ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE VELILLA DE SAN ANTONIO EL DÍA VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE

En Velilla de San Antonio, a veinte de junio de dos mil diecisiete y previa convocatoria cursada l efecto, se reúnen en el Salón de Plenos del Ayuntamiento las personas que a continuación se relacionan para celebrar sesión ordinaria del Pleno Municipal:

ASISTENTES:

ALCALDESA- PRESIDENTA:

D^a Antonia Alcazar Jiménez

CONCEJALES:

Partido Socialista Obrero Español (PSOE)

D. Rodrigo Alfonso Morales Sánchez

D^a Josefa Gil García

D. José Redondo Fernández

Partido Popular (PP)

D. Enrique Alcorta Mesas

D. Oscar Segovia Segovia

D. Juan Jose Algobia Ropero

Somos Velilla (SV)

D^a M^a Ángeles Fuentes Moreno

D^a M^a Dolores Baena Serrano

D. Antonio de Frutos de Mingo

Por Izquierda Unida Los Verdes Comunidad de Madrid (IU-LV)

D Antonio Montes López

Vecinos Independientes de Velilla (VIVE)

D^a M^a Olga Bueno Dueñas

España 2000 (E2000)

D. Pedro Jesús Espada Guijarro

Unión Progreso y Democracia (UPyD)

D^a Juana Hernández Peces

Concejales no adscritos:

D^a Alicia Martínez Rivas

D. Carlos Cermeño Gómez

SECRETARIO:

D Jesús Santos Oñate

No asisten:

D^a Ana Maria Magallares Buitrago

A las diecisiete horas, en primera convocatoria, la Sra. Alcaldesa declaró abierta la sesión y previa comprobación de la existencia del quórum de asistencia preciso para que pueda celebrarse, se inicia el conocimiento de los asuntos incluidos en el orden del día que la Sra. Alcaldesa-Presidente procede a leer y cuyo tenor literal es el siguiente:

PARTE RESOLUTIVA

1º.- Aprobación del acta de la sesión anterior.

2º.- Aprobación, si procede, de la modificación puntual del vigente PGOU en el ámbito de actuación del antiguo polígono industrial del municipio

1º.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior

En atención a lo establecido en el art. 91.1 del Reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, RD 2568/1986, por la Presidenta se somete a votación la aprobación del borrador de las actas de las sesiones de fecha 24 y 31 de MAYO DE 2017

No habiendo alegaciones al borrador del acta de 24 de mayo de 2017 el pleno de ayuntamiento acuerda por mayoría de los Sres. Concejales asistentes, con los votos favorables del Grupo Municipal del PSOE (3), del Grupo Municipal del PP (3), del grupo municipal de SV (3), del Grupo Municipal de IU-LV (1), del grupo municipal VIVE (1), del grupo municipal de E2000 (1), del grupo municipal de UPyD (1) y de los concejales no adscritos D^a Alicia Martínez Rivas y D. Carlos Cermeño Gómez y la abstención del Sr. Redondo Fernández que no asistió a la sesión.

No habiendo alegaciones al borrador del acta de 31 de mayo de 2017 el pleno de ayuntamiento acuerda por unanimidad de los Sres. Concejales asistentes, con los votos favorables del Grupo Municipal del PSOE (4), del Grupo Municipal del PP (3), del grupo municipal de SV (3), del Grupo Municipal de IU-LV (1), del grupo municipal VIVE (1), del grupo municipal de E2000 (1), del grupo municipal de UPyD (1) y de los concejales no adscritos D^a Alicia Martínez Rivas y D. Carlos Cermeño Gómez.

2º.- Aprobación, si procede, de la modificación puntual del vigente PGOU en el ámbito de actuación del antiguo polígono industrial del municipio

En atención a lo establecido en el artículo. 93 del ROF se comunica el dictamen desfavorable de la Comisión Informativa de Festejos, Servicios Sociales, Igualdad, Desarrollo Económico y Urbanismo celebrada el día 15 de junio de 2017.

El dictamen que se somete al Pleno es del siguiente tenor literal:

« En la sesión Ordinaria del Pleno Municipal, celebrada el 29 de junio de 2016, a la vista del “INFORME PARA EL ANÁLISIS DE LA NECESIDAD DE REDACTAR UNA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO”, elaborado por los servicios técnicos se acordó la suspensión de licencias en el ámbito delimitado en dicho informe con el fin de que se procediese a modificación del Plan General de Ordenación del Velilla de San Antonio en los términos que se proponían en aquel.

