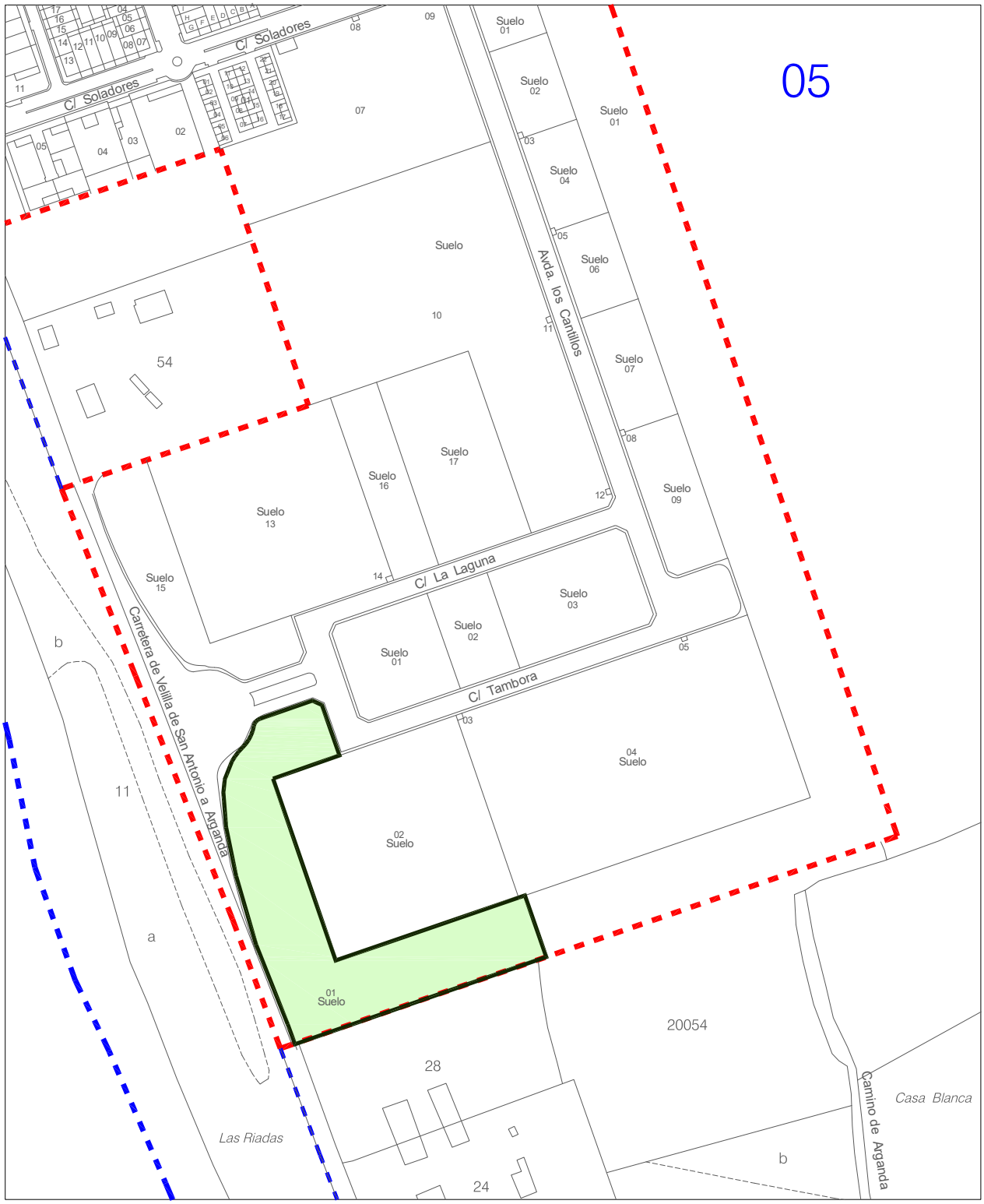
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00092



Situacion: Espacios Libres RP/G.1.2. Sector XXV
C/ Tambora, 12
Velilla de San Antonio.

Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	19.737,80 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

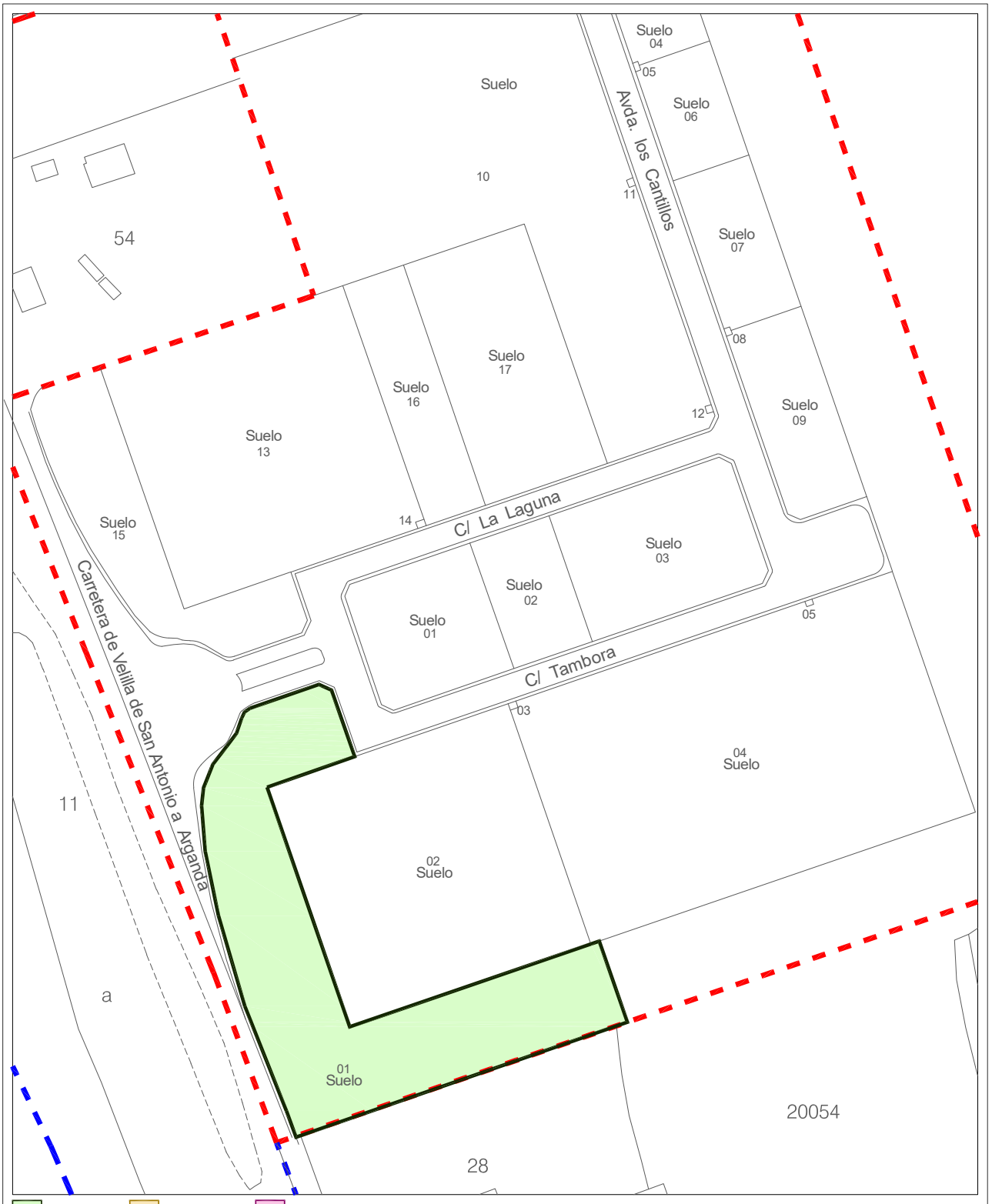
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00092



Situacion:	Espacios Libres RP/G.1.2. Sector XXV C/ Tambora, 12 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	19.737,80 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RP/L.1.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXV, AVDA. LOS CANTILLOS Nº 11

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**29 / 5 / 2.008**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**01680**	**01**	**0168001VK6606N0001XD**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
78.538,41 m²	**79.981,00** m²	**78.538,41** m²

NORTE.- **PARCELAS RUSTICAS 10054 Y 56 DEL POLIGONO 5, PARAJE CAMINO DE ARGANDA**

SUR.- **PARCELAS RUSTICAS 20054 Y 56 DEL POLIGONO 5, PARAJE CAMINO DE ARGANDA**

ESTE.- **PARCELAS RUSTICAS 47 Y 56 DEL POLIGONO 5, PARAJE CAMINO DE ARGANDA**

OESTE.- **INMUEBLES A AVDA.CANTILLOS,C/HERREROS 12,C/TAMBORA 4, 12G; PARCELA RUSTICA 10054 Y 52 DEL POL 5**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **352.034,91** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00093**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

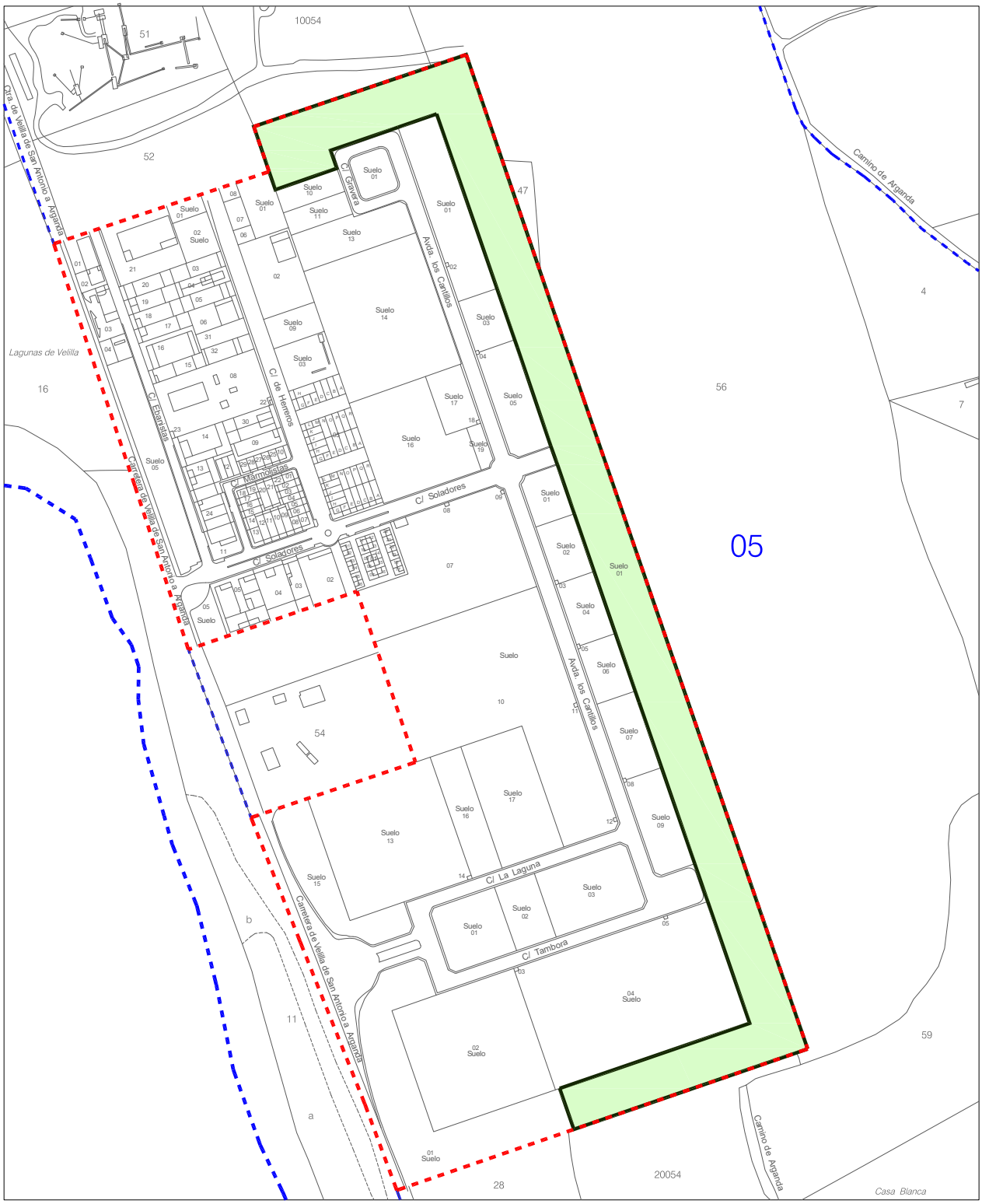
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00093



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 60 120 180 240 300m

N

Situacion:	Espacios Libres RP/L.1.1 Sectro XXV Avda. de los Canastillos, 11 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	78.538,41 m²	Escala:	1/6000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00094**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DE SISTEMA GENERAL EN CALLE ANTONIO PALACIOS

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE DE ANTONIO PALACIOS Nº 17

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
SISTEMAS GENERALES	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**17 / 11 / 1.999**	**D. GERARDO MUÑOZ DE DIOS**

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO ADQUIERE EL TERRENO, FORMALIZANDOSE EN ESCRITURA PUBLICA DE CESION POR COMPENSACION Nº 6837 DE FECHA 17-11-1999 OTORGADA POR LA EMPRESA "AGROVESA"

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1359	**80**	**27**	**5039**	

OBSERVACIONES
EL TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO ES PARTE DEL TERRENO CEDIDO DE 12.026,30 M², FORMADA COMO FINCA NUEVA E INDEPENDIENTE EN EL SECTOR XIV, EN VIRTUD DE ESCRITURA DE PARCELACION Nº 400 OTORGADA EL 4-2-1999, ANTE EL NOTARIO D. RAFAEL VALLEJO ZAPATERO (FINCA REGISTRAL 5039, INSCRIPCION 1ª) Y QUE PERTENECIA A LA MERCANTIL AGROVESA HASTA SU CESION AL AYUNTAMIENTO.
EN FECHA 22-12-1997 FUE SUSCRITO DOCUMENTO COMPENSACION DE DERECHOS URBANISTICOS ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y AGROVESA.
LA CESION DEL TERRENO AL AYUNTAMIENTO SE FORMALIZO EN ESCRITURA PUBLICA DE CESION POR COMPENSACION Nº 6837 DE FECHA 17-11-1999. A CAMBIO DE ESTA CESION DE TERRENO EL AYUNTAMIENTO SE COMPROMETIO A SU COMPENSACION EN LA EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE, CON CARGO A LOS EXCESOS DE APROVECHAMIENTO LUCRATIVOS DE PRIMER CUATRIENIO DEL VIGENTE PGOU.
DE LOS 12.026,30 M² DE TERRENO HAN SIDO CEDIDOS 8.405,46 M² PARA LA UBICACION DE UN INSTITUTO DE EDUCACION DE SECUNDARIA, CESION APROBADA POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 14-7-2000
EL TERRENO MUNICIPAL OCUPA PARTE DE LAS PARCELAS CATASTRALES 9093007VK5699S0001TR Y 9093002VK5699S0001YR

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**VARIAS**	**VARIAS**	**VARIAS**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, SISTEMA GENERAL, SIN DEFINIR EL USO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
12.026,30 m²		**1.196,73** m²

NORTE.- **PISTAS DEPORTIVA Y DE SKATEBOARD**

SUR.- **DEPOSITO DE AGUA Y TERRENO EN AVENIDA DE LA ILUSTRACION 31 JUNTO PLAZA ABOGADOS DE ATOCHA**

ESTE.- **CALLE ANTONIO PALACIOS**

OESTE.- **TERRENOS DEL INSTITUTO ANA MARIA MATUTE Y DEL DEPOSTIO DE AGUA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00094**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **ALUMBRADO, PARQUE BIOSALUDABLE, PISTAS DEL VOLEY-PLAYA, ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO, AJARDINAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **INDETERMINADO**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL TERRENO ESTA DIVIDIDO EN UN AREA CON UN PARQUE BIOSALUDABLE Y OTRO CON PISTAS DEL VOLEY-PLAYA. PARTE DEL TERRENO POSEE CERRAMIENTO DE HORMIGON Y MALLA METALICA

SON PARTE DE LA PARCELA CATASTRAL 9093007VK5699S0001TR LOS TERRENOS DE LA PISTA POLIDEPORTIVA, LA PISTA SKATEBOARD, EL INSTITUTO ANA MARIA MATUTE, Y PARTE DEL TERRENO MUNICIPAL QUE CONTIENE LA PISTAS DEL VOLEY-PLAYA
SON PARTE DE LA PARCELA CATATRAL 9093002VK5699S0001YR LOS TERRENOS DEL DEPOSITO DE AGUA Y DEL PARQUE BIOSALUDABLE

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00094**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00094**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00094**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00094**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

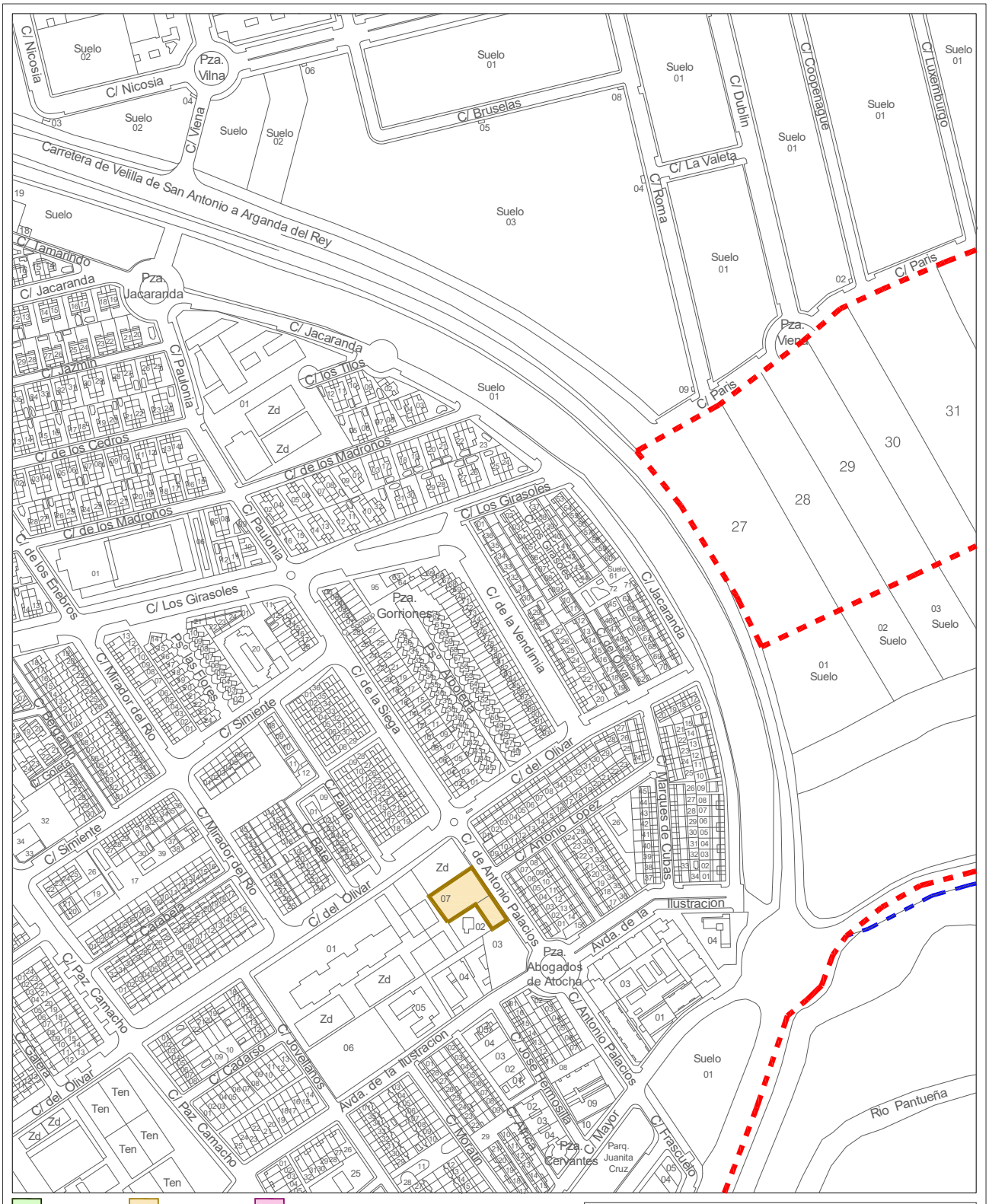
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00094



Situacion:	Parcela Sistemas Generales Avda. Ilustración, 31 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 1.196,63 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00094



Situacion:	Parcela Sistemas Generales Avda. La Ilustracion, 31 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 1.196,63 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00095**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPG/EL1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ BERLIN Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO A

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87003**	**01**	**8700301VK5780S0001QD**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
32.173,54 m²	**7.050,00** m²	**70.580,00** m²

NORTE.- **TERMINO MUNICIPAL DE MEJORADA DEL CAMPO**

SUR.- **CALLE BERLIN**

ESTE.- **ROTONDA PLAZA RIGA**

OESTE.- **ROTONDA DE ENLACE CARRETERA M-208, CON CALLE BERLIN Y CALLE FEDERICO GARCIA LORCA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00095**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **83.583,51** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00095**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

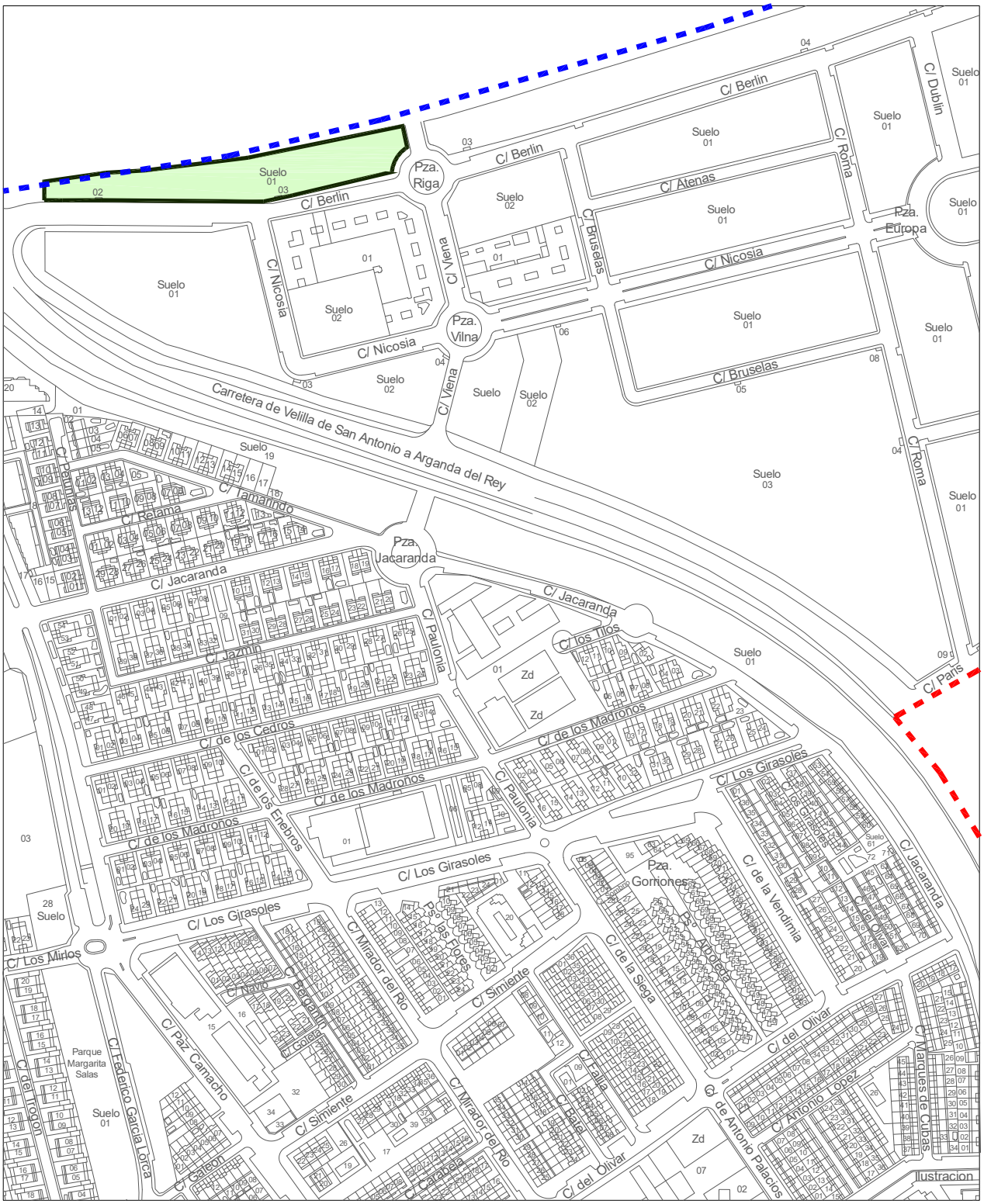
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00095



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres RPG/EL1 del Sector XXIII. C/ Berlin, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	7.050,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

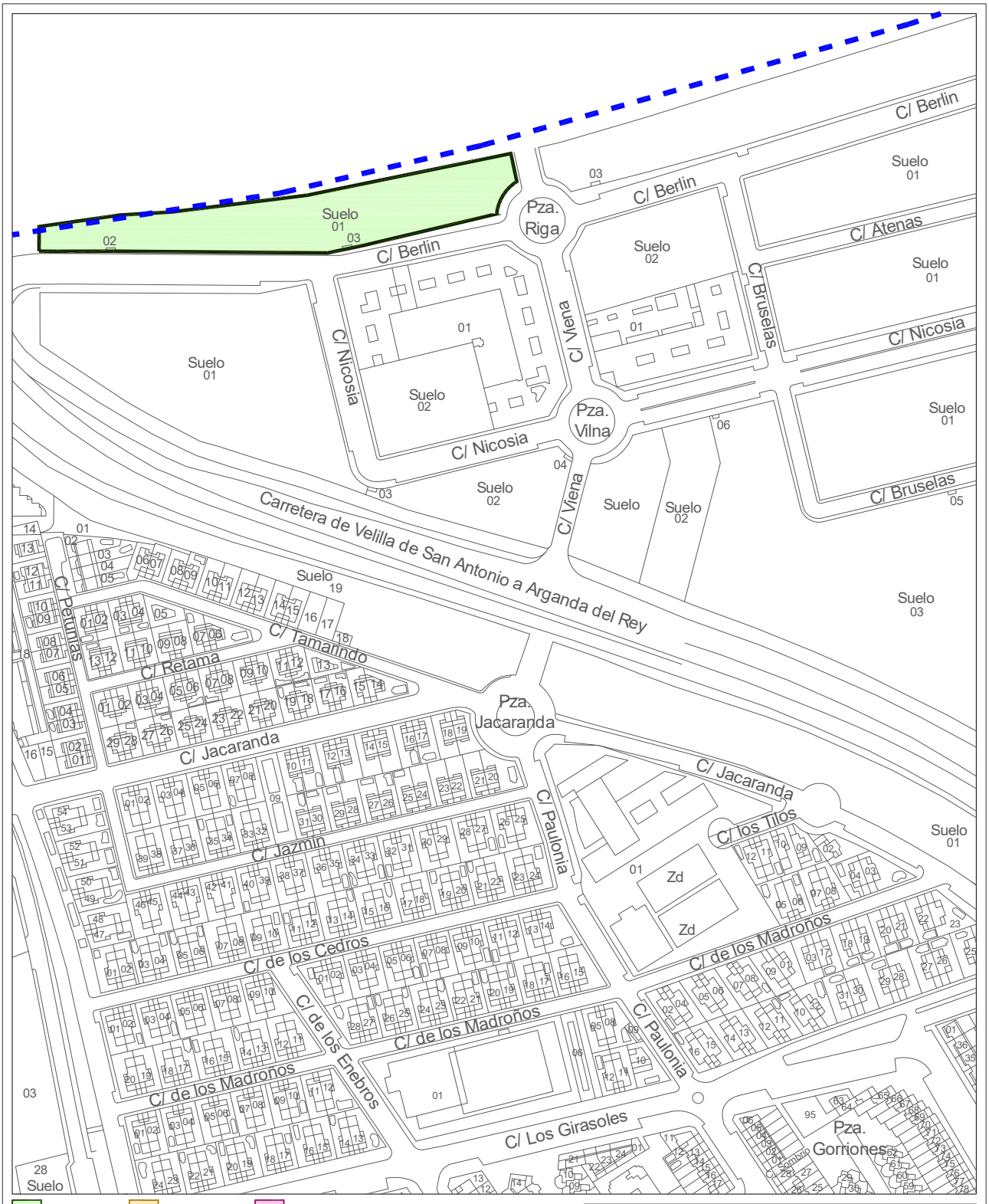
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00095



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 30 60 90 120 150m

N

Situacion: Espacios Libres RPG/EL1 del Sector XXIII
C/ Berlin, 1
Velilla de San Antonio.

Plano: PARCELA

Nº Plano: 00P

Superficie Parcela: 7.050,00 m²

Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00096**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPG/EL1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ BERLIN Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO A

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**93026**	**01**	**9302601VK5790S0001XJ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
32.173,54 m²	**22.434,00** m²	**22.434,00** m²

NORTE.- **TERMINO MUNICIPAL DE MEJORADA DEL CAMPO**

SUR.- **CALLE BERLIN**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE ESTOCOLMO 1(L) (PARCELA.RPL/EL1), SECTOR XXIII**

OESTE.- **ROTONDA PLAZA RIGA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00096**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **264.574,45** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00096**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00096



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres RPG/EL1 del Sector XXIII C/ Berlin, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	22.434,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00097**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EL1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ ESTOCOLMO Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO B

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**93026**	**02**	**9302602VK5790S0001IJ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
21.470,20 m²	**20.134,00** m²	**21.470,20** m²

NORTE.- **MARGENES DE LA AUTOPISTA MADRID-VALENCIA R-3**

SUR.- **PARCELA RUSTICA 11 DEL POLIGONO 1, PARAJE CONARES**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE BERLIN 1(L) (PARCELA.RPG/EL1), SECTOR XXIII**

OESTE.- **PARCELAS RUSTICAS 2 Y 11 DEL POLIGONO 1, TERRENO DE LAS ANTIGUAS VIAS DE FERROCARRIL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00097**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **240.720,54** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00097**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00097**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00097**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00097**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

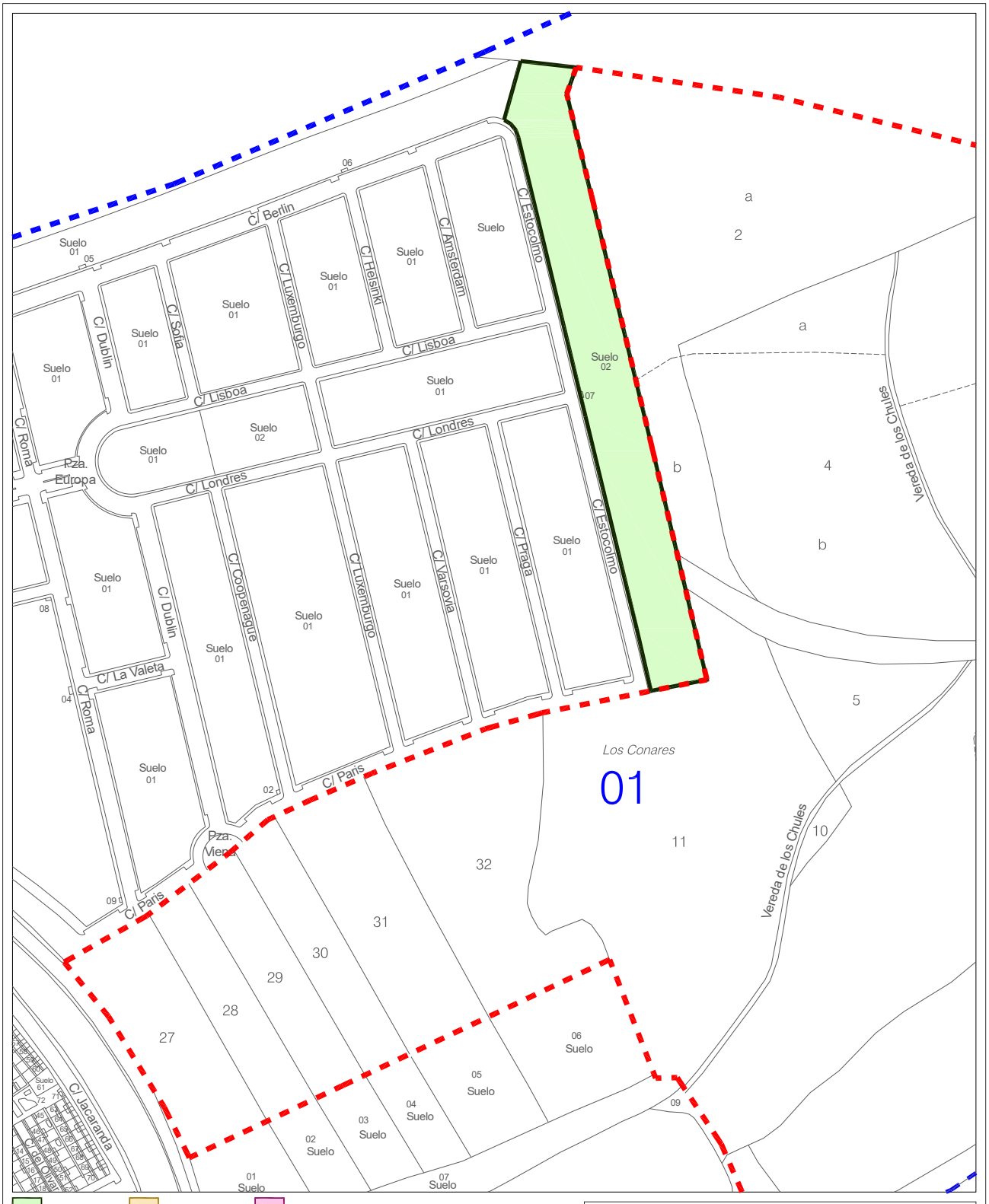
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00097



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres RPL/EL1 del Sector XXII C/ Estocolmo, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	21.470,20 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00097



Situacion: Espacios Libres RPL/EL1 del Sector XXIII
C/ Estocolmo, 1
Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	21.470,20 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00098**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EL3 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ COPENHAGUE Nº 3(L)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO C

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**93997**	**01**	**9399701VK5699N0001IL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
9.862,79 m²	**9.855,00** m²	**9.862,79** m²

