

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º. BIENES INMUEBLES: TERRENOS

RESUMEN COMPLETO

HOJA 1

Nº INVENTARIO	LOCALIZACION/PARAJE	POLIGONO/MANZANA	PARCELA	SUPERFICIE REAL	VALOR EN VENTA
1.2.00001.01	SECTOR XIX, C/ SG 8 Nº 31	95951	05	7.605,00 m²	1.140.750,00 €
1.2.00002.01	SECTOR XIX, C/ Nº 11, (CTRA M-208 A ARGAN	D 95951	07	10.511,00 m ²	1.576.650,00 €
1.2.00003.01	SECTOR XIX, CTRA M217 A LOECHES	95951	10	2.897,00 m ²	434.550,00 €
1.2.00004.01	CALLE VEGA Nº 1	86902	01	6.720,00 m ²	10.752.000,00 €
1.2.00005.01	SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 5	87845	03	372,20 m²	223.317,00 €
1.2.00006.01	SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 7	87845	04	372,20 m ²	223.317,00 €
1.2.00007.01	SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 11	96829	05	1.282,00 m ²	115.380,00 €
1.2.00008.01	SECTOR XXV, C/ SOLADORES Nº 6	98703	16	11.610,00 m²	1.044.900,00 €
1.2.00009.01	CALLE CATALUÑA Nº 3	86895	02	144,00 m²	259.200,00 €
1.2.00010.01	CALLE DE LOS GIRASOLES S/N	NO TIENE	NO TIENE	280,70 m²	168.420,00 €
				41.794,10 m²	15.938.484,00 €

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00001 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/2 DATOS** DENOMINACION **GENERALES** PARCELA DEL SECTOR XIX, DESTINADA A SISTEMAS GENERALES LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XIX, C/SG 8 Nº 31 BARRIO COD.CONTABLE NATURALEZA JURIDICA **SECTOR XIX** 2400 **PATRIMONIAL TIPOLOGIA** TIPO DE USO SISTEMAS GENERALES SIN USO **DATOS** FORMA DE ADQUISICION FECHA DE ADQUISICION NOTARIA **LEGALES** POR OPERACIONES URBANÍSTICAS 12 / 2 / 2.014 TITULO DE DOMINIO EN FECHA 12-02-2004 SE FIRMO EL CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y "AGROVESA"EN EL QUE SE ACUERDA COMPENSAR AL AYUNTAMIENTO LOS SUELOS DE LOS SISTEMAS GENERALES DEL SECTOR XXIII EN EL SECTOR XIX DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO FECHA INSCRIPCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE % PROPIEDAD 11 100 % TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPCION **OBSERVACIONES** EN EL CONVENIO URBANISTICO FIRMADO AGROVESA SEGREGA EN EL SECTOR XIX 20.000 M², DENTRO DE LAS FINCAS CATASTRALES 8, 31 Y 11C DEL POLIGONO 1, PARCELAS DE 10.511 M2, 7.605 M2 Y 2.897 M2, PARA CEDERLOS AL AYUNTAMIENTO Y ASI MATERIALIZAR LA COMPENSACION DE LOS SISTEMAS GENERALES. SISTEMA GENERAL SIN DESARROLLAR LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE. NATURALEZA CATASTRAL POLIGONO\MANZANA CATASTRAL PARCELA CATASTRAL REFERENCIA CATASTRAL 95951 **URBANA** 05 9595105VK5699N0001UL PLANEAMIENTO SITUACION URBANISTICA P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 **SUELO URBANO, SISTEMAS GENERALES** DERECHOS REALES A FAVOR DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE NO TIENE DERECHOS PERSONALES RENTAS PRODUCIDAS **NO TIENE NO TIENE SUELO** SUPERFICIE DE ESCRITURA SUPERFICIE CATASTRAL SUPERFICIE REAL 7.605.00 m² 5.661,00 m² 7.605.00 m² NORTE.-PARCELA 31 DEL POLIGONO 1 SUR.- PARCELA C/ SG 8, Nº 11 (REF. CATASTRAL: 9595107VK5699N0001WL) ESTE.- PARCELA C/ SG 8, Nº 32 (REF. CATASTRAL: 9595106VK5699N0001HL) OESTE.- PARCELA C/ SG 8, Nº 30 (REF. CATASTRAL: 9595104VK5699N0001ZL)

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00001 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE** MEJORAS \ INSTALACIONES: EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR EDIFICABILIDAD APROVECHAMIENTO INDETERMINADO **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 25.365,61 € 1.140.750,00 € **OBSERVACIONES** MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION EXISTENTE SIGNATURA DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00001

FOTOGRAFIA







INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00001

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

PATRIMONIO MUINICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

	BIENES INMUEBLES TERRENOS NIO MUNICIPAL DEL SUELO Nº INVENTARIO 1.2.00002 ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/2						
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL SECTOR XIX, DESTINADA A SISTEMAS GENERALES						
	LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XIX, C/ Nº 11, (CTRA M-208 A ARGANDA)						
	BARRIO SECTOR XIX COD.CONTABLE 2400 NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL						
	TIPOLOGIA SISTEMAS GENERALES TIPO DE USO SIN USO						
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS FECHA DE ADQUISICION 12 / 2 / 2.014 NOTARIA						
	TITULO DE DOMINIO EN FECHA 12-02-2004 SE FIRMO EL CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y "AGROVESA"EN EL QUE SE ACUERDA COMPENSAR AL AYUNTAMIENTO LOS SUELOS DE LOS SISTEMAS GENERALES DEL SECTOR XXIII EN EL SECTOR XIX						
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO						
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION / / / / / / / / / / / / / / / / / / /						
	TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPCION						
	OBSERVACIONES EN EL CONVENIO URBANISTICO FIRMADO AGROVESA SEGREGA EN EL SECTOR XIX 20.000 M², DENTRO DE LAS FINCAS CATASTRALES 8, 31 Y 11C DEL POLIGONO 1, PARCELAS DE 10.511 M2, 7.605 M2 Y 2.897 M2, PARA CEDERLOS AL AYUNTAMIENTO Y ASI MATERIALIZAR LA COMPENSACION DE LOS SISTEMAS GENERALES. SISTEMA GENERAL SIN DESARROLLAR. LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.						
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA POLIGONO\MANZANA CATASTRAL 95951 PARCELA CATASTRAL 07 REFERENCIA CATASTRAL 9595107VK5699N0001WL						
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SISTEMAS GENERALES						
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE						
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE						
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 10.511,00 m² SUPERFICIE CATASTRAL 10.147,00 m² SUPERFICIE REAL 10.511,00 m²						
	NORTEPARCELA C/ SG 8, N° 27 (REF. CTRAL. 9595101VK5699N0001JL) Y OTRAS PARCELAS C/ SG 8, N° 28 A 32 SUR PARCELAS C/SG 8, N° 21 (REF. CTRAL. 9595108VK5699N0001AL) Y C/ SG 8, N° 6 ESTE PARCELA 11 DEL POLIGONO 1 Y VEREDA DE LOS CIVILES PARCELA 9002 DEL POLIGONO 1 OESTE CARRETERA M-208 DE VELILLA DE SAN ANTONIO A ARGANDA DEL REY						

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00002 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE** MEJORAS \ INSTALACIONES: EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR EDIFICABILIDAD APROVECHAMIENTO INDETERMINADO **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 45.500,34 € 1.576.650,00 € **OBSERVACIONES** MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION EXISTENTE** SIGNATURA **DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00002

