

Comunidad de

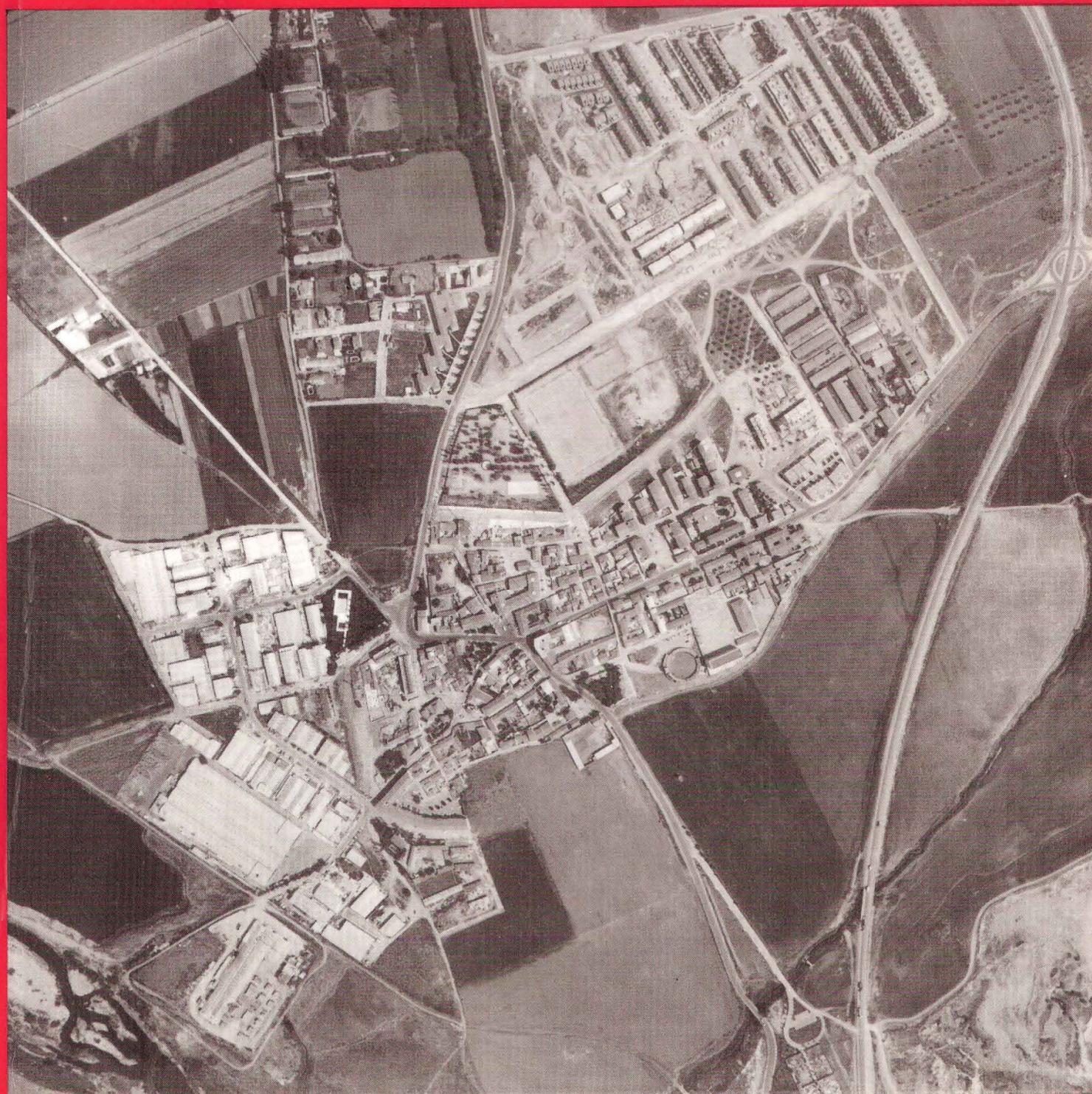


Madrid

Plan General de Ordenación Urbana

1995

Velilla de San Antonio - Tomo II - Normas

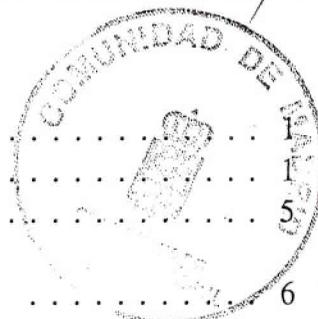


Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes



INDICE GENERAL.-

| | | |
|-------------|---|----|
| TITULO I | DISPOSICIONES GENERALES | 1 |
| Capítulo 1º | Vigencia, Contenido y Efectos P.G. | 1 |
| Capítulo 2º | Documentación del Plan | 5 |
| TITULO II | DE LAS LICENCIAS URBANISTICAS | 6 |
| Capítulo 1º | Actos sujetos y Procedimiento General | 6 |
| Capítulo 2º | Normas Especificas de Tramitación | 10 |
| TITULO III | FIGURAS DEL PLANEAMIENTO, EJECUCION Y GESTION | 19 |
| Capítulo 1º | Figuras de Planeamiento | 19 |
| Capítulo 2º | Figura de Ejecución de las Determinaciones Generales Planeamiento: El Proyecto de Urbanización | 26 |
| Capítulo 3º | Figuras de Gestión del Suelo | 34 |
| Capítulo 4º | Documento de Aprobación Definitiva | 38 |
| TITULO IV | REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO | 39 |
| Capítulo 1º | Regimen del Suelo Urbano | 39 |
| Capítulo 2º | Regimen del Suelo Urbanizable | 42 |
| Capítulo 3º | Regimen del Suelo no Urbanizable | 48 |
| Capítulo 4º | Regimen de los Sistemas Generales | 53 |
| TITULO V | CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACION | 56 |
| Capítulo 1º | Terminología de Conceptos | 56 |
| Capítulo 2º | Condiciones Generales de Volumen | 61 |