NORTE.- **CALLE LONDRES**

SUR.- **CALLE PARIS**

ESTE.- **CALLE COMPENHAGUE**

OESTE.- **CALLE DUBLIN**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00098**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **116.933,92** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00098**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00098**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



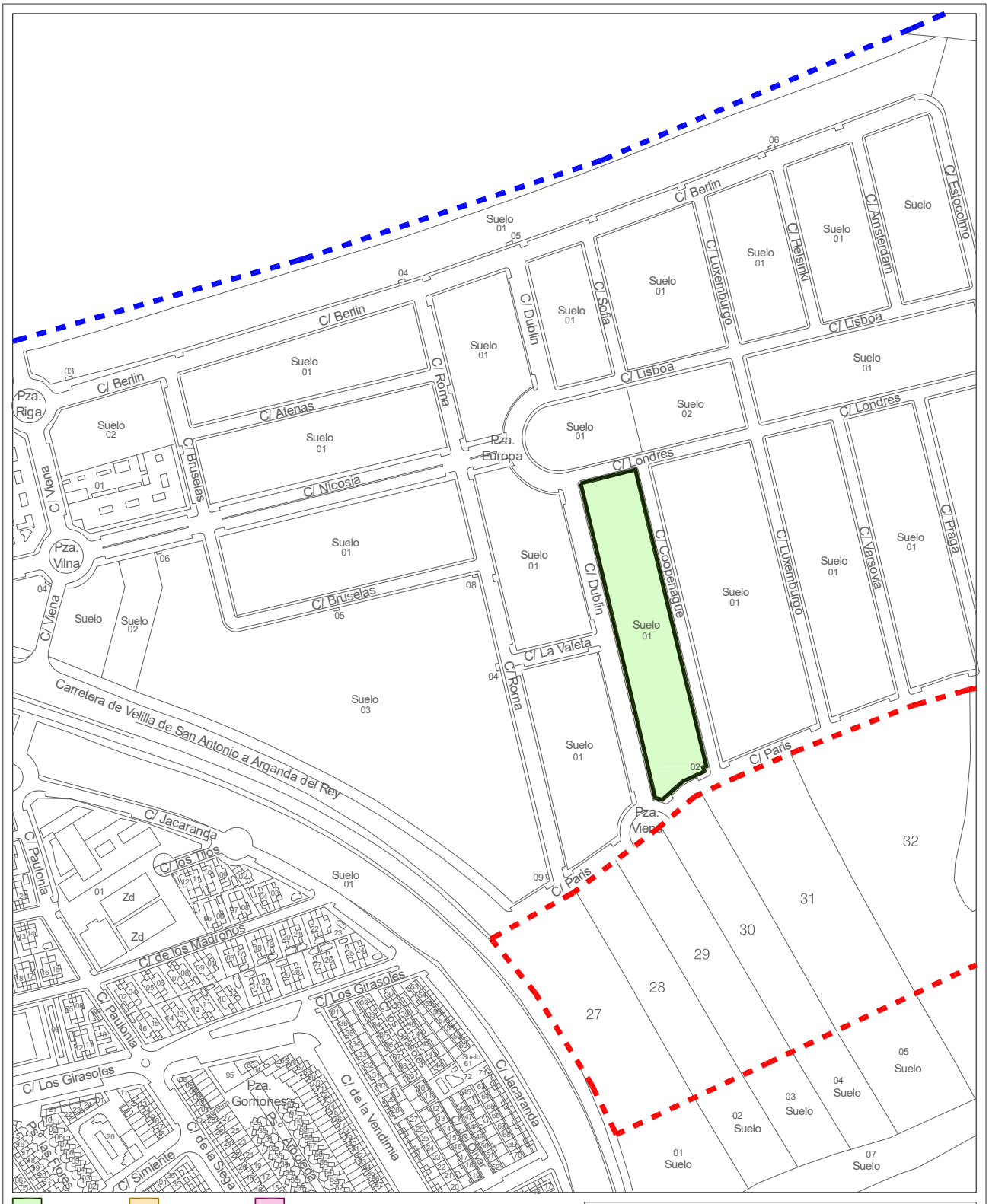
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00098



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres RPL/EL3 del Sector XXIII C/ Copenhague, 3 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 9.862,79 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

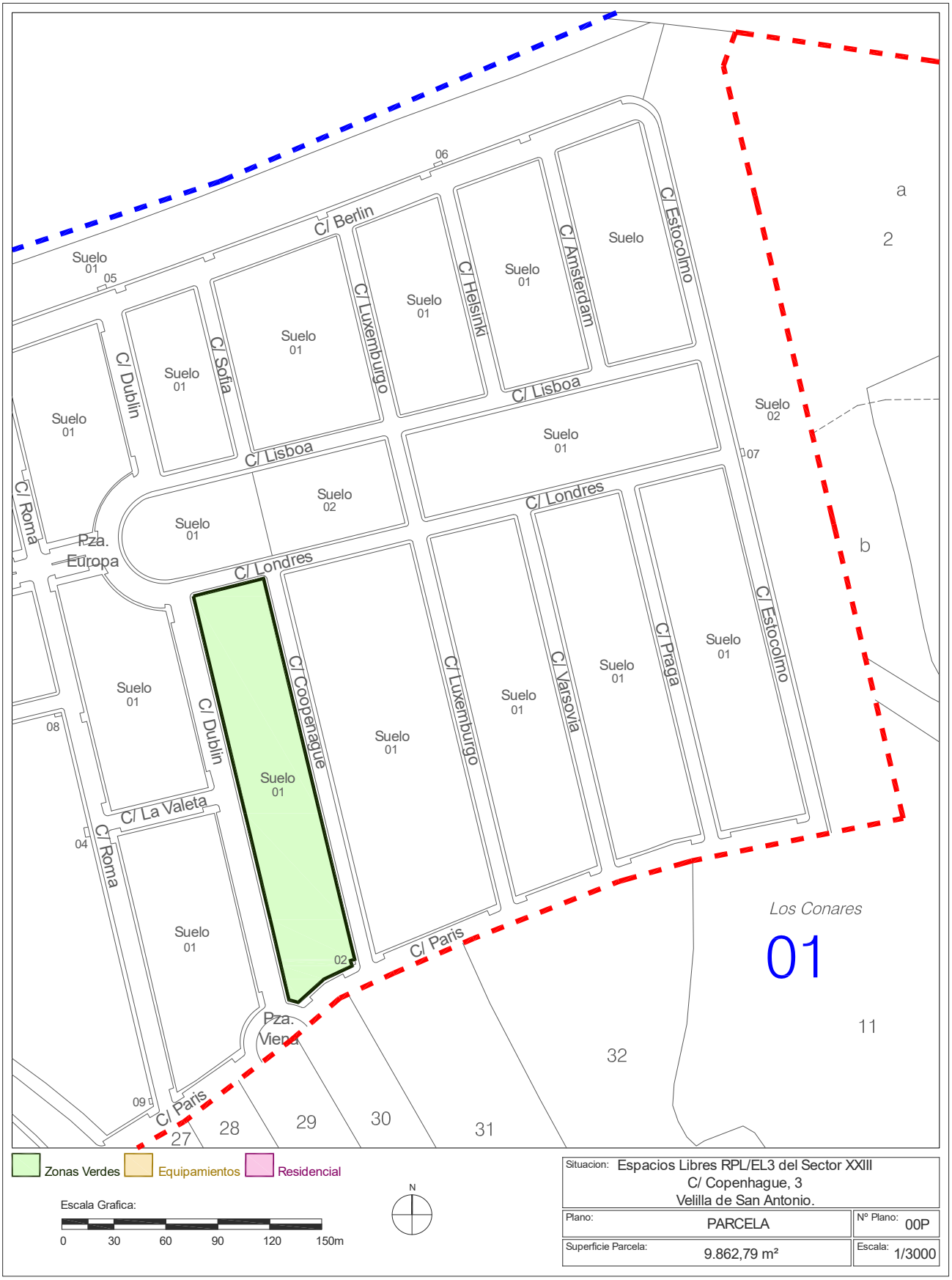
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00098



Situacion: Espacios Libres RPL/EL3 del Sector XXIII
C/ Copenhague, 3
Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	9.862,79 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00099**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EQ2 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ LISBOA Nº 2

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**93006**	**01**	**9300601VK5790S0001SJ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
3.853,50 m²	**3.814,00** m²	**3.853,50** m²

NORTE.- **CALLE LISBOA**

SUR.- **CALLE LONDRES**

ESTE.- **PLAZA EUROPA**

OESTE.- **INMUEBLE CALLE LISBOA 6(M) (PARCELA M-6) SECTOR XXIII,REFERENCIA CATASTRAL 9300602VK5790S0001ZJ**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00099**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **559.852,04** €	**277.452,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00099**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

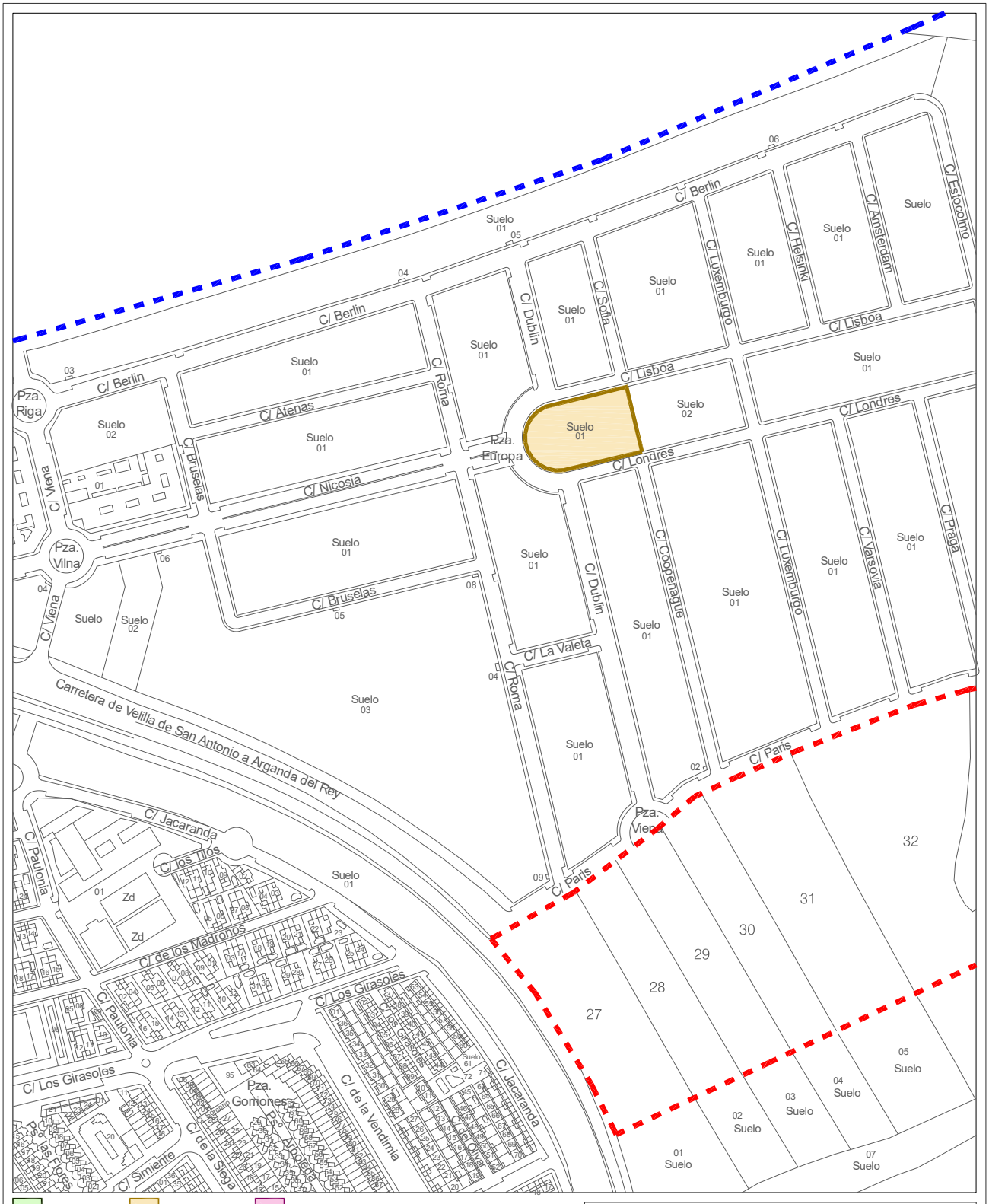
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00099



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Par. Equipamiento RPL/EQ2 del Sector XXII C/ Lisboa, 2 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 3.853,50 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

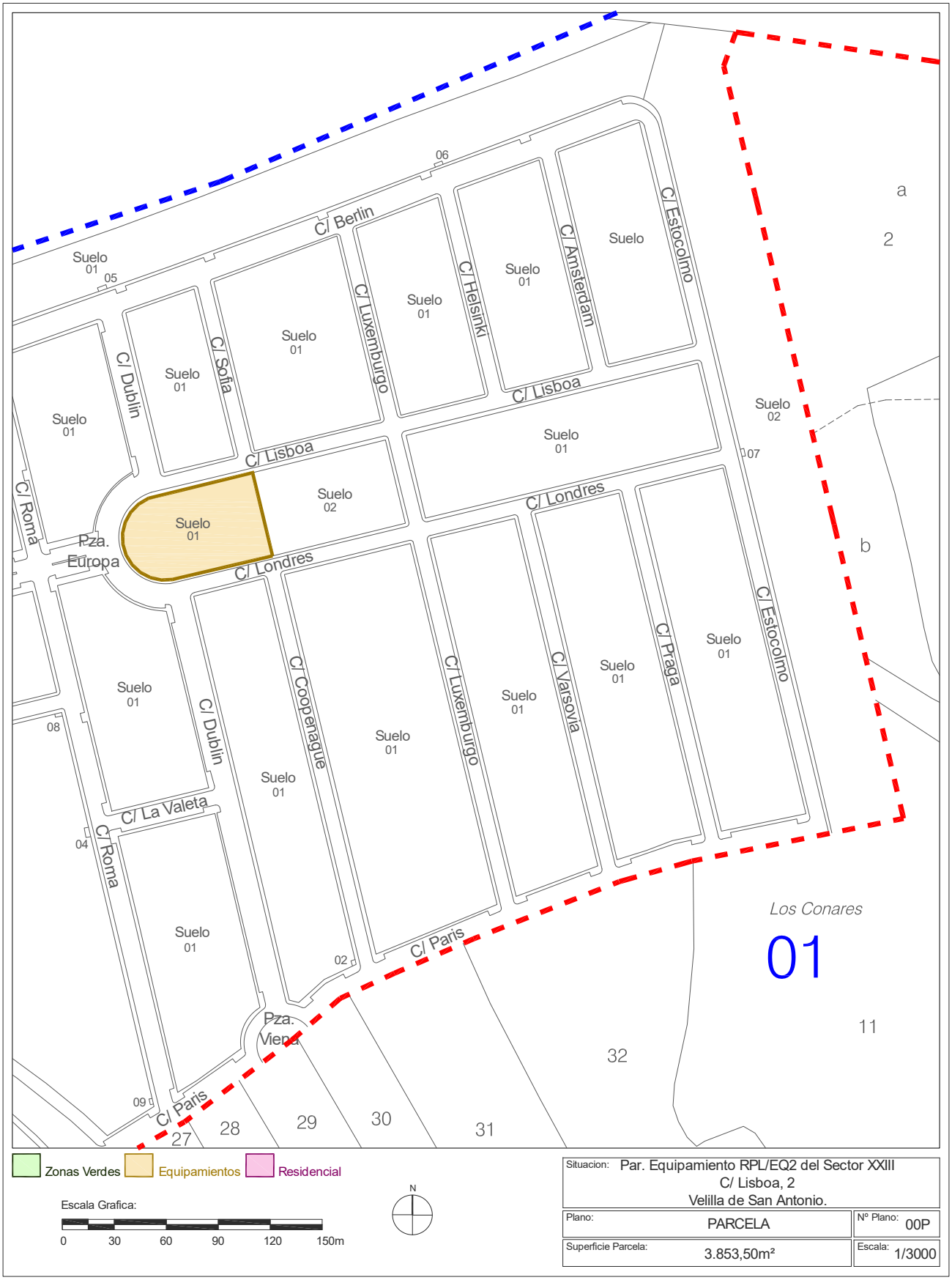
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00099



Situacion:	Par. Equipamiento RPL/EQ2 del Sector XXIII C/ Lisboa, 2 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 3.853,50m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00100**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EL2 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ SOFIA Nº 2

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO C

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**93012**	**01**	**9301201VK5790S0001QJ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
4.007,94 m²	**4.046,00** m²	**4.007,94** m²

NORTE.- **CALLE BERLIN**

SUR.- **CALLE LISBOA**

ESTE.- **CALLE SOFIA**

OESTE.- **CALLE DUBLIN**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00100**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **47.518,11** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00100**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00100**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

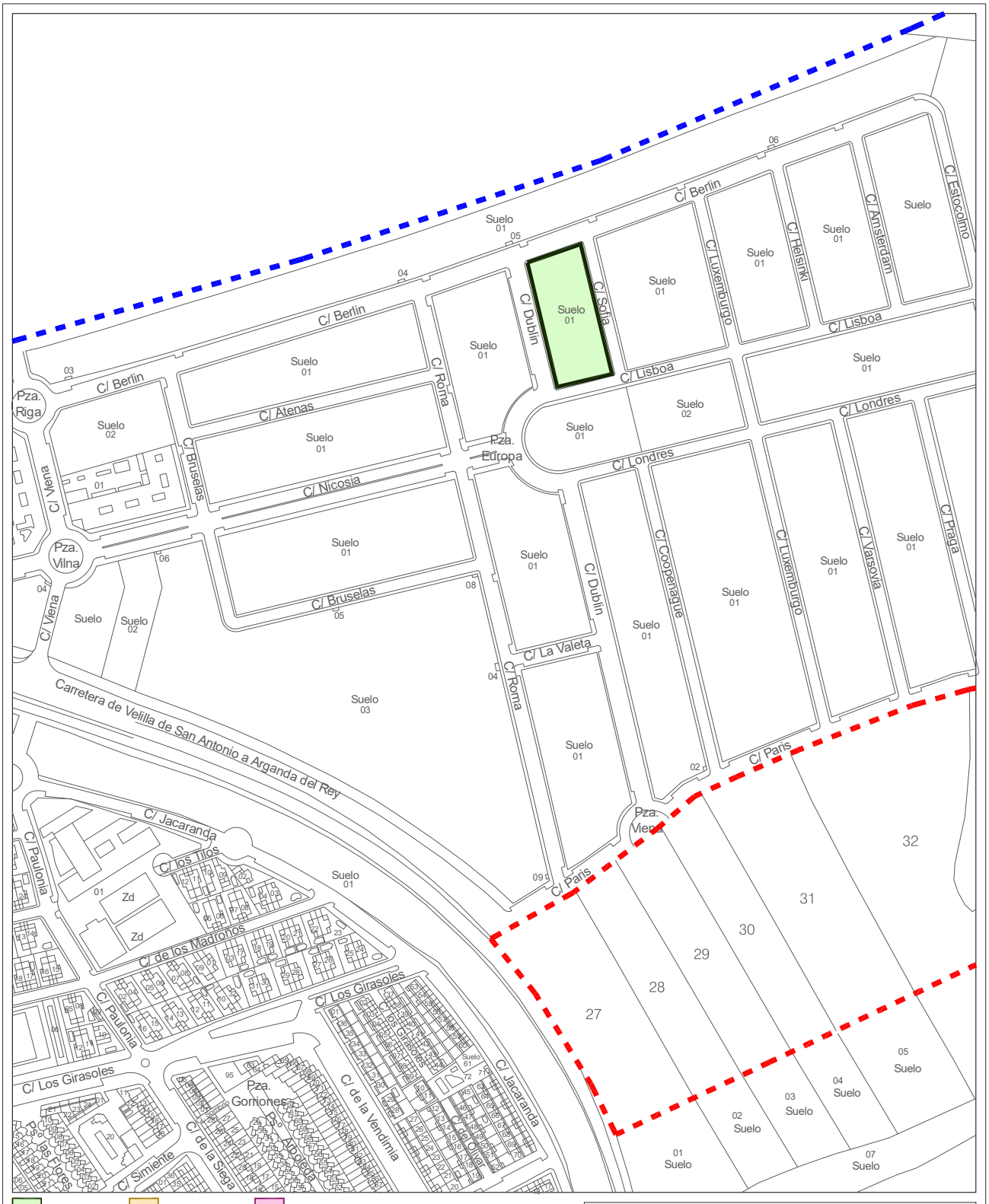
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00100



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

Situacion:	Espacios Libres RPL/EL2 del Sector XXIII C/ Sofia, 2 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 4.007,94 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

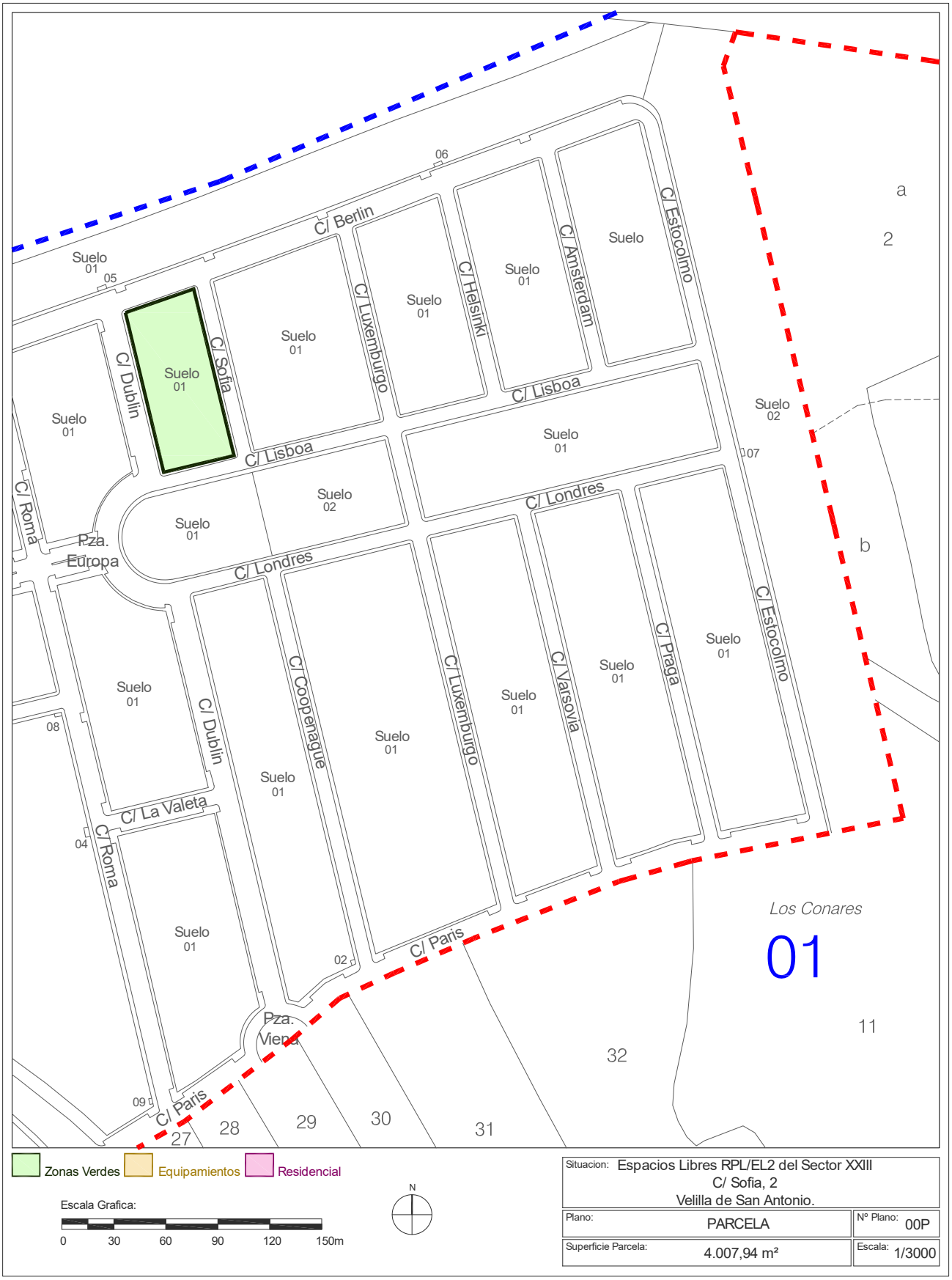
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00100



Situacion: Espacios Libres RPL/EL2 del Sector XXIII
C/ Sofia, 2
Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	4.007,94 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00101**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPG/EQ1.1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ ROMA Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91987**	**03**	**9198703VK5699N0001FL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
38.956,49 m²	**38.421,00** m²	**38.956,49** m²

NORTE.- **CALLES NICOSIA Y ROMA**

SUR.- **CARRETERA M-208, DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

ESTE.- **CALLE ROMA**

OESTE.- **INMUEBLE CALLE NICOSIA 1(E) (PARCELA RPL/EQ1) SECTOR XXIII, REF. CATASTRAL 9198702VK5699N0001TL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00101**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **5.660.419,63** €	**23.373.894,00** €

OBSERVACIONES

FORMA POLIGONAL CERRADA

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00101**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

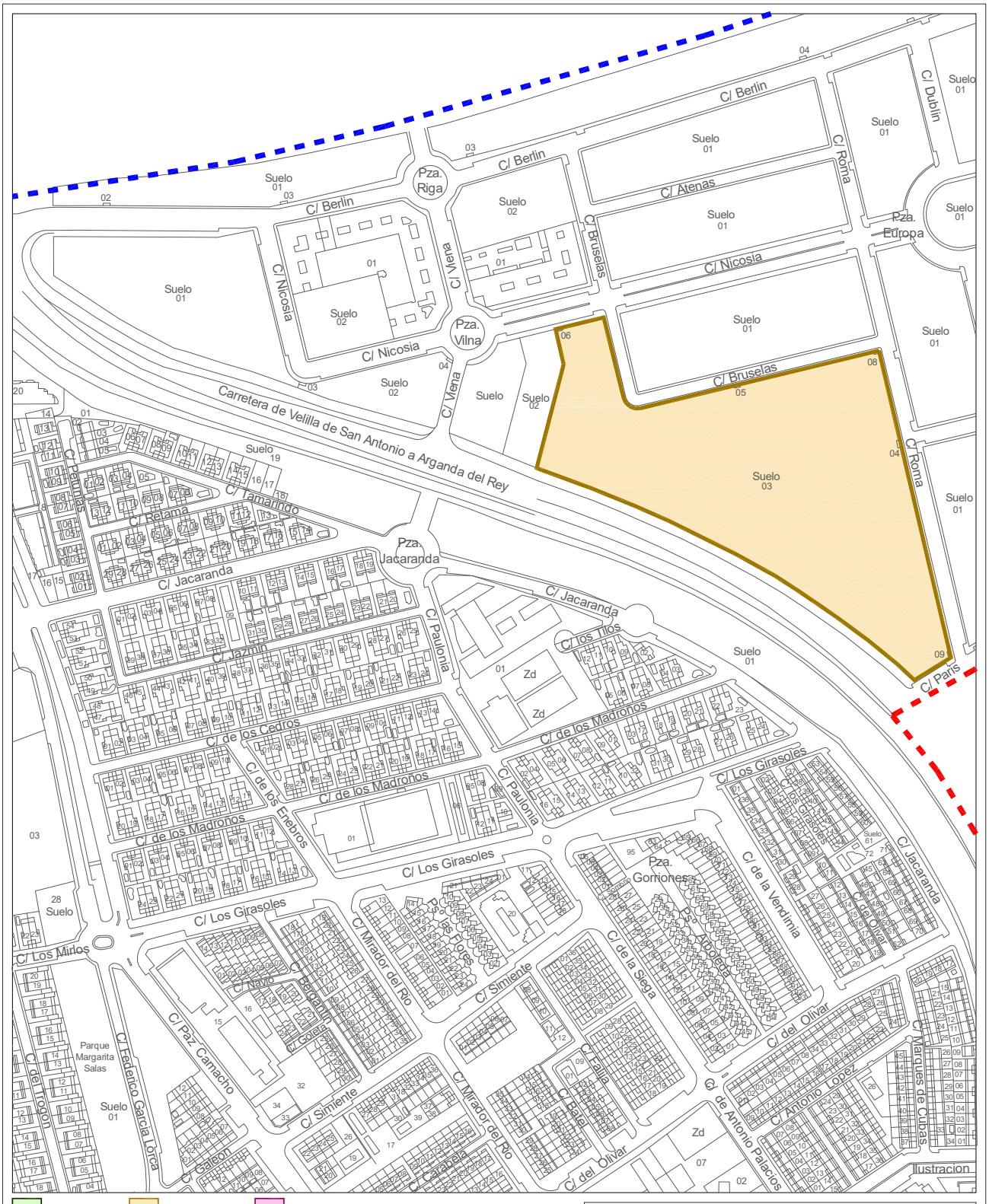
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00101



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parc. Equipamiento RPG/EQ1 del Sector XXIII C/ Roma, 1 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 38.956,49 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

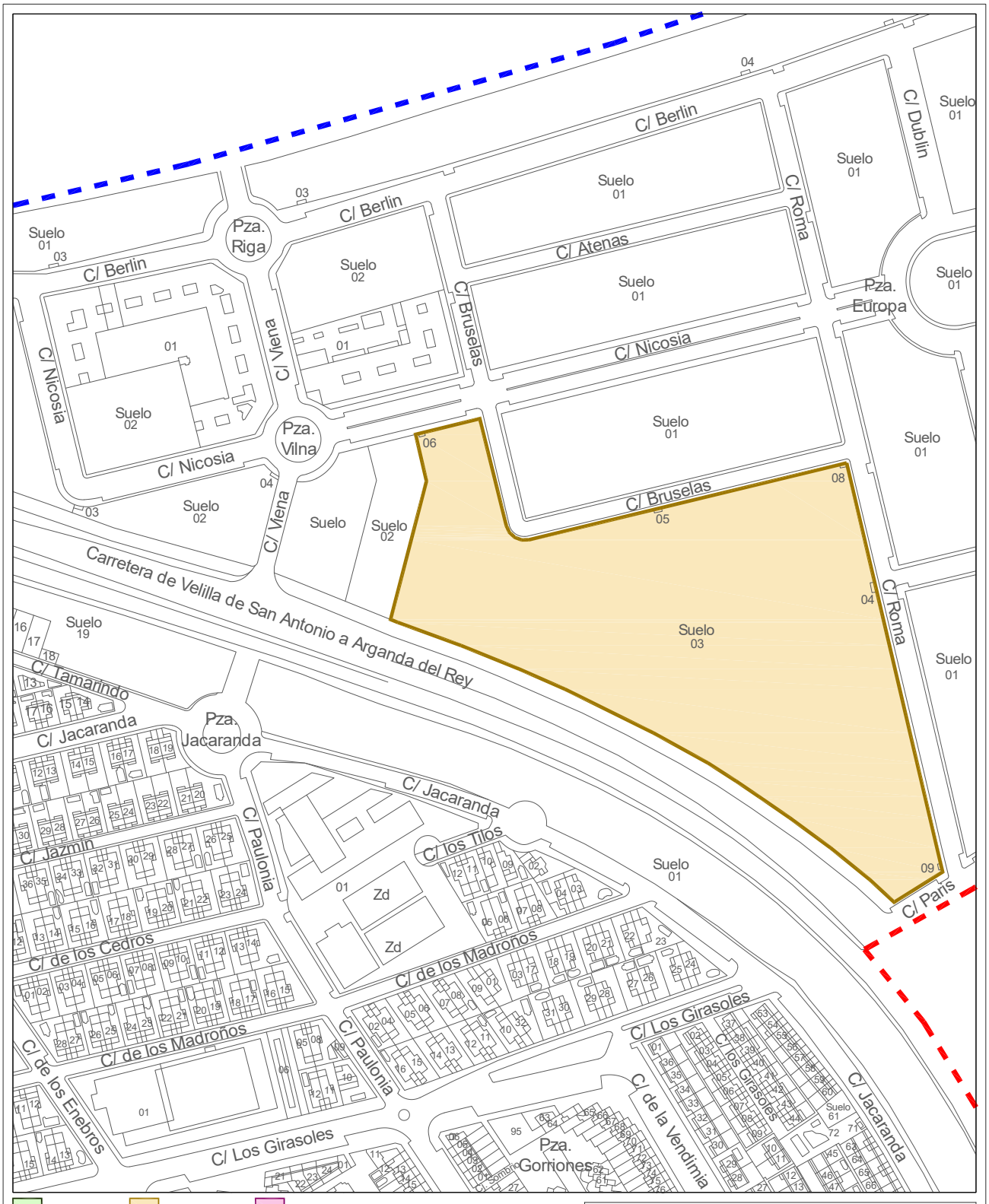
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00101



Situacion: Parc. Equipamiento RPG/EQ1 del Sector XXIII
C/ Roma, 1
Velilla de San Antonio.

Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	38.956,49 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00102**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EQ1 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A EQUIPAMIENTOS

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, C/ NICOSIA Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91987**	**02**	**9198702VK5699N0001TL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTOS EN GENERAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.650,70 m²	**2.653,00** m²	**2.650,70** m²

NORTE.- **CALLE NICOSIA**

SUR.- **CARRETERA M-208, DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

ESTE.- **INMUEBLE CALLE ROMA 1(E) (PARCELA RPG/EQ1) SECTOR XXIII, REF. CATASTRAL 9198703VK5699N0001FL**

OESTE.- **INMUEBLE PLAZA VIENA 4(L) (PARCELA RPL/EL4) SECTOR XXIII, REF. CATASTRAL 9198701VK5699N0001LL**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00102**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **385.197,96** €	**2.544.672,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00102**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00102**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

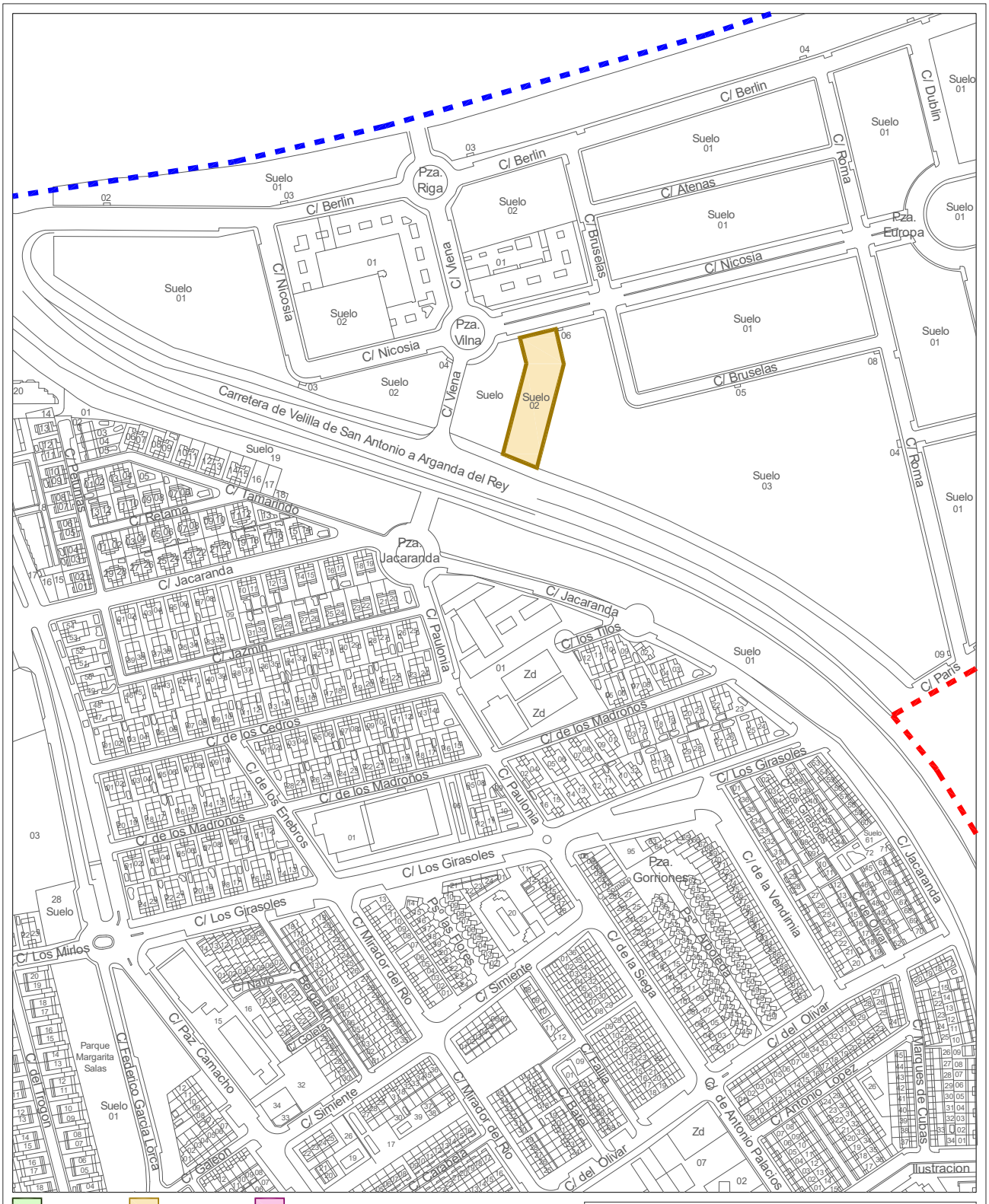
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00102



Situacion:	Parc. Equipamiento RPL/EQ1 del Sector XXIII C/ Nicosia, 1 Velilla de San Antonio.
Plano:	SITUACION
Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.650,70 m²
Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

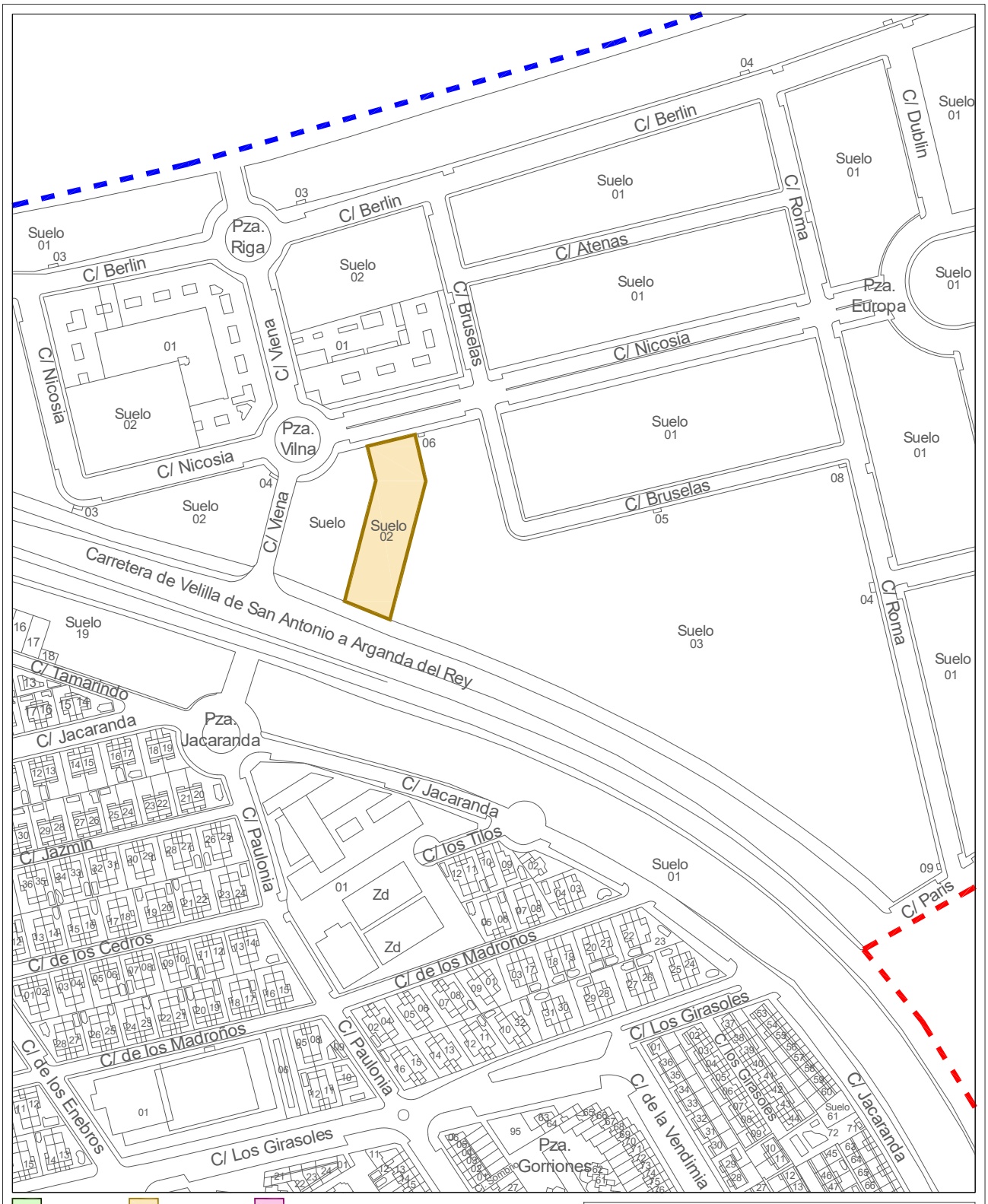
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00102



Situacion:	Parc. Equipamiento RPL/EQ3 del Sector XXIII C/ Nicosia, 1 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.650,70 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00103**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RPL/EL4 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII,DESTINADA A ESPACIOS LIBRES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XXIII, PLAZA VIENA,Nº 4

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
SECTOR XXIII	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**20 / 12 / 2.007**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 20-12-2007

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 20-12-2007

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
RED PUBLICA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES. GRADO C

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91987**	**01**	**9198701VK5699N0001LL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
6.415,17 m²	**3.021,00** m²	**3.201,00** m²

NORTE.- **CALLE NICOSIA Y ROTONDA PLAZA VILNA**

SUR.- **CARRETERA M-208, DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

ESTE.- **INMUEBLE CALLE NICOSIA 1(E) (PARCELA.RPL/EQ) SECTOR XXIII. REF. CATASTRAL 9198702VK5699N0001TL**

OESTE.- **CALLE VIENA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00103**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **35.816,41** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00103**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00103**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

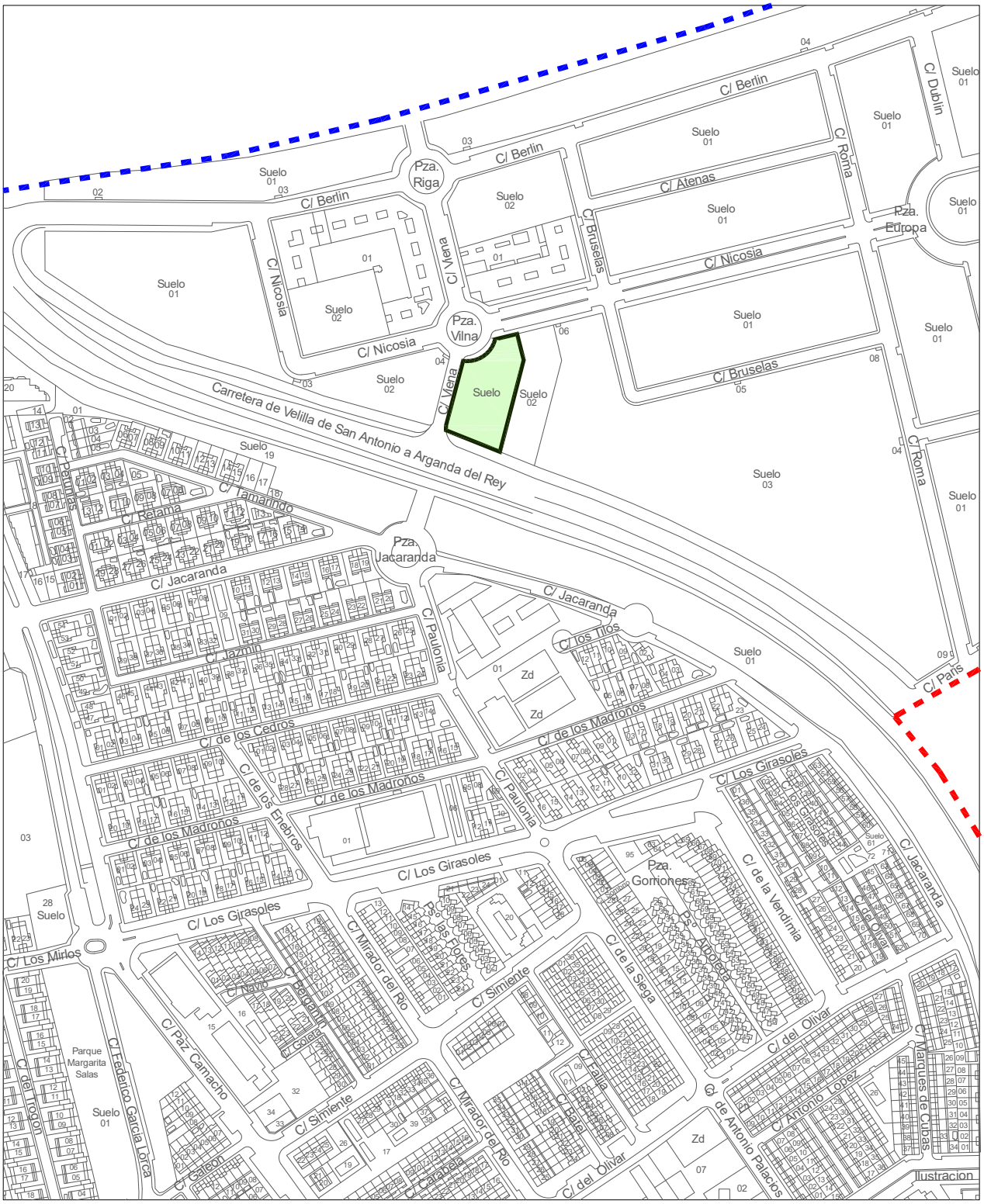
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00103



Situacion:	Espacios Libres RPL/EL4 del Sector XXIII Plaza Viena, 4 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 3.021,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

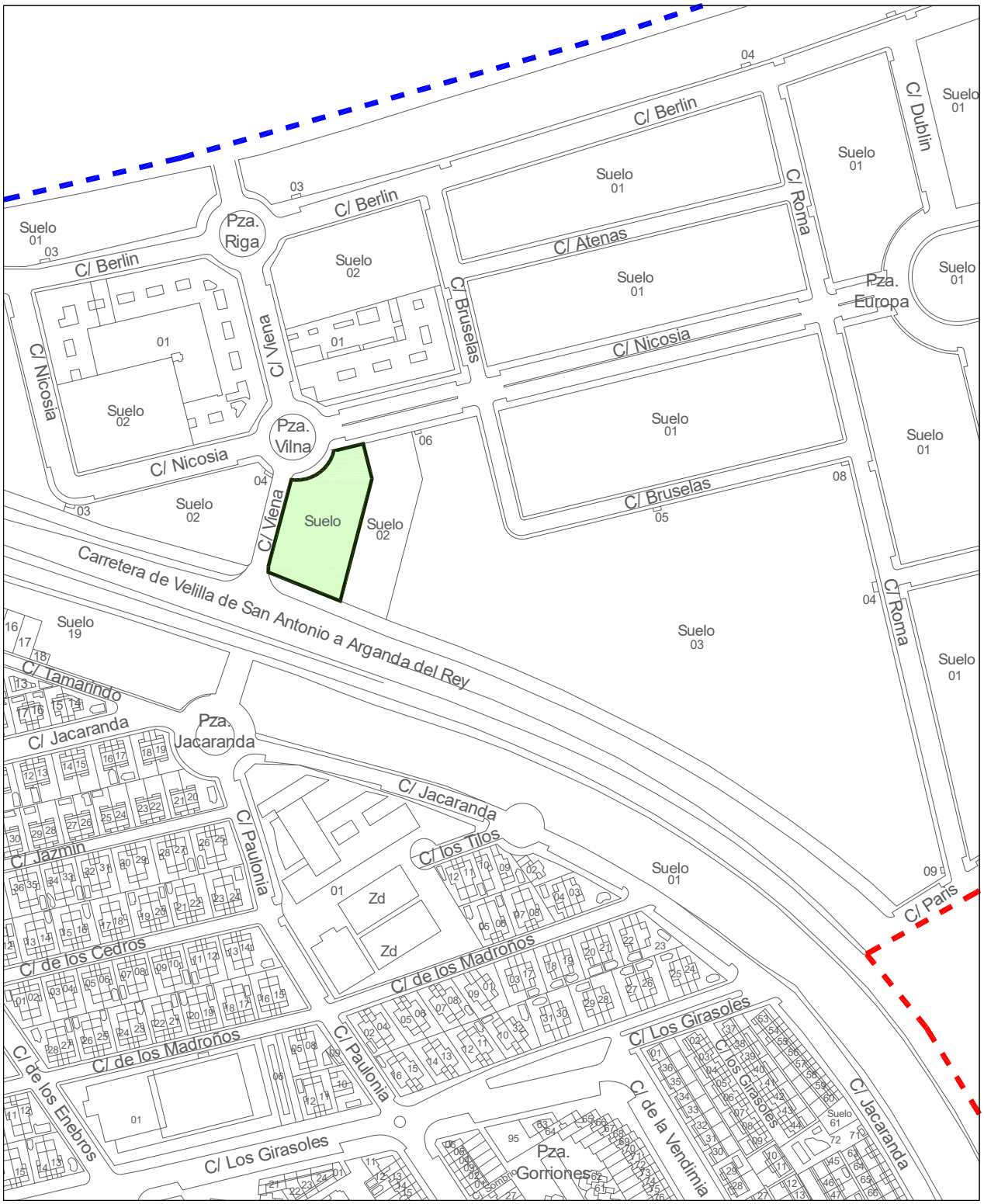
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00103



Situacion:	Espacios Libres RPL/EL4 del Sector XXIII Plaza Viena, 4 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 3.021,00 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00104**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE JOSE HERMOSILLA DE LA U.E.-7

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-7, C/ JOSE HERMOSILLA Nº 8

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS EN LA UNIDAD DE EJECUCION 7, APROBADA POR COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 24-05-1995 Y RATIFICADO POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE 1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
LA PARCELA CATASTRAL CON REFERENCIA 9292108VK5699S0001BR ESTA CONFORMADO POR 2 TERRENOS DESTINADOS A ESPACIOS LIBRES SITUADOS EN LA UNIDAD DE EJECUCION 7 Y 8.
ENGLOBA:
- PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 7; FICHA Nº 125 DEL EPIGRAFE DE INVENTARIOS DE TERRENOS
- PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA UNIDAD DE EJECUCION 8; FICHA Nº 131 DEL EPIGRAFE DE INVENTARIOS DE TERRENOS

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**92921**	**08**	**9292108VK5699S0001BR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	421,00 m²	**210,50** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE ANTONIO PALACIOS 7 Y CALLE JOSE DE HERMOSILLA 10**

SUR.- **LIMITE DE LA UE-7, PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA UE-8 EN CALLE JOSE HERMOSILLA**

ESTE.- **CALLE ANTONIO PALACIOS**

OESTE.- **CALLE JOSE DE HERMOSILLA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00104**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ALUMBRADO,MOBILIARIO URBANO, JUEGOS INFANTILES**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **1.887,05** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00104**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

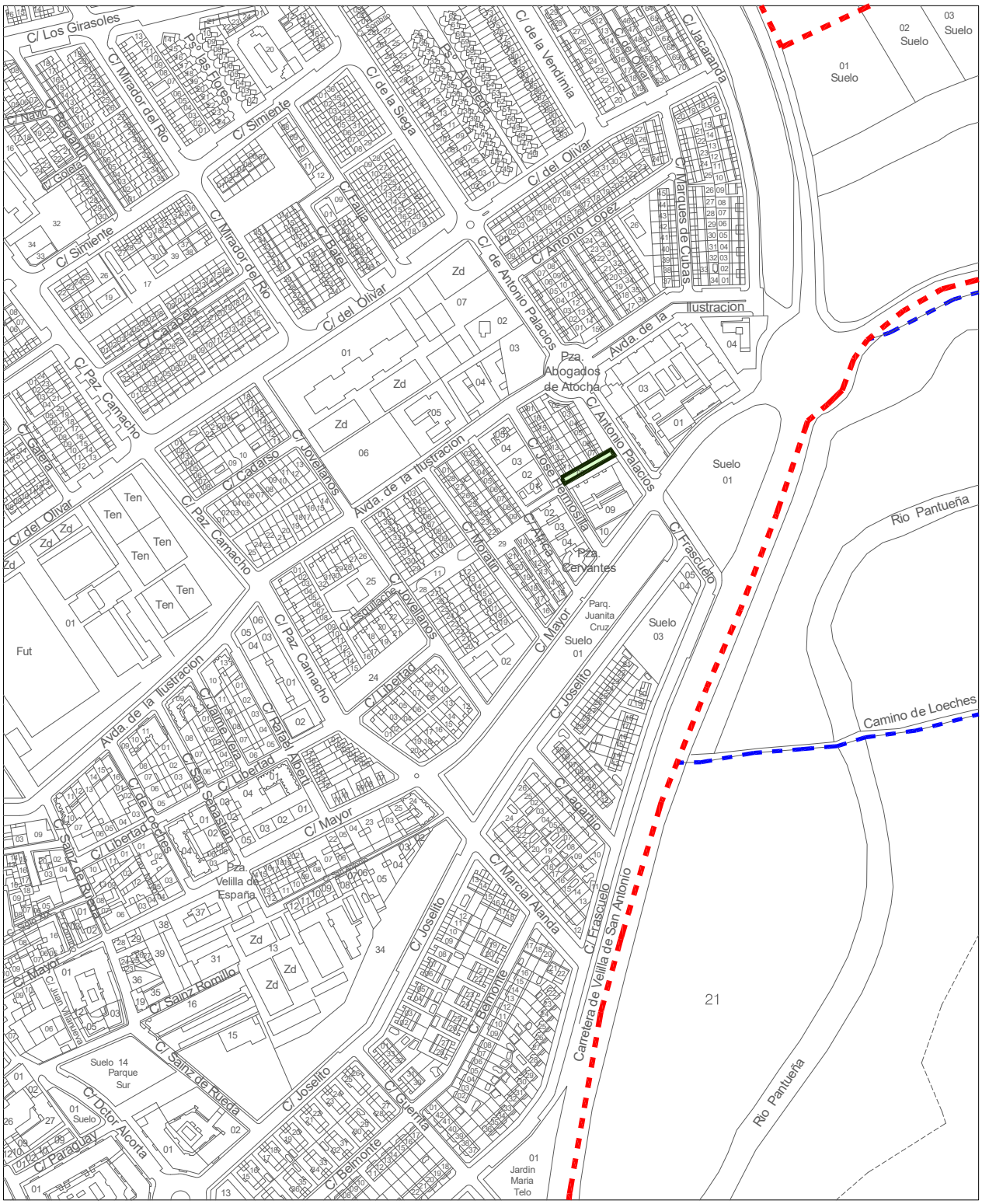
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00104



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

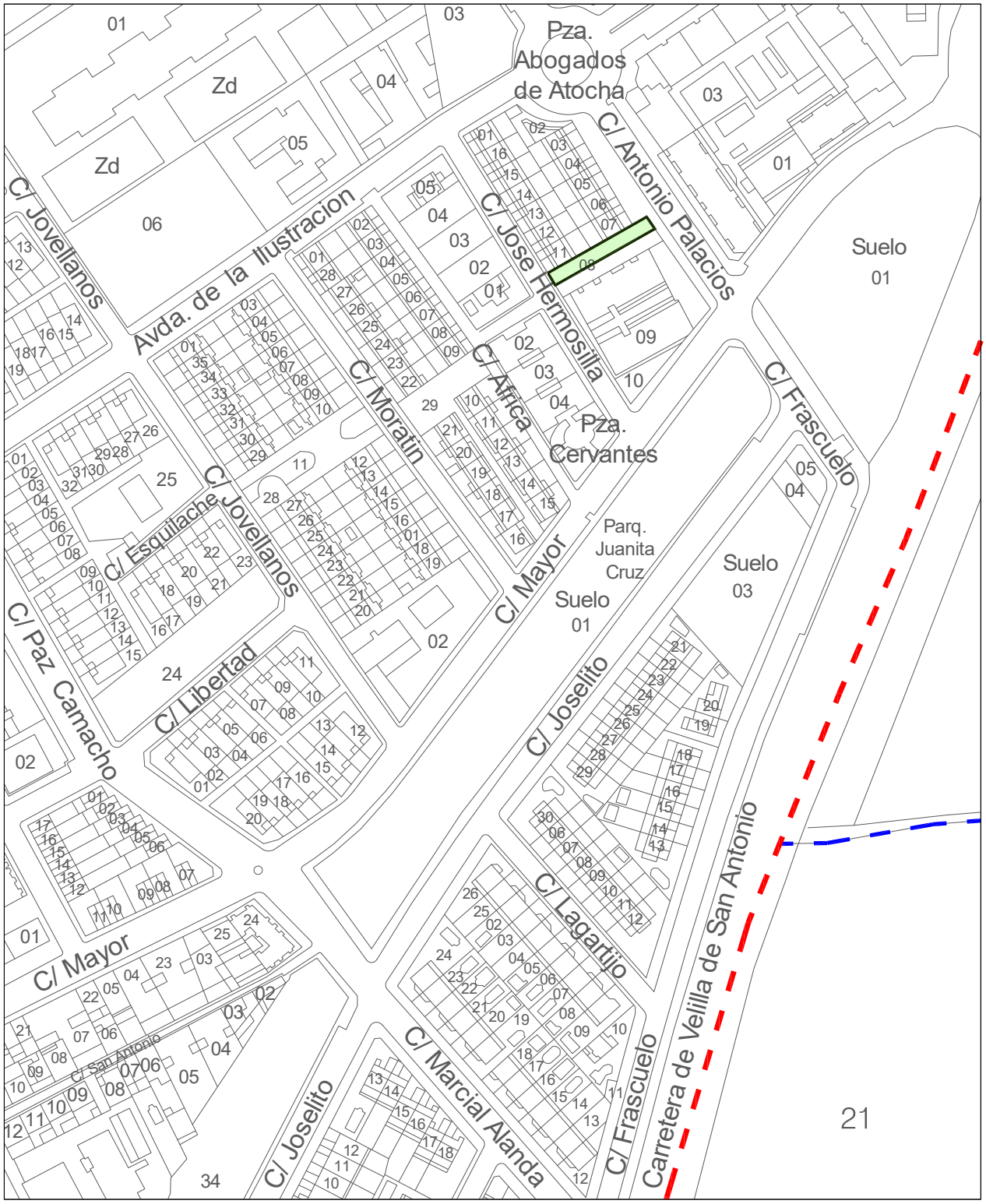
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00104



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres de la U.E-7 C/ Jose Hermosilla, 8 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	210,50 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00105**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA EN EL POLIGONO 6 DEL CATASTRO

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE LA HORCA

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
ZONA RUSTICA	**2100**	**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
FINCA RÚSTICA	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**/ /**	

TITULO DE DOMINIO
EL TERRENO LO POSEE EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO DESDE TIEMPO INMEMORIAL

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
RÚSTICA	**6**	**6**	**28167A006000060000EY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO NO URBANIZABLE**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	107.857,00 m²	**107.857,00** m²

NORTE.- **PARCELA RUSTICA 4 DEL POLIGONO 6 EN EL PARAJE LA HORCA**

SUR.- **PARCELAS RUSTICAS 7 Y 20 DEL POLIGONO 6 EN EL PARAJE LA HORCA**

ESTE.- **CARRETERA M-208 DE LA POVEDA A MEJORADA DEL CAMPO QUE LO SEPARA DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

OESTE.- **RIO JARAMA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00105**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**

APROVECHAMIENTO **SIN APROVECHAMIENTO/ERIAL/PASTOS**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **949,51** €	**86.286,00** €

OBSERVACIONES

LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00105**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00105**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00105**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00105**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

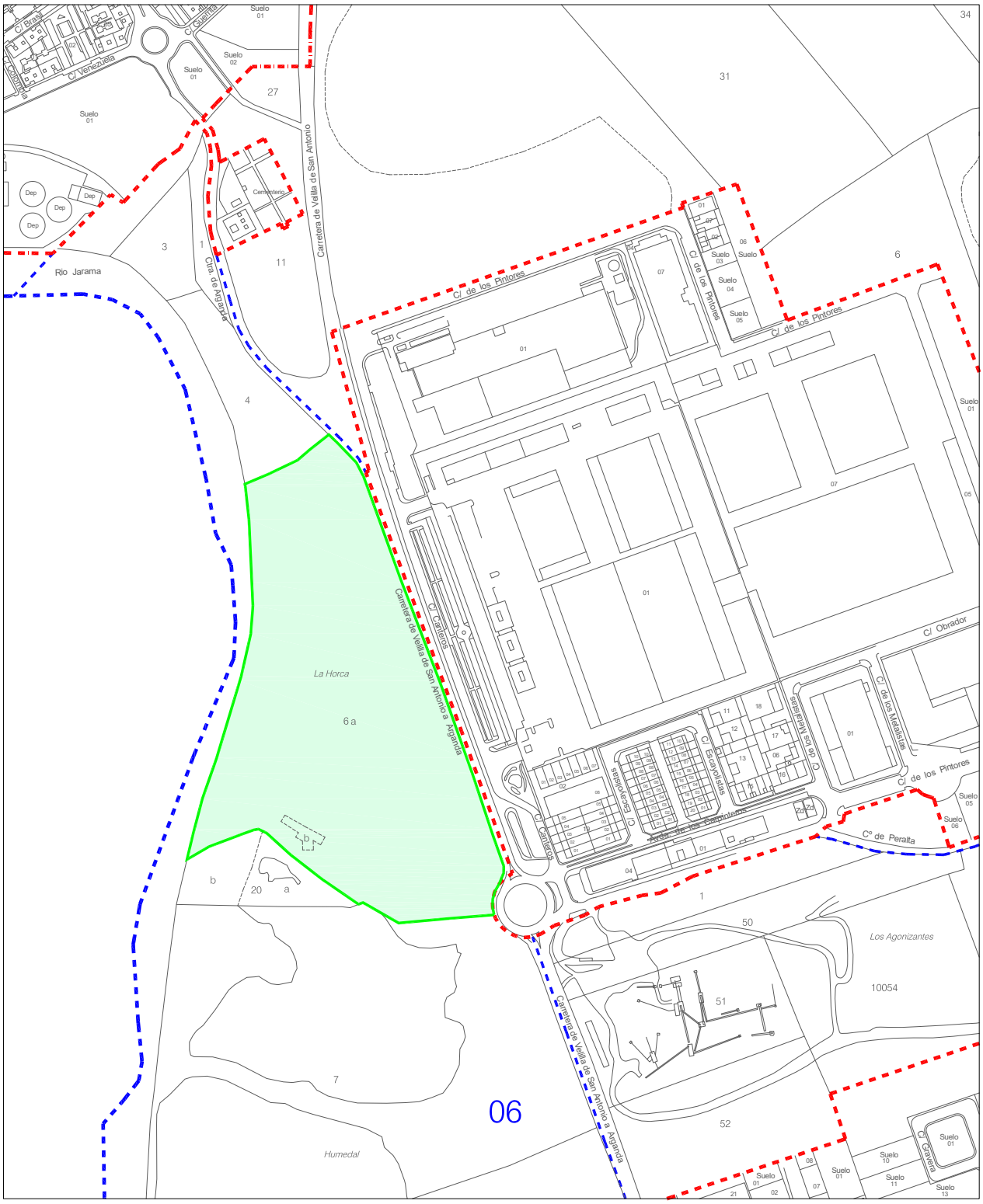
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00105



Escala Grafica:

0 60 120 180 240 300m

Situacion:	Poligono 6, Parcela 6. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	107.857,00 m²	Escala:	1/6000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA RUSTICA EN EL POLIGONO 6 DEL CATASTRO

LOCALIZACION/PARAJE
PARAJE LAS RIADAS

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
ZONA RUSTICA	**2100**	**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
FINCA RÚSTICA	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**16 / 4 / 1.957**	

TITULO DE DOMINIO
EL TERRENO LO POSEE EL AYUNTAMIENTO DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
370	**25 Y 27**	**110 Y 160**	**918 - 1062**	**1ª**

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON: EL Nº 25 DE INMUEBLES RUSTICOS - LAS RIADAS, PARCELA 10 ; Y EL Nº 26 DE INMUEBLES RUSTICOS - LAS RIADAS, PARCELA 11. (DEL ANTIGUO CATASTRO). INCORPORADAS AL INVENTARIO EN FECHA 16-4-1957 Y 15-4-1963

LA ACTUAL PARCELA 11 DEL POLIGONO 6 DEL CATASTRO DE RUSTICA ENGLOBA LA ANTIGUAS PARCELAS 10 (FINCA REGISTRAL 1062) Y 11 (FINCA REGISTRAL 918) DEL POLIGONO 6 SITUADAS EN EL PARAJE LAS RIADAS.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
RÚSTICA	**6**	**11**	**28167A006000110000EQ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO NO URBANIZABLE**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
48.750,00 m²	**67.734,00** m²	**67.734,00** m²

NORTE.- **PARCELA RUSTICA 16 DEL POLIGONO 6 EN EL PARAJE LA HORCA**

SUR.- **RIO JARAMA Y PARCELA RUSTICA 13 DEL POLIGONO 6 EN EL PARAJE LAS RIADAS**

ESTE.- **CARRETERA M-208 DE LA POVEDA A MEJORADA DEL CAMPO QUE LO SEPARA DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

OESTE.- **RIO JARAMA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INEXISTENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE MEJORAS**

APROVECHAMIENTO **FORESTAL/ERIAL/PASTOS**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	VALOR DE MERCADO
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **774,81** €	**54.187,00** €

OBSERVACIONES

PARCELAS 10 Y 11 DEL ANTIGUO CATASTRO DE RUSTICA:
- PARCELA RUSTICA 11 DEL POLIGONO 6 PERTENECIA EN PROPIEDAD AL AYUNTAMIENTO DESDE TIEMPO INMEMORIAL. SE PROCEDIO A SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN CERTIFICACION DE 16/4/1957, FIGURA EN EL LIBRO DE INVENTARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL AÑO 1958. APARECE COMO PROPIEDAD MUNICIPAL EN LA CERTIFICACION DE 1972 PROCEDENTE DEL ANTIGUO CATASTRO DE RUSTICA.
- PARCELA RUSTICA 10 DEL POLIGONO 6 FUE INCORPORADA AL LIBRO DE INVENTARIO DEL AYUNTAMIENTO EN VIRTUD DE EXPEDIENTE Nº 22/1963, DADO QUE EN SU DIA SE DEJO DE TRANSCRIBIR AL SERLO LA PARCELA 11 DEL MISMO POLIGONO, SIENDO ASI QUE TODA LA SUPERFICIE ALLI CONOCIDA PERTENECE AL AYUNTAMIENTO DESDE TIEMPO INMEMORIAL. CONSTA SU INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN CERTIFICACION DE 26-5-1975
LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.
DENTRO DE LA PARCELA RUSTICA HAY UNA PEQUEÑA CONSTRUCCION DE CARÁCTER RELIGIOSO QUE OCUPA UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 110 M² EN ESTADO DE ABANDONO Y EN MAL ESTADO DE CONSERVACION.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 25 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 607/92, 606/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00106**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

