



Ayuntamiento de
Velilla de San Antonio

PLUSVALIA
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE
EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS
TERRENOS DE NATURALEZA URBANA

CR. PL

1. DATOS DEL TRANSMITENTE			
NIF/NIE		Nombre	
Apellido 1		Apellido 2	
2. NOTIFICACIÓN A PERSONAS FÍSICAS - Deberá disponer de Certificado Digital para las Notificaciones Electrónicas.			
<input type="checkbox"/> Deseo ser notificado por Correo Postal		<input type="checkbox"/> Deseo ser notificado por Medios Telemáticos:	
		<input type="checkbox"/> De este asunto	
		<input type="checkbox"/> De todos mis asuntos	
Domicilio			
CP	Población		Provincia
Teléfono	Móvil	Correo Electrónico	
3. REPRESENTANTE (En caso de presentación por representante debe aportar documentación acreditativa de la representación)			
NIF/NIE		Relación con el Solicitante	
Nombre y Apellidos			
4. DATOS DEL ADQUIRIENTE			
Adquiriente			DNI/CIF
Domicilio		Población	
5. SITUACIÓN DEL INMUEBLE			
Dirección del Inmueble			
Referencia Catastral		Núm. Finca registral	
6. DATOS PARA LA GESTIÓN DEL IMPUESTO			
Clase de Transmisión	<input type="checkbox"/> Compraventa	<input type="checkbox"/> Mortis Causa	<input type="checkbox"/> Donación <input type="checkbox"/> Otros
Fecha de la Escritura		Núm. Protocolo	
Notario			
Localidad		Provincia	
6.1. MARCAR OPCIÓN PARA CALCULAR EL INCREMENTO DEL VALOR			
<input type="checkbox"/> Calcular el Valor Catastral del Terreno		<input type="checkbox"/> Calcular sobre la diferencia entre el Valor de Transmisión y Adquisición	
6.2. SUPUESTO DE NO SUJECIÓN			
<input type="checkbox"/> Sin Incremento del Valor del Terreno		<input type="checkbox"/> Otros Supuestos de No Sujeción	
7. DOCUMENTACIÓN			
<input type="checkbox"/> Copia del Título de la Transmisión			
<input type="checkbox"/> Copia del Título de Adquisición (Cuando no haya incremento de valor o se opte por calcular la diferencia entre el valor de transmisión y adquisición)			
<input type="checkbox"/> En caso de Mortis Causa debe presentarse copia de la Liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, Donaciones o Transmisiones Patrimoniales (Si el valor declarado ha sido modificado por la Administración Tributaria competente en un procedimiento de comprobación)			
<input type="checkbox"/> Autorizo al uso de mis datos para las finalidades indicadas y estoy conforme con la información facilitada respecto del registro de actividad del tratamiento de este fichero. Lea atentamente la información básica que se encuentra en el reverso de la última página de la ficha de inscripción de este documento y así solicite, si así lo considera, la información ampliada sobre protección de datos antes de firmar. El solicitante declara que los datos expresados son ciertos, por lo que se hace responsable de las inexactitudes o errores que contenga. La firma de esta hoja supone la del resto de las hojas de la solicitud. Para hacer uso del ejercicio de sus derechos en materia de protección de datos puede dirigirse al Registro General o hacerlo en la dirección de correo dpd@ayto-velilla.es.			

En Velilla de San Antonio a, _____ de _____ de 20____

Firma del Solicitante

AUTORIZACIÓN EN CASO DE PRESENTACIÓN DEL DOCUMENTO POR PERSONA DISTINTA AL INTERESADO

Para las autorizaciones deberá acompañarse de la fotocopia DNI de la persona autorizante.

D./Doña _____ con NIF/CIF _____

AUTORIZO a D./Doña _____ con NIF/CIF _____

para que presente este documento en mi nombre.

Firma del Autorizante

Firma del Autorizado, previa acreditación de su identidad.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD

La presentación de solicitudes comportará la autorización del solicitante para que el Ayuntamiento de Velilla de San Antonio compruebe la documentación aportada.

Para formular solicitudes, presentar declaraciones responsables o comunicaciones, interponer recursos, desistir de acciones y renunciar a derechos en nombre de otra persona, **deberá acreditarse la representación**, de conformidad con lo indicado en el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

Puede presentar esta solicitud en:

- El Registro Electrónico <https://velilladesanantonio.sedelectronica.es/> operativo las 24 horas del día (con Certificado Digital).
- El Registro Municipal del Ayuntamiento de Velilla de San Antonio.
- Los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

FECHAS Y PLAZOS

- En los actos inter vivos (compraventas, donaciones, etc.), el plazo de presentación es de treinta días hábiles a contar desde la transmisión (fecha en que se produce el devengo del impuesto).
- En los actos por causa de muerte (herencias, etc.), el plazo de presentación será de seis meses, prorrogables a un año si se solicita expresamente dentro de esos primeros seis meses a contar desde el fallecimiento del causante.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Título de Transmisión (ya sea Escritura Pública, Documento Privado, Sentencia Judicial, Certificación del Registro de la Propiedad...)
- En el caso de que en ésta no figure el título de propiedad anterior, deberá aportar también fotocopia de dicho título.

DOCUMENTACIÓN A APORTAR PARA HACER DECLARACIÓN DE IIVTNU POR FALLECIMIENTO SIN HACER ADJUDICACIÓN HEREDITARIA ANTE NOTARIO

- Fotocopia del certificado de defunción.
- Fotocopia del testamento del fallecido.
- Fotocopia de todas las fincas, situadas en Velilla de San Antonio, de las que fuera titular el fallecido.
- Fotocopias de los DNI de todos los herederos

NORMATIVA

- Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Real Decreto-ley 26/2021, de 8 de noviembre, por el que se adapta el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a la reciente jurisprudencia del Tribunal Constitucional respecto del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- Ordenanza Fiscal del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Impuesto N°3.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Tratamiento: Registro de Entrada/Salida, y tramitación del expediente relativo a la gestión del Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. **Responsable:** Ayuntamiento de Velilla de San Antonio. **Finalidad:** La finalidad de este tratamiento consiste en el registro y tramitación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. **Legitimación:** Cumplimiento Obligación: Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. **Destinatarios:** Concejalía de Hacienda. **Derechos:** Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional. **Información Adicional:** Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en el documento anexo que puede consultar en la oficina de registro municipal o en la página web <http://www.ayto-velilla.es/>
El Ayuntamiento de Velilla de San Antonio en calidad de responsable del tratamiento, tratará los datos recogidos con la finalidad de dar respuesta y tramitar su solicitud legitimado por la ejecución de poderes públicos conferidos al mismo. Los datos personales facilitados no serán comunicados a terceros, salvo que ello sea necesario para la ejecución efectiva de las funciones atribuidas legalmente al Ayuntamiento (por ejemplo, a otras Administraciones Públicas competentes). Para más información o ejercicio de derechos puede dirigirse de manera presencial al Registro o al correo dpd@ayto-velilla.es