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00002

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00002

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00002

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

	IENES INMUEBLES TERRENOS O MUNICIPAL DEL SUELO Nº INVENTARIO 1.2.00003 ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA	1/2				
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL SECTOR XIX, DESTINADA A SISTEMAS GENERALES					
	LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XIX, CTRA M217 A LOECHES					
	BARRIO SECTOR XIX COD.CONTABLE 2400 NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL					
	TIPOLOGIA SISTEMAS GENERALES TIPO DE USO SIN USO					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS FECHA DE ADQUISICION 12 / 2 / 2.014 NOTARIA					
	TITULO DE DOMINIO EN FECHA 12-02-2004 SE FIRMO EL CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y "AGROVESA"EN EL QUE SE ACUERDA COMPENSAR AL AYUNTAMIENTO LOS SUELOS DE LOS SISTEMAS GENERALES DEL SECTOR XXIII EN EL SECTOR XIX					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION // / / / / / / / / / / / / / / / / /	EDAD				
	TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPC	INSCRIPCION				
	OBSERVACIONES EN EL CONVENIO URBANISTICO FIRMADO AGROVESA SEGREGA EN EL SECTOR XIX 20.000 M², DENTRO DE LAS FINCAS CATASTRALES 8, 31 Y 11C DEL POLIGONO 1, PARCELAS DE 10.511 M2, 7.605 M2 Y 2.897 M2, PARA CEDERLOS AL AYUNTAMIENTO Y ASI MATERIALIZAR LA COMPENSACION DE LOS SISTEMAS GENERALES. SISTEMA GENERAL SIN DESARROLLAR. LA PARCELA NO SE ENCUENTRA VALLADA PERIMETRALMENTE POR LO QUE IN SITU NO SE PUEDEN DELIMITAR NI SUS LIMITES NI SU SUPERFICIE.					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA POLIGONO\MANZANA CATASTRAL 95951 PARCELA CATASTRAL 10 REFERENCIA CATASTRAL 9595110VK5699N0001WL					
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, SISTEMAS GENERALES					
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE					
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE					
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 2.897,00 m² SUPERFICIE CATASTRAL 963,00 m² SUPERFICIE REAL 2.897,00 m²					
	NORTEPARCELA EN CALLE SG 8, N° 6, REFERENCIA CATASTRAL 9595109VK5699N0001BL SUR CARRETERA DE LOECHES ESTE PARCELA RUSTICA 8 DEL POLIGONO 1 OESTE PARCELA CALLE SG 8 N° 21, REFERENCIA CATASTRAL 9595108VK5699N0001AL					

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00003 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ALUMBRADO **INEXISTENTE** AGUA **INEXISTENTE** ELECTRIC. **INEXISTENTE** VIALES **INEXISTENTE** SANEAM. **INEXISTENTE** MEJORAS \ INSTALACIONES: EL SECTOR SE ENCUENTRA SIN URBANIZAR EDIFICABILIDAD APROVECHAMIENTO INDETERMINADO **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 4.316,48 € 434.550,00 € **OBSERVACIONES** MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION EXISTENTE** SIGNATURA **DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00003

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00003

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

	BIENES INMUEBLES TERRENOS NIO MUNICIPAL DEL SUELO Nº INVENTARIO 1.2.00004 ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/ 2					
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA RESIDENCIAL EN CALLE FEDERICO GARCIA LORCA					
	LOCALIZACION/PARAJE CALLE VEGA N° 1					
	BARRIO CASCO URBANO COD.CONTABLE 2400 NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL					
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL TIPO DE USO USO PROPIO					
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS FECHA DE ADQUISICION 6 / 4 / 1.992 NOTARIA					
	TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO DEL ESTUDIO DE DETALLE EFECTUADA POR "PROMOCIONES TEZANOS S.L." DE LA PARCELA RESULTANTE Nº 5					
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO					
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION / / / / / / / / / / / / / / / / / / /					
	TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPCION					
	OBSERVACIONES ENEL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 128 DE INMUEBLES URBANOS - SOLAR CALLE FEDERICO GARCIA LORCA (TEZANOS II). PARCELA EQ3.1 DE LA PARCELACION ESTUDIO DE DETALLE LA PARCELA ESTA PENDIENTE DE ORDENACION. EL SOLAR ESTA SIENDO UTILIZADO COMO APARCAMIENTO DE VEHICULOS. EN EL SE UBICA UN DIA A LA SEMANA EL MERCADO AMBULANTE					
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA POLIGONO\MANZANA CATASTRAL 86902 PARCELA CATASTRAL 01 REFERENCIA CATASTRAL 8690201VK5689S0001ZM					
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, RESIDENCIAL					
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE					
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE					
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 6.720,00 m² SUPERFICIE CATASTRAL 5.953,00 m² SUPERFICIE REAL 6.720,00 m²					
	NORTE CALLE DE LA VEGA SUR AVENIDA DE LA ILUSTRACION ESTE CALLE FEDERICO GARCIA LORCA OESTE CALLE DE LA VIÑA					

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00004 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE MEJORAS \ INSTALACIONES: PAVIMENTADO EDIFICABILIDAD APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE. **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 24.860,05 € 10.752.000,00 € **OBSERVACIONES** LA PARCELA ESTA PENDIENTE DE ORDENACION. MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO DOCUMENTACION **FICHA DEL INVENTARIO 1992 EXPEDIENTE 1992 EXISTENTE** SIGNATURA Nº 128 INMUEBLES URBANOS **EXPEDIENTE: 668/92 DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00004

FOTOGRAFIA







INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00004

FOTOGRAFIA





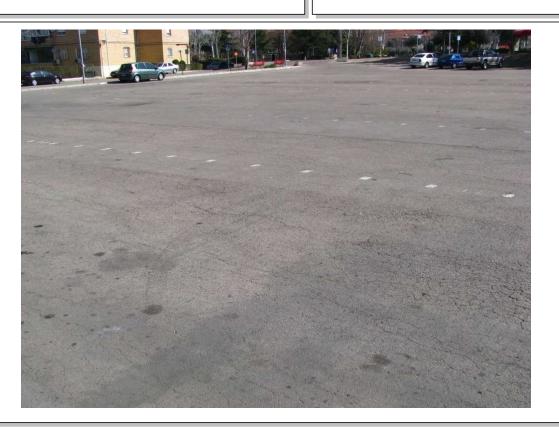
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00004

FOTOGRAFIA







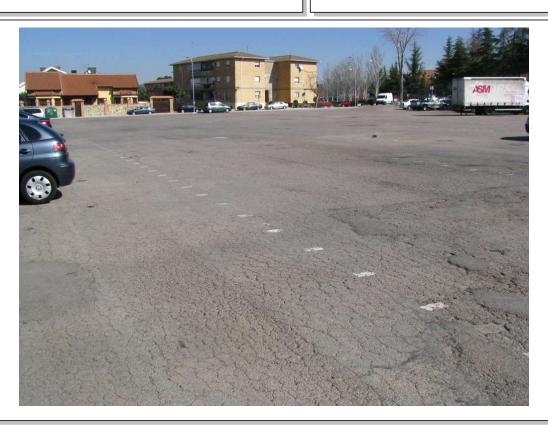
INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00004