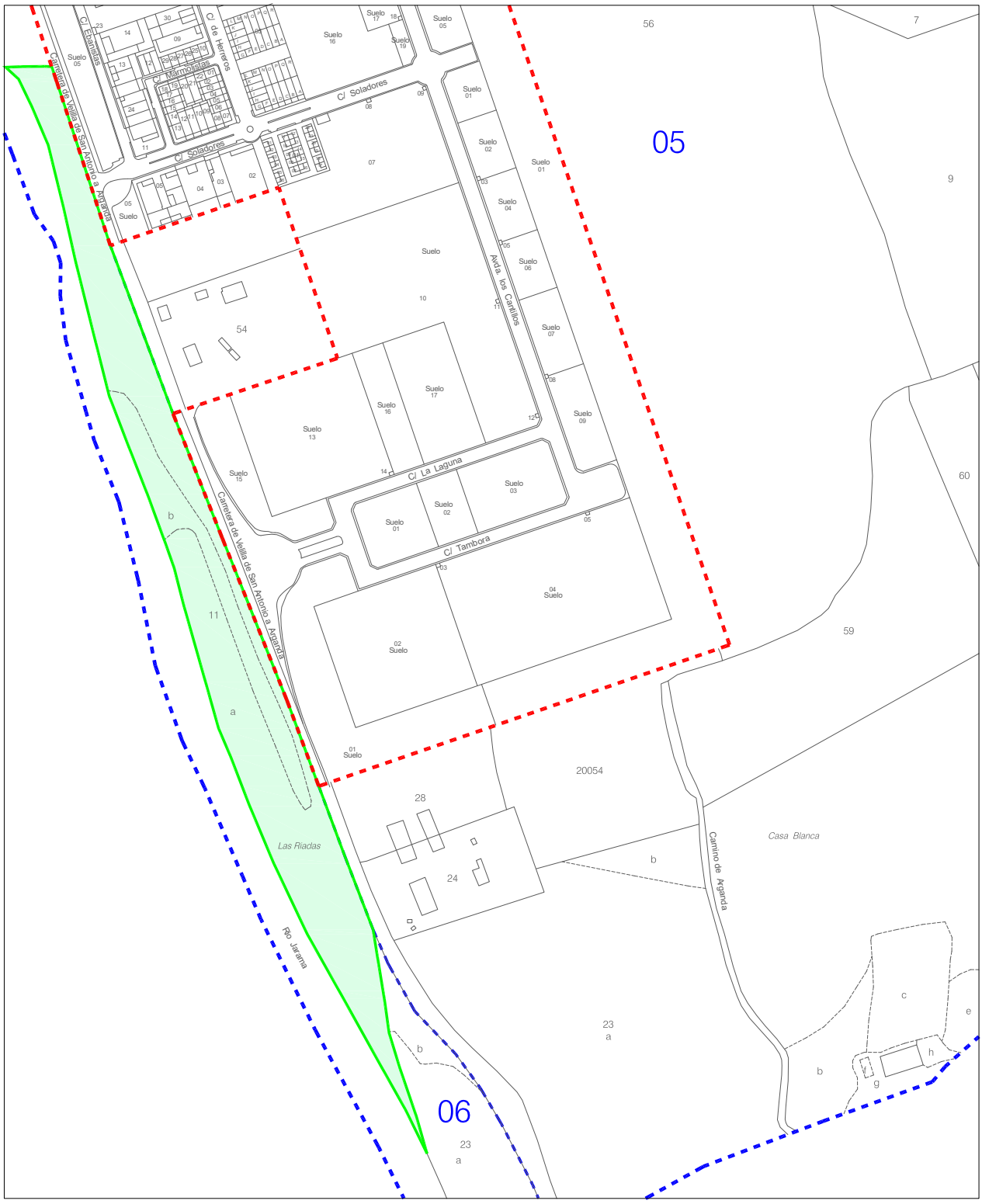
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00106



Escala Grafica:

0 60 120 180 240 300m

Situacion:	Poligono 6, Parcela 11. Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	67.734,00 m²	Escala:	1/6000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00107**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA EQ-S DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR V, DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR V; C/ HENARES Nº 32

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL VELILLA	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 4 / 1.999**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-4-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**25 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**133**	**5426**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, FUE PRESENTADO POR MALLE, S.A.; APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**81888**	**01**	**8188801VK5688N0001ZZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
348,52 m²	**348,00** m²	**348,52** m²

NORTE.- **CALLE HENARES**

SUR.- **INMUEBLE CALLE HENARES 30, REFERENCIA CATASTRAL 8188814VK5688N0001LZ**

ESTE.- **INMUEBLE CALLE HENARES 36**

OESTE.- **CALLE HENARES**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00107**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTACION DE CALLES**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **21.509,66** €	**27.881,60** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00107**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00107**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00107**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

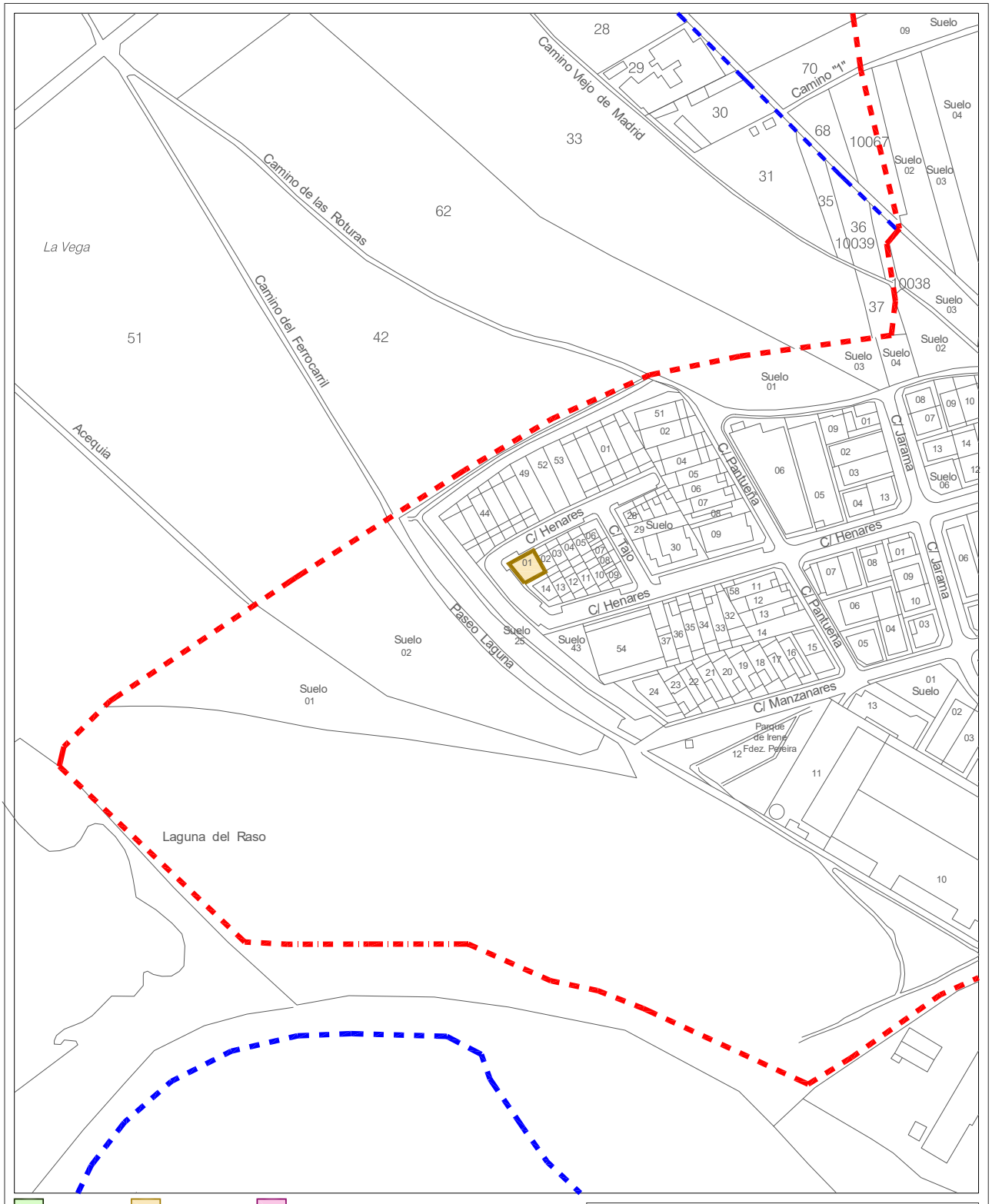
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00107



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Social EQ-S Sector V C/ Henares, 32 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	348,52 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00107



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Parcela Social EQ-S Sector V C/ Henares, 32 Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	348,52 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00108**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA CENTRO SOCIAL DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR IV, DESTINADA A USO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR IV, C/ JOSELITO Nº 66

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 7-9-1994

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**20 / 1 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**207**	**3751**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR IV, FUE PRESENTADO POR LAS SOCIEDADES GEPCO S.L. Y MOGESTION S.L.; APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
LA PARCELA CENTRO SOCIAL SE DESTINA A USO SOCIAL.
NORMA URBANISTICA ORD. 2, GRADO A, USO CENTRO SOCIAL AYUNTAMIENTO.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**92909**	**04**	**9290904VK5699S0001YR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
175,00 m²	**164,00** m²	**175,00** m²

NORTE.- **CALLE JOSELITO E INMUEBLE CALLE JOSELITO 68, REFERENCIA CATASTRAL 9290905VK5699S0001GR**

SUR.- **CALLE FRASCUELO**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE JOSELITO 68, REFERENCIA CATASTRAL 9290905VK5699S0001GR**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE JOSELITO 64, REFERENCIA CATASTRAL 9290903VK5699S0001BR**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00108**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, PAVIMENTACION DE CALLES**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**84.000,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00108**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

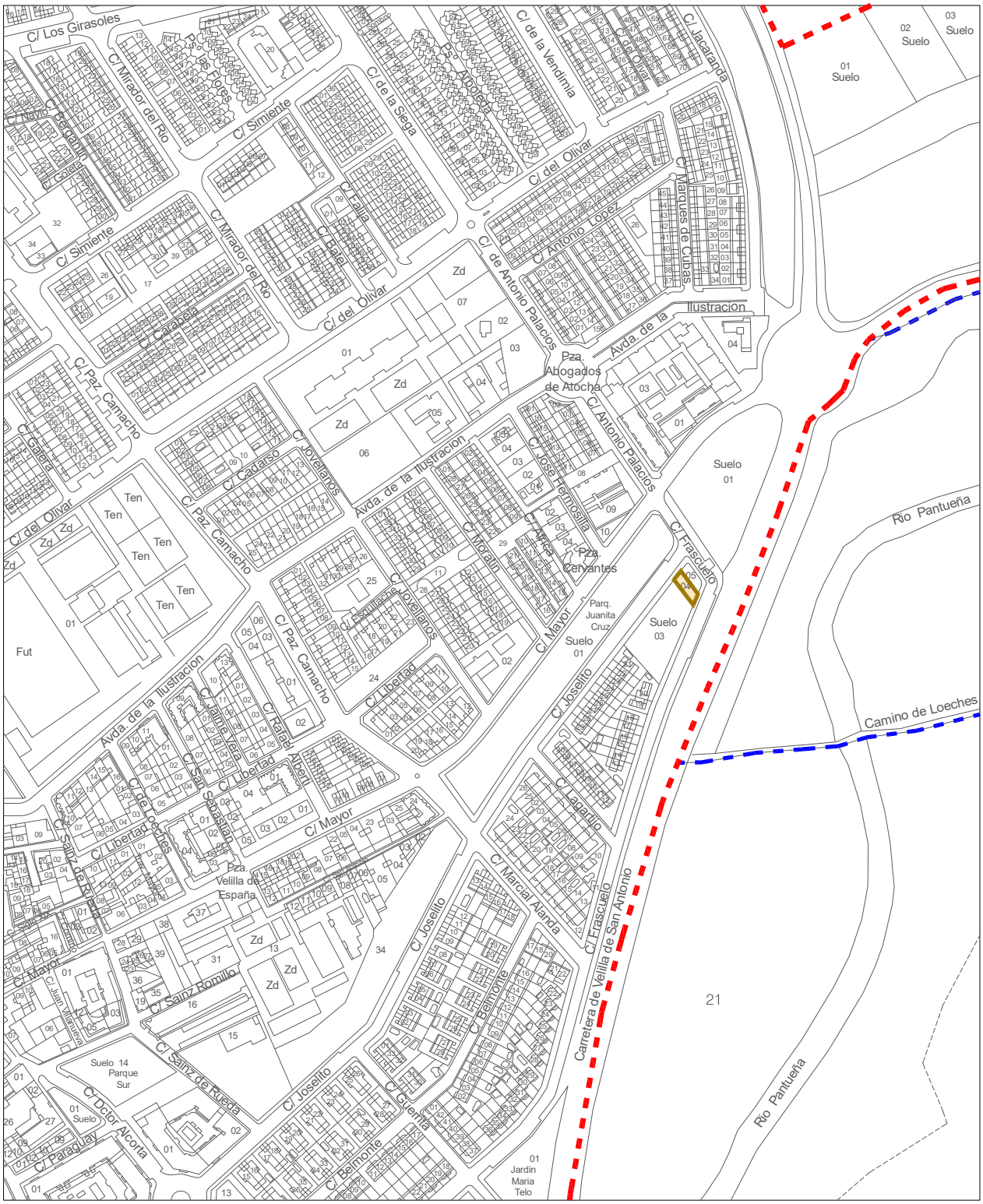
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00108



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Social Sector IV C/ Joselito, 66 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	175,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

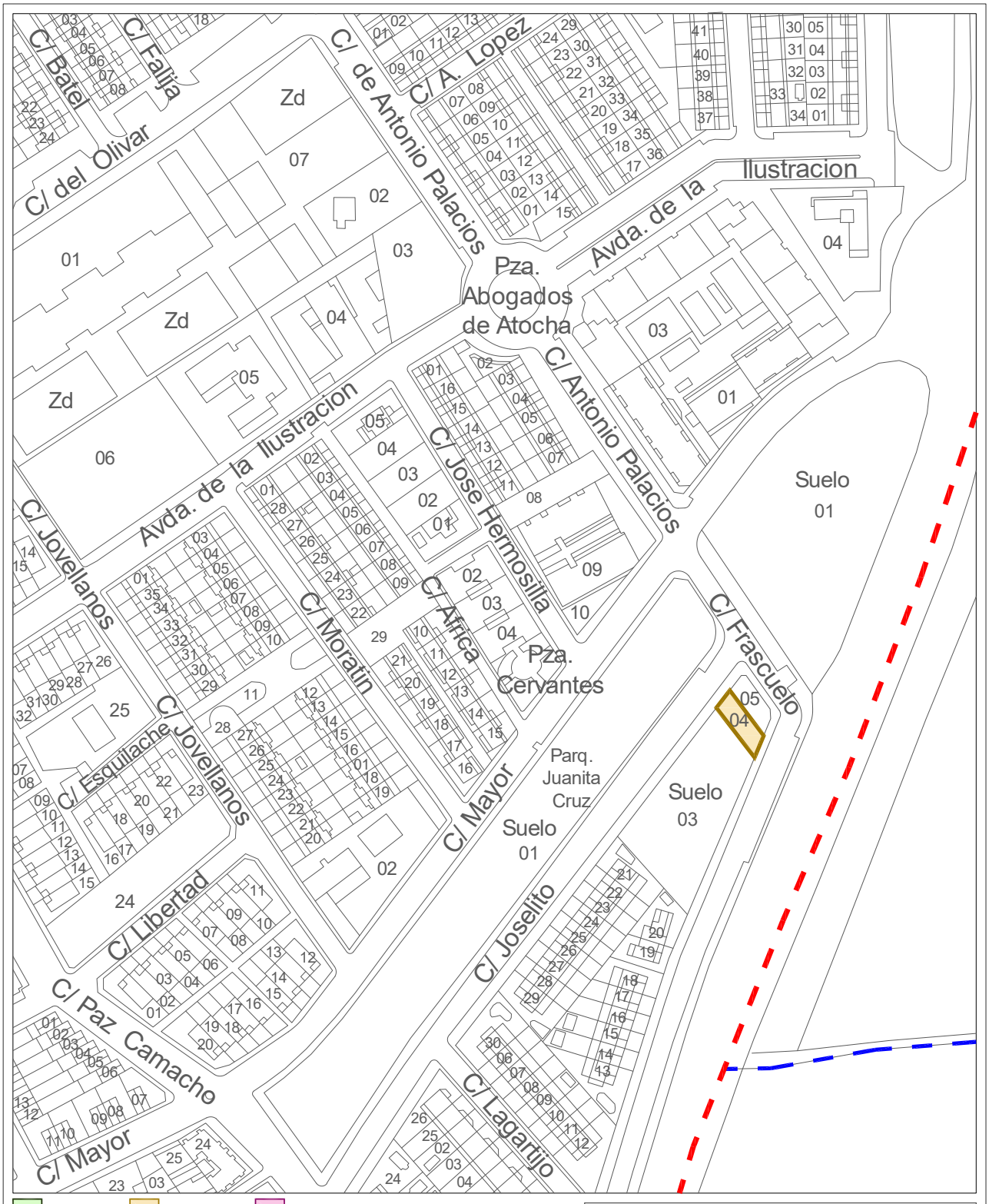
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00108



Situacion:	Parcela Social del Sectro IV C/ Joselito, 66 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 175,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00109**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-13.2 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VI, DESTINADA A JARDIN PUBLICO

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VI, C/ PINTORES CON METALISTAS

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 3 / 1.996**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 27-3-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**24 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**55**	**5388**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VI, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-3-1996.
FINCA REGISTRAL 5388, LA PARCELA LV-13.2 SE DESTINA A JARDIN PUBLICO DE 1.000 M². LINDA NORTE CALLE C-3 Y C-5, SUR, CALLE C-3 Y C-5 , ESTE CALLE C-3 Y C-5 Y OESTE CALLE C-3 Y C-5. ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y VOLUNTARIA, EN VIRTUD DE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL NOTARIO D. RAFAEL MARTIN FORERO LORENZO EL 20-7-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.000,00 m²		**1.000,00** m²

NORTE.- **CALLE METALISTAS, CALLE PINTORES (CALLES 3 Y 5), (QUE LO SEPARA DE LV-13.1)**

SUR.- **CALLE METALISTAS, CALLE PINTORES (CALLES 3 Y 5), QUE LO SEPARA DE PARCELAS LIMITE SUR SECTOR**

ESTE.- **CALLE METALISTAS, CALLE PINTORES (CALLES 3 Y 5)**

OESTE.- **CALLE METALISTAS, CALLE PINTORES (CALLES 3 Y 5)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00109**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO, ALUMBRADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00109**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00109**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

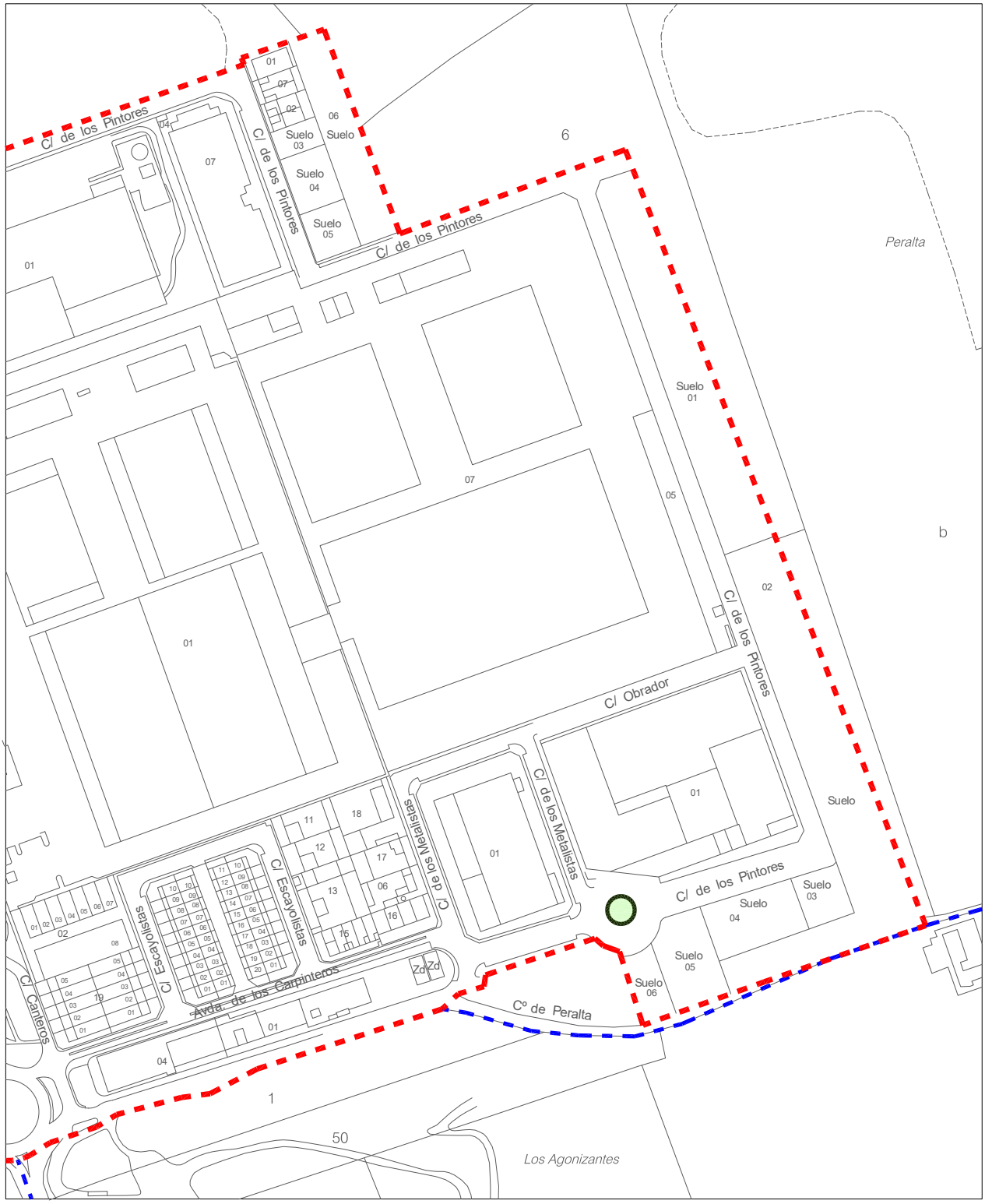
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00109



Situacion:	Espacios Libres LV-13.2 Sector VI C/ Pintores con Metalistas Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.000,00 m²	Escala:	1/4000

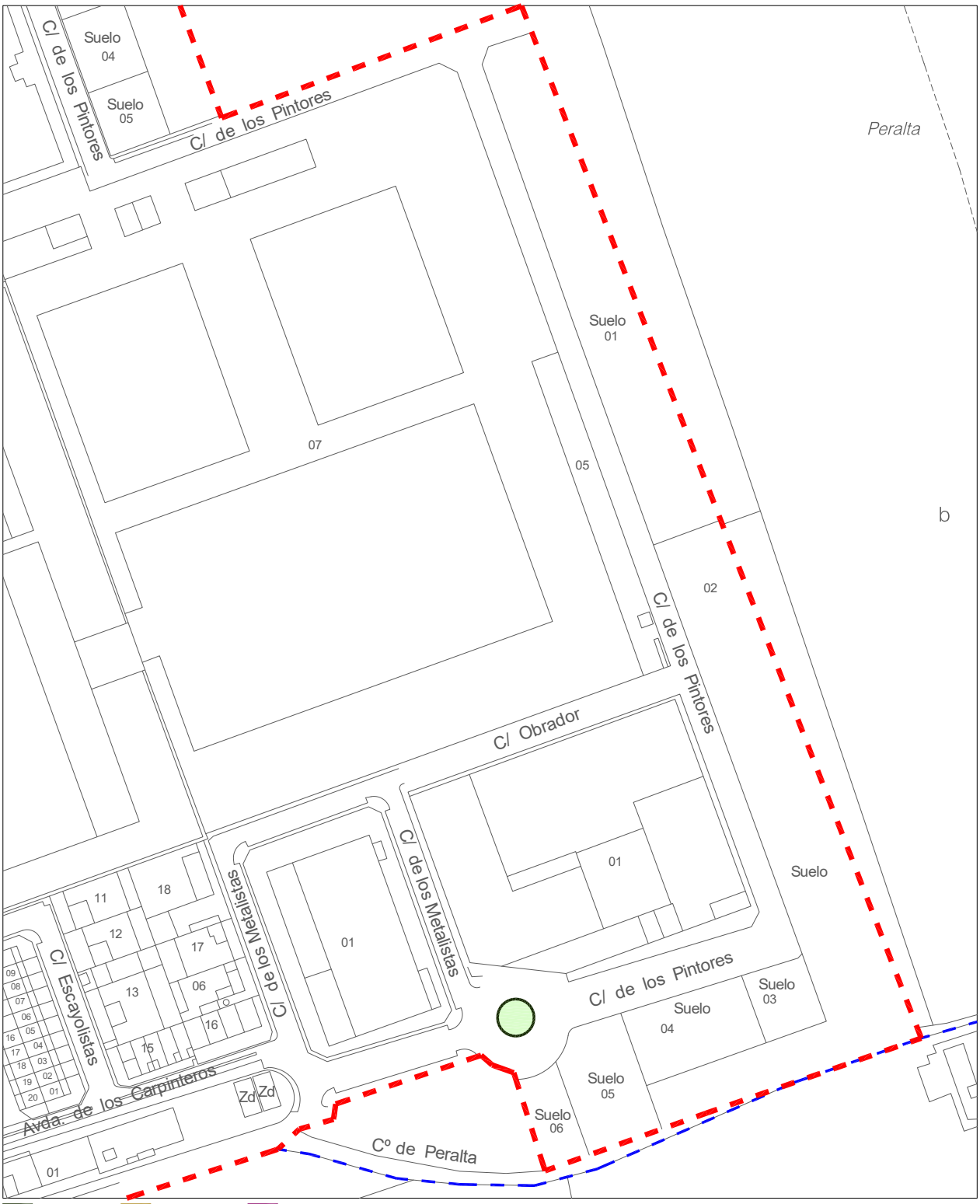
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00109



Situacion:	Espacios Libres LV-13.2 Sector VI C/ Pintores con Metalistas Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.000,00 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00110**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA LV-V.1 NC DEL PROYECTO COMPENSACION SECTOR V,DESTINADA ZONA VERDE PROTECCION S.N.V

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR V, C/ PANTUEÑA S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL VELILLA	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 4 / 1.999**	**D. RAFAEL MARTIN-FORERO LORENTE**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 20-7-1999 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-4-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**25 / 11 / 1.999**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1396	**85**	**141**	**5430**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA CON REFERENCIA CATASTRAL 8188425VK5688N0001YZ Y CON UNA SUPERFICIE DE 9.554 M² ENGLOBA:
-PARCELA LV-V.1 NC, DE 4.000,50 M² DESTINADA A ESPACIO LIBRES (ZONAS VERDES DE PROTECCION DEL S.N.V), FINCA REGISTRAL 5430, TOMO 1396, LIBRO 85, FOLIO 141, INSCRIPCION 1ª .
-PARCELA LV-V.1 C, DE 5.827,50 M² DESTINADA A ESPACIO LIBRES (ZONAS VERDES DE PROTECCION DEL S.N.V), FINCA REGISTRAL 5431, TOMO 1396, LIBRO 85, FOLIO 143, INSCRIPCION 1ª
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR V, FUE PRESENTADO POR MALLE, S.A.;APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-4-1999.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**81884**	**25**	**8188425VK5688N0001YZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
4.000,50 m²	**9.554,00** m²	**4.000,50** m²

NORTE.- **PARCELA RUSTICA 42 DEL POLIGONO 7**

SUR.- **INMUEBLES INDUSTRIALES EN CALLE HENARES 41 A 59 Y CALLE PANTUEÑA 29**

ESTE.- **CALLE PANTUEÑA**

OESTE.- **PARCELA MUNICIPAL LV-V.1.C DE 5.827,50 M² ZONA VERDE PROTECCION S.N.V**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00110**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **42.824,36** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00110**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00110**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

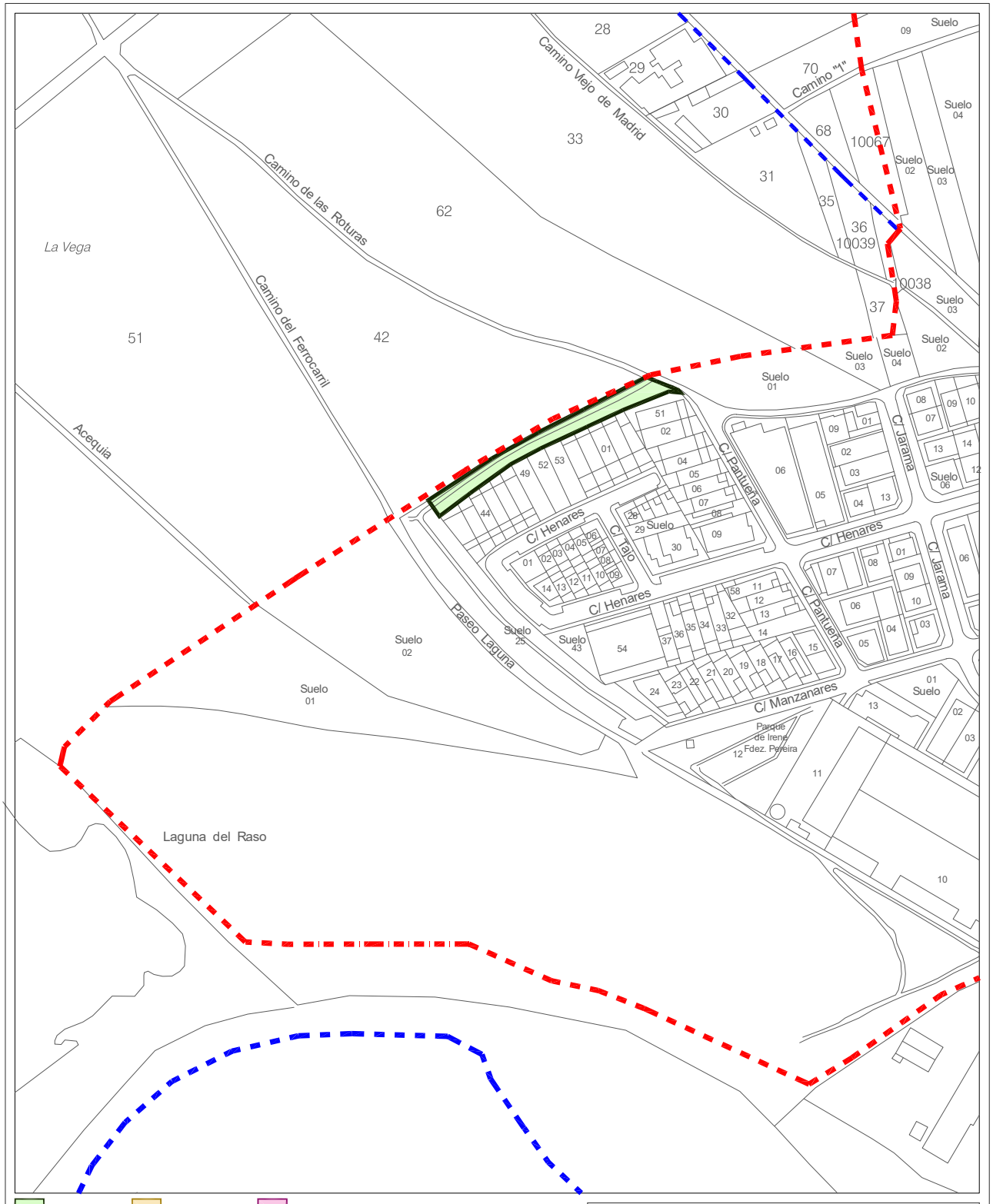
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00110



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres LV-V1 N.C C/ Pantueña, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	4.000,50 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

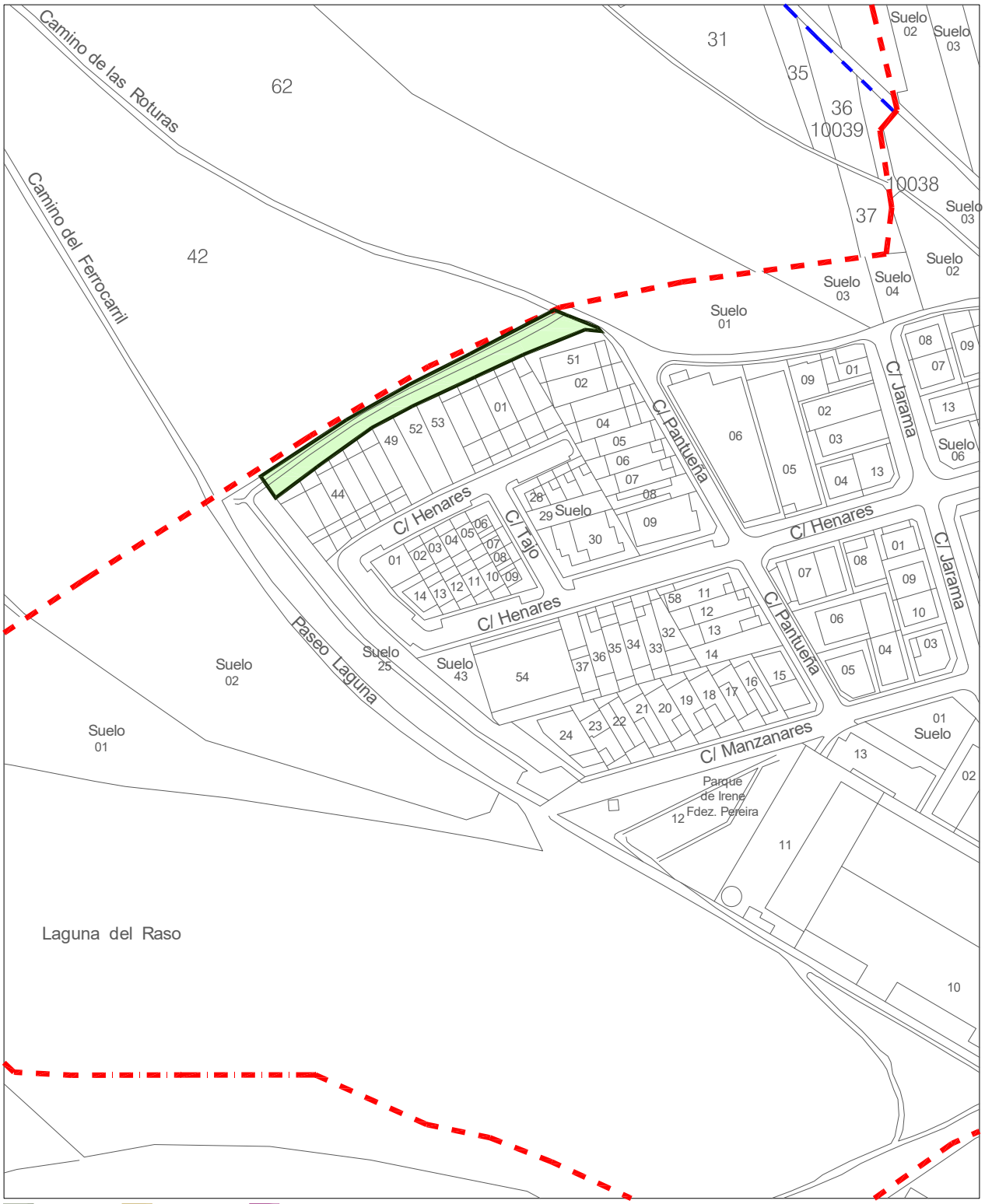
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00110



