



EPIGRAFE 2º. DERECHOS REALES

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	NATURALEZA	INMUEBLE SOBRE EL QUE RECAE	VALOR EN VENTA
2.0.00001.12	DERECHO REAL DE HIPOTECA SOBRE PARCELA DE 11.976,50	PARCELA USO TERCARIO SECTOR XXIII	5.699.532,55 €
			5.699.532,55 €



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

VALTECNIC
SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 2º.- DERECHOS REALES

SERVICIO **ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS**

Nº INVENTARIO **2.0.00001**

ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016

DATOS GENERALES	NATURALEZA DERECHO REAL DE HIPOTECA SOBRE PARCELA DE 11.976,50 M2 DE USO TERCIARIO			
	CONTENIDO DEL DERECHO DERECHO REAL DE HIPOTECA UNILATERAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO			
	CODIGO CONTABLE 2190	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL	INMUEBLE SOBRE EL QUE RECAE PARCELA USO TERCIARIO SECTOR X	
DATOS LEGALES	TITULO DE ADQUISICION ESCRITURA DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA CON GARANTIA HIPOTECARIA			FECHA DE ADQUISICION 11 / 4 / 2.008
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RIVAS VACIAMADRID			FECHA REGISTRO 26 / 6 / 2.008
	TOMO 2036	LIBRO 151	FOLIO 158	FINCA 7199
				INSCRIPCION 2ª
VALORACION	COSTE DE ADQUISICION 0,00 €		FRUTOS Y RENTAS 0,00 €	VALOR DE MERCADO 5.699.532,55 €
	OBSERVACIONES			
<p>EL DERECHO REAL DE HIPOTECA UNIFAMILIAR A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO SE FORMALIZO EN ESCRITURA PUBLICA DE RECONOCIMIENTO DE DEUDA CON GARANTIA HIPOTECARIA, Nº 1.378 DE FECHA 11 DE ABRIL DE 2008 Y ANTE LA NOTARIO Dª. ISABEL ESTAPE TOUS. EN ESTA ESCRITURA SE RECONOCE LA DEUDA QUE LA MERCANTIL "DESARROLLO DE ACTIVOS INMOBILIARIOS, S.A.U.", TIENE CON EL AYUNTAMIENTO, IGUALMENTE SE SEÑALA QUE LA EMPRESA POSEE UNA PARCELA DE 11.976,50 M2, DE 9.880 M2 EDIFICABLES UBICADA EN EL SECTOR XXIII Y DESTINADA A USO TERCIARIO, ADQUIRIDA POR ADJUDICACION EN EL PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR XXIII, Y CON NUMERO DE FINCA REGISTRAL 7199. QUE PARA GARANTIZAR LA OBLIGACION DE PAGO DE LA DEUDA RECONOCIDA POR LA EMPRESA, CONSTITUYE UNA HIPOTECA EN GARANTIA DE DICHAS OBLIGACIONES SOBRE LA FINCA.</p>				
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL INVENTARIO				
<small>SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO</small>				
DOCUMENTACION EXISTENTE	ESCRITURA PUBLICA			
SIGNATURA DEL ARCHIVO				