

Comunidad de



Madrid

Plan General de Ordenación Urbana

1995

Velilla de San Antonio - Tomo II - Normas

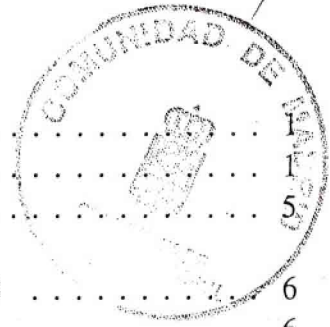


Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes



INDICE GENERAL.-

TITULO I	DISPOSICIONES GENERALES	1
Capítulo 1º	Vigencia, Contenido y Efectos P.G.	1
Capítulo 2º	Documentación del Plan	5
TITULO II	DE LAS LICENCIAS URBANISTICAS	6
Capítulo 1º	Actos sujetos y Procedimiento General	6
Capítulo 2º	Normas Especificas de Tramitación	10
TITULO III	FIGURAS DEL PLANEAMIENTO, EJECUCION Y GESTION	19
Capítulo 1º	Figuras de Planeamiento	19
Capítulo 2º	Figura de Ejecución de las Determinaciones Generales Planeamiento: El Proyecto de Urbanización	26
Capítulo 3º	Figuras de Gestión del Suelo	34
Capítulo 4º	Documento de Aprobación Definitiva	38
TITULO IV	REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO	39
Capítulo 1º	Regimen del Suelo Urbano	39
Capítulo 2º	Regimen del Suelo Urbanizable	42
Capítulo 3º	Regimen del Suelo no Urbanizable	48
Capítulo 4º	Regimen de los Sistemas Generales	53
TITULO V	CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACION	56
Capítulo 1º	Terminología de Conceptos	56
Capítulo 2º	Condiciones Generales de Volumen	61
Capítulo 3º	Normas Generales Higienicas	65
Capítulo 4º	Normas Generales Esteticas	79
Capítulo 5º	Conservación de los Inmuebles	81
Capítulo 6º	Ruina de las Edificaciones	84





INDICE GENERAL.-

TITULO VI	CONDICIONES GENERALES DE USOS	86
Capítulo 1º	Condiciones Generales	86
Capítulo 2º	Vivienda	88
Capítulo 3º	Artesania	91
Capítulo 4º	Industria	97
Capítulo 5º	Garajes, Aparcamientos y Sevicios del Automovil	102
Capítulo 6º	Comercial	114
Capítulo 7º	Oficinas	120
Capítulo 8º	Publico	123
Capitulo 9º	Zonas Libres	126
TITULO VII	NORMAS ESPECIFICAS DE ZONA	128
Capítulo 1º	Ordenanza 1ª.- Casco Antiguo y su Enganche	128
Capítulo 2º	Ordenanza 2ª.- Manzana Cerrada	135
Capítulo 3º	Ordenanza 3ª.- Vivienda Unifamiliar	139
Capítulo 4º	Ordenanza 4ª.- Ordenaciones Existentes	144
Capítulo 5º	Ordenanza 5ª.- Industrial	145
Capítulo 6º	Ordenanza 6ª.- Zonas Verdes	149
Capítulo 7º	Equipamientos	151
TITULO VIII	FICHAS SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	156
ANEXO I	CONDICIONES PARA LA PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO EN EL TERMINO MUNICIPAL	170
ANEXO II	CONDICIONES PARA LA PROTECCION DE LAS VIAS PECUARIAS EN EL TERMINO MUNICIPAL	177