Situacion:	Espacios Libres LV-V.1 N.C C/ Pantueñas, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 4.000,50 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00111**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA J1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VII, PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VII, C/ JACARANDA, S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 11 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VII PROMOVIDO POR AGROVESA, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-11-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO DE MUNICIPAL 27-11-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**12 / 3 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1272	**64**	**67**	**3976**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE 3501,2 M² ES PARTE DE LA REFERENCIA CATASTRAL 9197801VK5699N0001KL.
FINCA REGISTRAL 3976, PARCELA DESTINADA A USO PUBLICO COMO JARDINES, ES UNA PORCION DE TERRENO DEL PARQUE MATILDE DE LA TORRE SITUADO EN EL SECTOR VII DE VELILLA DE SAN ANTONIO.
ES PARTE DEL PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE, FRAGMENTADO EN 2 PARCELAS CATASTRALES Y SITUADO EN LA UNIDAD DE EJECUCION 11 Y EN LOS SECTORES III, VII Y VIII.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91978**	**01**	**PARTE 9197801VK5699N0001KL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
3.501,20 m²	**20.295,00** m²	**3.501,20** m²

NORTE.- **CARRETERA M-218 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

SUR.- **CALLE JACARANDA**

ESTE.- **POLIGONO 16 DEL CASCO URBANO, RESTO DEL PARQUE PARCELA LV-III.1 DEL SECTOR III**

OESTE.- **PLAZA JACARADA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00111**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO, AJARDINAMIENTO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **93.465,97** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00111**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00111**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00111**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00111**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

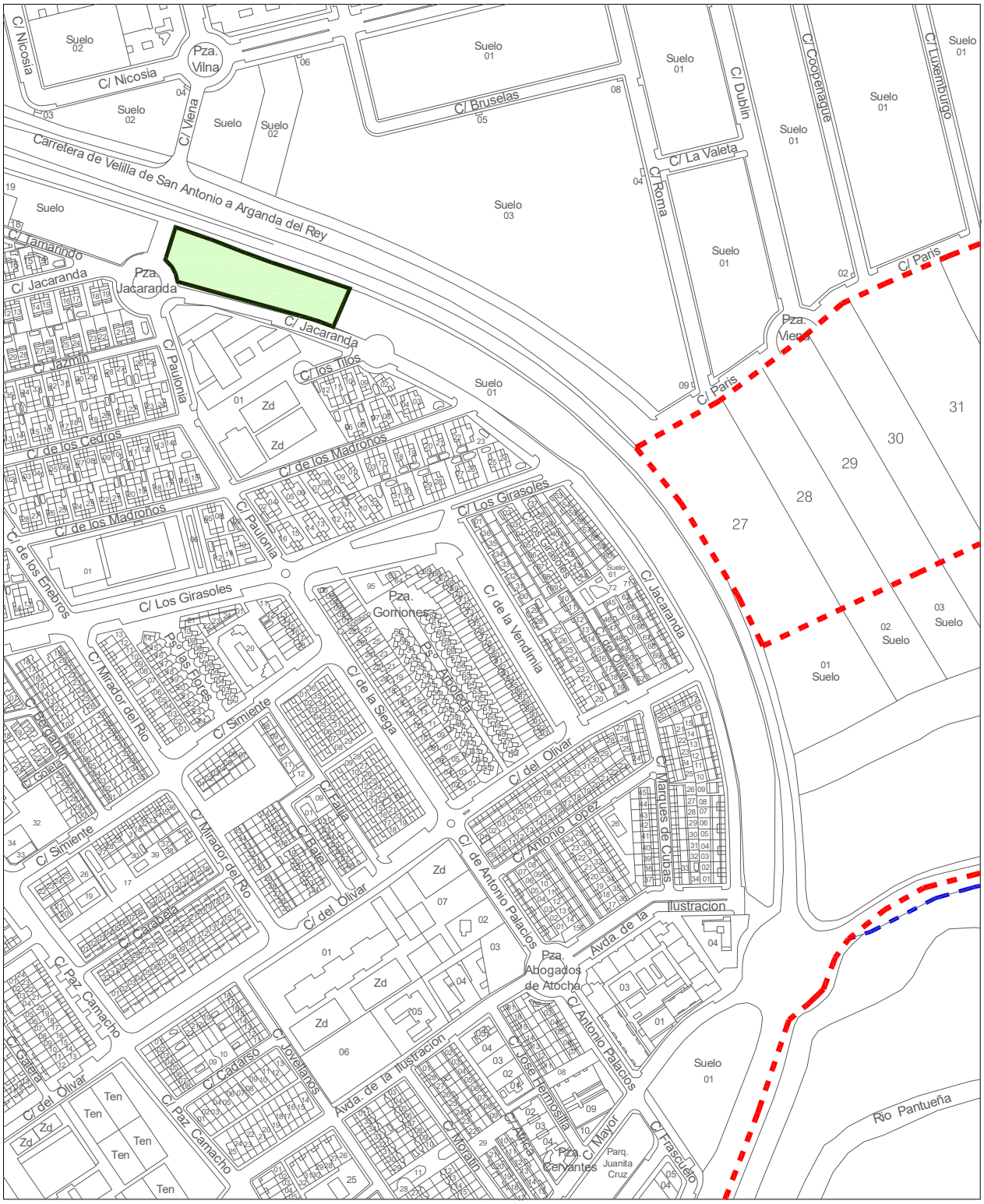
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00111


Carretera de Velilla de San Antonio a Arganda del Rey
C/ Nicosia
Pza. Vilna
C/ Viena
C/ Bruselas
C/ Dublin
C/ Copenague
C/ Luxemburgo
C/ La Valeta
C/ Roma
C/ Paris
Pza. Viena
C/ Tamarindo
Pza. Jacaranda
C/ Jacaranda
C/ Jazmin
C/ Paulonia
C/ los Tilos
C/ de los Cedros
C/ de los Madroños
C/ de los Enebros
C/ Los Girasoles
Pza. Gorriones
C/ de la Vendimia
C/ Jacaranda
C/ Miñadores
C/ Miñadores
C/ Miñadores

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

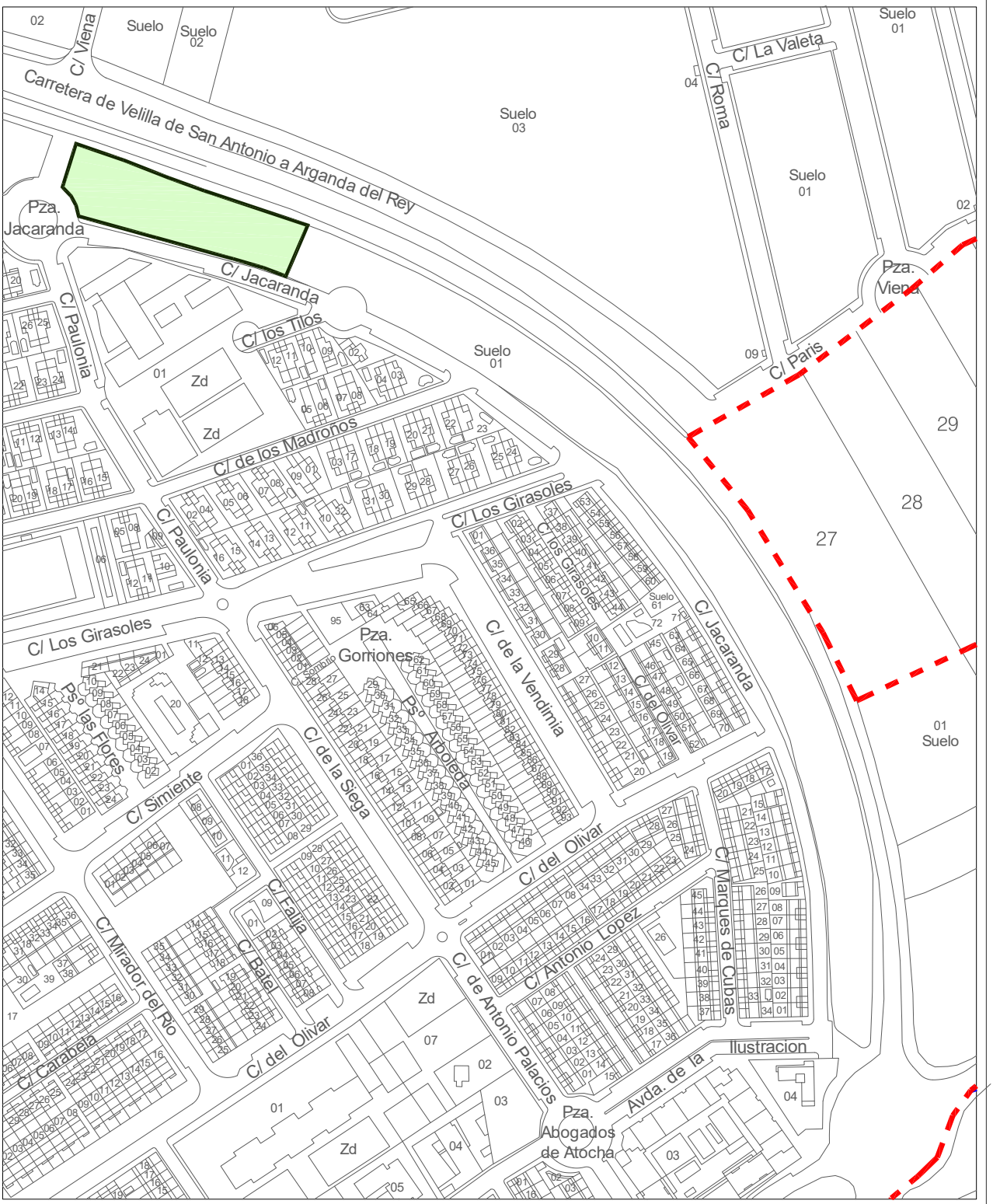
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00111



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Espacios Libres J1 Sector VII C/ Jacaranda, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 3.501,20 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00112**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA J.1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VIII, PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VIII, C/ JACARANDA, S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 11 / 1.999**	**D. RAFAEL VALLEJO ZAPATERO**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA DE CESION GRATUITA DE TERRENO DE FECHA 17-1-2000 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**23 / 3 / 2.000**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1406	**87**	**212**	**5515**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE 5.050,2 M² ES PARTE DE LA REFERENCIA CATASTRAL 9197801VK5699N0001KL.
FINCA REGISTRAL Nº 5515 (PARCELA 54) DESTINADA A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO, PARCELA J.1 (VIII) DE 5.050,2 M² DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VIII .
ES PARTE DEL PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE, FRAGMENTADO EN 2 PARCELAS CATASTRALES Y SITUADO EN LA UNIDAD DE EJECUCION 11 Y EN LOS SECTORES III, VII Y VIII.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91978**	**01**	**PARTE 9197801VK5699N0001KL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
5.050,20 m²	**20.295,00** m²	**5.050,20** m²

NORTE.- **CARRETERA M-218, RESTO DEL PARQUE LIMITE DEL SECTOR**

SUR.- **AVENIDA DE LA ILUSTRACION**

ESTE.- **CARRETERA M-218 DE MEJORADA A ARGANDA DEL REY**

OESTE.- **CURVA CON CALLE JACARANDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00112**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **93.465,97** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL TERRENO POSEE RIEGO POR GOTEO.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00112**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00112**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

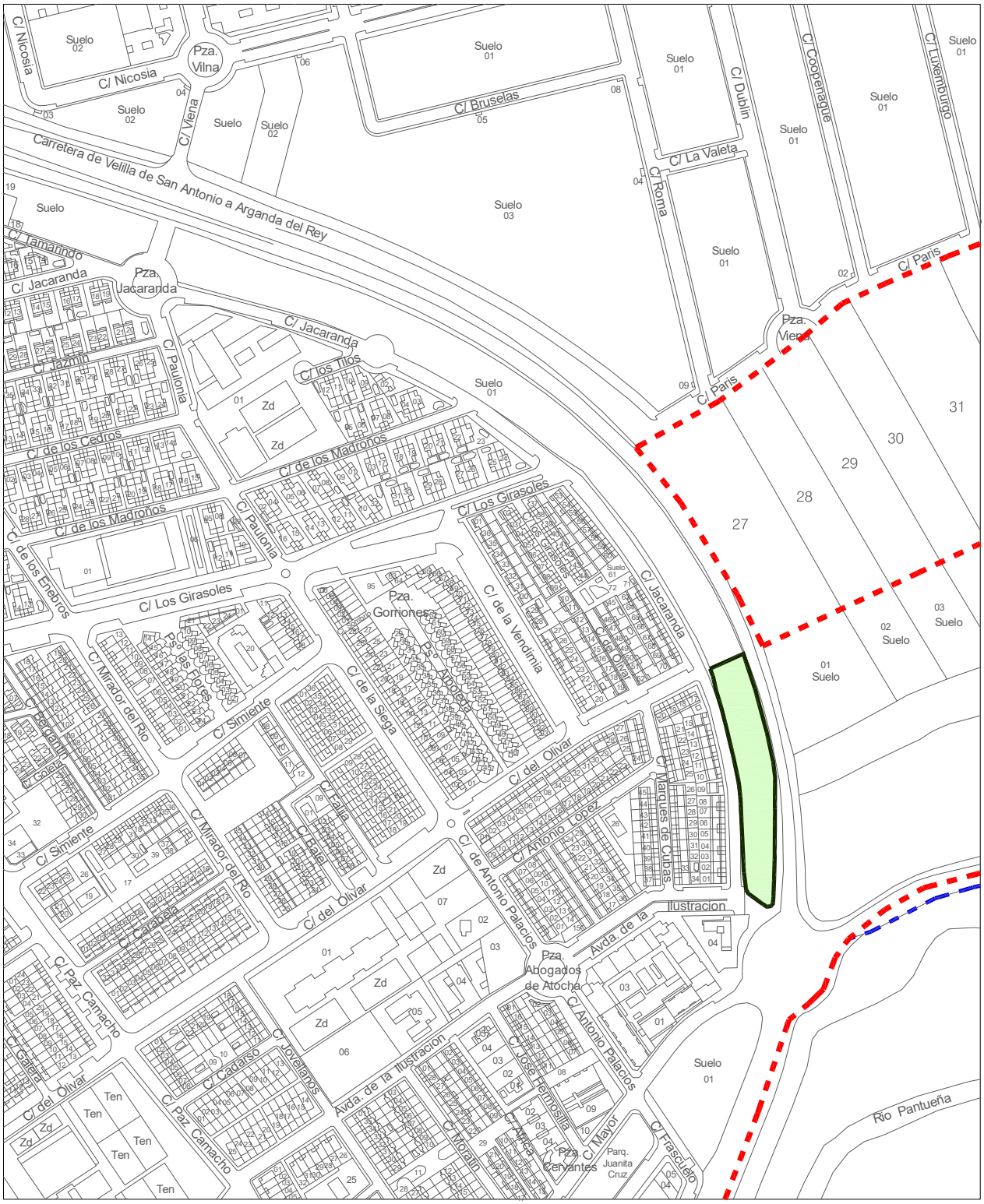
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00112



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres J.1 Sector VIII C/ Jacaranda, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	5.050,20 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

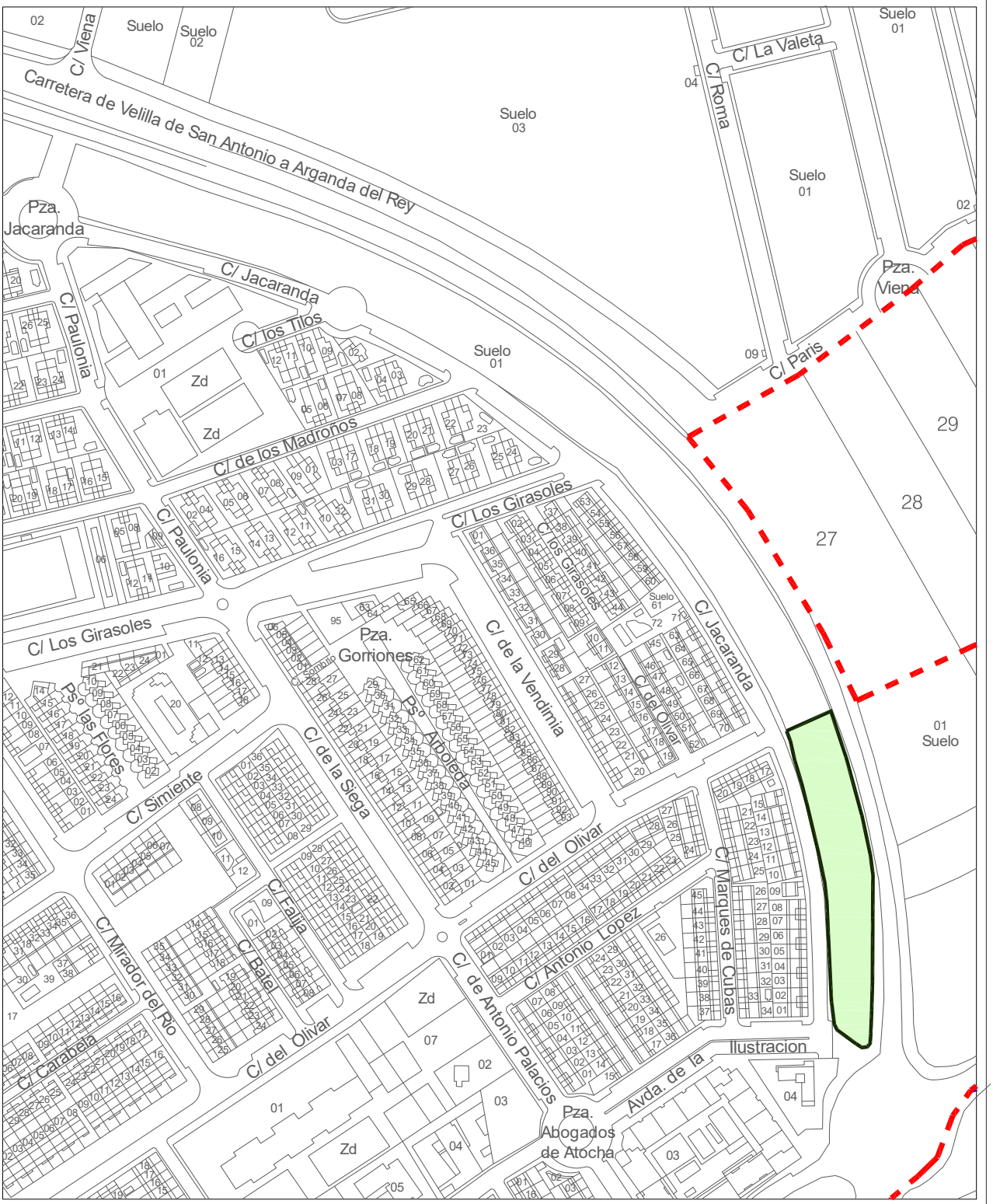
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00112



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Espacios Libres J.1 Sector VIII C/ Jacaranda, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	5.050,20 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00113**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA S-1 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR VII, DESTINADA A USO SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR VII, C/ JACARANDA, Nº 3

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**27 / 11 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VII PROMOVIDO POR AGROVESA, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-11-1996

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO DE MUNICIPAL 27-11-1996

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**12 / 3 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1272	**64**	**80**	**3989**	**1ª**

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR VII, FUE APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 27-11-1996.
FINCA REGISTRAL 3989, LA PARCELA SE DESTINA A CENTRO SOCIAL S-1. CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**86982**	**15**	**8698215VK5689N0001XG**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
156,25 m²	**160,00** m²	**156,25** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE FEDERICO GARCIA LORCA 56**

SUR.- **CALLE JACARANDA**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE PETUNIAS 1 Y 3**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE JACARADA 1 (FINCA C-1 DE USO COMERCIAL)**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00113**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **23.248,44** €	**75.000,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00113**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00113



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Social S-1 Sector VII C/ Jacaranda, 3 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	156,25 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

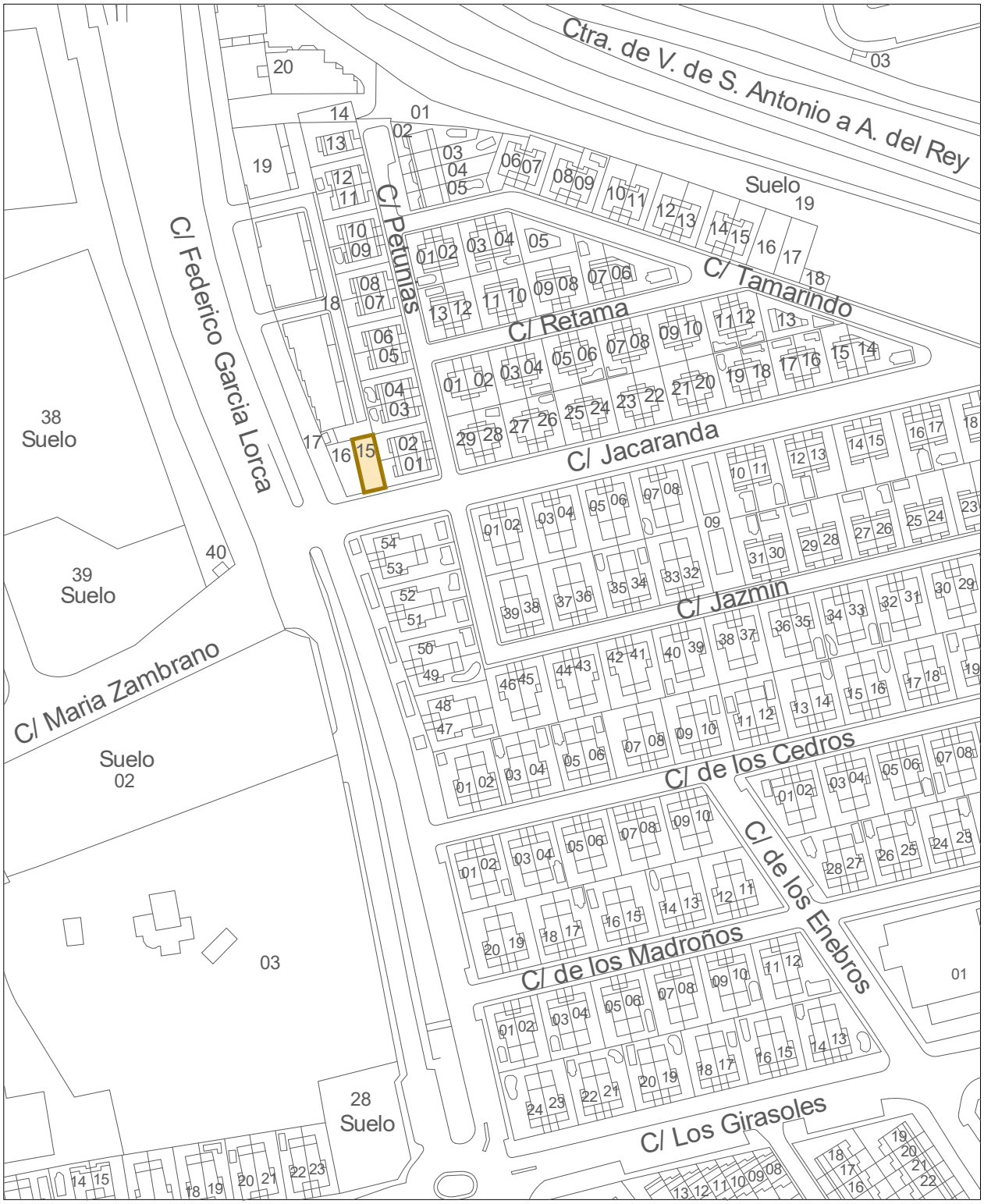
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00113



Situacion:	Parcela Social S-1 Sector VII C/ Jacaranda, 3 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 156,25 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA 1 EN MANZANA 1 DEL SECTOR I (C/MIRADOR RIO Y C/SIMIENTE), DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR I, C/ MIRADOR RIO S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**3 / 11 / 1.982**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I APROBADO POR LA COMISION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE FECHA 3-11-1982

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 121 DE INMUEBLES URBANOS - JARDINES DE LA MANZANA 1, SECTOR I (AGROVESA) DE 2.000 M².
LOS JARDINES SON LLAMADO TAMBIEN PARQUE DE BARLOVENTO. SON UNA CONTINUACION DEL PASEO ROSA DE LOS VIENTOS.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
2.000,00 m²		**2.000,00** m²

NORTE.- **CALLE SIMIENTES, INMUEBLES A CALLE SIMIENTES NUMEROS PARES DEL 32 AL 44 Y CALLE FALUA 29**

SUR.- **CALLE BATEL, INMUEBLES A CALLE BATEL 21 Y CALLE MIRADOR DEL RIO 22**

ESTE.- **INMUEBLES A CALLE BATEL NUMEROS IMPARES 21 A 29**

OESTE.- **CALLE MIRADOR DEL RIO E INMUEBLE CALLE SIMIENTE Nº 44**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

EL PROYECTO DE PARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR I FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL 29-10-1981.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 121 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 650/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00114**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

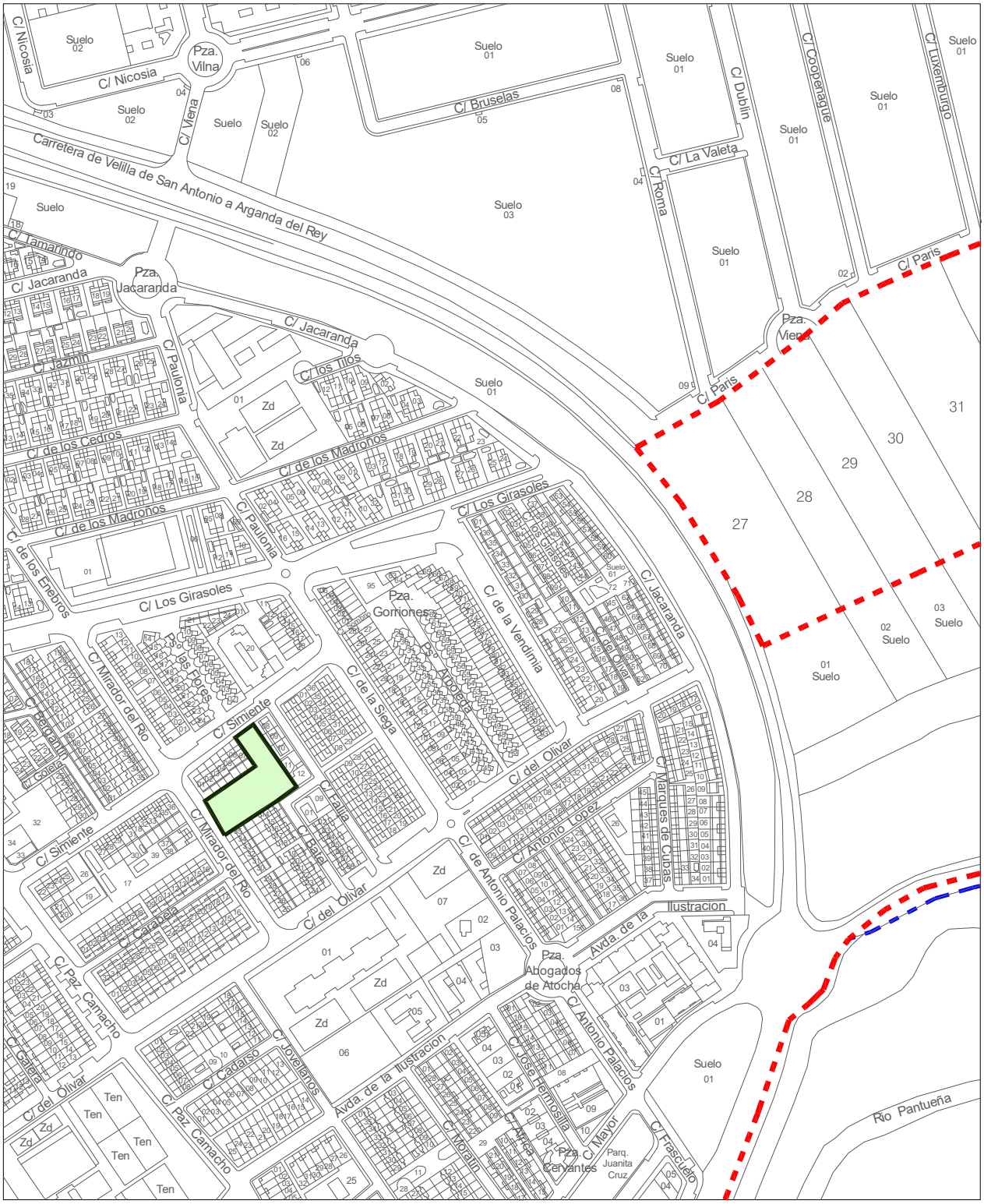
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00114



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres C/ Mirador del Rio y C/ Simiente Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	2.000,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

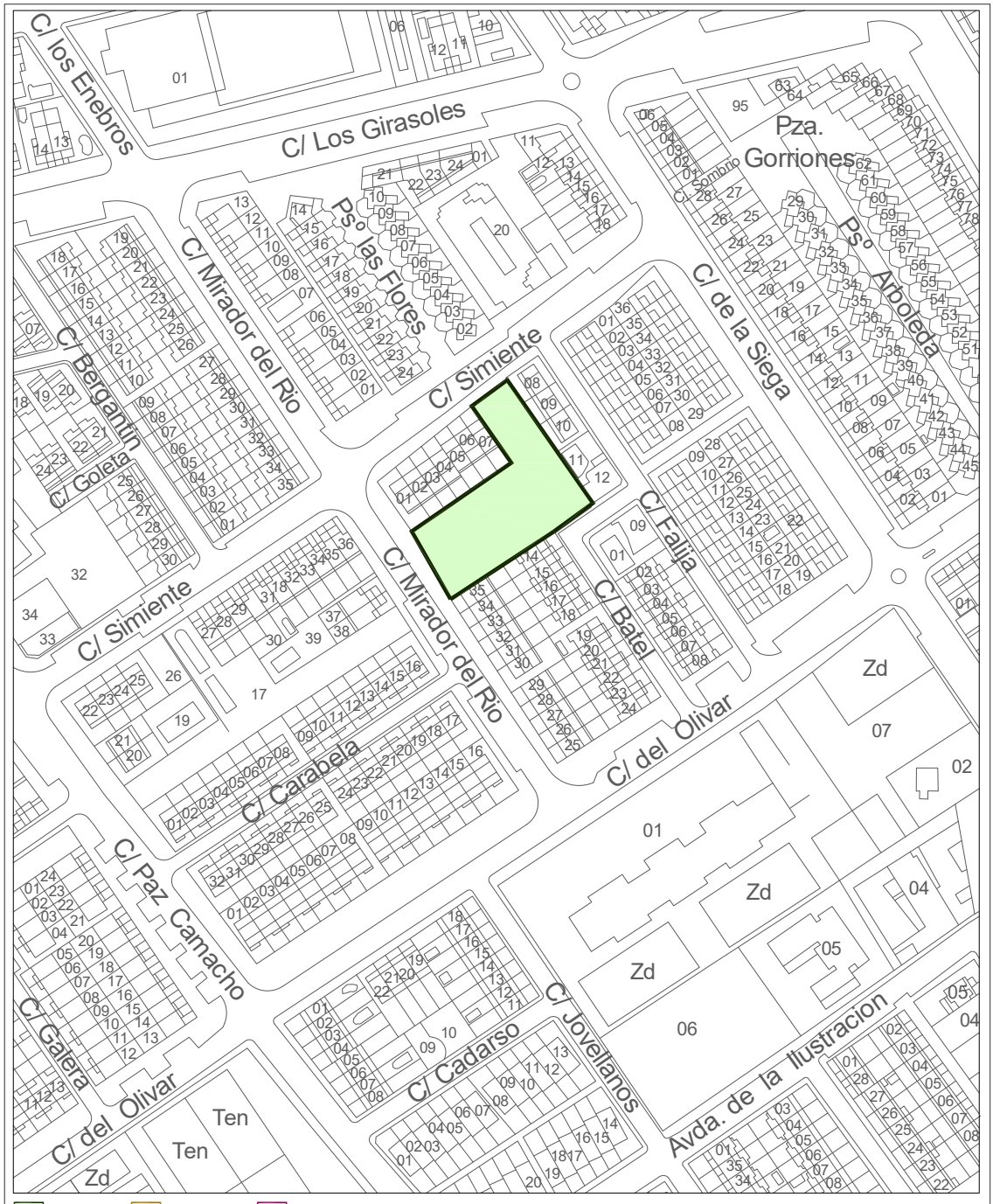
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00114



Situacion:	Espacios Libres C/ Mirador del Rio y C/ Simiente Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 2.000,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00115**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES, COVITAL - ESQUINA C/ SIMIENTE Y MIRADOR

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE SIMIENTE S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**31 / 10 / 1.988**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO OTORGADA POR LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN LOS POLIGONOS N-Ñ-D-K-F-A; ACEPTADA POR EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 31-10-1988

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO PLENO MUNICIPAL 31/10/1988 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 21 DE INMUEBLES URBANOS - COVITAL, ZONAS VERDES (3.961,56 M²) .
LA PARCELA DE ESPACIOS LIBRES DE 82,61 M² OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO ES PARTE DE LOS ESPACIOS LIBRES DE 3.961,56 M² CEDIDOS POR EL COVITAL AL AYUNTAMIENTO.
LA PARCELA ESPACIOS LIBRES DE 82,61 NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL. EN GENERAL EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO SITUADOS EN POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE DEL MUNICIPIO AL TRATARSE DE UNOS ESPACIOS MUY DISGREGADOS Y ENTRE EDIFICACIONES NO TIENEN REFERENCIA CATASTRAL. SE DESTINAN A ZONAS VERDES, LUDICAS Y PEATONALES.
LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL CEDIO EN PLENO DOMINIO Y LIBRE DE CARGAS AL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO, PARA SU AFECTACION A LOS USOS PUBLICOS PREVISTOS EN EL PLAN PARCIAL APROBADO EL 25-03-1981, LOS ESPACIOS DE SUELO CORRESPONDIENTES A LAS DOTACIONES PARA EQUIPAMIENTO, ASI COMO A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO Y RED DE COMUNICACIONES.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
3.961,56 m²		**82,61** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE MIRADOR DEL RIO 26 Y PASO PEATONAL ENTRE INMUEBLES**

SUR.- **CALLE SIMIENTE**

ESTE.- **INMUEBLE EN PASEO FLORES 1, REFERENCIA CATASTRAL 8994324VK5689S0001DME**

OESTE.- **CALLE MIRADOR DEL RIO**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00115**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, ALUMBRADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

ESTE TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE 82,61 M² FIGURA EN EL PGOU DE 1995 COMO ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO.