FOTOGRAFIA



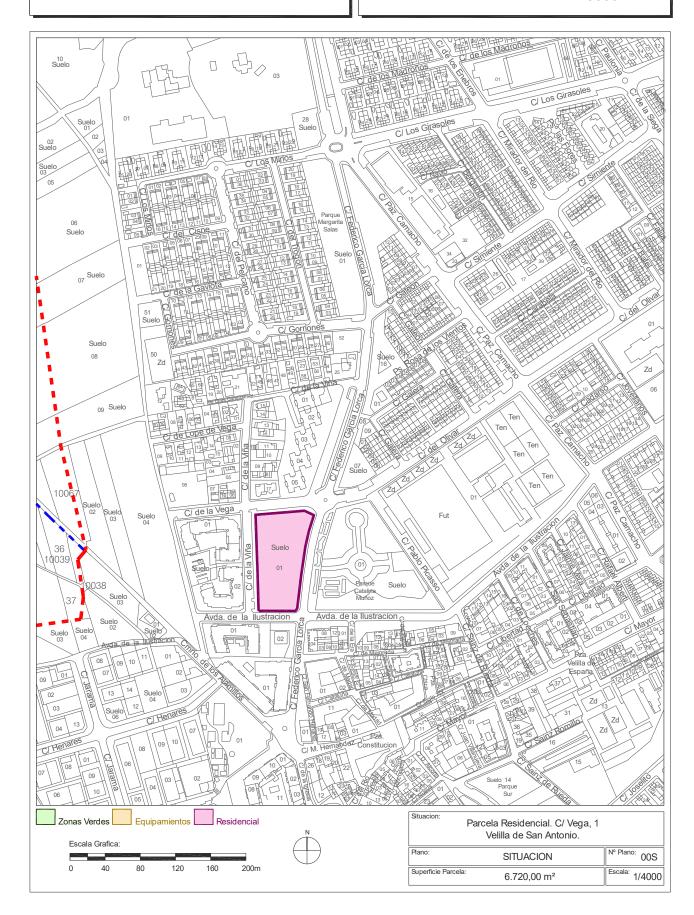


INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

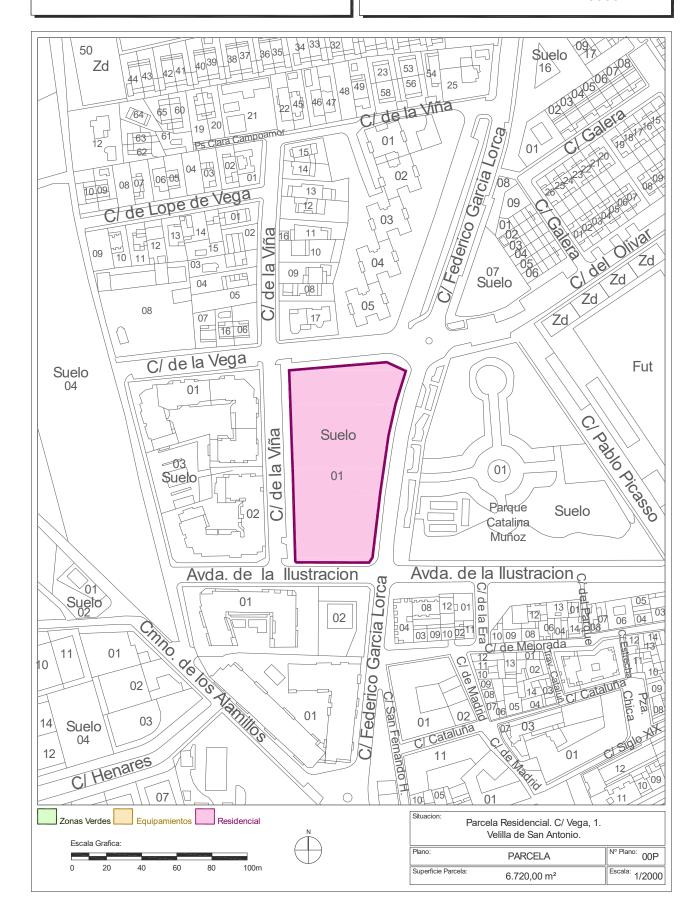
Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1°.- BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO DENOMINACION N° INVENTARIO 1.2.00005 ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/2

DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINADA A RESIDENCIAL UNIFAMILIAR							
	LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 5							
	BARRIO COD.CONTA CASCO URBANO 240			CONTABLE 2400	NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL			
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL TIPO DE USO SIN USO							
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS FECHA DE ADQUISICION 24 / 11 / 1.999							
	TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999							
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999							
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD RIVAS VACIAMADRID	DE					FECHA INSCRIPCION	% PROPIEDAD 100 %
	TOMO LIBRO FOLIO				FINCA		INSCRIPCION	
	PARCELA N° 24 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997							
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA	POLIGONO\MAN	GONO MANZANA CATASTRAL PARCELA CATASTRAL 03			TASTRAL	REFERENCIA CATASTRAL 8784503VK5688S0001TY	
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, RESIDENCIAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA							
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE			DERECHO NO TIEN	OS REALES QUE GRAVAN NE			
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE			RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE				
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 372,20 m²		SUPERFICIE CATASTRAL 372,00 m²			2,00 m²	SUPERFICIE REAL 372,20 m ²	
	NORTEINMUEBLES EN CALLE MEJICO, 16 Y 18 SUR CALLE BRASIL ESTE INMUEBLE EN CALLE BRASIL 7 OESTE INMUEBLE EN CALLE BRASIL 3							

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00005 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE MEJORAS \ INSTALACIONES: URBANIZADO APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE. EDIFICABILIDAD **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 79.203,13 € 223.317,00 € **OBSERVACIONES** MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION EXISTENTE** SIGNATURA **DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00005

FOTOGRAFIA



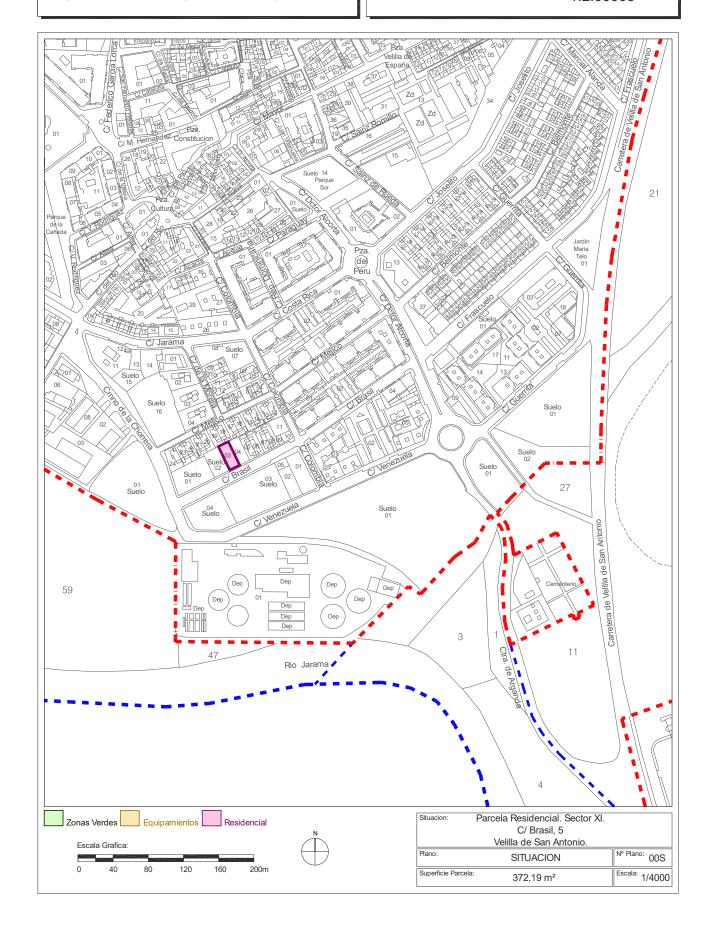


INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



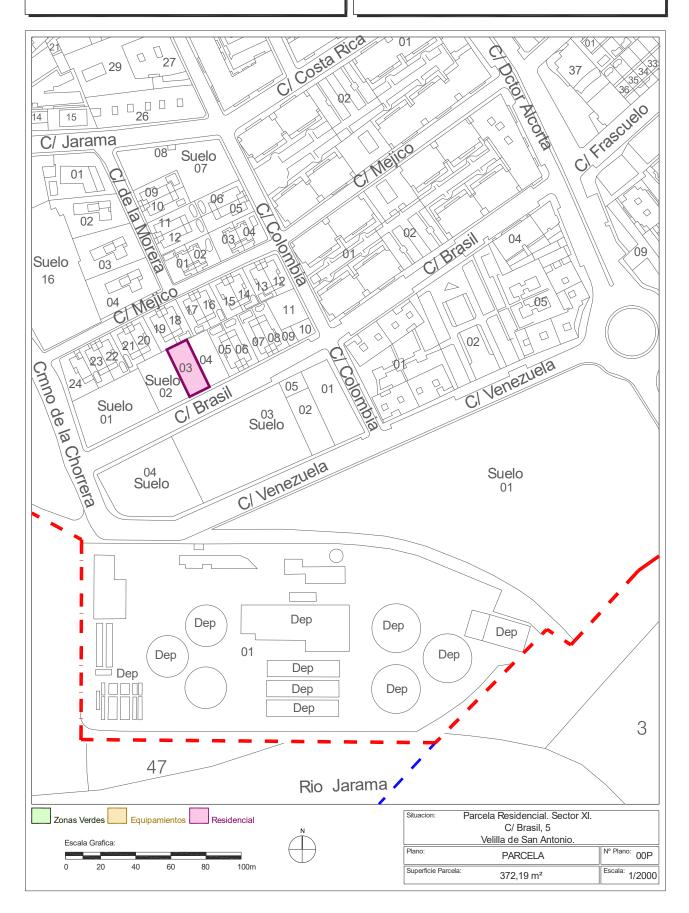


AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECH PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

