



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS
PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: EDIFICIOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	DENOMINACION	DIRECCION	VALOR EN VENTA
1.1.00001.01	EDIFICIO DE CARITAS PARROQUIAL "SAN SEBASTIAN MARTIR"	CALLE MAYOR Nº 31 Y 33	443.567,68 €
			<hr/>
			443.567,68 €



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS
PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

HOJA 1 / 2

IDENTIFICACION

DENOMINACION

EDIFICIO DE CARITAS PARROQUIAL "SAN SEBASTIAN MARTIR"

DIRECCION

CALLE MAYOR Nº 31 Y 33

COD.CONTABLE

2410

NATURALEZA JURIDICA

PATRIMONIAL

BARRIO

ENSANCHE DEL CASCO ANTIGUO

TIPO DE USO

CESIÓN DE USO

DESCRIPCION

EDIFICIO EN ESQUINA, 2 PLANTAS, FORMA RECTANGULAR, CON PATIO INTERIOR, GARAJES Y TRANSFORMADOR

DATOS LEGALES

FORMA DE ADQUISICION

OTRO MODO

FECHA DE ADQUISICION

/ / 1.961

NOTARIA

TITULO DE DOMINIO

EL TERRENO LO POSEE EL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO DESDE TIEMPO INMEMORIAL

DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO

EN ACUERDO DE PLENO 24-2-2016 SE APRUEBA CESION TEMPORAL Y GRATUITA A CARITAS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE

RIVAS VACIAMADRID

FECHA INSCRIPCION

/ /

% PROPIEDAD

100 %

TOMO

25

LIBRO

-

FOLIO

241

FINCA

964

INSCRIPCION

1ª

OBSERVACIONES

**EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 15 DE INMUEBLES URBANOS - CASA DE MEDICO Y GARAJES MUNICIPALES. TAMBIEN FIGURA EN EL INVENTARIO DE 1992 CON EL Nº 16 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR JUNTO CASA MEDICO. SEGUN SE INDICA EN EL ANTIGUO INVENTARIO, EL SOLAR PUDO ESTAR UNIDO EN SU DIA A LA CASA-CLINICA DEL MEDIO Y SU PROCEDENCIA EN EL EXPEDIENTE 15/1961.
CONSTRUCCION REALIZADA Y CEDIDA POR LA SECCION DE COOPERACION DE LA DIPUTACION PROVINCIAL AL AYUNTAMIENTO EN TERRENO DE TITULARIDAD MUNICIPAL.
LA ANTIGUA CASA-CLINICA DEL MEDICO ES ACTUALMENTE EL EDIFICIO CARITAS.
EL SOLAR FINCA REGISTRAL 964 LE PERTENECE AL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DESDE TIEMPO INMEMORIAL, SEGUN CERTIFICACION DE 1961.
ESTE INMUEBLE ENGLOBA LAS REFERENCIAS CATASTRALES :
-8989103VK5688N0001ZZ, CALLE MAYOR Nº 31 Y SUPERFICIE CATASTRAL 278 M².
-8989104VK5688N0001UZ, CALLE MAYOR Nº 33 Y SUPERFICIE CATASTRAL 32 M².
-8989105VK5688N0001HZ, TRAVESIA MAYOR Nº 4 Y SUPERFICIE CATASTRAL 36 M².**