ANTECEDENTES E HISTORIAL:
- COPLACO APROBO DEFINITIVAMENTE CON FECHA 25 DE MARZO DE 1981 (B.O.P. 18-04-81) EL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A; Y CON FECHA 25 DE JUNIO DE 1981 EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL CITADO POLIGONO.
- CON FEHA 2-9-1981 LA COOPERATIVA FORMALIZO, MEDIANTE ESCRITURA Nº 1786 DEL NOTARIO DE MADRID D. JUAN BOLAS ALFONSO, COMPROMISO PUBLICO DE CESION DE TERRENOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS DENFINIDOS EN EL PLAN PARCIAL.
POR OTRO LADO, Y COMO CONSECUENCIA DE LA SOLICITUD EFECTUADA POR LA COOPERATIVA EN SU DIA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO ACORDO EN SESION 29-10-1981, SUSCRIBIR CON DICHA COOPERATIVA CONTRATO DE CESION DEL 10% DE APROVECHAMIENTO MEDIO, EL CUAL SE LLEVO A EFECTO CON FECHA 5-2-1982
- EN SESION CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 31/10/1988 SE ACORDO LA ACEPTACION DE LA CESION Y DE LA ENTREGA DEL ACTA DE RECEPCION DE LAS OBRAS DE COVITAL, QUE FUE LLEVADA ACABO EL 19-11-1988.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA DEL INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 21 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 597/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00115**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00115**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

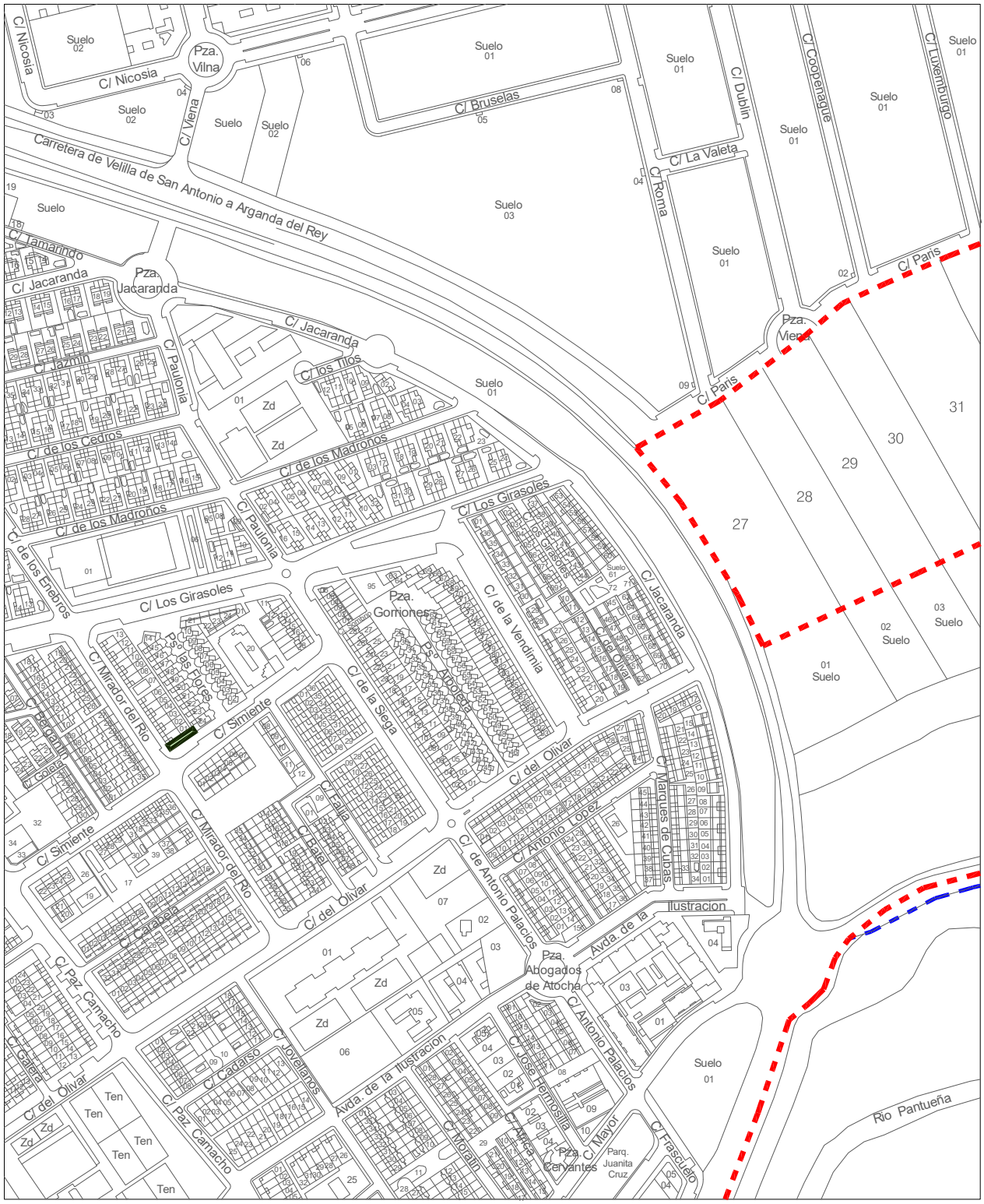
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00115



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. Covital C/ Mirador del Rio y C/ Simiente Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	82,61 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00115



Situacion:	Espacios Libres. Covital C/ Mirador del Rio y C/ Simiente Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	82,61 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00116**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES DE LA U.E. 11, PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-11, C/JACARANDA S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS DE LA UNIDAD DE EJECUCION 11, APROBADO POR COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE 24-05-1995 Y RATIFICADO POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DEL AÑO 19

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE 4.800 M² ES PARTE DE LA REFERENCIA CATASTRAL 9197801VK5699N0001KL. ESTA SITUADA DENTRO DE LA U.E.-11 Y SE DESTINA A JARDINES PUBLICOS.
ES PARTE DEL PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE, FRAGMENTADO EN 2 PARCELAS CATASTRALES Y SITUADO EN LA UNIDAD DE EJECUCION 11 Y EN LOS SECTORES III, VII Y VIII.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91978**	**01**	**PARTE 9197801VK5699N0001KL**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	20.295,00 m²	**4.800,00** m²

NORTE.- **PARCELA LV-III.1 SECTOR III; PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE (PARTE 3) , CALLE JACARANDA 2**

SUR.- **PARCELA J.1 SECTOR VIII; PARQUE DE MATILDE DE LA TORRE (PARTE 5)) , CALLE JACARANDA 2**

ESTE.- **CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY**

OESTE.- **CURVA CON CALLE JACARANDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00116**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **93.465,97** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00116**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00116**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

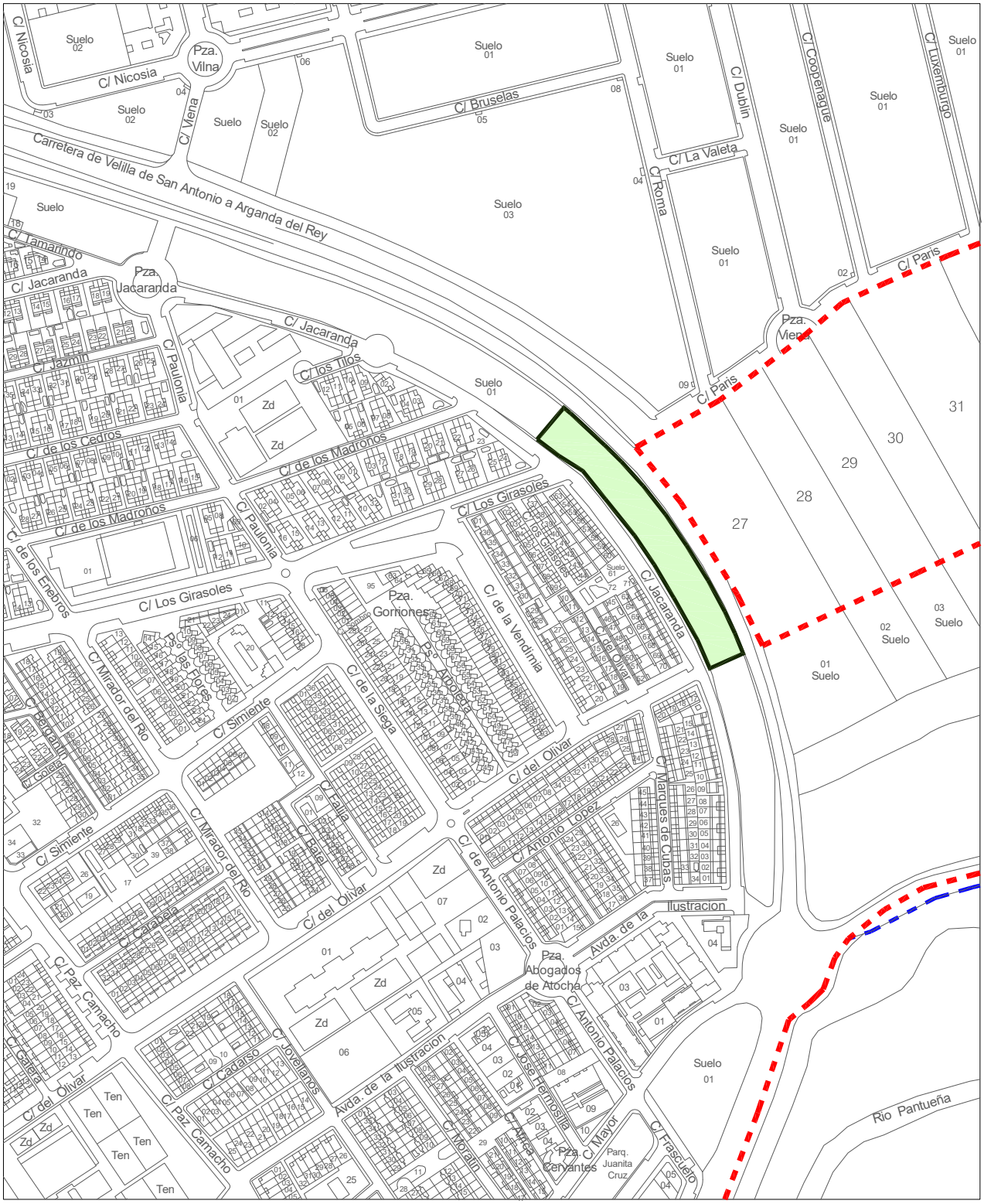
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00116



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Esapcios Libres de U.E-11 C/ Jacaranda, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	4.800,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

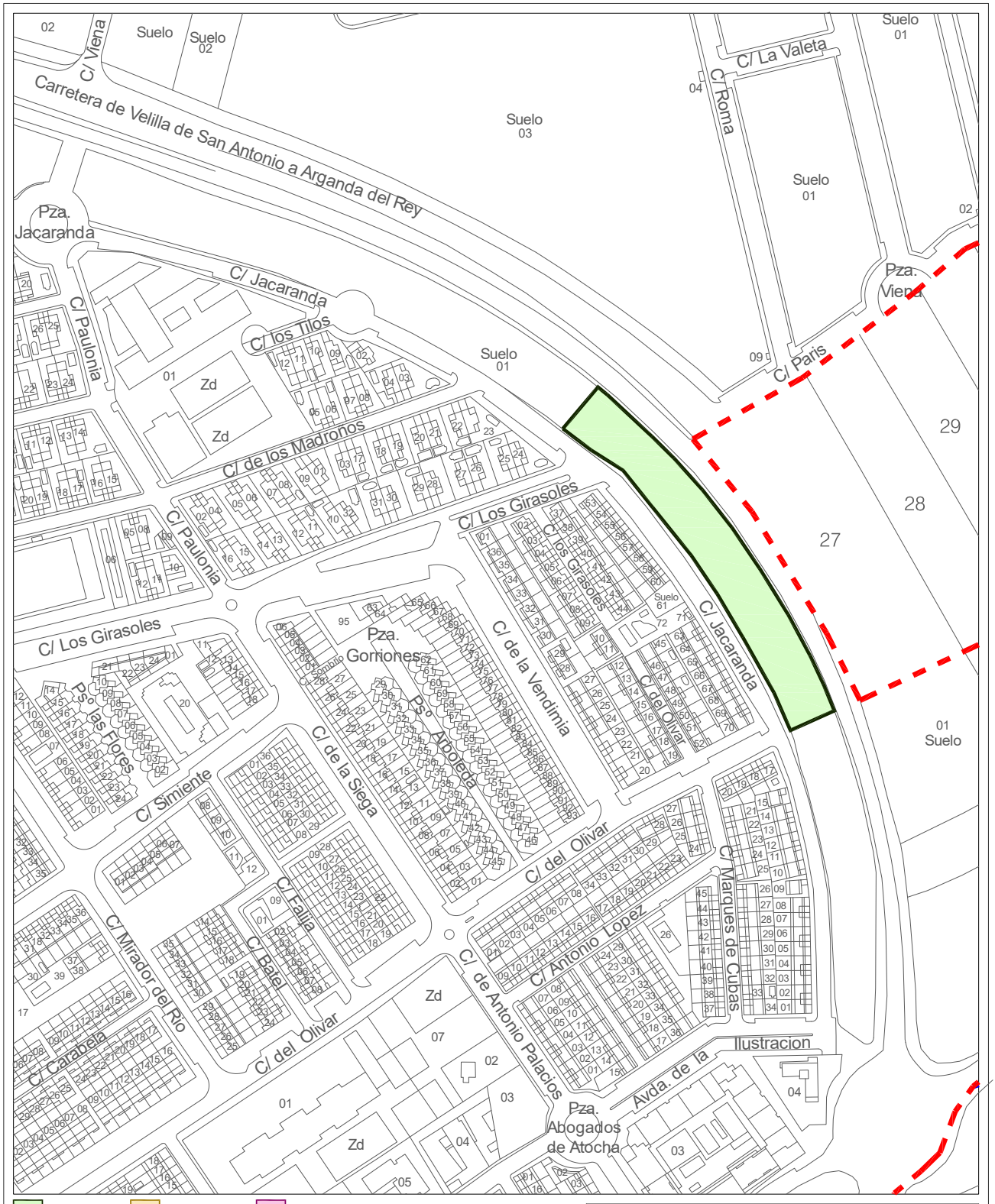
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00116



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 30 60 90 120 150m

N

Situacion:	Espacios Libres de la U.E-11 C/ Jacaranda, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	4.800,00 m²	Escala:	1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00117**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DOTACIONAL DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINA A CENTRO DOCENTE

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XI, C/ COLOMBIA Nº 26

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 11 / 1.999**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87845**	**11**	**8784511VK5688S0001RY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, ESCOLAR**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
330,00 m²	**331,00** m²	**330,00** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE MEJICO 28 Y 30**

SUR.- **INMUEBLES EN CALLE BRASIL, 17 Y 19**

ESTE.- **CALLE COLOMBIA**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE BRASIL 15**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00117**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **48.095,24** €	**99.000,00** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00117**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

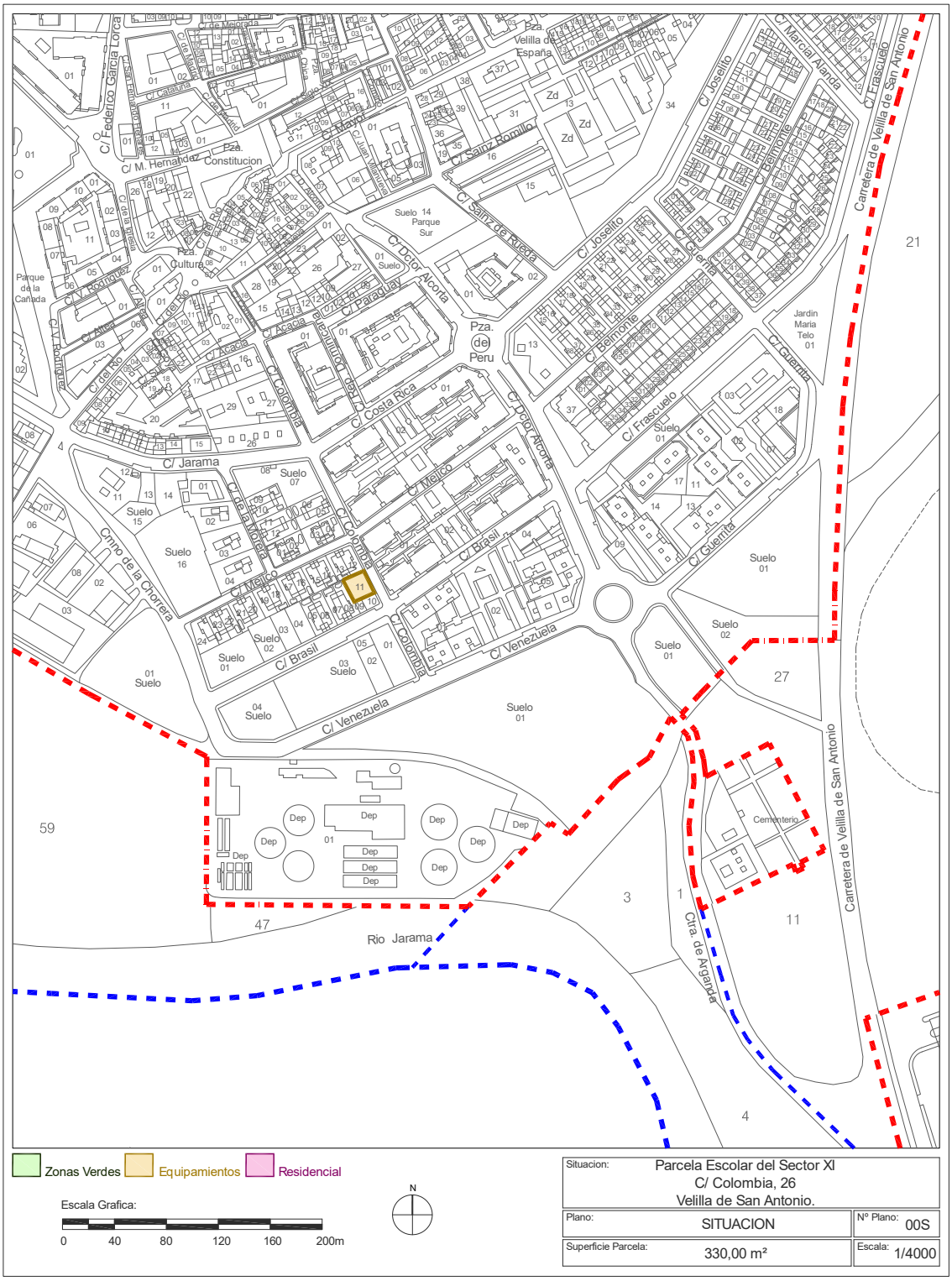
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00117



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Escolar del Sector XI C/ Colombia, 26 Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 330,00 m²	Escala: 1/4000

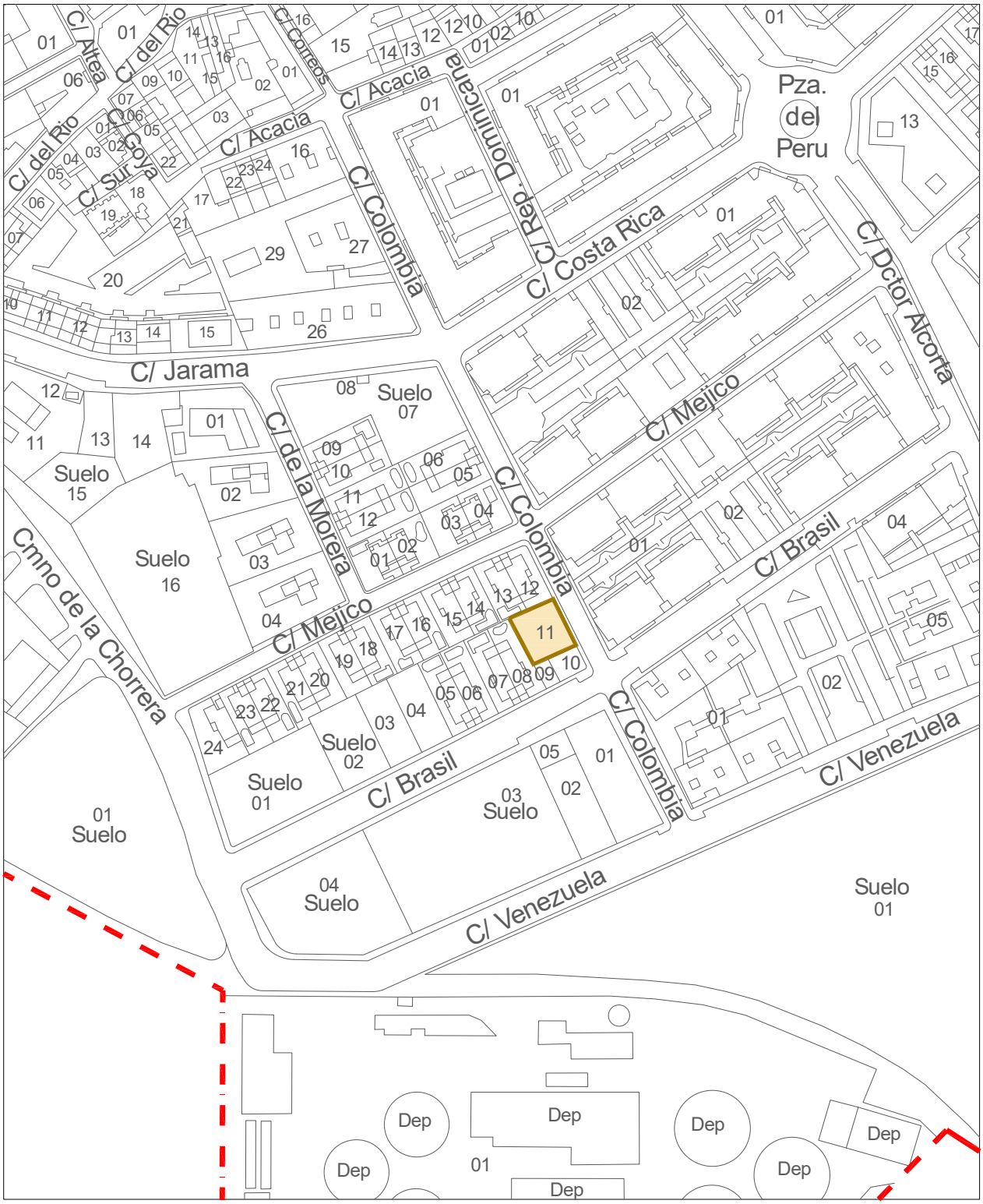
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00117



Situacion:	Parcela Escolar del Sector XI C/ Colombia, 26 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 330,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00118**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DOTACIONAL DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINA A SOCIAL

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 17

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**SERVICIO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
DOTACIONAL	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 11 / 1.999**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87845**	**09**	**8784509VK5688S0001DY**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, SOCIAL-CULTURAL**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
55,00 m²	**55,00** m²	**55,00** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE COLOMBIA 26**

SUR.- **CALLE BRASIL**

ESTE.- **INMUEBLE EN CALLE BRASIL 19**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE BRASIL 15**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00118**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**7.991,64** €	**26.400,00 €**

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00118**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



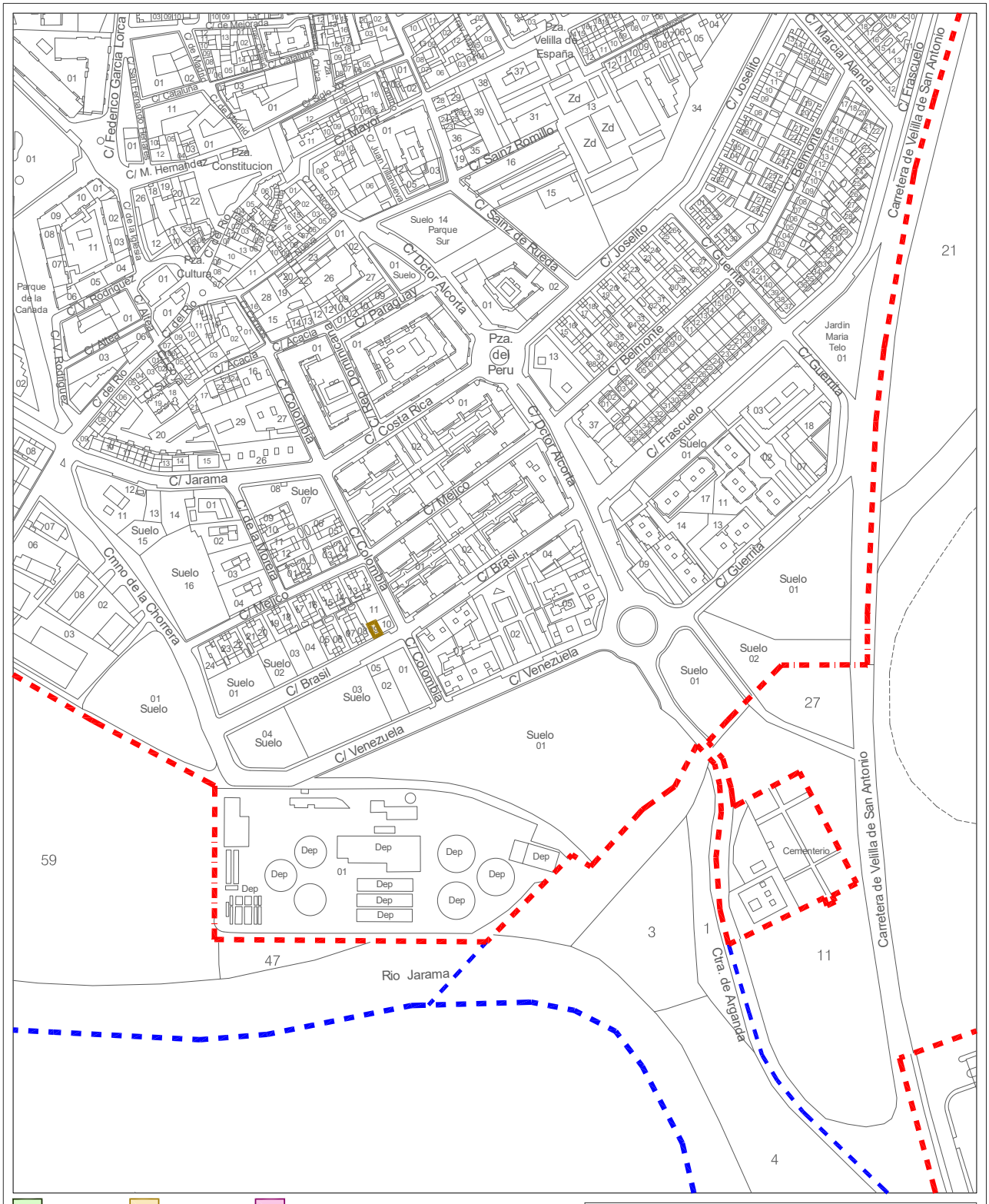
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00118



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Parcela Social del Sector XI C/ Brasil, 17 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	55,00 m²	Escala:	1/4000

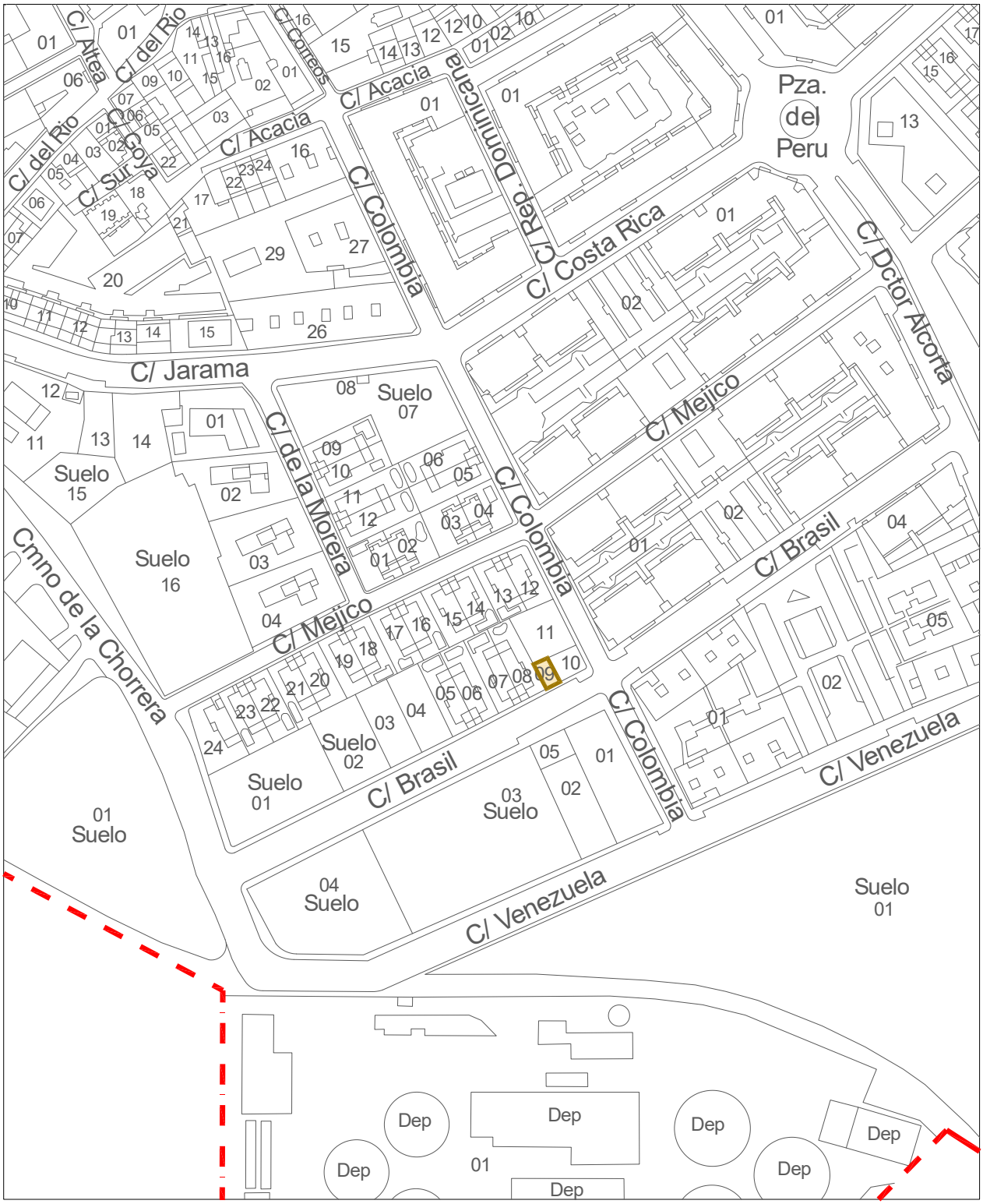
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00118



Situacion:	Parcela Social del Sector XI C/ Brasil, 17 Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 55,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00119**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XI, C/ DE LA MORERA Nº 1

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 11 / 1.999**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**/ /**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**87856**	**07**	**8785607VK5688N0001RZ**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
1.492,82 m²	**1.449,00** m²	**1.492,82** m²

NORTE.- **CALLE COSTA RICA, INMUEBLE EN CALLE COSTA RICA 4**

SUR.- **INMUEBLES EN CALLE DE LA MORERA 3 Y 7, Y CALLE COLOMBIA 22**

ESTE.- **CALLE COLOMBIA**

OESTE.- **CALLE DE LA MORERA, INMUEBLES EN CALLE DE LA MORERA 3 Y 5**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00119**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **6.687,65** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00119**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00119**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

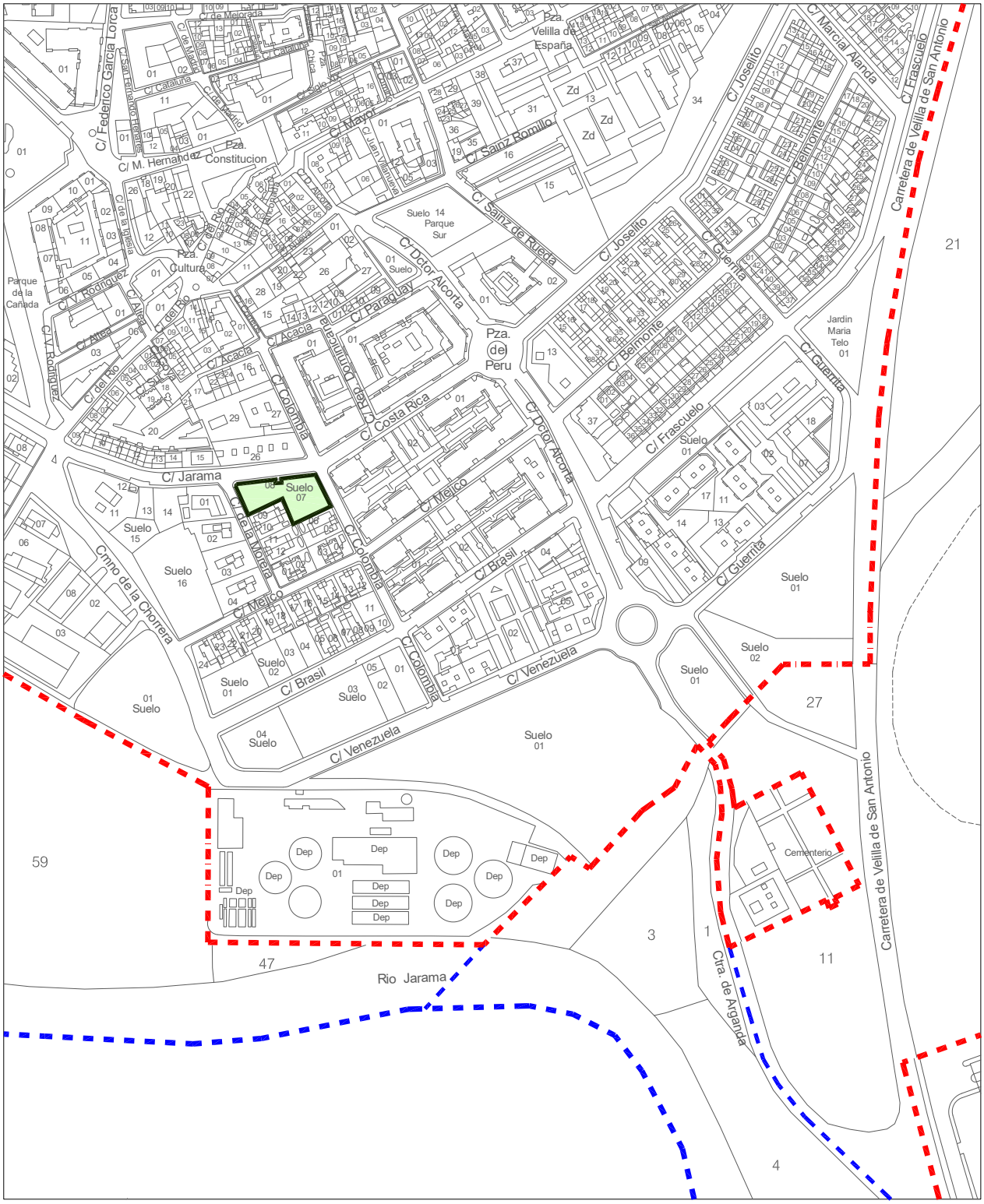
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00119