Por parte de los Servicios Técnicos Municipales, se ha redactado un documento de MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO, así como el DOCUMENTO AMBIENTAL

ESTRATÉGICO correspondiente, donde se recoge de forma íntegra lo reflejado en Informe inicial, fijando de forma concreta la delimitación espacial de las bandas de protección, que se pedían en el Informe anteriormente aprobado, estableciendo a su vez, el articulado modificado en la Ordenanza Zonal que ha de afectar a estas bandas, y articulando los usos permitidos y los prohibidos de las actividades industriales que se van a poder desarrollar en estas bandas de protección.

Por lo que, a la vista de los informes de Secretaria y técnicos, como el acuerdo plenario de fecha 29 de junio de 2016,

De acuerdo con el artículo 57.a de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid **SE PROPONE:**

1º Aprobar inicialmente el documento redactado para “MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO”

2º.- Aprobar el documento ambiental estratégico de la “MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO”

3º De acuerdo con el artículo 57.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, someter a información pública, por el plazo de un mes, el documento redactado para “MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO”, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en uno de los periódicos de mayor difusión en la Comunidad Autónoma, así como requerir los Informes Sectoriales legalmente preceptivos o que, por razón de la posible afección de los intereses públicos por ellos gestionados, se consideren necesarios; y remitir a la consejería competente en materia de medio ambiente EL DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DE LA “MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO” junto con la solicitud de inicio del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

4º De acuerdo con el artículo 70.4 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ampliar la suspensión de licencias acordada por el pleno del Ayuntamiento el 29 de junio de 2016 y publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 210 de 2 de septiembre de 2016 y el Diario “La Razón” de 26 de septiembre de 2016, por el plazo de un año.

Dicha ampliación de la suspensión de licencia en el ámbito de la modificación del PGOU, no será efectivo hasta que se haya completado el plazo de información pública de la aprobación inicial de la “MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL VIGENTE PGOU EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL ANTIGUO POLÍGONO INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO”, sin perjuicio de la adopción de nuevo acuerdo expreso para su ratificación una vez superado dicho plazo.

El acuerdo de ampliación será objeto de la misma publicidad otorgada al primitivo acuerdo de suspensión procediendo a su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en uno de los diarios de mayor circulación de la región

La ampliación de la suspensión de licencias acordada el 29 de junio de 2016, durante el plazo de un año, afecta igualmente a la concesión de licencias para las siguientes actividades de uso del suelo no incluidas en la siguiente relación:

- Los usos industriales que no sean peligrosos, ni produzcan altas emisiones de CO₂
- Se permitirá una vivienda por industria en el grado 1ºA y 2ºB.
- Artesanía en categorías 3ª y 4ª
- Talleres y almacenaje de carpintería, y lacado, donde no se produzca la fabricación de chapas y tableros.
- Talleres de cerrajería y aluminio, donde no se produzcan tratamiento de superficies metálicas por procedimientos electrolíticos o químicos.
- Empresas de servicios empresariales destinados a nuevas tecnologías, en el manejo de información, cálculo, procesos de datos y sistemas informáticos.
- Hotelero, en edificio exclusivo con una superficie máxima construida por parcela y edificio de 550 m²
- Comercial en edificio exclusivo con una superficie máxima construida por parcela y edificio de 550 m²
- Oficinas destinadas a prestar servicios administrativos, técnicos financieros, de información u otros de este carácter.
- Terciario recreativo, con uso de salas de reuniones en edificio exclusivo con una superficie máxima construida por parcela y edificio de 550 m²
- Relación o reunión categoría 2ª de la ordenanza 7 para este uso.
- Cultural
- Docente
- Deportivo, no al aire libre

Esta suspensión se referirá a los siguientes solares:

DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL
CL PANTUEÑA 27	8188402VK5688N0001FZ
CL PANTUEÑA 23	8188404VK5688N0001OZ
CL PANTUEÑA 29	8188451VK5688N0001ZZ
CL JARAMA 43	8388001VK5688N0001LZ
CL JARAMA 41	8388002VK5688N0001TZ
CL JARAMA 39	8388003VK5688N0001FZ
CL HENARES 10	8388004VK5688N0001MZ
CL HENARES 12	8388005VK5688N0001OZ
CL HENARES 14	8388006VK5688N0001KZ
AV ILUSTRACIÓN 6	8388012VK5688N0001XZ
CL JARAMA 37	8388013VK5688N0001IZ
CL JARAMA 11	8486007VK5688N0001OZ
CL JARAMA 9	8486008VK5688N0001KZ
CM RIO 4	8486015VK5688N0001IZ
CM RIO 6	8486016VK5688N0001JZ
CM ALAMILLOS 5	8488001VK5688N0001AZ
CM ALAMILLOS 3	8488002VK5688N0001BZ
CL HENARES 2	8488003VK5688N0001YZ
CL HENARES 4	8488004VK5688N0001GZ