| Capítulo 3º | Normas Generales Higienicas | 65 |
| Capítulo 4º | Normas Generales Esteticas | 79 |
| Capítulo 5º | Conservación de los Inmuebles | 81 |
| Capítulo 6º | Ruina de las Edificaciones | 84 |





INDICE GENERAL.-

| | | |
|-------------|--|-----|
| TITULO VI | CONDICIONES GENERALES DE USOS | 86 |
| Capítulo 1º | Condiciones Generales | 86 |
| Capítulo 2º | Vivienda | 88 |
| Capítulo 3º | Artesanía | 91 |
| Capítulo 4º | Industria | 97 |
| Capítulo 5º | Garajes, Aparcamientos y Sevicios del Automovil | 102 |
| Capítulo 6º | Comercial | 114 |
| Capítulo 7º | Oficinas | 120 |
| Capítulo 8º | Publico | 123 |
| Capitulo 9º | Zonas Libres | 126 |
| | | |
| TITULO VII | NORMAS ESPECIFICAS DE ZONA | 128 |
| Capítulo 1º | Ordenanza 1ª.- Casco Antiguo y su Enganche | 128 |
| Capítulo 2º | Ordenanza 2ª.- Manzana Cerrada | 135 |
| Capítulo 3º | Ordenanza 3ª.- Vivienda Unifamiliar | 139 |
| Capítulo 4º | Ordenanza 4ª.- Ordenaciones Existentes | 144 |
| Capítulo 5º | Ordenanza 5ª.- Industrial | 145 |
| Capítulo 6º | Ordenanza 6ª.- Zonas Verdes | 149 |
| Capítulo 7º | Equipamientos | 151 |
| | | |
| TITULO VIII | FICHAS SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO | 156 |
| | | |
| ANEXO I | CONDICIONES PARA LA PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUEOLOGICO EN EL TERMINO MUNICIPAL | 170 |
| | | |
| ANEXO II | CONDICIONES PARA LA PROTECCION DE LAS VIAS PECUARIAS EN EL TERMINO MUNICIPAL | 177 |