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica: 0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres Sector XI C/ de la Morera, 1 Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	1.492,82 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

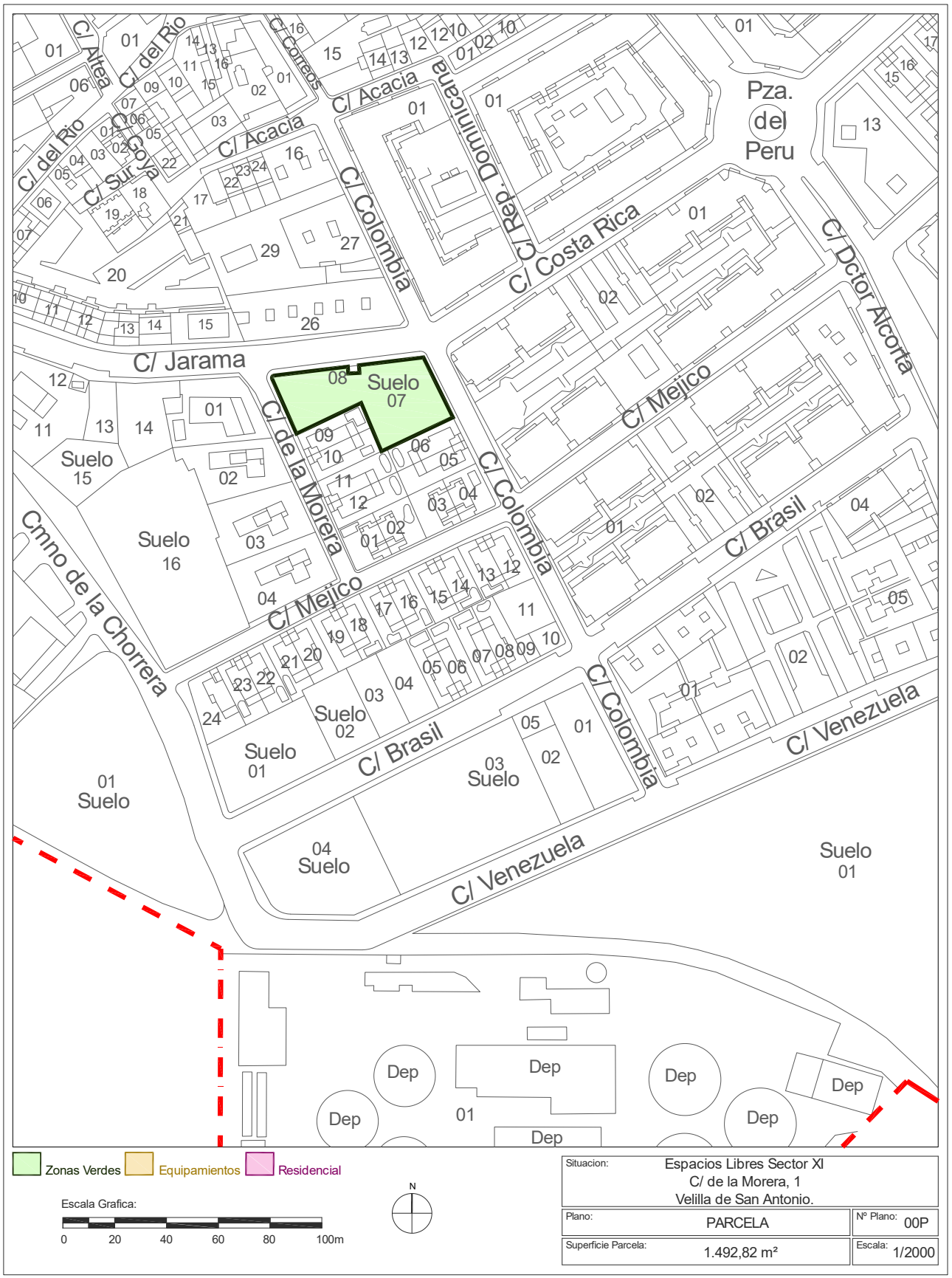
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00119



Situacion:	Espacios Libres Sector XI C/ de la Morera, 1 Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	1.492,82 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00120**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XIII, DESTINADA A JARDINES

LOCALIZACION/PARAJE
SECTOR XIII, C/ PINTORES S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**SIN USO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**28 / 5 / 1.997**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-5-1997

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS VACIAMADRID	**4 / 11 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1287	**69**	**184**	**4425**	**1ª**

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
4.177,52 m²		**4.177,52** m²

NORTE.- **EN LINEA CURVA CON CALLE PINTORES Y A SU TRAVES EL LIMITE DEL SECTOR XIII CON SUELO RUSTICO**

SUR.- **EN LINEA RECTA DE 30 METROS CON POLIGONO 11**

ESTE.- **MANZANA 1.1 DE USO INDUSTRIAL CALLE PINTORES 10, REFERENCIA CATASTRAL 9481201VK5698S0001BP**

OESTE.- **CALLE PINTORES EN EL SECTOR XIII Y A SU TRAVES CTRA. M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00120**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00120**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00120**

FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

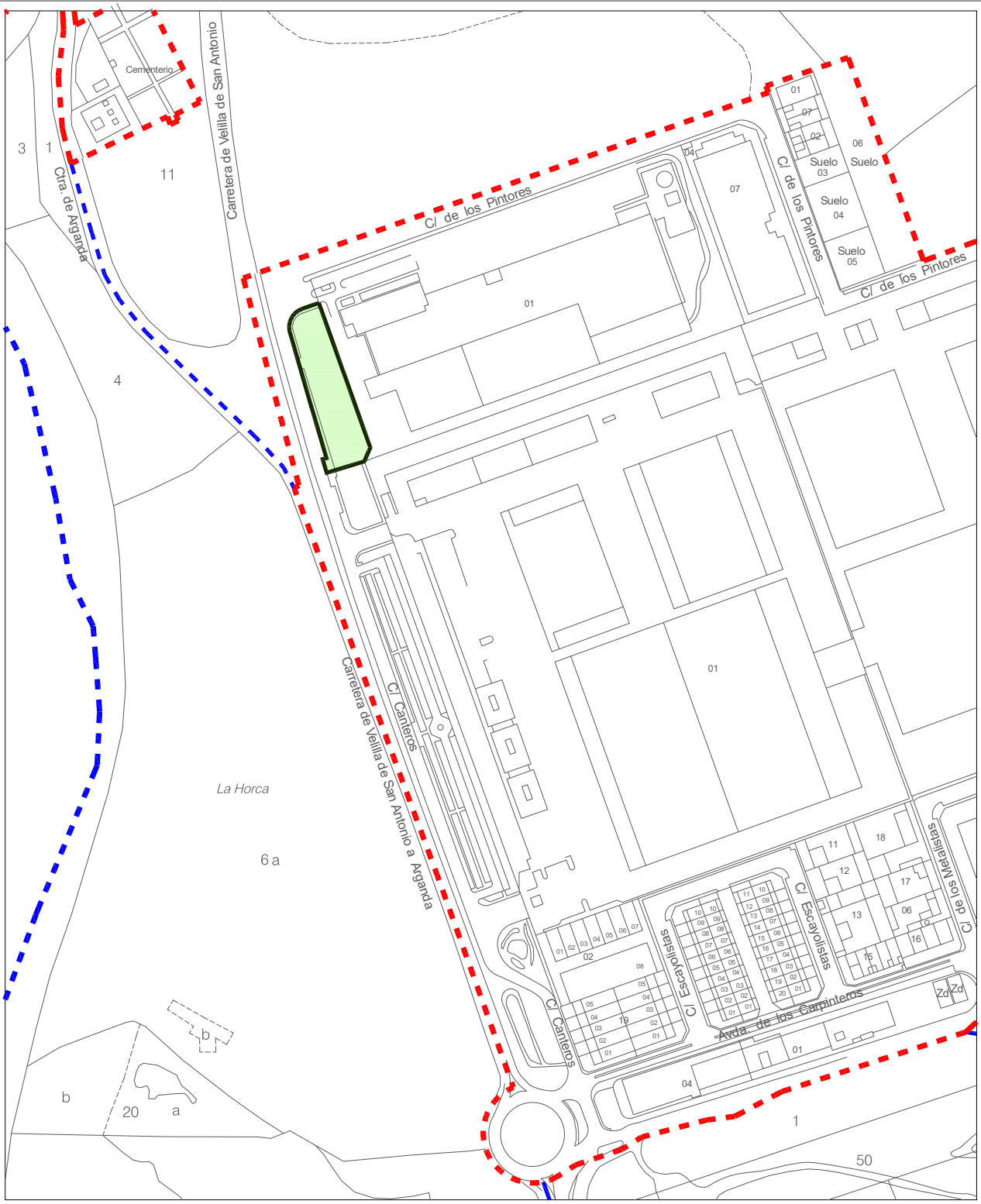
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00120



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres Sector XIII C/ Pintores, s/n Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	4.177,52 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

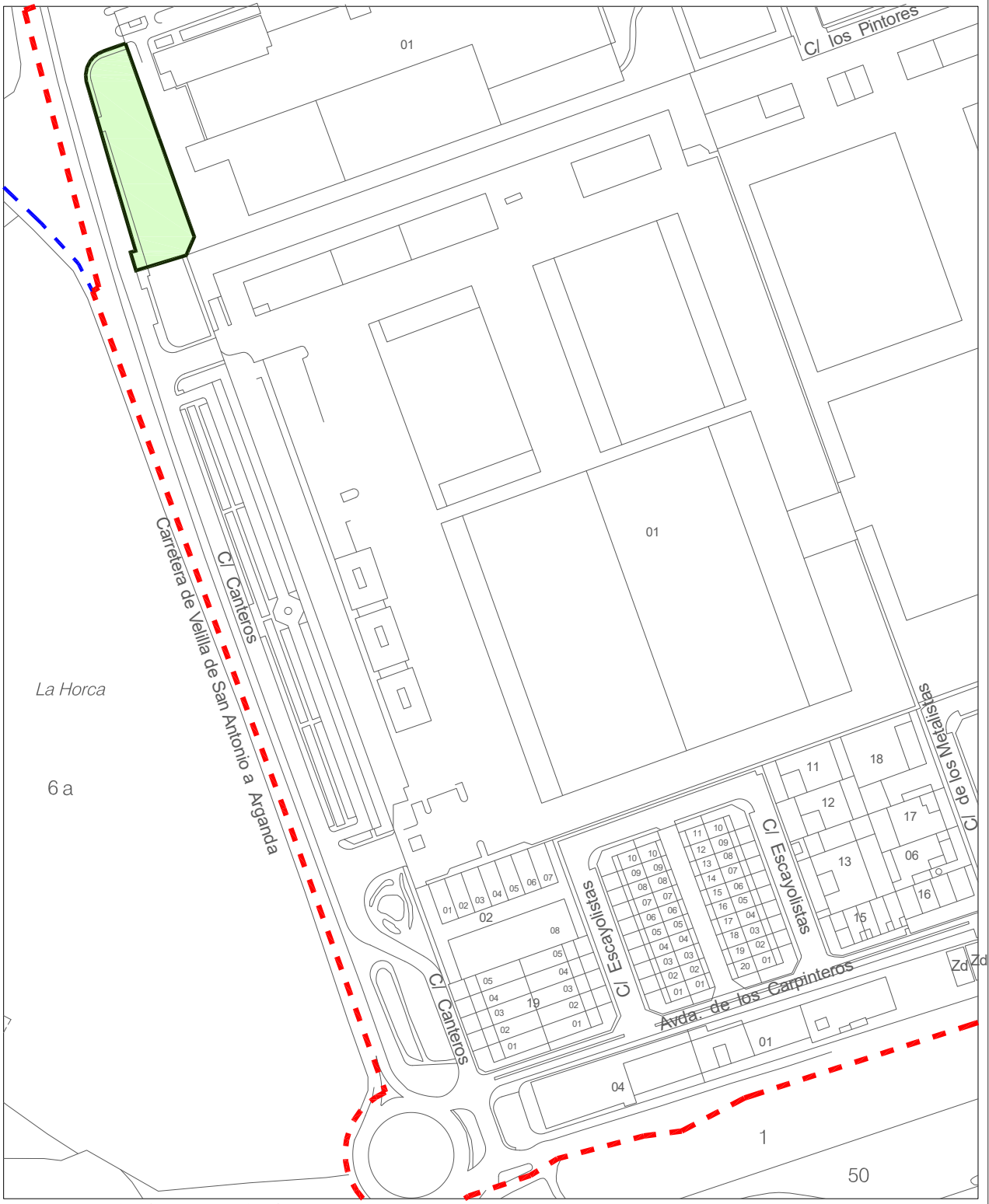
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00120



Situacion:	Espacios Libres Sector XIII C/ Pintores, s/n Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 4.177,52 m²	Escala: 1/3000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00121**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES, COVITAL - ESQUINA C/ SIMIENTE Y DE LA SIEGA

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE SIMIENTE S/N

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**31 / 10 / 1.988**	

TITULO DE DOMINIO
CESION DE TERRENO OTORGADA POR LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN LOS POLIGONOS N-Ñ-D-K-F-A; ACEPTADA POR EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 31-10-1988

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN ACUERDO PLENO MUNICIPAL 31/10/1988 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 21 DE INMUEBLES URBANOS - COVITAL, ZONAS VERDES (3.961,56 M²) .
LA PARCELA DE ESPACIOS LIBRES DE 78,92 M² OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO ES PARTE DE LOS ESPACIOS LIBRES DE 3.961,56 M² CEDIDOS POR EL COVITAL AL AYUNTAMIENTO.
LA PARCELA ESPACIOS LIBRES DE 78,92 NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL. EN GENERAL EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO SITUADOS EN POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE DEL MUNICIPIO AL TRATARSE DE UNOS ESPACIOS MUY DISGREGADOS Y ENTRE EDIFICACIONES NO TIENEN REFERENCIA CATASTRAL. SE DESTINAN A ZONAS VERDES, LUDICAS Y PEATONALES.
LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL CEDIO EN PLENO DOMINIO Y LIBRE DE CARGAS AL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO, PARA SU AFECTACION A LOS USOS PUBLICOS PREVISTOS EN EL PLAN PARCIAL APROBADO EL 25-03-1981, LOS ESPACIOS DE SUELO CORRESPONDIENTES A LAS DOTACIONES PARA EQUIPAMIENTO, ASI COMO A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO Y RED DE COMUNICACIONES.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**NO TIENE**	**NO TIENE**	**NO TIENE**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
3.961,56 m²		**78,92** m²

NORTE.- **INMUEBLE EN CALLE DE LA SIEGA 37, REFERENCIA CATASTRAL 8995018VK5699N0001WL**

SUR.- **CALLE SIMIENTE**

ESTE.- **CALLE DE LA SIEGA**

OESTE.- **PARCELA MUNICIPAL EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, EN GENERAL CALLE SIMIENTE S/N**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00121**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **0,00** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

ESTE TERRENO OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO DE 78,92 M² FIGURA EN EL PGOU DE 1995 COMO ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO.

ANTECEDENTES E HISTORIAL:
- COPLACO APROBO DEFINITIVAMENTE CON FECHA 25 DE MARZO DE 1981 (B.O.P. 18-04-81) EL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A; Y CON FECHA 25 DE JUNIO DE 1981 EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL CITADO POLIGONO.
- CON FEHA 2-9-1981 LA COOPERATIVA FORMALIZO, MEDIANTE ESCRITURA Nº 1786 DEL NOTARIO DE MADRID D. JUAN BOLAS ALFONSO, COMPROMISO PUBLICO DE CESION DE TERRENOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS DENFINIDOS EN EL PLAN PARCIAL.
POR OTRO LADO, Y COMO CONSECUENCIA DE LA SOLICITUD EFECTUADA POR LA COOPERATIVA EN SU DIA, EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO ACORDO EN SESION 29-10-1981, SUSCRIBIR CON DICHA COOPERATIVA CONTRATO DE CESION DEL 10% DE APROVECHAMIENTO MEDIO, EL CUAL SE LLEVO A EFECTO CON FECHA 5-2-1982
- EN SESION CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 31-10-1988 SE ACORDO LA ACEPTACION DE LA CESION Y DE LA ENTREGA DEL ACTA DE RECEPCION DE LAS OBRAS DE COVITAL, QUE FUE LLEVADA ACABO EL 19-11-1988.

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**FICHA Nº 21 INVENTARIO 1992**	**EXPEDIENTE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**Nº 21 INMUEBLES URBANOS**	**EXPEDIENTE: 597/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00121**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



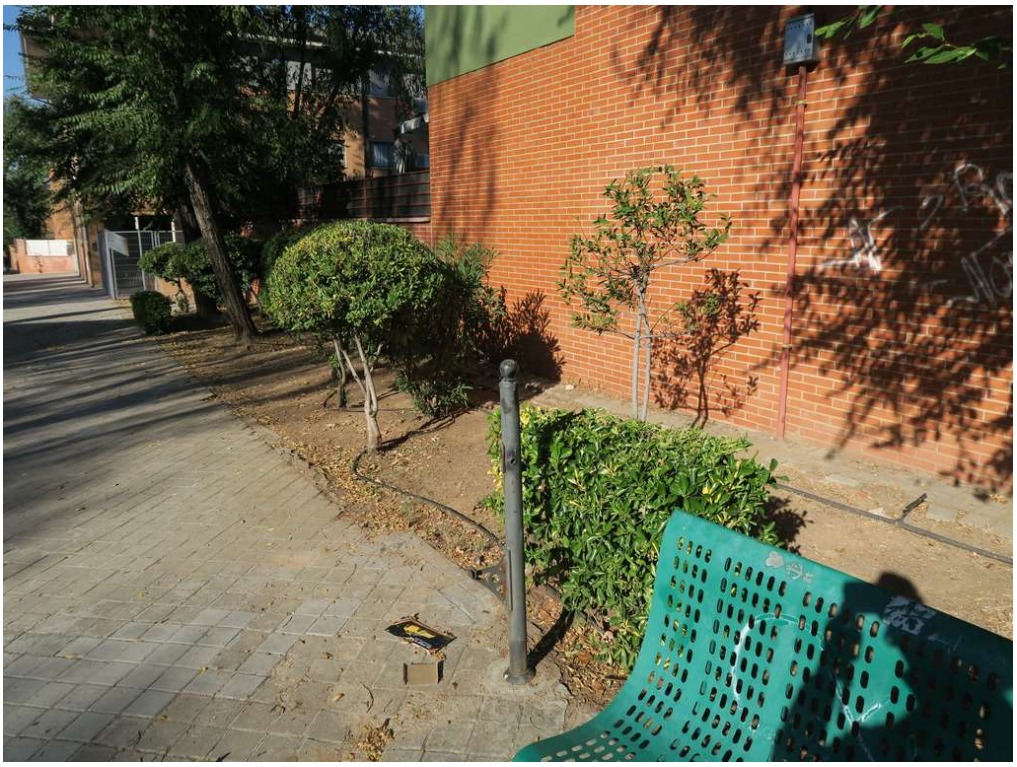
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00121**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

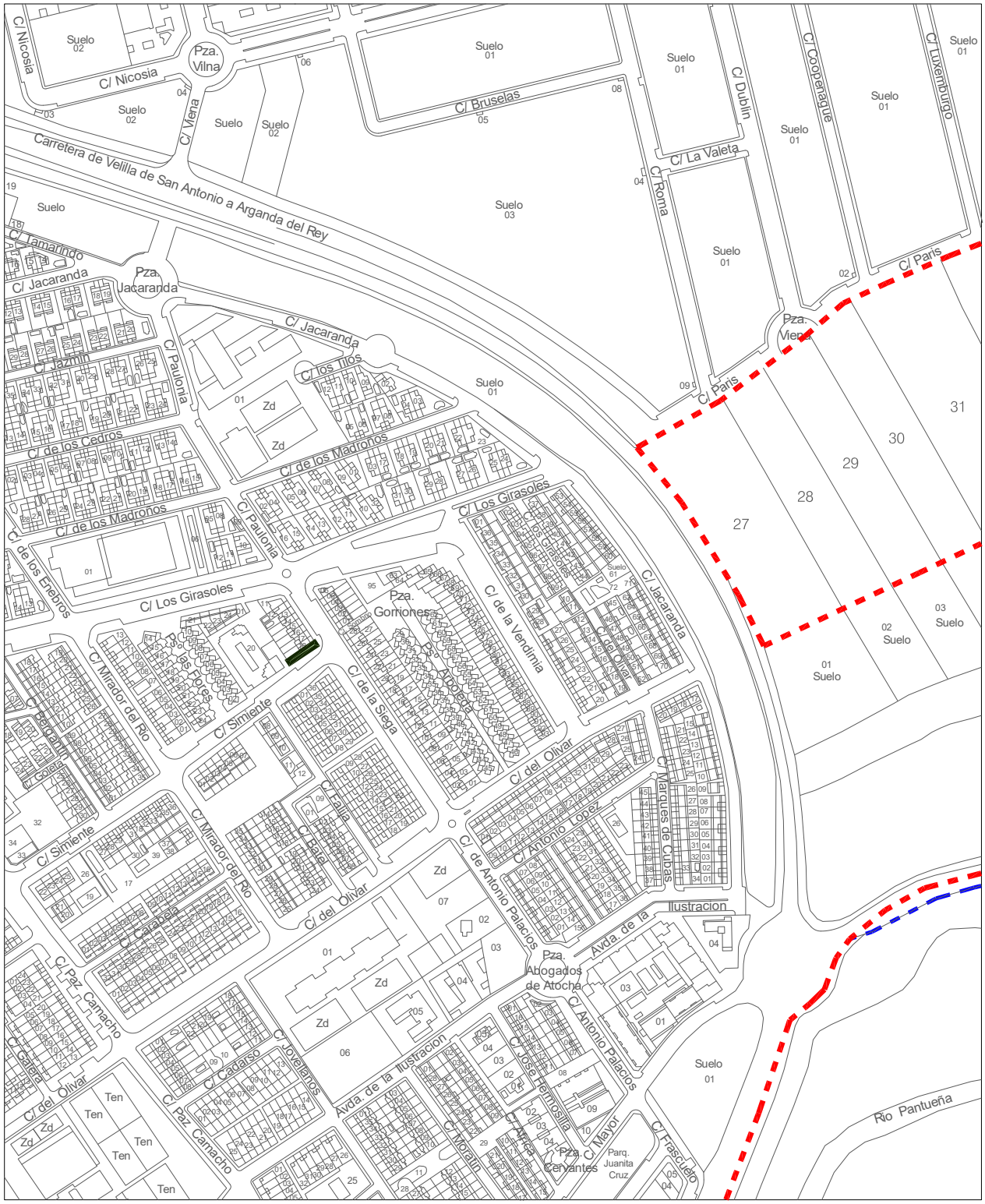
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00121


C/ Nicosia
Pza. Vilna
C/ Bruselas
C/ Viena
C/ Dublin
C/ Copenague
C/ Luxemburgo
C/ La Valeta
C/ Roma
Carretera de Velilla de San Antonio a Arganda del Rey
C/ Tamarindo
C/ Jacaranda
Pza. Jacaranda
C/ Jazmin
C/ Paulonia
C/ los Tilos
C/ de los Cedros
C/ de los Madroños
C/ de los Enebros
C/ Los Girasoles
Pza. Gorriones
C/ de la Vendimia
C/ Lacaranda
C/ Miraflores
C/ Miramar
C/ Miramadrid
C/ Miramelindo
C/ Miramontes
C/ Miramundo
C/ Miramundo
C/ Miramundo

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00121



Situacion:	Espacios Libres. Covital C/ Simiente y C/ La Siega Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 467,80 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00122**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE CADARSO, DESTINADA A JARDINES PUBLICOS

LOCALIZACION/PARAJE
CALLE CADARSO Nº 3 (D)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**24 / 5 / 1.995**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS, RATIFICADO EN SU TOTALIDAD POR EL P.G.O.U. DE VELILLA DE SAN ANTONIO DE FECHA 24-05-1995

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**89929**	**10**	**8992910VK5689S0001BM**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
	222,00 m²	**222,00** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE OLIVAR 6, 8 Y 10 Y CALLE JOVELLANOS 17, 19**

SUR.- **CALLE CADARSO**

ESTE.- **INMUEBLES EN CALLE JOVELLANOS 13, 15 Y 17**

OESTE.- **INMUEBLE EN CALLE CADARSO 3, REFERENCIA CATASTRAL 8992909VK5689S0001GM**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00122**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ARBOLADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **1.008,51** €	**0,00** €

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00122**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00122**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



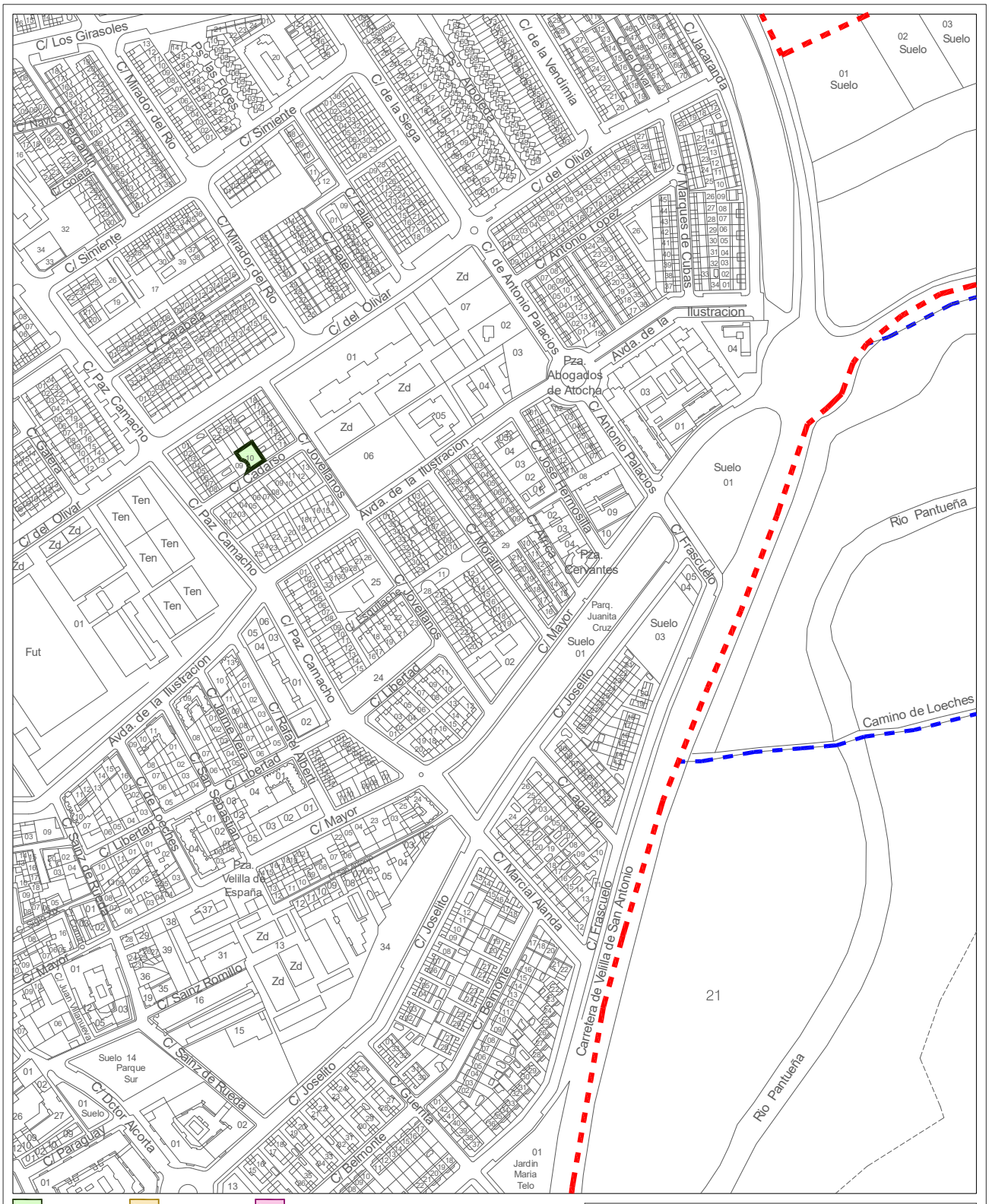
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00122



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Cadarso. Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	222,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00122



Situacion:	Espacios Libres. C/ Cadarso. Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 222,00 m²	Escala: 1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00123**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE JOVELLANOS

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-6, C/ JOVELLANOS Nº 22

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**25 / 3 / 1.996**	

TITULO DE DOMINIO
ADQUIRIDA POR CESION OBLIGATORIA Y GRATUITA DE TERRENOS EN LA PARCELACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION U.E.6 PROMOVIDA POR LA EMPRESA "CAEMECU S.A."