OESTE.- INMUEBLE EN CALLE BRASIL 5

VALTECNIC

FECHA OCTUBRE 2016 **EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS** N° INVENTARIO 1.2.00006 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/2 **DATOS** DENOMINACION **GENERALES** PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XI, DESTINADA A RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XI, C/ BRASIL Nº 7 BARRIO COD.CONTABLE NATURALEZA JURIDICA **CASCO URBANO** 2400 **PATRIMONIAL** TIPO DE USO **TIPOLOGIA** RESIDENCIAL SIN USO **DATOS** FORMA DE ADQUISICION FECHA DE ADQUISICION NOTARIA **LEGALES** POR OPERACIONES URBANÍSTICAS 24 / 11 / 1.999 TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI, PROMOVIDO POR LA "INMOBILIARIA TABURETE", APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL DE FECHA 24-11-1999 DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO **EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 24-11-1999** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION % PROPIEDAD RIVAS VACIAMADRID 11 100 % TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPCION OBSERVACIONES PARCELA Nº 25 DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XI FUE APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL AYUNTAMIENTO EN PLENO DE FECHA 30-7-1997 NATURALEZA CATASTRAL POLIGONO\MANZANA CATASTRAL PARCELA CATASTRAL REFERENCIA CATASTRAL **URBANA** 87845 04 8784504VK5688S0001FY PLANEAMIENTO SITUACION URBANISTICA P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SUELO URBANO, RESIDENCIAL, VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA DERECHOS REALES A FAVOR DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE NO TIENE DERECHOS PERSONALES RENTAS PRODUCIDAS **NO TIENE NO TIENE SUELO** SUPERFICIE DE ESCRITURA SUPERFICIE CATASTRAL SUPERFICIE REAL 372,20 m² 372,00 m² 372,20 m² NORTE.-INMUEBLES EN CALLE MEJICO 18 Y 20 **CALLE BRASIL ESTE.- INMUEBLE EN CALLE BRASIL 9**

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00006 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE MEJORAS \ INSTALACIONES: URBANIZADO APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE. EDIFICABILIDAD **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 79.203,13 € 223.317,00 € **OBSERVACIONES** MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION EXISTENTE** SIGNATURA **DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00006

FOTOGRAFIA



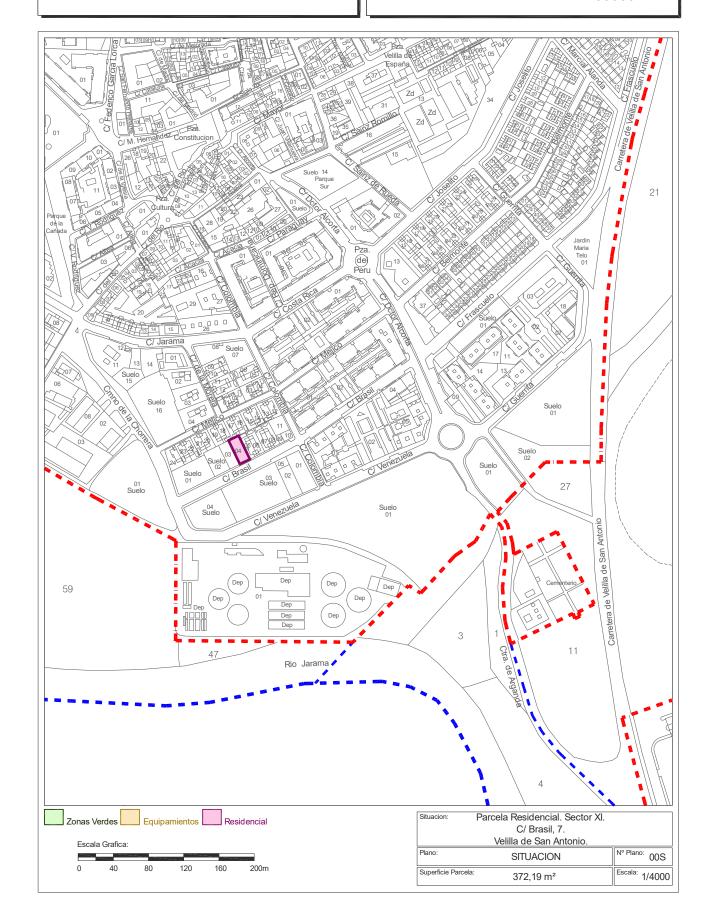


AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:





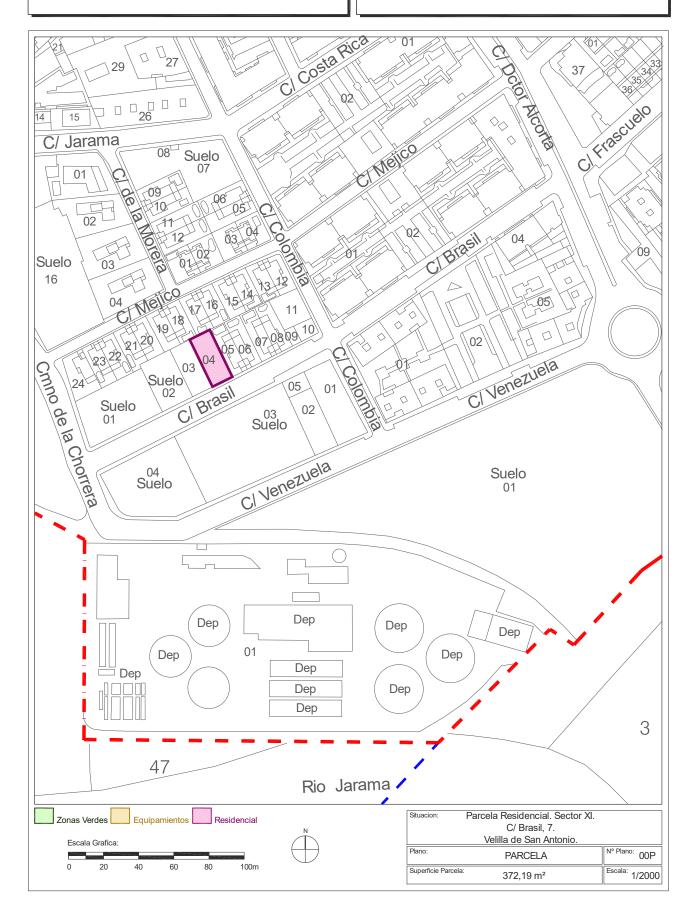
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00007 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/2 **DATOS** DENOMINACION **GENERALES** PARCELA DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR XIII, DESTINADA A USO INDUSTRIAL LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XIII, C/ PINTORES Nº 11 BARRIO COD.CONTABLE NATURALEZA JURIDICA POLIGONO INDUSTRIAL MAGDALENO 2400 **PATRIMONIAL** TIPO DE USO **INDUSTRIAL USO PROPIO DATOS** FORMA DE ADQUISICION FECHA DE ADQUISICION NOTARIA **LEGALES** POR OPERACIONES URBANÍSTICAS 28 / 5 / 1.997 TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XIII, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 28-5-1997 DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO **EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 28-5-1997** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION % PROPIEDAD RIVAS VACIAMADRID 4 / 11 / 1.997 100 % LIBRO FOLIO INSCRIPCION TOMO FINCA 1287 69 182 4424 **OBSERVACIONES** NATURALEZA CATASTRAL POLIGONO\MANZANA CATASTRAL PARCELA CATASTRAL REFERENCIA CATASTRAL 9682905VK5698S0001RP **URBANA** 96829 05 PLANEAMIENTO SITUACION URBANISTICA P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SUELO URBANO, INDUSTRIAL DERECHOS REALES A FAVOR DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE NO TIENE DERECHOS PERSONALES RENTAS PRODUCIDAS **NO TIENE NO TIENE SUELO** SUPERFICIE DE ESCRITURA SUPERFICIE CATASTRAL SUPERFICIE REAL 1.282,00 m² 1.282,00 m² 1.282,00 m² NORTE.- PARCELA DEPORTIVA CALLE PINTORES 9 EN EL SECTOR XIII, REF. CATASTRAL 9682904VK5698S0001KP SUR.- CALLE PINTORES Y SECTOR XXI DEL POLIGONO INDUSTRIAL ESTE. PARCELA JARDINES PUBLICOS DEL SECTOR XIII, C/ PINTORES 11 (D). CATASTRAL 9682906VK5698S0001DP **OESTE.- CALLE PINTORES EN EL SECTOR XIII DEL POLIGONO INDUSTRIAL**