NATURALEZA CATASTRAL

URBANA

POLIGONO/IMANZANA CATASTRAL

89891

PARCELA CATASTRAL

03-04-05

REFERENCIA CATASTRAL

VARIAS

PLANEAMIENTO

P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995

SITUACION URBANISTICA

SUELO URBANO, RESIDENCIAL 1-2, GRADO 2º ENSANCHE DEL CASCO ANTIGUO,

DERECHOS REALES A FAVOR

NO TIENE

DERECHOS REALES QUE GRAVAN

NO TIENE

DERECHOS PERSONALES

NO TIENE

RENTAS PRODUCIDAS

NO TIENE

SUELO

CODIGO CONTABLE SUELO

2400

SUPERFICIE DE ESCRITURA

SUPERFICIE CATASTRAL

346,00 m²

SUPERFICIE REAL

326,68 m²

FRENTE.-**CALLE MAYOR**

FONDO.-**EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE LOECHES 3**

DRCHA.-**CALLE DE LOECHES**

IZQDA.- **TRAVESIA MAYOR**

ALUMBRADO **SUFICIENTE**

AGUA **SUFICIENTE**

JARDIN **INEXISTENTE**

ELECTRIC. **SUFICIENTE**

VIALES **SUFICIENTE**

SANEAM. **SUFICIENTE**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

SERVICIO **PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

HOJA 2 / 2

EDIFICACION	AÑO CONSTRUCCION 1.961		FECHA INICIO AMORTIZACION / /		TIPOLOGIA SOCIAL		CUOTA PARTICIPACION 100,00 %		
	CONSIDERACION HISTORICA NO		CATALOGACION NO SE ENCUENTRA CATALOGADO						
	PLANTAS SOBRE RASANTE 2	PLANTAS BAJO RASANTE 0	SUPERFICIE OCUPADA 231,40 m²		SUPERFICIE CONSTRUIDA 317,82 m²		BAJO RASANTE 0,00 m²	SOBRE RASANTE 317,82 m²	
	ESTRUCTURA.- HORMIGÓN				FONTANERIA.- SUFICIENTE				
	FACHADA.- LADRILLO VISTO.				ELECTRICIDAD.- SUFICIENTE				
	CUBIERTA.- INCLINADA/TEJA CERÁMICA				CALEFACCION.- INEXISTENTE				
	CARP. EXTERIOR.- MADERA PINTADA.				A. ACONDICIONADO.- INEXISTENTE				
	CARP. INTERIOR.- MADERA				ELEVADORES.- INEXISTENTE				
	PAVIMENTOS.- CERÁMICO				CONTRAINCENDIOS.- INEXISTENTE				
	REVESTIMIENTOS.- ENLUCIDO/PINTADO				ESPECIALES.- INEXISTENTE				
REFORMAS									
CONSERVACION EXTERIOR BUENA				CONSERVACION INTERIOR BUENA					
PLANTA	SUPERFICIE	USO		PLANTA	SUPERFICIE	USO			
BJ	86,42 m²	EDIFICIO PRINCIPAL, RECOGIDA Y ASEOS			0,00 m²				
BJ	144,98 m²	CENTRO DE TRANSFORMACION Y GARAJES			0,00 m²				
1ª	86,42 m²	EDIFICIO PRINCIPAL, RECOGIDA DE ROPA			0,00 m²				
	0,00 m²	0			0,00 m²				
VALORACION									
COSTE ADQUISICION 0,00 €		VALOR SUELO 361.149,68 €		VALOR CONSTRUCCION 82.418,00 €		VALOR CATASTRAL AÑO 2.016 173.663,50 €		VALOR DE MERCADO 443.567,68 €	
OBSERVACIONES									
<p>LA DELEGACION DE CARITAS DIOCESANA, DELEGACION DE VELILLA DE SAN ANTONIO LO TIENE CEDIDO GRATUITAMENTE EN USO POR UN PERIODO DE 2 AÑOS, PARA EL ALMACENAJE Y REPARTO DE ALIMENTOS Y ROPA COMO OBRA SOCIAL, CONFORME AL ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24/02/2016. LA CESION GRATUITA APROBADA ES UNA PRORROGA DE 2 AÑOS AL CONVENIO SUSCRITO CON EL AYUNTAMIENTO DE 30/4/2013 PARA LA CESION TEMPORAL Y GRATUITA DEL EDIFICIO EN C/ MAYOR 33 PARA EL USO ANTES MENCIONADO.</p> <p>EL INMUEBLE POSEE EN SU INTERIOR UN PATIO DESCUBIERTO CON UNA SUPERFICIE DE 63,28 M².</p> <p>LA CASA CLINICA DEL MEDICO CONSTRUIDA POR LA DIPUTACION ESTA COMPUESTA POR PLANTA BAJA Y PRIMERA CON PATIO. SEGÚN LOS DATOS QUE CONSTA EN LA DOCUMENTACION EXPTE. 26/61 Y 3/63.</p> <p>EN EL EXPTE, 26/196 SE AUTORIZO A LA DIPUTACION A CONSTRUIR LA CASA-CLINICA DEL MEDICO. EN EL EXPTE. 3/1963 SE MENCIONA LA TERMINACION CLINICA E INCORPORACION AL LIBRO DE INVENTARIOS.</p>									
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO									
SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO									
DOCUMENTACION EXISTENTE									
FICHA DEL INVENTARIO 1992		EXPEDIENTE 1992							
SIGNATURA DEL ARCHIVO									
Nº 15 Y 16 INMUEBLES URBANOS		EXPEDIENTE: 585/92 Y 586/92							



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS
PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS
PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





