



## **BASES DEL SORTEO DE 223 VIVIENDAS, EN RÉGIMEN DE VENTA, DE PROTECCIÓN PÚBLICA DE PRECIO BÁSICO (VPPB) MANZANA 1.A SECTOR XXIII.**

Dentro de las necesidades de Vivienda existente en el municipio de Velilla de San Antonio, se convino que la adjudicación de las Viviendas Protegidas en Régimen de Venta, resultantes del Proceso Constructivo a desarrollar en la Manzana 1.a del Sector XXIII, fueran para aquellos empadronados y residentes en el citado municipio por el sistema de sorteo conforme al orden de prelación fijado en las listas de Orden de Adjudicación.

A estos efectos se apertura una lista de inscripción provisional en el período que va desde 23 de junio hasta el 12 de julio de 2.008 (ambos inclusive). Para poder inscribirse se debieron aportar los requisitos y documentación contenidos en el Bando Municipal que se adjunta como Anexo I.

A cada uno de los demandantes de vivienda se les adjudicó un número correlativo por estricto orden de inscripción. El total de las Solicitudes/Preinscripciones registradas ascendieron a 703.

Finalizado el anterior plazo, se procedió a la Exposición Pública, en la Casa de la Juventud, en la web de la corporación municipal y en las oficinas de la Promotora, de las Listas Provisionales de Admitidos (número total de 646) y Excluidos (número total de 57) para corrección de errores y, en su caso, presentación de Alegaciones del 15 al 31 de julio de 2.008.

Finalizado el citado plazo, la Corporación Municipal elaboró Lista Definitiva de Admitidos con un total con un total de 646 solicitantes, que mantienen su número originario de inscripción (entre el número 1 y el 703). Se deja unido como Anexo II, Lista Definitiva de Admitidos.

### **PROCEDIMIENTO DE SORTEO. -**

El sorteo se realizará en acto público, en la Pista Polideportiva Cubierta, que está dentro de la Zona deportiva, junto a las pistas de tenis, a las 19:00 horas del día 13 de septiembre del presente año y ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Mejorada del Campo, Don Juan Jose Sosa Alguacil contando con la presencia de la Excelentísima Sra. Alcaldesa de Velilla de San Antonio, Doña María Dolores Agudo Masa, el Primer teniente de Alcalde, D. Miguel García Pajuelo y el



Concejal de Ordenación del territorio, D. José de Juan González y la Concejala de Juventud Doña Rosa María de la Cueva Molina.

Para la celebración del Sorteo se introducirán un total de 703 números correlativos del 1 al 703 y se extraerá UNA ÚNICA BOLA, que marcará el número de Inicio a partir del cual, y por estricto orden correlativo creciente, -exceptuando los números correspondientes a inscritos excluidos- procederán a la Elección y Reserva de Vivienda.

El miércoles 17 de septiembre se hará pública, en la Casa de la Juventud, en la web de la corporación municipal y en las oficinas de la Promotora, el resultado del sorteo con LISTA ORDEN DEFINITIVO DE TURNO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA.

Igualmente se harán pública la Convocatoria de los beneficiarios del sorteo, con indicación de día en el que deberán comparecer a los efectos de proceder con la Elección/Reserva de Vivienda.

#### **PROCEDIMIENTO ELECCIÓN Y RESERVA DE VIVIENDA. -**

En el día y lugar indicado deberán comparecer los beneficiarios convocados al efecto.

La no comparecencia, personal o por medio de representante debidamente autorizado notarialmente al efecto, supondrá la pérdida de la posibilidad a mostrar preferencia en la elección/reserva, pasando el turno de elegir vivienda al siguiente en orden de prelación.

Los beneficiarios no comparecidos, sin pérdida del número de orden de elección, serán convocados a un turno final procediendo a elegir entre aquellas viviendas que resten de la convocatoria general.

Se atenderá a cada uno de los beneficiarios convocados por estricto orden de prelación del sorteo, que suscribirán documento de elección/reserva de vivienda para lo que deberán aportar justificante de ingreso del importe estipulación en concepto de "arras".

A partir de ese momento el beneficiario dispondrá de un plazo máximo de 30 días naturales para presentar documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Real Decreto 11/2005 y la consiguiente suscripción de Documento Privado de Compraventa.



Los beneficiarios que libremente deseen renunciar a su condición de beneficiario podrán presentar documento a estos efectos; en caso de no comparecencia el día señalado en el Turno Final se le tendrá automáticamente por desistido y desestimada su solicitud.

Las viviendas que no hayan sido reservadas durante la Convocatoria General ó en el Turno Final, se pondrán a disposición del resto de demandantes incluidos en la Lista Definitiva durante un plazo máximo de veinte días a contar desde el Turno Final. Para esta nueva elección se seguirá manteniendo el número de prelación obtenido en la LISTA ORDEN DEFINITIVO DE TURNO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, confeccionada a partir de este sorteo

Pasado ese plazo, si todavía quedaran viviendas vacantes, estas se pondrán libremente a disposición de cualquier interesado que cumpla los requisitos de acceso a la Vivienda Protegida.