EPIGRAFE 1° BIENES INMUEBLES TERRENOS SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO			N° INVENTARIO 1.2.00007 ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/ 2	
SUELO	ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SU MEJORAS \ INSTALACIONES: URBANIZAD		IENTE VIALES SUFICIENTE SANEA	AM. SUFICIENTE
	APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE	Ε.	EDIFICABILIDAD	
VALORACION	COSTE ADQUISICION COSTE INVE	ERSIONES 0,00 € VALOR CA AÑO 2.01		MERCADO 115.380,00 €
OBSERVACIONES	EL TERRENO ES UTILIZADO PARA ALM DE MALLA METALICA.	MACENAJES DE CONTEDORES	DEL MUNICIPIO. POSEE CERRAMIENT	O PERIMETRAL
MODIFICACIONES POSTERIORES A LA FECHA DEL				
INVENTARIO			SELLO CORPORACION	I Y RUBRICA SECRETARIO
DOCUMENTACION EXISTENTE				
SIGNATURA DEL ARCHIVO				

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA







INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00007

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00007

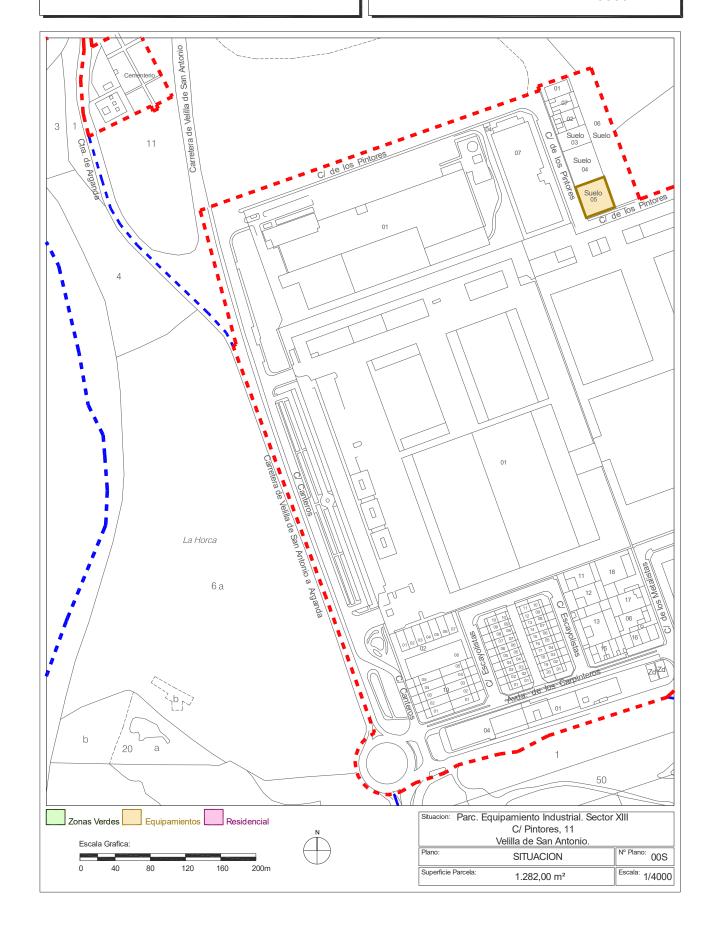


INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

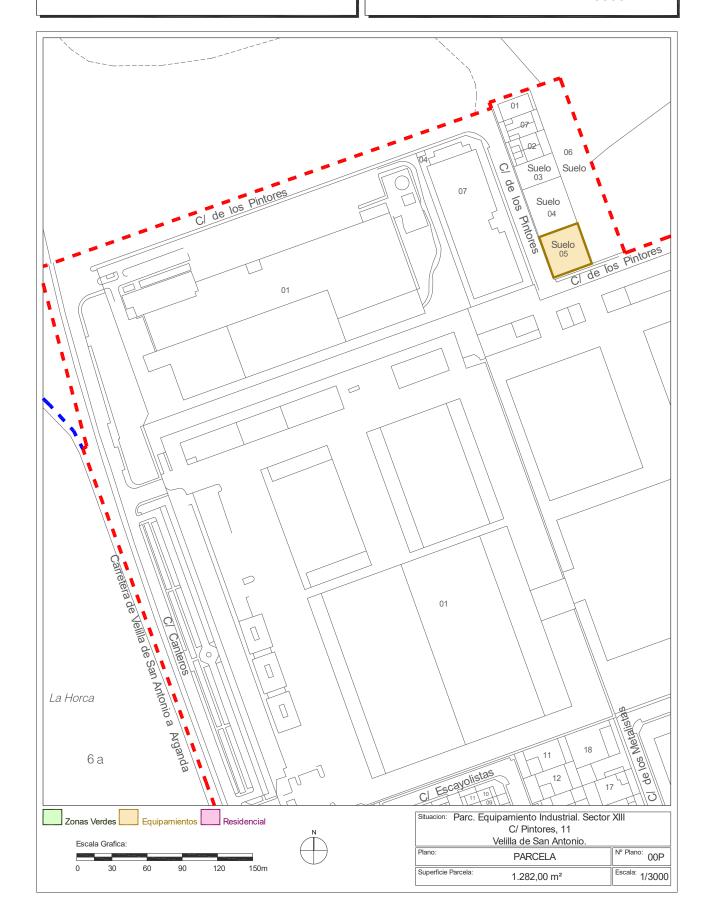


INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00008 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/2 **DATOS** DENOMINACION **GENERALES** PARCELA D.6 DEL PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR XXV, DESTINADA A USO INDUSTRIAL LOCALIZACION/PARAJE SECTOR XXV, C/ SOLADORES Nº 6 BARRIO COD.CONTABLE NATURALEZA JURIDICA POLIGONO INDUSTRIAL MIRALRIO 2400 **PATRIMONIAL** TIPO DE USO **INDUSTRIAL** SIN USO **DATOS** FORMA DE ADQUISICION FECHA DE ADQUISICION NOTARIA **LEGALES** POR OPERACIONES URBANÍSTICAS 29 / 5 / 2.008 TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO DEL PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR XXV, APROBADO DEFINITIVAMENTE EN PLENO MUNICIPAL DE FECHA 29-5-2008. DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO **EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 29-5-2008** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION % PROPIEDAD RIVAS VACIAMADRID 11 100 % FOLIO TOMO LIBRO FINCA INSCRIPCION OBSERVACIONES CESION PLUSVALIAS EN EL SECTOR (10%)- 11.610 M² NATURALEZA CATASTRAL POLIGONO\MANZANA CATASTRAL PARCELA CATASTRAL REFERENCIA CATASTRAL **URBANA** 98703 16 9870316VK5697S0001FH PLANEAMIENTO SITUACION URBANISTICA P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SUELO URBANO, INDUSTRIAL DERECHOS REALES A FAVOR DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE NO TIENE DERECHOS PERSONALES RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE **NO TIENE SUELO** SUPERFICIE DE ESCRITURA SUPERFICIE CATASTRAL SUPERFICIE REAL 11.610,00 m² 11.581,00 m² 11.610,00 m² NORTE - PARCELA MANZANA D.1 EN AVENIDA LOS CANTILLOS 11 REFERENCIA CATASTRAL 9870314 SUR.- CALLE SOLADORES DEL SECTOR XXV ESTE. PARCELAS MANAZA D.2 (AVDA. LOS CANTILLOS 9) Y MANZANA D.7 (AVENIDA LOS CANTILLOS 7) SECTOR XXV OESTE.- LIMITE DEL SECTOR, INMUEBLE EN CALLE HERREROS 2