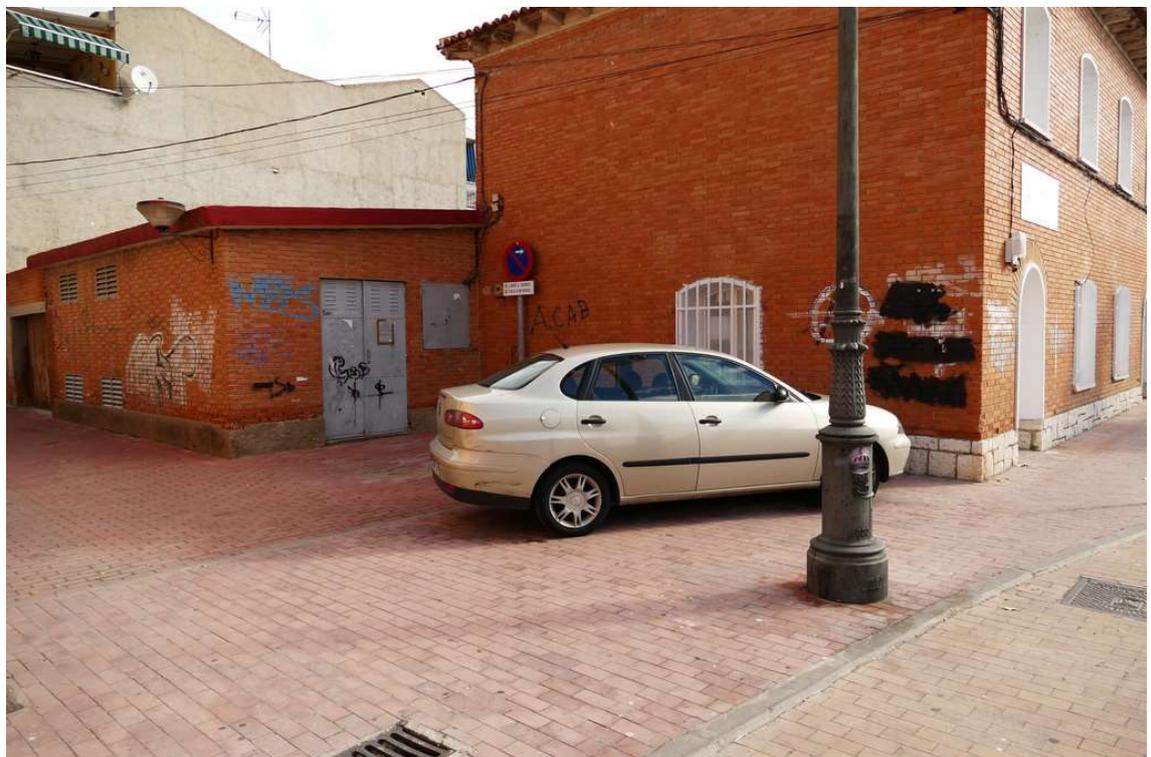
EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA



FOTOGRAFIA





EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO **1.1.00001**

FOTOGRAFIA

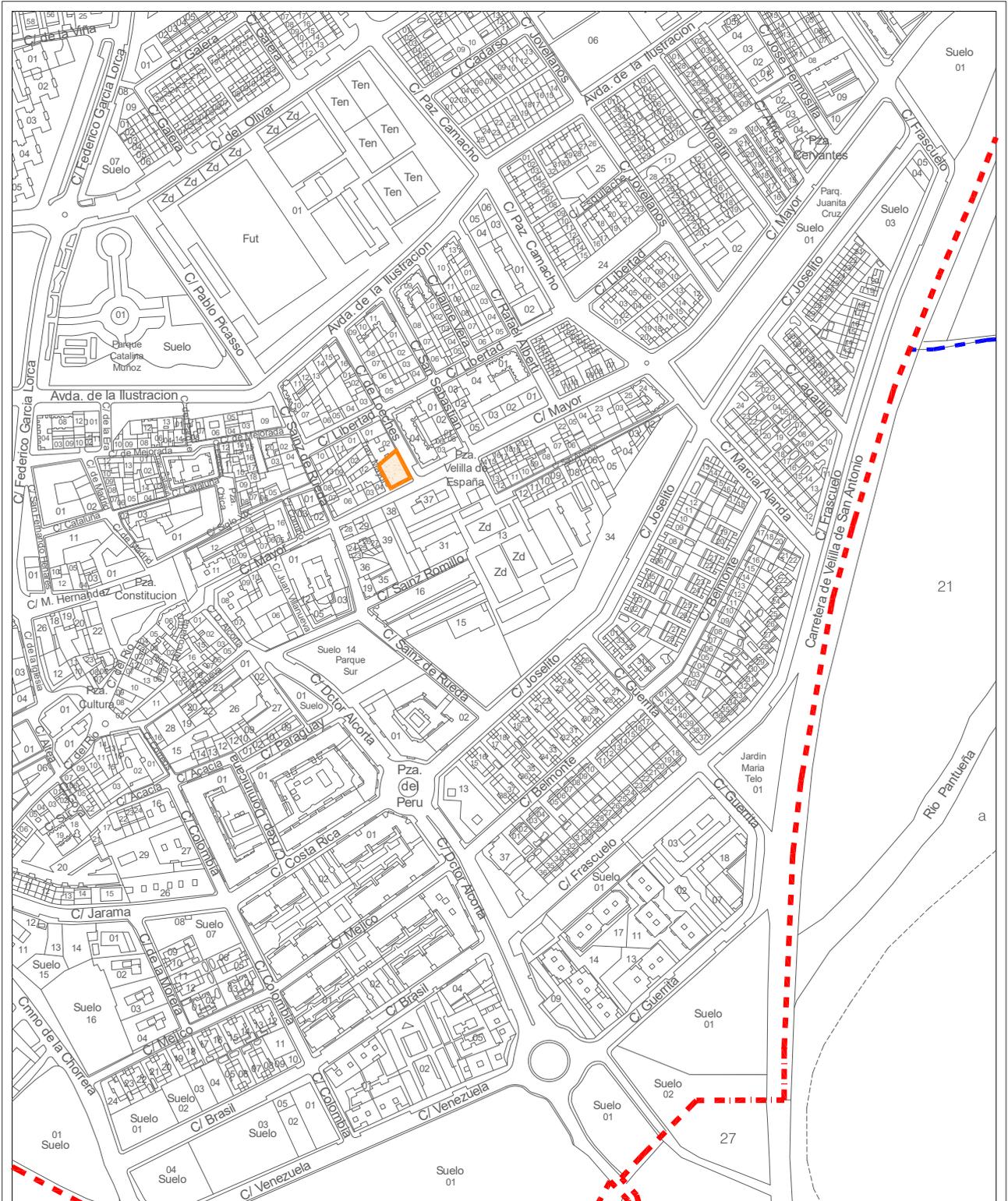




EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00001



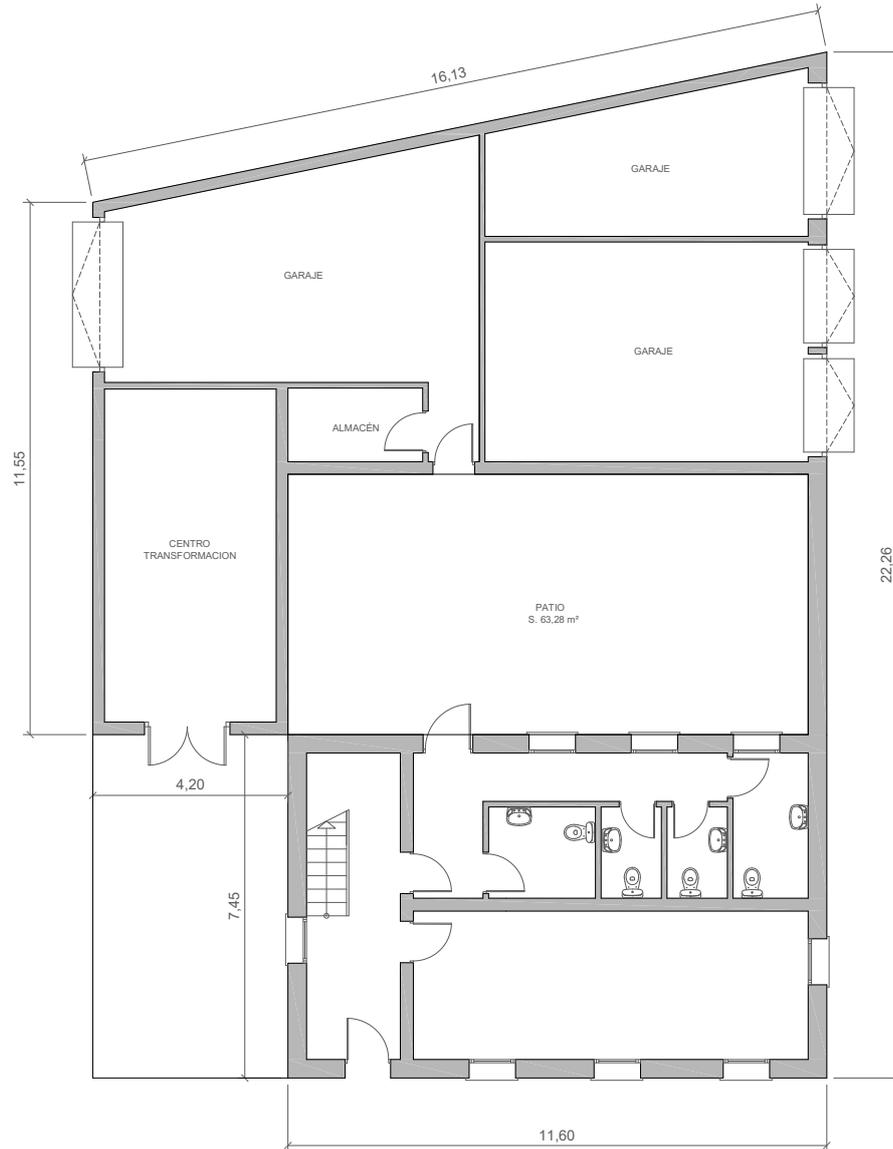
Situacion:	Edificio Cáritas Parroquial. "San Sebastián Mártir". Velilla de San Antonio.	
Plano:	SITUACION	Nº Plano: 00S
		Escala: 1/4000