CL HENARES 8	8488006VK5688N0001PZ
CL JARAMA 46	8488007VK5688N0001LZ
CL JARAMA 48	8488008VK5688N0001TZ
AV ILUSTRACIÓN 8	8488009VK5688N0001FZ
AV ILUSTRACIÓN 10	8488010VK5688N0001LZ
AV ILUSTRACIÓN 12	8488011VK5688N0001TZ
CL HENARES 6	8488012VK5688N0001FZ
CL JARAMA 44	8488013VK5688N0001MZ
CL JARAMA 42	8488014VK5688N0001OZ
CM RIO 3	8585307VK5688N0001IZ
CL MANZANARES 2	8588002VK5688N0001SZ
CL HENARES 3	8588007VK5688N0001AZ
CL HENARES 3(D)	8588010VK5688N0001AZ

Abierto el turno de intervenciones se producen las siguientes:

La Sra. Martínez Rivas, concejala no adscrita, dice que da la bienvenida a la modificación y que espera que garantice la salud de los vecinos impidiendo actividades insalubres.

El Sr. Montes López, Portavoz del Grupo Municipal IU-Los Verdes, dice que desde su grupo quieren felicitar a los vecinos porque esta modificación es gracias a ellos y a sus movilizaciones.

El Sr. Espada Guijarro, Portavoz del Grupo Municipal España 2000, dice que, en primer lugar, quiere manifestar su desacuerdo con la celebración de un pleno clandestino a las 5 de la tarde; después dice que siendo vecinos de esa zona podemos estar de acuerdo con la modificación para no tener actividades insalubres, pero hay que ponerse en la piel de quienes sufren la modificación que es tardía porque debía haberse hecho cuando se construyó pero entonces el gobierno municipal socialista solo pensaba en construir.

El Sr. Alcorta Mesas, Portavoz del Grupo Municipal Partido Popular, dice que su grupo votará en contra de la modificación porque no es la mejor solución al problema; dice que están de acuerdo con se les dé una solución adecuada a los vecinos limítrofes, pero hay propietarios en el polígono perjudicados por las limitaciones y, además, el Ayuntamiento puede resultar perjudicado también porque no sabemos de dónde saldrá el dinero de las indemnizaciones por lo que ruegan que se busque otra solución.

La Sra. Hernández Peces, concejala de UPyD, dice que votará a favor y le pregunta al Sr. Espada Guijarro que significa que el pleno es clandestino.

La Sra. Baena Serrano, concejala de SV, dice que su grupo votará a favor y que se alegran de que se haya llegado a buen término la modificación, aunque tenían el deseo de que hubiera sido más ambiciosa y haber llegado más allá.

La Sra. Alcadesa dice que el equipo de gobierno tuvo la mayor sensibilidad con los vecinos desde el primer momento en el que llegaron al Ayuntamiento; dice que mucho de los partidos representados en el pleno llevaban en sus programas electorales el dismantelar el polígono; dice que esto es un primer paso y que habrá que ver el tema de las indemnizaciones cuando se llegue a los tribunales, en su caso, pero que prima el interés general de muchos vecinos.

En atención a lo expuesto el pleno del Ayuntamiento acuerda por mayoría absoluta de su número legal de miembros (11 votos a favor, 3 votos en contra y 2 abstenciones), de los Sres. Concejales asistentes, con los siguientes votos:

Favorables: del Grupo Municipal del PSOE (4), del grupo municipal de SV (3), del Grupo Municipal de IU-LV (1), del Grupo Municipal UPYD (1), de la concejala no adscrita D^a Alicia Martínez Rivas y del Concejales no adscrito D. Carlos Cermeño Gómez

En contra: del Grupo Municipal del PP (3)

Abstenciones: del grupo municipal VIVE (1) y del grupo municipal de E2000 (1).

Primero. -Aprobar el Dictamen en los términos en los que se encuentra redactado

Tras todo lo anterior la Sra. Presidenta da por terminada la Sesión a las diecisiete horas y quince minutos, de todo lo cual se levanta la presente Acta de la que yo como secretario doy fe.

Vº Bº
LA ALCALDESA-PRESIDENTA

EL SECRETARIO

D^a ANTONIA ALCÁZAR JIMÉNEZ

D. JESÚS SANTOS OÑATE