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00008 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE MEJORAS \ INSTALACIONES: URBANIZADO APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE. EDIFICABILIDAD **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € 0,00 € AÑO 2.016 1.474.469,53 1.044.900,00 € **OBSERVACIONES** MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION EXISTENTE** SIGNATURA **DEL ARCHIVO**

INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00008

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00008

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00008

FOTOGRAFIA



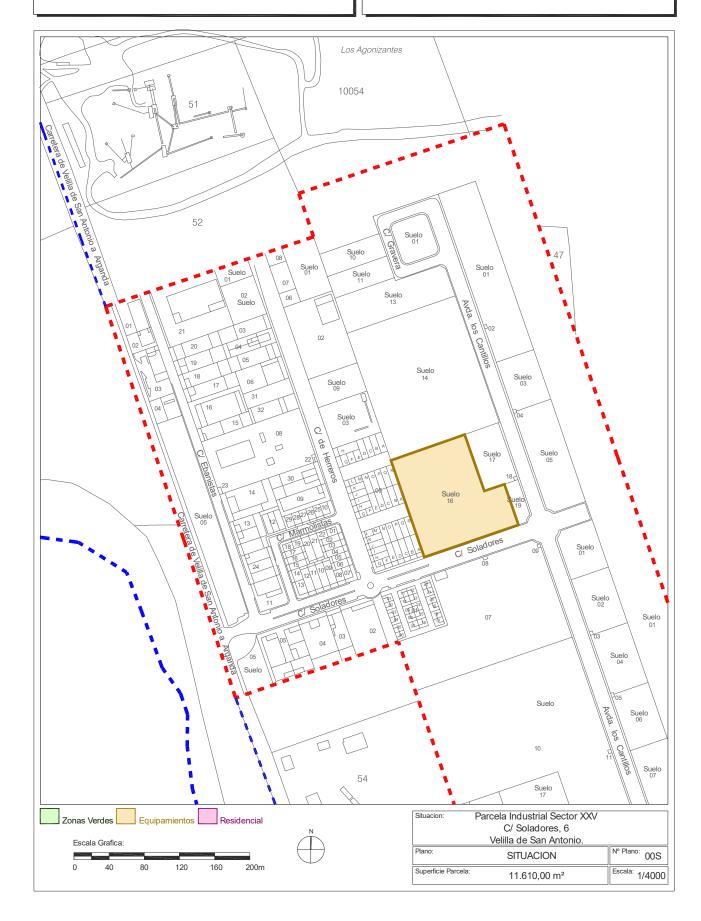


INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



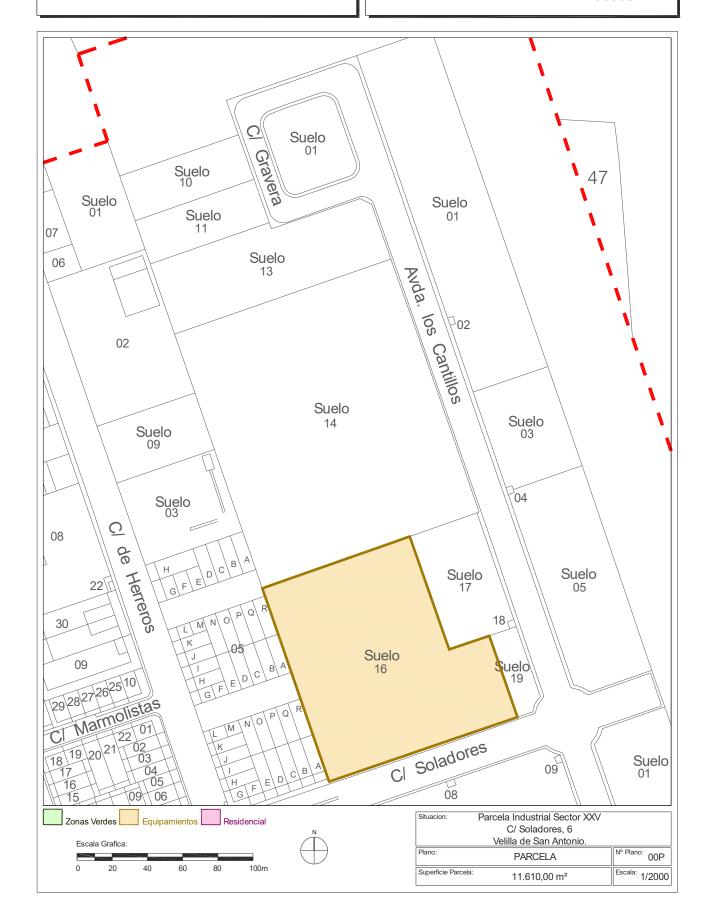
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

	BIENES INMUEBLES TERRENOS Nº INVENTARIO 1.2.00009 ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 1/ 2				
DATOS GENERALES	DENOMINACION PARCELA 2 DE LA PARCELACION DE MANZANA C/MEJORADA,MADRID,S.FERNANDO DE HENARES				
	LOCALIZACION/PARAJE CALLE CATALUÑA Nº 3				
	BARRIO CASCO URBANO COD.CONTABLE 2400 NATURALEZA JURIDICA PATRIMONIAL				
	TIPOLOGIA RESIDENCIAL TIPO DE USO SIN USO				
DATOS LEGALES	FORMA DE ADQUISICION POR OPERACIONES URBANÍSTICAS FECHA DE ADQUISICION 21 / 9 / 1.992				
	TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO OTOGADA POR LA EMPRESA "AGROVESA" DE LA PARCELACION DE MANZANA COMPRENDIDA C/ MEJORADA, MADRID, SAN FERNANDO DE HENARES				
	DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO				
	REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION // / / / / / / / / / / / / / / / / /				
	TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPCION				
	OBSERVACIONES EN EL INVENTARIO DE 1992 FIGURA CON EL Nº 127 DE INMUEBLES URBANOS - CESION EN LA CALLE MADRID AGROVESA. LA PARCELA RESULTANTE Nº 3 DE 144 M² DE LA REPARCELACION DE MAZANA C/MEJORADA,MADRID,S.FERNANDO DE HENARES HA PASADO A SER RECALIFICADO EN EL NUEVO P.G.O.U DE 1995 COMO SUELO URBANO RESIDENCIAL. LA REPARCELACION SE LLEVO ACABO SOBRE LA FINCA AGRUPADA DE 2. 578 M² (FINCAS REGISTRALES Nº 654 DE 1.740 M² Y Nº 233 DE 838 M², INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD)				
	NATURALEZA CATASTRAL URBANA POLIGONOIMANZANA CATASTRAL 86895 PARCELA CATASTRAL 02 REFERENCIA CATASTRAL 8689502VK5688N0001YZ				
	PLANEAMIENTO P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SITUACION URBANISTICA SUELO URBANO, RESIDENCIAL, GRADO 2º ENSANCHE DE CASCO ANTIGUO				
	DERECHOS REALES A FAVOR NO TIENE DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE				
	DERECHOS PERSONALES NO TIENE RENTAS PRODUCIDAS NO TIENE				
SUELO	SUPERFICIE DE ESCRITURA 144,00 m² SUPERFICIE CATASTRAL 154,00 m² SUPERFICIE REAL 144,00 m²				
	NORTE PARCELA 1, HOY EDIFICIO DE VIVIENDAS A CALLES MADRID, MEJORADA, CATALUÑA, S. FERNANDO H. SUR PARCELA 3, HOY CALLE CATALUÑA ESTE CALLE MADRID OESTE EDIFICIO DE VIVIENDAS CALLES MADRID, MEJORADA, CATALUÑA, S. FERNANDO HENARES, (PARCELA 1)				