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
	/ /	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION

OBSERVACIONES
POR DECRETO DE ALCALDIA DE FECHA 25-3-1996 SE DA LA CONCESION DE LA LICENCIA URBANISTICA DE LA PARCELACION DE LA MANZANA COMPRENDIDA ENTRE LAS CALLES JOVELLANOS, MORATIN, AVENIDA DE LA ILUSTRACION, A NOMBRE DE CAEMECU, S.A.
REG. Nº :/1338/96, FECHA :26-3-1996
EXPED. Nº : 232/96, ASUNTO PARCELACION C/JOVELLANOS-AVDA. ILUSTRACION
LICENCIA DE PARCELACION

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91912**	**11**	**9191211VK5699S0001RR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
852,00 m²	**800,00** m²	**800,00** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN CALLE MORATIN 21 Y CALLE JOVELLANOS 24**

SUR.- **INMUEBLES EN CALLE JOVELLANOS 18, 20 Y CALLE MORATIN 17**

ESTE.- **CALLE MORATIN**

OESTE.- **CALLE JOVELLANOS, INMUEBLE EN CALLE JOVELLANOS 20**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00123**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ALUMBRADO, AJARDINADO, ARBOLADO, PAVIMENTADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **170.329,35** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00123**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00123**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00123**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

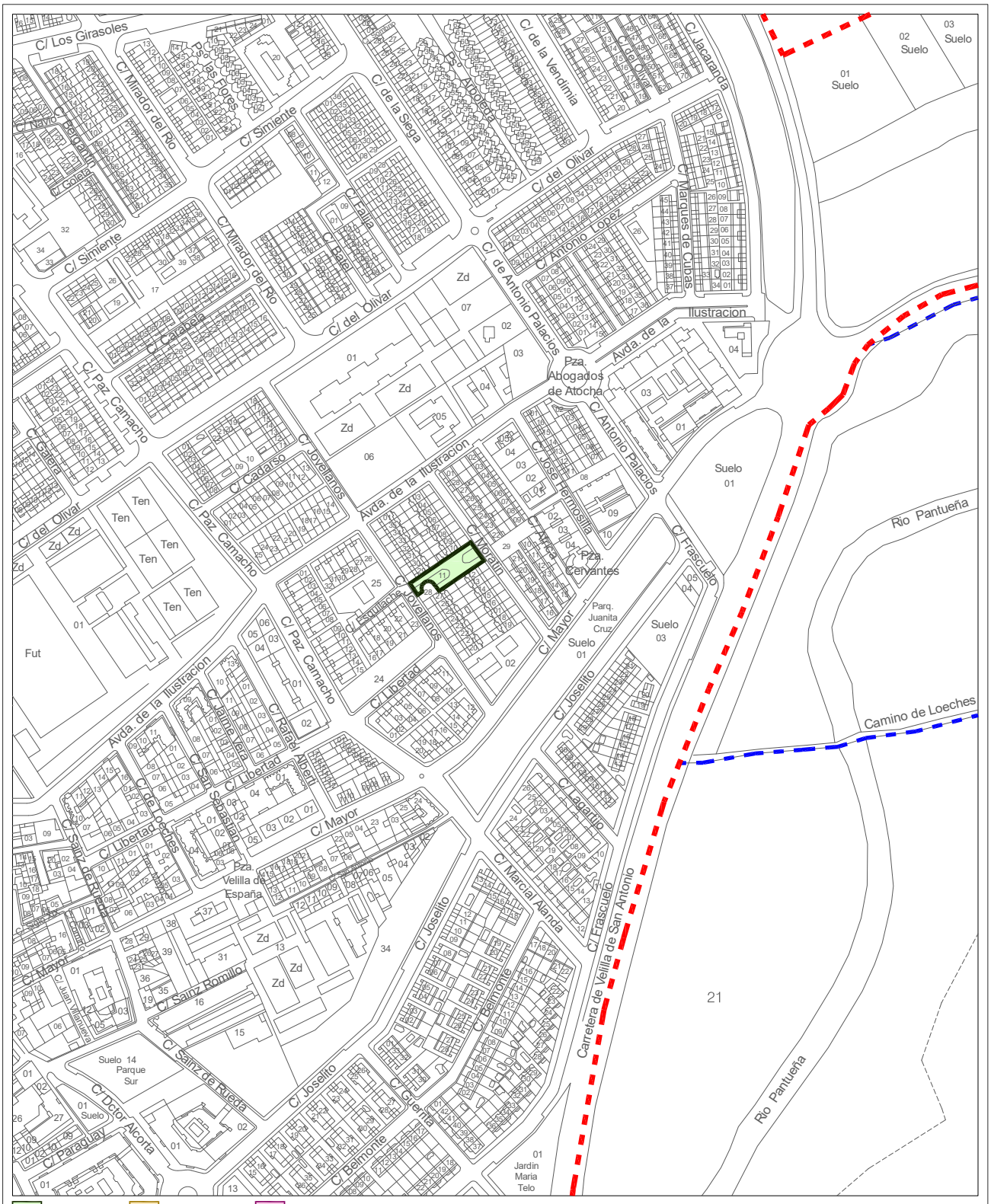
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00123



Situacion:	Espacios Libres. C/ Jovellanos Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 800,00 m²	Escala: 1/4000

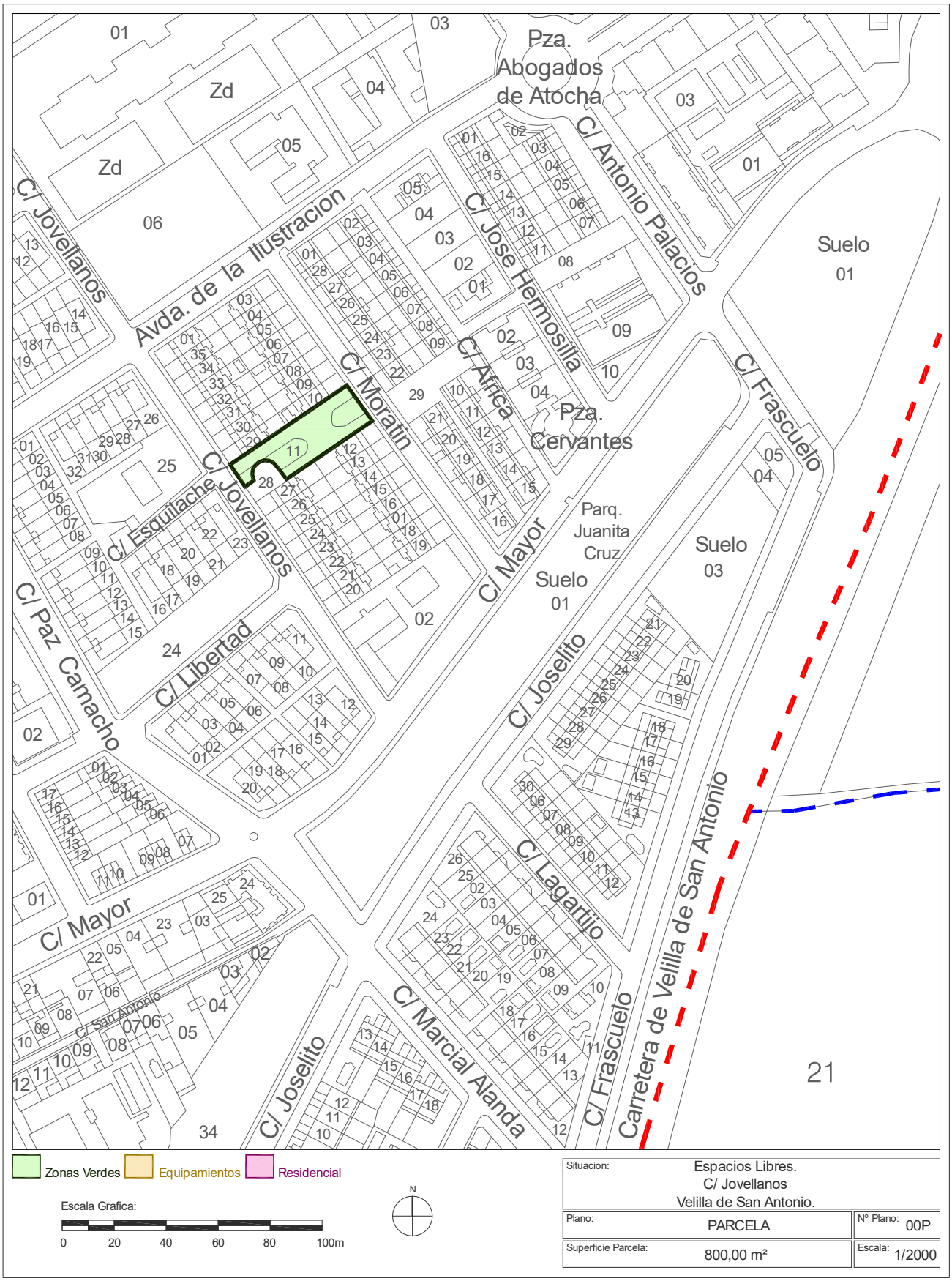
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION
FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00123



Situacion:	Espacios Libres. C/ Jovellanos Velilla de San Antonio.
Plano:	PARCELA
Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	800,00 m²
Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00124**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA ESPACIOS LIBRES EN CALLE MORATIN

LOCALIZACION/PARAJE
U.E-7, C/ MORATIN Nº 6 (D)

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**1090**	**USO PÚBLICO**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
ZONA VERDE	**USO PROPIO**

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
POR OPERACIONES URBANÍSTICAS	**19 / 12 / 1.996**	**D. RAFAEL VALLEJO ZAPATERO**

TITULO DE DOMINIO
ESCRITURA PUBLICA DE CESION CON EL NUMERO DE PROTOCOLO 5218 DE FECHA 19-12-1996, OTORGADA POR Dª VICENTA JIMENEZ SANCHEZ Y OTROS Y RATIFICACION Y ACEPTACION EN ESCRITURA Nº 448 DE FECHA 4-2-1997

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVA VACIAMADRID	**20 / 3 / 1.997**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1261	**61**	**178**	**3734**	**2ª**

OBSERVACIONES
SE DENOMINA JARDIN DE MARIA DEL CARMEN SANCHEZ HIJON.
EN ESCRITURA Nº 448 DE FECHA 4-2-1997 EL AYUNTAMIENTO RATIFICA Y ACEPTA LA CESION DE LA PARCELA OTORGADA POR LOS CONYUGES D.MARCELINO JIMENEZ BELINCHON Y Dª VICTORIA SANCHEZ SANCHEZ Y LOS HERMANOS VICENTA, JUAN FRANCISCO, PEDRO MANUEL, JUAN CARLOS JIMENEZ SANCHEZ DE ESCRITURA DE CESION Nº 5218 DE FECHA 19-12-1996, ANTE EL NOTARIO D. RAFAEL VALLEJO ZAPATERO

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**91914**	**29**	**9191429VK5699S0001OR**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANO, ESPACIOS LIBRES, PARQUES URBANOS Y JARDINES PUBLICOS**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
458,80 m²	**617,00** m²	**617,00** m²

NORTE.- **INMUEBLES EN AVENIDA DE LA ILUSTRACION 94 Y CALLE MORATIN 6**

SUR.- **INMUEBLES EN CALLES MAYOR 89 Y 91, JOVELLANOS 18, 20 Y CALLE MORATIN 17, CALLE MAYOR**

ESTE.- **CALLE AFRICA**

OESTE.- **CALLE MORATIN**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00124**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **SUFICIENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **URBANIZADO, ALUMBRADO, AJARDINADO, ARBOLADO, PAVIMENTADO**

APROVECHAMIENTO **ZONA VERDE/ESPACIO LIBRE.**

EDIFICABILIDAD **NO TIENE EDIFICABILIDAD**

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	AÑO **2.016** **125.192,07** €	**0,00 €**

OBSERVACIONES

NO SE VALORA EL SUELO POR SER EL TERRENO UN BIEN DE DOMINIO PUBLICO Y USO PUBLICO.

LES PERTENECIA LA PARCELA A LOS ANTIGUOS PROPIETARIOS POR ESCRITURA DE PARCELACION Nº 5, 215 DE FECHA 19-12-1996 ANTE EL NOTARIO D. RAFAEL VALLEJO ZAPATERO

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE			
SIGNATURA DEL ARCHIVO			

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00124**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00124**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00124**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

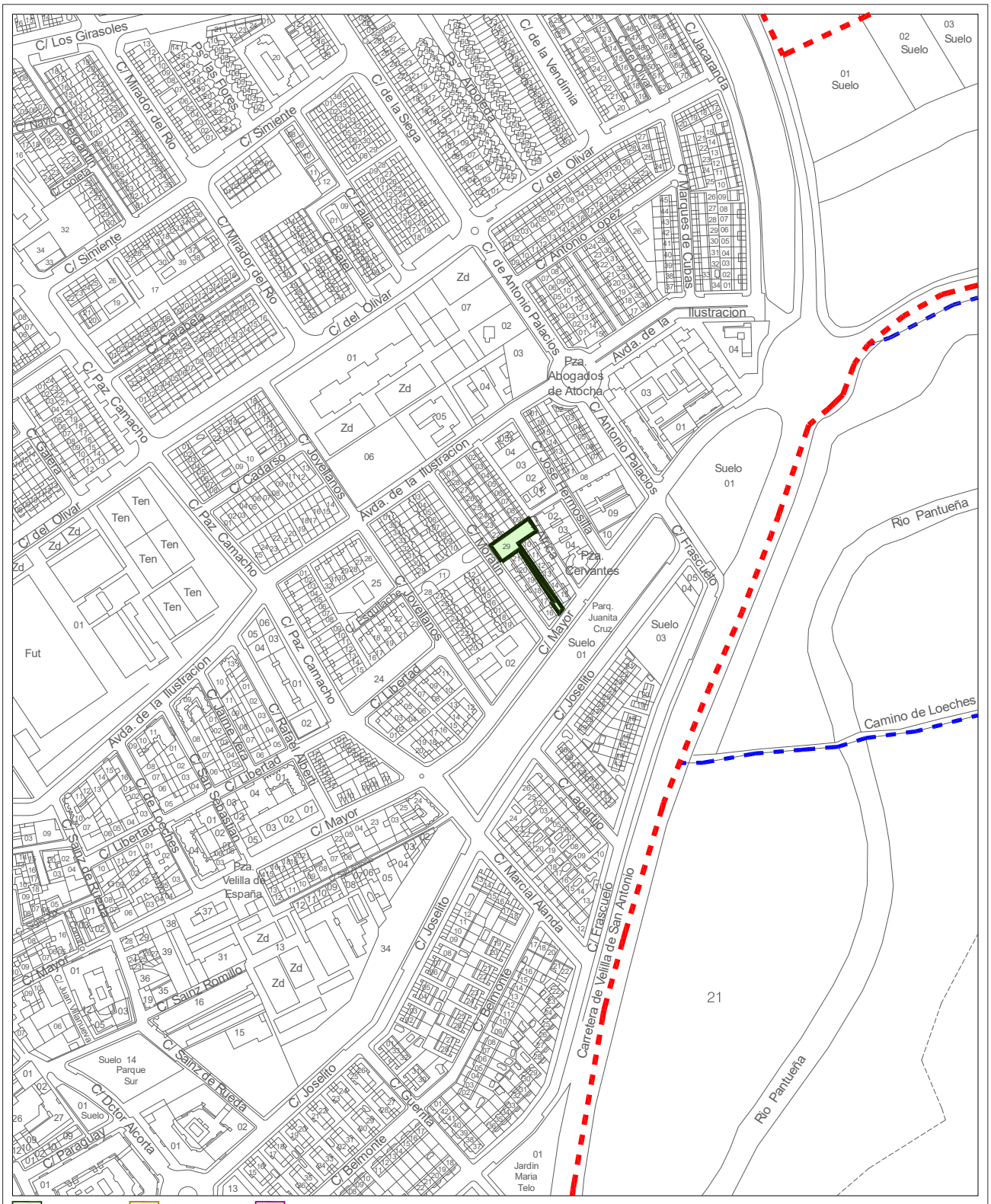
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00124



Zonas Verdes Equipamientos Residencial

Escala Grafica:

0 40 80 120 160 200m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Moratin Velilla de San Antonio.		
Plano:	SITUACION	Nº Plano:	00S
Superficie Parcela:	617,00 m²	Escala:	1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

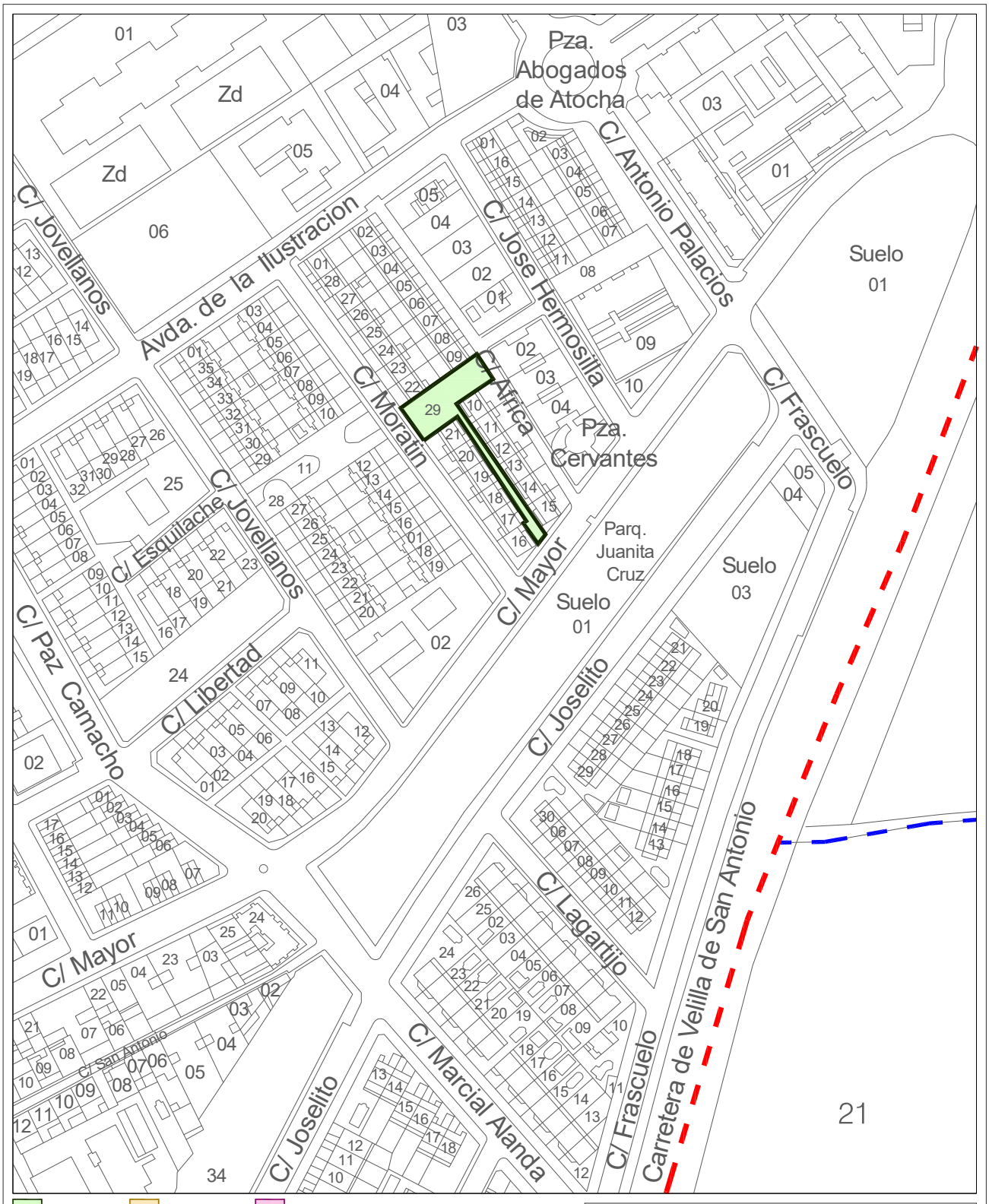
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00124



Zonas Verdes | Equipamientos | Residencial

Escala Grafica: 0 20 40 60 80 100m

N

Situacion:	Espacios Libres. C/ Moratin Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	617,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00125**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
PARCELA DONDE SE UBICA UNA CENTRAL Y UNA ANTENA DE TELEFONICA

LOCALIZACION/PARAJE
CAMINO DEL SOTILLO

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
	GESTIÓN POR TERCEROS

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**21 / 12 / 1.992**	**D. LUIS PLANAS CORSINI**

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO POSEE LOS TERRENOS DESDE TIEMPO INMEMORIAL, SEGREGANDO UNA PARCELA DE 247 M2 EN ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION DE DERECHO DE SUPERFICIE DE FECHA 21-12-1992 A TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO
EN PLENO MUNCPL. DE 25-6-1992 SE APROBO LA CESION DEL DERECHO DE SUPERFICIE DE LA PARCELA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS-VACIAMADRID	**26 / 3 / 1.993**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
1176	**45**	**222**	**2541**	**1ª**

OBSERVACIONES
LA PARCELA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA DE 550 M2, LA POSEE EL AYUNTAMIENTO DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE FECHA 26 DE JUNIO DE 1956 AL TOMO 370, LIBRO 25, FOLIO 84 EL 16 DE ABRIL DE 1957.

DENTRO DE LA PARCELA, LA COMPAÑIA TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A. HA CONSTRUIDO UNA CENTRAL TELEFONICA DE PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 65,95 M2 DE FORMA RECTANGULAR CON CUATRO FACHADAS, DISTRIBUIDO EN VESTIBULO, REPARTIDOR, SALA DE CONMUTACIÓN, ALMACEN, SALA DE BATERIAS Y SALA DE CUADRO DE FUERZA.

EL DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE ESTA FINCA TIENE UNA DURACION DE 25 AÑOS A CONTAR DESDE EL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 1992 Y DEVENGARA UNA CUOTA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO DE 240,40 € ANUALES. AL FINALIZAR EL PLAZO CONVENIDO LA CENTRAL TELEFONICA REVERTIRA A FAVOR DEL DUEÑO DEL SUELO, SIN INDEMNIZACION ALGUNA.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**84895**	**01**	**8489501VK5688N0000SB**

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**DERECHO REAL DE SUPERFICIE POR 25 AÑOS**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**240,40 € AL AÑO**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
247,00 m²	**243,00** m²	**247,00** m²

NORTE.- **CAMINO DEL SOTILLO Y RESTO DE LA FINCA MATRIZ DE PROPIEDAD MUNICIPAL**

SUR.- **FINCA RUSTICA DE DE HEREDEROS DE D. CARLOS CORSINI Y FINCA MATRIZ DE PROPIEDAD MUNICIPAL**

ESTE.- **CAMINO DEL SOTILLO**

OESTE.- **FINCA RUSTICA DE DE HEREDEROS DE D. CARLOS CORSINI**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00125**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **SUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **SUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **LA PARCELA SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**12.972,23** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**EXPEDIENTE CESION TERRENO**	**FICHA DE INVENTARIO DE 1992**	
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**152/91, 205/89, 87/89**	**Nº DE ORDEN 133, EXPEDT.753/92**	

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00125**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00125**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00125**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00125**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

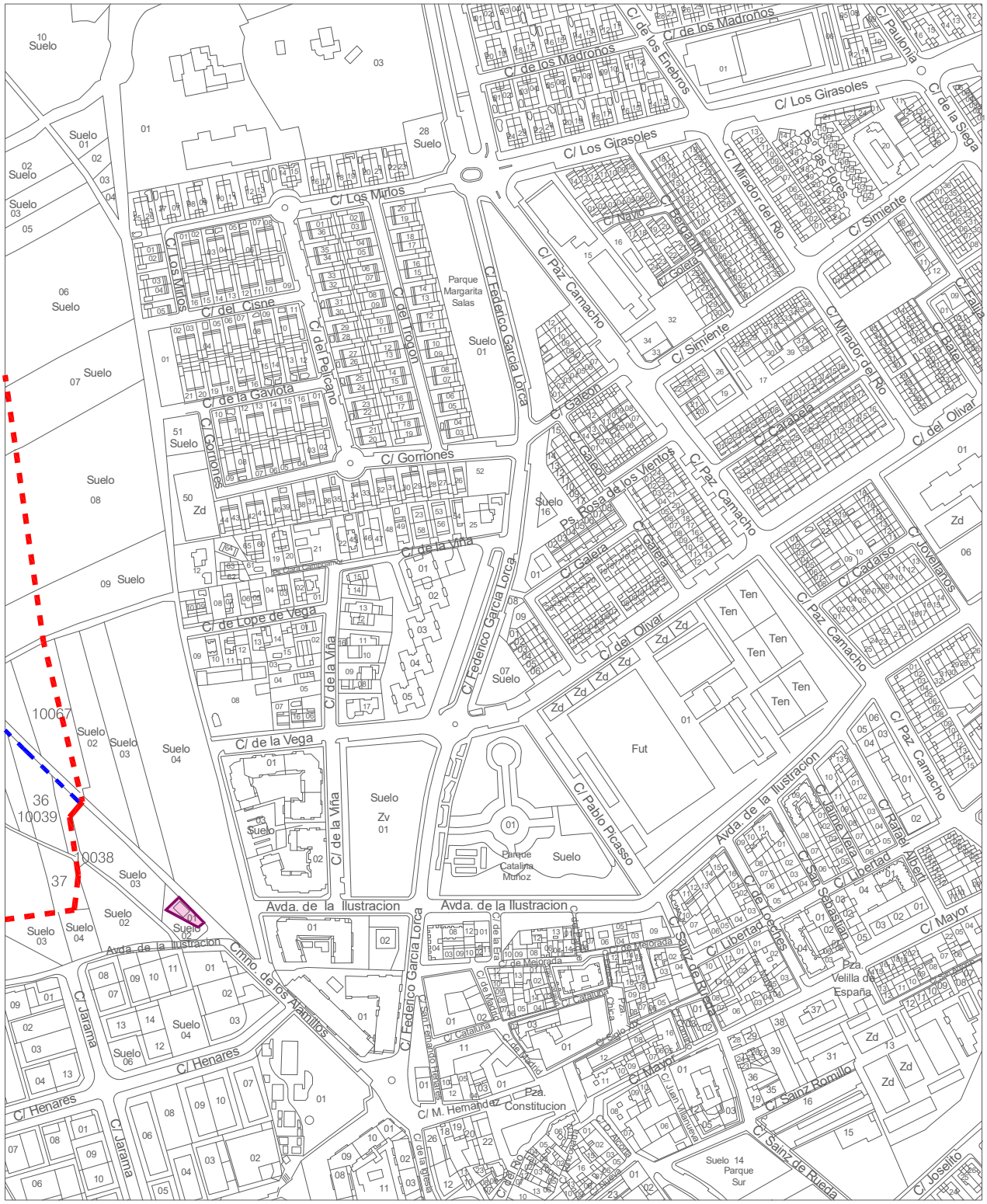
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00125


C/ Los Girasoles
C/ de los Madroños
C/ Los Mirlos
C/ del Cisne
C/ de la Gaviota
C/ Gorriones
C/ de la Viña
C/ de Lope de Vega
C/ de la Vega
C/ Federico Garcia Lorca
C/ Paz Camacho
C/ Simiente
C/ Mirador del Rio
C/ del Olivar
C/ Galera
C/ Jaraiz
C/ Jaraiz de la Vera
C/ Jaraiz de la Vera
C/ Jaraiz de la Vera

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00125



Situacion:	Terrenos para instalación de Telefónica en Camino del Sotillo Velilla de San Antonio.		
Plano:	PARCELA	Nº Plano:	00P
Superficie Parcela:	247,00 m²	Escala:	1/2000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/ 2**

DATOS GENERALES

DENOMINACION
RESTOS NORTE Y SUR DE LA PARCELA MATRIZ EN CAMINO DEL SOTILLO

LOCALIZACION/PARAJE
CAMINO DEL SOTILLO

BARRIO	COD.CONTABLE	NATURALEZA JURIDICA
CASCO URBANO	**2100**	**PATRIMONIAL**

TIPOLOGIA	TIPO DE USO
	SIN USO

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	NOTARIA
OTRO MODO	**16 / 4 / 1.957**	

TITULO DE DOMINIO
EL AYUNTAMIENTO POSEE UN TERRENO DE 550 M2 DESDE TIEMPO INMEMORIAL, INSCRIBIENDOLO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD POR EL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA SEGUN CERTIFICACION MUNICIPAL DE FECHA 26-6-1956

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE	FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD
RIVAS-VACIAMADRID	**16 / 4 / 1.957**	**100 %**

TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCION
370	**25**	**84**	**905**	**1ª**

OBSERVACIONES
DE LA PARCELA MATRIZ DE 550 M2, SE SEGREGARON 247 M2 PARA CEDER EL DERECHO DE SUPERFICIE A TELEFONICA, S.A., SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE SEGREGACION Y CESION DEL DERECHO DE SUPERFICIE POR 25 AÑOS DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1992 ANTE EL NOTARIO D. LUIS PLANAS CORSINI.

LA PARCELA NORTE DE 254,10 M2 DE SUPERFICIE ES PARTE DE LA PARCELA CATASTRAL 8489502VK5688N0001XZ Y PARTE DE LA PARCELA CATASTRAL 8489503VK5688N0001IZ.
LA PARCELA SUR DE 48,90 M2 DE SUPERFIFICE ES PARTE DE LA PARCELA CATASTRAL 8489502VK5688N0001XZ Y OTRA PARTE NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL.

NATURALEZA CATASTRAL	POLIGONO\MANZANA CATASTRAL	PARCELA CATASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL
URBANA	**84895**	**PARTE 02, 03**	

PLANEAMIENTO	SITUACION URBANISTICA
P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995	**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

DERECHOS REALES A FAVOR	DERECHOS REALES QUE GRAVAN
NO TIENE	**NO TIENE**

DERECHOS PERSONALES	RENTAS PRODUCIDAS
NO TIENE	**NO TIENE**

SUELO

SUPERFICIE DE ESCRITURA	SUPERFICIE CATASTRAL	SUPERFICIE REAL
303,00 m²		**303,00** m²

NORTE.- **CAMINO DEL SOTILLO Y RESTO DE LA PARCELA CATASTRAL 8489503**

SUR.- **FINCA RUSTICA DE DE HEREDEROS DE D. CARLOS CORSINI Y FINCA SEGREGADA DE PROPIEDAD MUNICIPAL**

ESTE.- **CAMINO DEL SOTILLO**

OESTE.- **FINCA RUSTICA DE DE HEREDEROS DE D. CARLOS CORSINI**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 2/ 2**

SUELO

ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INSUFICIENTE** ELECTRIC. **SUFICIENTE** VIALES **SUFICIENTE** SANEAM. **INSUFICIENTE**

MEJORAS \ INSTALACIONES: **NO TIENE**

APROVECHAMIENTO **SOLAR EDIFICABLE.**

EDIFICABILIDAD

VALORACION

COSTE ADQUISICION	COSTE INVERSIONES	VALOR CATASTRAL AÑO **2.016**	**VALOR DE MERCADO**
0,00 €	**0,00** €	**0,00** €	**15.913,26** €

OBSERVACIONES

MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO

SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO

DOCUMENTACION EXISTENTE	**EXPEDIENTE CESION TERRENO**	**FICHA DE INVENTARIO DE 1992**	**FICHA DE INVENTARIO DE 1958**
SIGNATURA DEL ARCHIVO	**152/91, 205/89, 87/89**	**Nº DE ORDEN 133, EXPEDT.753/92**	**Nº 3 DE BIENES INMUEBLES**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO **1.2.00126**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

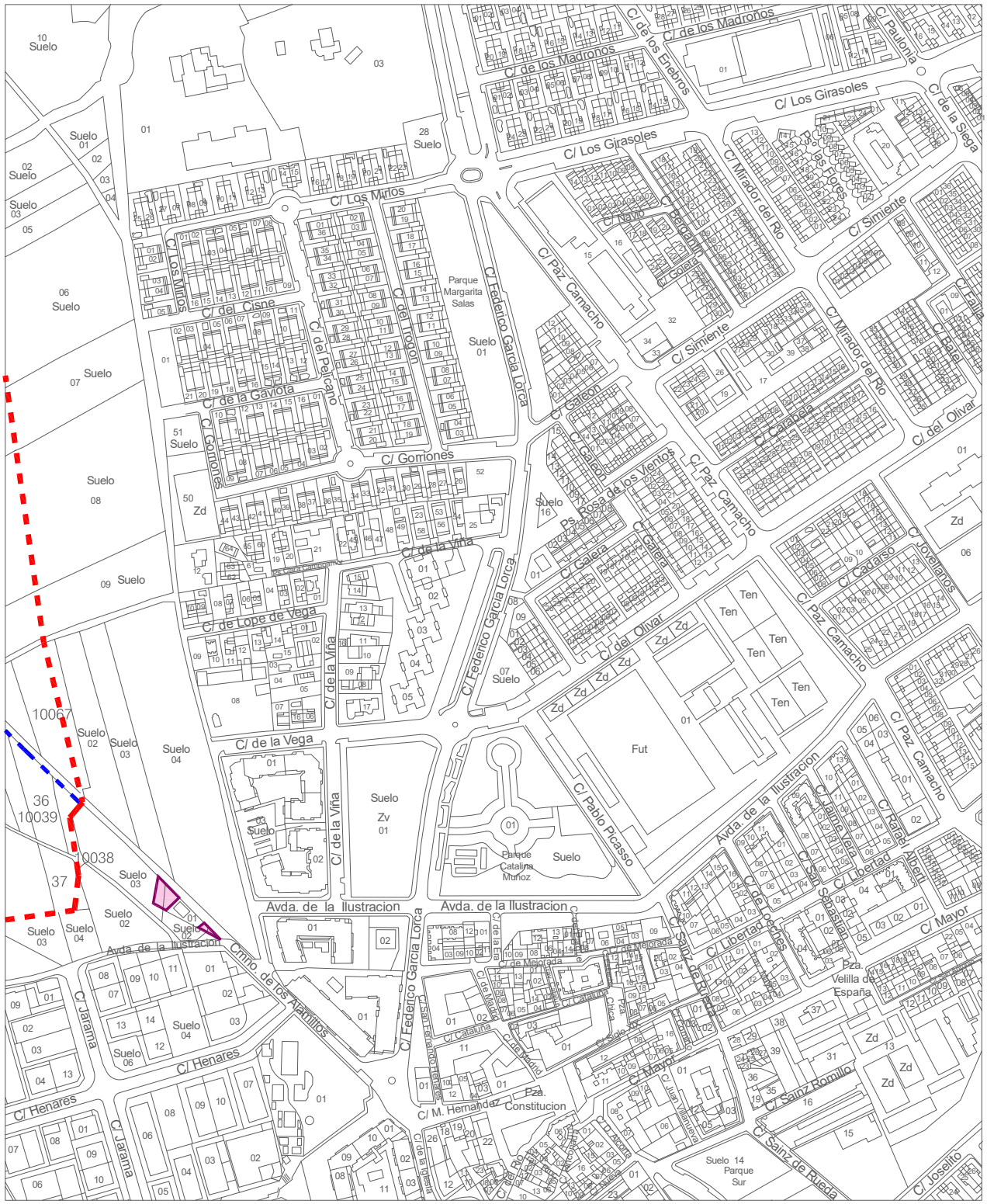
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00126



Situacion:	Resto de la parcela matriz en el Camino del Sotillo Velilla de San Antonio.
Plano: SITUACION	Nº Plano: 00S
Superficie Parcela: 303,00 m²	Escala: 1/4000

AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

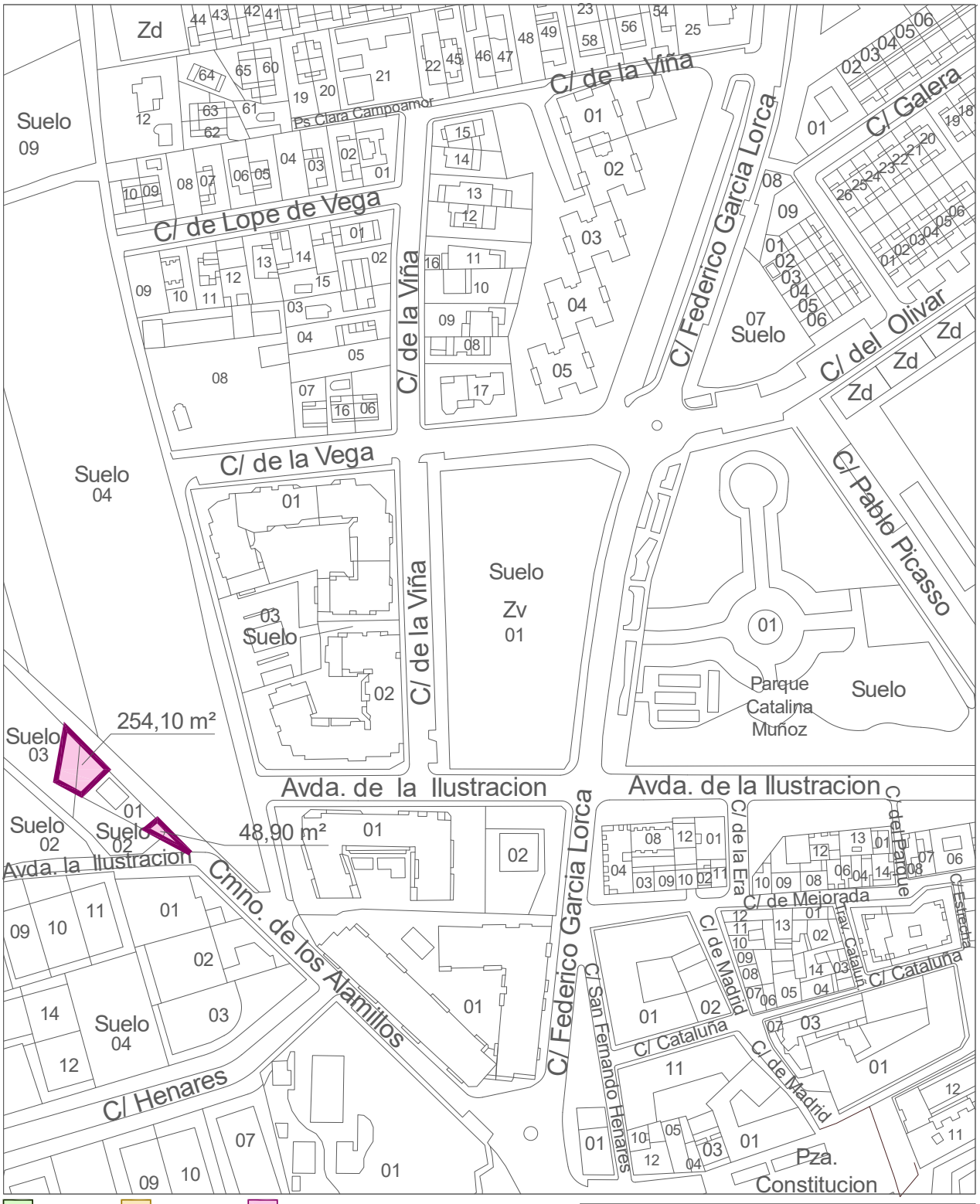
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO: 1.2.00126



Situacion:	Resto de la parcela matriz en el Camino del Sotillo Velilla de San Antonio.
Plano: PARCELA	Nº Plano: 00P
Superficie Parcela: 303,00 m²	Escala: 1/2000