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00015



Escala Grafica:



Sup. Parcela.- 326,68 m²

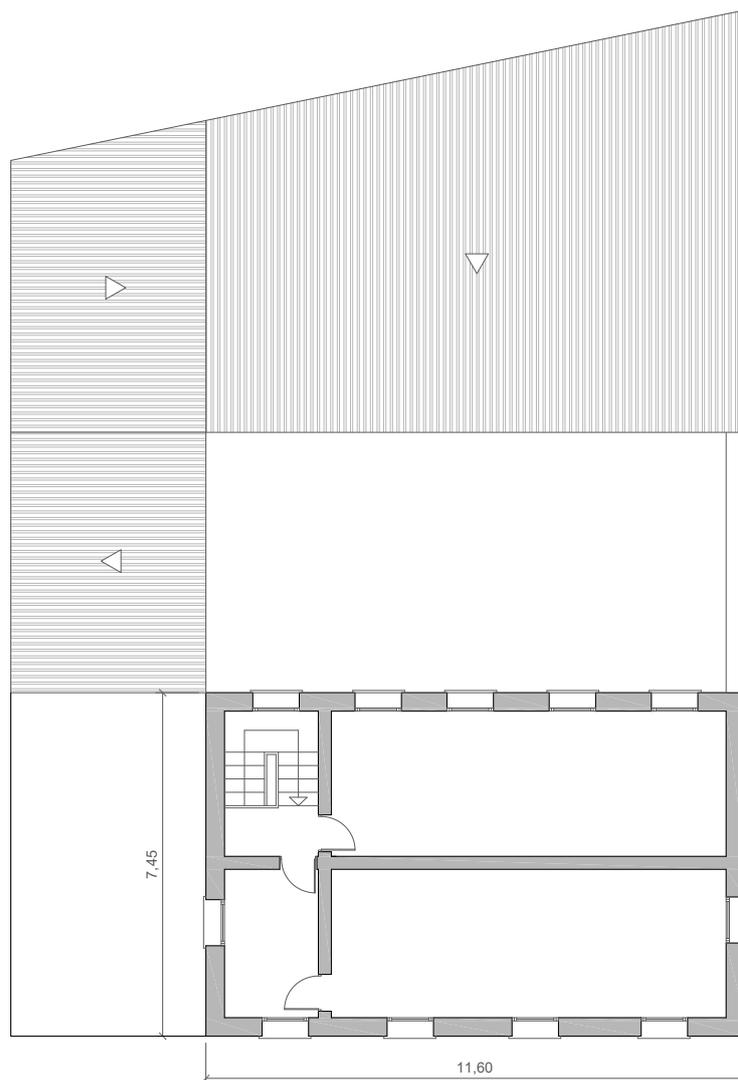
Situación:		Edificio Cáritas Parroquial. "San Sebastián Mártir". Velilla de San Antonio.	
Plano:	PLANTA BAJA	Nº Plano:	01
Superficie Construida:	231,40 m ²	Escala:	1/150



EPIGRAFE 1.- BIENES INMUEBLES EDIFICIOS

Nº INVENTARIO:

1.1.00015



Escala Grafica:



Situacion:	Edificio Cáritas Parroquial. "San Sebastián Mártir". Velilla de San Antonio.	
Plano:	PLANTA PRIMERA	Nº Plano: 01
Superficie Construida:	86,42 m ²	Escala: 1/150