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS Nº INVENTARIO 1.2.00009 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE MEJORAS \ INSTALACIONES: URBANIZADO, CERRAMIENTO PERIMETRAL EDIFICABILIDAD APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE. **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € AÑO **2.016** 128.622,55 259.200,00 € **OBSERVACIONES** CESION EFECTUADA POR AGROVESA A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO, PARA EL USO EXCLUSIVO QUE EL MISMO QUIERA DARLE, SEGÚN LOS INTERESES QUE PROCEDAN PARA EL BIEN DE LA COLECTIVIDAD DEL MUNICIPIO (DOTACIONAL). EL TERRENO DE 144 M² DENOMINADO PARCELA 2 DOTACIONAL DE LA PARCELACION DE MANZANA C/MEJORADA,MADRID,S.FERNANDO DE HENARE HA PASADO A SER RECALIFICADO EN EL NUEVO P.G.O.U DE 1995 COMO SUELO URBANO RESIDENCIAL MODIFICACIONES **POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION FICHA DEL INVENTARIO 1992 EXPEDIENTE 1992 EXISTENTE** SIGNATURA

EXPEDIENTE: 665/92

Nº 127 INMUEBLES URBANOS

DEL ARCHIVO



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00009

FOTOGRAFIA





INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00009

FOTOGRAFIA





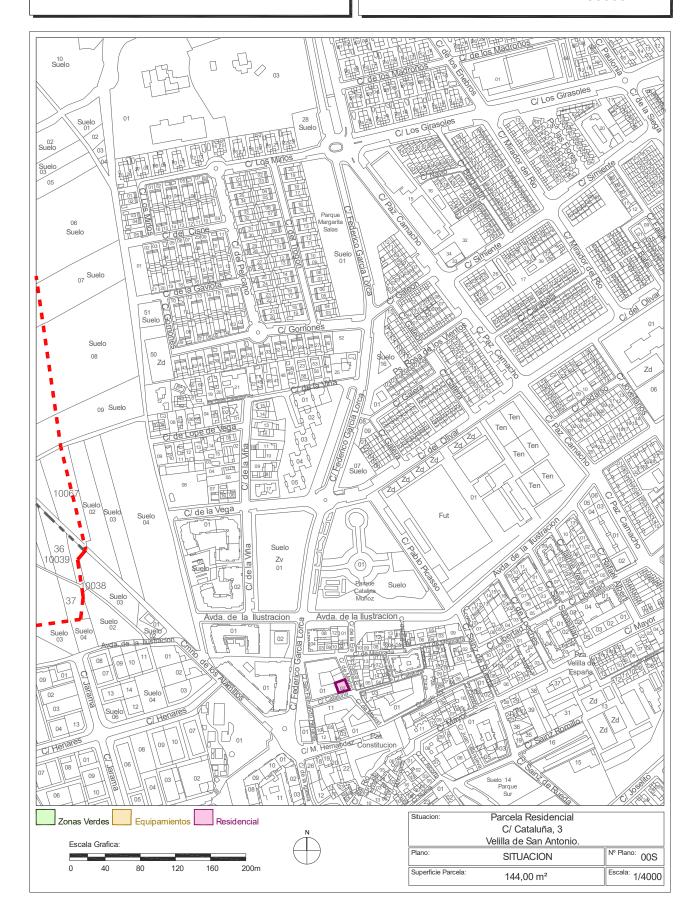
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



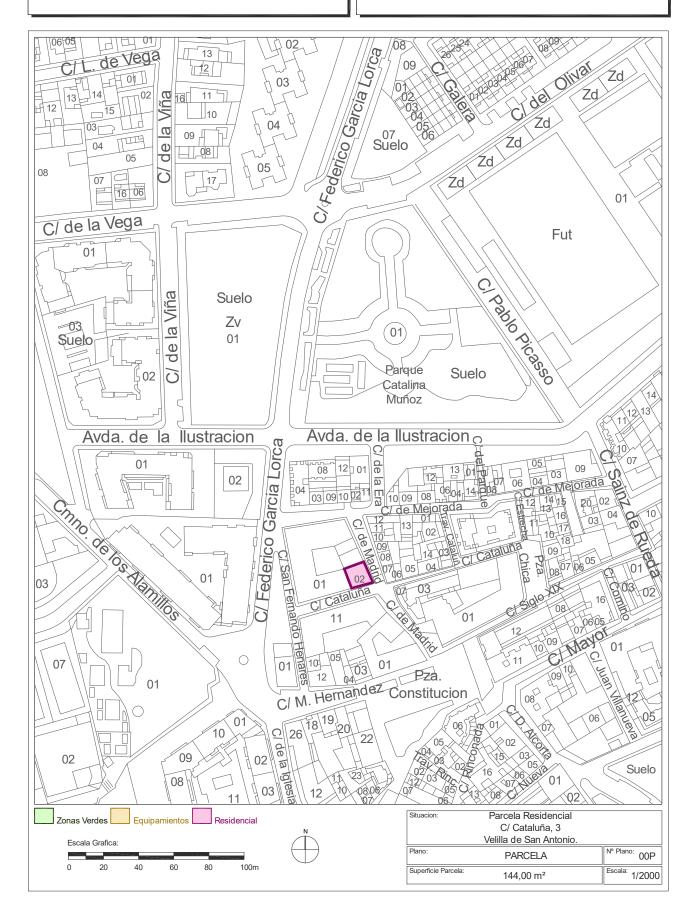
AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00010 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 **HOJA 1/2** DENOMINACION **DATOS GENERALES** PARCELA RESIDENCIAL COVITAL - CALLE GIRASOLES LOCALIZACION/PARAJE **CALLE DE LOS GIRASOLES S/N** COD.CONTABLE NATURALEZA JURIDICA BARRIO **CASCO URBANO** 2400 **PATRIMONIAL TIPOLOGIA** TIPO DE USO RESIDENCIAL SIN USO **DATOS** FORMA DE ADQUISICION FECHA DE ADQUISICION NOTARIA **LEGALES** POR OPERACIONES URBANÍSTICAS 31 / 10 / 1.988 TITULO DE DOMINIO CESION DE TERRENO OTORGADA POR LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL DEL PLAN DE EXTENSION Y ENSANCHE EN LOS POLIGONOS N-Ñ-D-K-F-A; ACEPTADA POR EL AYUNTAMIENTO EN ACUERDO DE PLENO MUNICIPAL 31-10-1988 DESTINO Y ACUERDO QUE LO HUBIERA DISPUESTO EN ACUERDO PLENO MUNICIPAL 31/10/1988 SE APROBO LA ACEPTACION DE LA CESION REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE FECHA INSCRIPCION % PROPIEDAD 11 100 % TOMO LIBRO FOLIO FINCA INSCRIPCION OBSERVACIONES LA PARCELA RESIDENCIAL DE 280,70 M² OBJETO DE ESTA FICHA DE INVENTARIO ES PARTE DE LA PARCELA I DE 532,471 M², USO INSTALACIONES Y DEPOSITOS CEDIDOS POR EL COVITAL. LA PARCELA SI BIEN NO TIENE REFERENCIA CATASTRAL FIGURA PARTE EN LAS REFERENCIAS CATASTRALES 8995020 Y PARTE EN LA 8995001VK5689N0001FG (DE 50 M²) EN CALLE GIRASOLES 26. NO FIGURA CATASTRADA A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO. LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS DEL METAL CEDIO EN PLENO DOMINIO Y LIBRE DE CARGAS AL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO, PARA SU AFECTACION A LOS USOS PUBLICOS PREVISTOS EN EL PLAN PARCIAL APROBADO EL 25-03-1981, LOS ESPACIOS DE SUELO CORRESPONDIENTES A LAS DOTACIONES PARA EQUIPAMIENTO, ASI COMO A SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO, INSTALACIONES Y DEPOSITO, RED DE COMUNICACIONES. CON EL ACTUAL PGOU DE 1995 EL TERRENO DE 280,70 M2 ES SUELO URBANO RESIDENCIAL. POLIGONO\MANZANA CATASTRAL PARCELA CATASTRAL REFERENCIA CATASTRAL NATURALEZA CATASTRAL URBANA NO TIENE NO TIENE NO TIENE PLANEAMIENTO SITUACION URBANISTICA P.G.O.U. 24 / 5 / 1.995 SUELO URBANO, RESIDENCIAL 3-1, GRADO 1º, VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HILERA DERECHOS REALES A FAVOR DERECHOS REALES QUE GRAVAN NO TIENE NO TIENE DERECHOS PERSONALES RENTAS PRODUCIDAS **NO TIENE NO TIENE SUELO** SUPERFICIE DE ESCRITURA SUPERFICIE CATASTRAL SUPERFICIE REAL 532.47 m² 50.00 m² 280.70 m² NORTE.- CALLE GIRASOLES PARCELA MUNICIPAL EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS EN CALLE SIMIENTE ESTE.- INMUEBLE EN CALLE DE LA SIEGA 51 OESTE.- INMUEBLES EN CALLE GIRASOLES 18(B) Y CALLE SIMIENTE 15

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS N° INVENTARIO 1.2.00010 SERVICIO PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO ALTA EN EL INVENTARIO: 10 / 2016 HOJA 2/2 **SUELO** ELECTRIC. SUFICIENTE VIALES SUFICIENTE SANEAM. SUFICIENTE ALUMBRADO SUFICIENTE AGUA SUFICIENTE MEJORAS \ INSTALACIONES: URBANIZADO, AJARDINADO, ARBOLADO, MOBILIARIO URBANO **EDIFICABILIDAD** APROVECHAMIENTO SOLAR EDIFICABLE. **VALORACION** COSTE ADQUISICION COSTE INVERSIONES VALOR CATASTRAL VALOR DE MERCADO 0,00 € AÑO 2.016 0,00 168.420,00 € **OBSERVACIONES** LA DOCUMENTACION RELATIVA AL ACTA DE RECEPCION DE LA OBRA DE URBANIZACION E INSTALACIONES DE CESION DE SUELO PARA EQUIPAMIENTO, DOTACIONES, INSTALACIONES DE FECHA 19/11/1988 FIGURA EN EL INVENTARIO DE 1992 CON LOS Nº 21, 136, 137 Y 138 INMUEBLES URBANOS - COVITAL. ANTECEDENTES E HISTORIAL: - COPLACO APROBO DEFINITIVAMENTE CON FECHA 25 DE MARZO DE 1981 (B.O.P. 18-04-81) EL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL POLIGONO N-Ñ-D-K-F-A; Y CON FECHA 25 DE JÚNIO DE 1981 EL PROYECTO DE URBANIZACION DEL CITADO POLIGONO. - CON FEHA 2-9-1981 LA COOPERATIVA FORMALIZO, MEDIANTE ESCRITURA Nº 1786 DEL NOTARIO DE MADRID D. JUAN BOLAS ALFONSO, COMPROMISO PUBLICO DE CESION DE TERRENOS DE DOMINIO Y USO PUBLICOS DENFINIDOS EN EL PLAN PARCIAL. POR OTRO LADO. Y COMO CONSECUENCIA DE LA SOLICITUD EFECTUADA POR LA COOPERATIVA EN SU DIA. EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO ACORDO EN SESION 29/10/1981, SUSCRIBIR CON DICHA COOPERATIVA CONTRATO DE CESION DEL 10% DE APROVECHAMIENTO MEDIO, EL CUAL SE LLEVO A EFECTO CON FECHA 5-2-1982 - EN SESION CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 31-10-1988 SE ACORDO LA ACEPTACION DE LA CESION Y DE LA ENTREGA DEL ACTA DE RECEPCION DE LAS OBRAS DE COVITAL, QUE FUE LLEVADA ACABO EL 19-11-1988. **MODIFICACIONES POSTERIORES** A LA FECHA DEL **INVENTARIO** SELLO CORPORACION Y RUBRICA SECRETARIO **DOCUMENTACION FICHA DEL INVENTARIO 1992 EXPEDIENTE 1992**

EXPEDIENTE: 597/92, 595/92

EXPEDIENTE: 596/92

EXISTENTE SIGNATURA

DEL ARCHIVO

Nº21,136,138 INMUEBLES URBANOS



INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00010

FOTOGRAFIA







INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

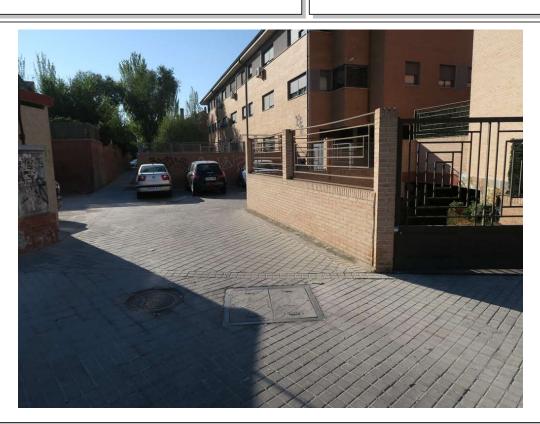
VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

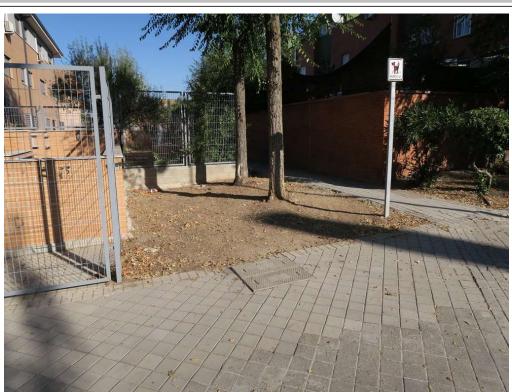
FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00010

FOTOGRAFIA







INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION

FECHA OCTUBRE 2016

EPIGRAFE 1º.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

N° INVENTARIO 1.2.00010

FOTOGRAFIA



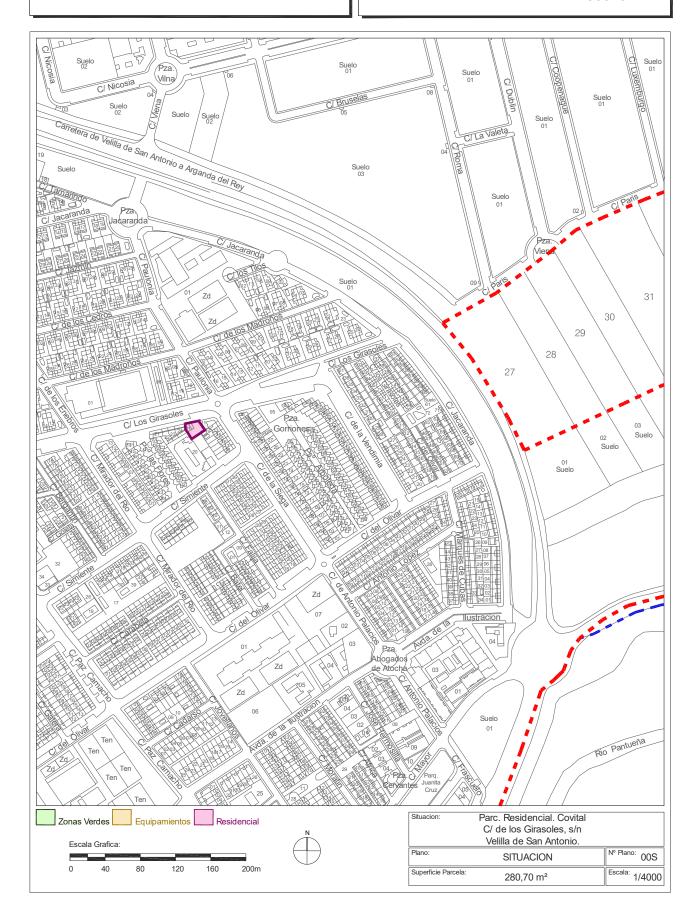


AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:





AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

VALTECNIC SOCIEDAD DE TASACION FECHA: AÑO 2016

EPIGRAFE 2.- BIENES INMUEBLES TERRENOS

Nº INVENTARIO:

